

az építményadóról, a telekadóról és a magánszemélyek kommunális adójáról

Mátraszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 5. §-ában, 6. §-ában, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

I. Fejezet
Általános rendelkezések

1. §

(1) Mátraszentimre Község Önkormányzat Képviselő-testülete az illetékességi területén az alábbi vagyoni típusú, és kommunális jellegű adókat vezeti be:

- a) építményadó
- b) telekadó
- c) magánszemélyek kommunális adója

(2) Az Önkormányzat a beszedett adó összegéről és annak felhasználásáról évenként köteles a költségvetési beszámoló részeként a lakosságot tájékoztatni.

(3)¹ Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény, az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) rendelkezései az irányadók.

II. Fejezet
ÉPÍTMÉNYADÓ

1. Adókötelezettség

2. §

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész.

2/A. §

2. Az adómentesség

3. §

¹ Az 1. § (3) bekezdése a Mátraszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2022. (VI. 22.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

Mentesül az építményadó megfizetése alól az az adóalany, akinek a lakás céljára szolgáló adóköteles ingatlana után a magánszemélyek kommunális adója került megállapításra.

3. Az adó alapja

4. §

Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete

4/A. §

4. Az adó mértéke

5. §

(1) Üdülő és lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén:

- a) ²100 m² hasznos alapterületig terjedő építmény esetén 450 Ft/m²
- b) ³100 m² hasznos alapterület feletti építmény esetén 500 Ft/m²

(2)⁴ Szállásépület esetén: 500 Ft/m²

(3)⁵ Kereskedelmi egység esetén: 450 Ft/m²

(4)⁶ Közszolgáltató szervezet, távközlési-, pénzügyi-, és az (1)-(3) pontba nem tartozó társas vállalkozó tulajdonát képező építmény 450 Ft/m²

(5)⁷ Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület (Htv. 52. § 47. pontja alapján) 350 Ft/m²

(6)⁸ Lakáshoz, üdülőhöz tartozó gépjárműtároló esetén: 350 Ft/m²

2 Az 5. § (1) bekezdés a) pontja a Mátraszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2022. (XI. 9.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

3 Az 5. § (1) bekezdés b) pontja a Mátraszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2022. (XI. 9.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

4 Az 5. § (2) bekezdése a Mátraszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2022. (XI. 9.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg. Az 5. § (2) bekezdése a Mátraszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2022. (XI. 9.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

5 Az 5. § (3) bekezdése a Mátraszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2022. (XI. 9.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg. Az 5. § (3) bekezdése a Mátraszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2022. (XI. 9.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

6 Az 5. § (4) bekezdése a Mátraszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2022. (XI. 9.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg. Az 5. § (4) bekezdése a Mátraszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2022. (XI. 9.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

7 Az 5. § (5) bekezdése a Mátraszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2022. (XI. 9.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg. Az 5. § (5) bekezdése a Mátraszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2022. (XI. 9.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

8 Az 5. § (6) bekezdése a Mátraszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2022. (XI. 9.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg. Az 5. § (6) bekezdése a Mátraszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2022. (XI. 9.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

5/A. §

III. Fejezet TELEKADÓ

5. Az adókötelezettség

6. §

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

6. Az adó alapja

7. §

A telek m²-ben számított területe.

7. Az adó mértéke

8. §

(1)⁹ A) 0-1000 m² alapterületű ingatlan esetén 70 Ft/m²

a) 1000 m² feletti alapterületű ingatlan esetén az a) pontban meghatározott mérték, növelve az 1000 m² feletti rész után 35 Ft/m²-rel

(2)¹⁰ Azon ingatlan esetében, amelyen lakás vagy nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész áll 35 Ft/m²

(3)¹¹ Ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt nem álló, aranykorona értékkel nyilvántartott telek esetében 20 Ft/m².

