

## KIVONAT

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. szeptember 6. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Tárgy:** a 3235 Mátraszentimre, Deák Ferenc utca 24., 259. hrsz-ú belterületi ingatlannal kapcsolatos versenytárgyalási kiírás

### Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 107/2022. (IX.06.) határozata

#### HATÁROZATI JAVASLAT:

*A Mátraszentimre Községi Önkormányzat értékesítésre hirdeti*

*– versenytárgyaláson –*

*a 3235 Mátraszentimre, Deák Ferenc utca 24., 259. hrsz-ú belterületi ingatlant.*

Az ingatlan jellemzői:

Udvar és a rajta elhelyezkedő, egy lakásos, földszintes, összkomfortos lakóépület.

Telek területe: 1121 m<sup>2</sup>

Épület hasznos alapterülete: 84,9 m<sup>2</sup>

Építés éve: 1970-1975

Az ingatlan jelenleg bérbe van adva, de a bérleti jogviszonyt az értékesítéssel egyidejűleg meg fogjuk szüntetni. Az ingatlan Mátraszentimre község főútján, lakóházas környezetben található. Az ingatlan közlekedési kapcsolata jó, végig aszfaltozott úton közelíthető meg, buszmegálló a közelben található. Infrastrukturális ellátottsága jó, posta, polgármesteri hivatal, vásárlási lehetőség, általános iskola és óvoda, egészségügyi szolgáltatás, közintézmények 500 méteren belül elérhetők.

Épület műszaki állapota: közepes. A tartószerkezet sérülésmentes, az épületen beázás nem tapasztalható, a külső vízvezetés jól működik. A homlokzat és a nyílászárók sem képesek biztosítani a mai előírásoknak megfelelő hővédelmet.

Fűtés: pellet tüzelésű kazán, hőleadásos radiátorok

Művelési ág (kivett megnevezés): lakóház, udvar.

Övezeti besorolása: Lf, azaz falusias lakóterület. Legnagyobb beépítettség (felszínen): 25%.

Az ingatlan értékesítési induló ára: **40.000.000,-Ft**.

Licitlépcső: 100.000,-Ft

Bánatpénz: 4.000.000,-Ft

Pályázat benyújtása: 2022. október 7. 12 óráig

A pályázatok benyújtásának módja: írásban, a Mátraszentimre Községi Önkormányzat Titkárságán

Verseny tárgyalás ideje: 2022. október 10. 10 óra

Helye: Mátraszentimre Községi Önkormányzat, 3235 Mátraszentimre, Rákóczi u. 16.

A nyílt versenytárgyaláson az vehet részt, aki:

- a kiírás részletes feltételeit elfogadja és erről nyilatkozik
- a pályázatát a jelölt határidőig leadja
- a bánatpénz befizetését igazoló csekket a versenytárgyaláson bemutatja,
- a személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelt érdemlően igazolja.

A pályázók közül az ingatlan megvásárlására az nyer jogot, aki a pályázati feltételek elfogadását követően, összességében a legelőnyösebb ajánlatot tette. A versenyztetés során megállapításra kerül a második és harmadik legmagasabb ajánlatot tevő is.

Az adásvételi szerződés megkötésére 8 naptári napon belül kerül sor, aminek a feltétele a vételár – biztosítékkal csökkentett – megfizetése.

A pályázaton eredménytelen pályázók részére a bánatpénz a versenytárgyalást követő három banki napon belül kerül visszautalásra, a második és harmadik legmagasabb ajánlatot tevő részére a szerződés megkötését követően.

Pályázónak vállalnia kell az adásvételi szerződéssel egyidejűleg a teljes vételér megfizetését is.

További információ: Mátraszentimre Községi Önkormányzat, 3235 Mátraszentimre, Rákóczi u. 16. Titkárság, [igazgatas@matraszentimre.hu](mailto:igazgatas@matraszentimre.hu)

Pályázat kiírója fenntartja a jogot a pályázati kiírás alatt a pályázat visszavonására.

Felelős: polgármester, aljegyző

Határidő: azonnal

Előházi Péter  
polgármester

Mátraszentimre, 2022. szeptember 06.

K.m.f.

