



**Mátraszentimre Községi
Önkormányzat**

A Mátraszentimre Községi Önkormányzat értékesítésre hirdeti
– versenytárgyaláson –

a 3235 Mátraszentimre, Széchenyi István utca 7., 138. hrsz-ú belterületi ingatlant.

Az ingatlan jellemzői:

Területi besorolás: belterület

Telek területe: 313 m²

Épület alapterülete: 63, 69 m²

Művelési ág: kivett műhely. (Az épület funkciója tulajdoni lap szerint műhely, azonban a helyiségek funkcionalitása egykor vendéglátó egységként hasznosított.)

Építés/felújítás éve: 1960-1970

Szintek: pince + földszint

Alapozás: tufakő sávalap

Szigetelés: bitumenes lemez

Függőleges teherhordó szerkezet: tufakő

Tető formája: nyeregtető

Tető szerkezete, fedése: fa ácsszerkezet, kerámiacserép fedéssel

Épület külső burkolata: vakolt, kőporozott

Épület állapota: közepes.

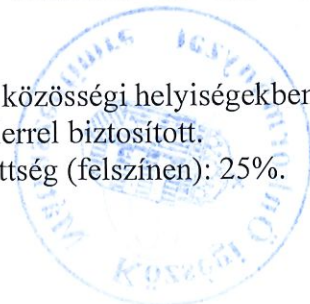
Szerkezeti hibák: az épület ÉNY-i homlokzatán szintmagas repedés figyelhető meg, feltételezhetően vakolatrepedés, mert a homlokzat belső oldalán nem észlelhető. Az alap esetében a tufakő néhány helyen kifordult a helyéről.

Épület műszaki állapota: a tartószerkezet alapvetően sérülésmentes, beázás nem látható, külső vízelvezetés, az ereszcatorna hiánya miatt nem megfelelően biztosított. A nyílászárók és a homlokzat nem képes biztosítani a mai előírásoknak megfelelő hő-védelmet.

Bejárat: az épület megközelítése nyitott udvarról lehetséges.

Nyílászárók anyaga, állapota: külső homlokzati nyílászárók fa-szerkezetűek, 2 réteg üvegezéssel ellátott ablakok és faszerkezetű pallótokos ajtó, beltérben fa tok- és szárnszerkezetes nyílászárókkal.

Fűtés, melegvíz: az épület egyedi fűtésű, fűtőberendezés és hőleadás a közösségi helyiségekben elhelyezett elektromos hőtárolós kályhával történik, HMV villanybojlerrel biztosított.
Övezeti besorolása: Lf, azaz falusias lakóterület. Legnagyobb beépítettség (felszínen): 25%.



Az ingatlan értékesítési induló ára: 12.600.000,-Ft.

Licitlépcső: 100.000,-Ft

Bánatpénz: 1.260.000,-Ft

Pályázat benyújtása: 2023. november 30. 12 óráig

A pályázatok benyújtásának módja: írásban, a Mátraszentimre Községi Önkormányzat Titkárságán.

Verseny tárgyalás ideje: 2023. december 7. 14 óra

Helye: Mátraszentimre Községi Önkormányzat, 3235 Mátraszentimre, Rákóczi u. 16.

A nyílt versenytárgyaláson az vehet részt, aki:

- a kiírás részletes feltételeit elfogadja és erről nyilatkozik
- a pályázatát a jelölt határidőig leadja
- a bánatpénz befizetését igazoló csekket a versenytárgyaláson bemutatja,
- a személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelt érdemlően igazolja.

A pályázók közül az ingatlan megvásárlására az nyer jogot, aki a pályázati feltételek elfogadását követően, összességében a legelőnyösebb ajánlatot tette. A versenyztetés során megállapításra kerül a második és harmadik legmagasabb ajánlatot tevő is.

Az adásvételi szerződés megkötésére 8 naptári napon belül kerül sor, aminek a feltétele a vételár – biztosítékkal csökkentett – megfizetése.

A pályázaton eredménytelen pályázók részére a bánatpénz a versenytárgyalást követő három banki napon belül kerül visszautalásra, a második és harmadik legmagasabb ajánlatot tevő részére a szerződés megkötését követően.

Pályázónak vállalnia kell az adásvételi szerződéssel egyidejűleg a teljes vételár megfizetését is.

További információ: Mátraszentimre Községi Önkormányzat, 3235 Mátraszentimre, Rákóczi u. 16. Titkárság, igazgatas@matraszentimre.hu

Pályázat kiírója fenntartja a jogot a pályázati kiírás alatt a pályázat visszavonására.

Határidő: azonnal



K.m.f.



Mátraszentimre, 2023. 10. 24.