(4)¹² Ipari létesítményhez tartozó ingatlan esetén 30 Ft/m²

8. Az adómentesség

9. §

(1)¹³

(2) Mentesül a telekadó fizetése alól az az ingatlan, amelyen álló épület, épületrész után az adóalany építményadó vagy magánszemélyek kommunális adójának fizetésére kötelezett, és a telek nagysága nem haladja az 1000 m²-t.

9 A 8. § (1) bekezdése a Mátraszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2022. (XI. 9.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

10 A 8. § (2) bekezdése a Mátraszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2022. (XI. 9.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

11 A 8. § (3) bekezdése a Mátraszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2022. (XI. 9.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

12 A 8. § (4) bekezdése a Mátraszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2022. (XI. 9.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

13 A 9. § (1) bekezdését a Mátraszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2022. (VI. 22.) önkormányzati rendelete 5. §-a hatályon kívül helyezte.

(3) Azon ingatlan esetében, amelyen álló épület, épületrész után az adóalany építményadó vagy magánszemélyek kommunális adójának fizetésére kötelezett, és a telek nagysága meghaladja az 1000 m²-t, az ingatlan teljes területének az épülettel lefedett területtel, valamint a Htv. 19. § a) pontjában meghatározott területtel csökkentett területéből a levonások után megmaradt terület erejéig, de legfeljebb 1000 m² önkormányzati mentesség címén levonható.

(4) Az (2) -(3) bekezdés szerinti adómentesség a Htv. 7. § e) pontja szerinti adóalanyokra nem terjed ki

(5) A 8. § (4) bekezdése a belterületi ipari létesítményekre nem terjed ki.

9. Adókedvezmény

10. §¹⁴

(1) 30 %-os adókedvezmény illeti meg a telekadó alanyát, amennyiben igazolja, hogy az adóév első napját megelőző 180 nappal állandó lakcímmel rendelkezik Mátraszentimre illetékességi területén.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt adókedvezmény a vállalkozó adóalanyokra nem vonatkozik.

IV. Fejezet

MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA

10. Az adókötelezettség

11. §¹⁵

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki önkormányzat illetékességi területén lévő

- a) lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész tulajdonosa
- b) telek tulajdonosa
- c) az építményhez és a telekhez kapcsolódó vagyoni értékű jog jogosítottja
- d) a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik

11. Az adó alapja

12. §

(1) Lakás céljára szolgáló építmény

(2) Lakásbérleti jog

(3)¹⁶ az építményre vonatkozó, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog

12. Az adó mértéke

13. §

14 A 10. § a Mátraszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2022. (VI. 22.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

15 A 11. § a Mátraszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2022. (VI. 22.) önkormányzati rendelete 3. §-ával megállapított szöveg.

16 A 12. § (3) bekezdését a Mátraszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2022. (VI. 22.) önkormányzati rendelete 4. §-a iktatta be.

(1)¹⁷ Lakás céljára szolgáló építmény után évi: 12000 Ft,

(2)¹⁸ Lakásbérleti jog után évi: 12000 Ft

13. Adómentességek

13/A. §

(1) Mentesül a nem lakás céljára szolgáló épület, épületész utáni magánszemélyek kommunális adójának megfizetése alól az a magánszemély, akinek nem lakás céljára szolgáló épület, épületrésze után az építményadó került megállapításra.

(2) Mentesül a telek utáni magánszemélyek kommunális adójának megfizetése alól az a magánszemély, akinek telke után a telekadó került megállapításra.

V. Fejezet **ELJÁRÁSI SZABÁLYOK**

14. §

VI. Fejezet **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

15. §

(1) Ez a rendelet 2015. január 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Mátraszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének a 22/2003. (XII.3.) önkormányzati rendelete az építményadóról, a 16/1995. (XII.12.) önkormányzati rendelete a telekadóról, és a 3/1992. (VII.27.) önkormányzati rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról.

17 A 13. § (1) bekezdése a Mátraszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2022. (XI. 9.) önkormányzati rendelete 3. §-ával megállapított szöveg.

18 A 13. § (2) bekezdése a Mátraszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2022. (XI. 9.) önkormányzati rendelete 3. §-ával megállapított szöveg.