



Kivonat
Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. november 8-i ülésének jegyzőkönyvéből:

Sz: 123/2022. (XI.08.) **Tárgy : a 3235 Mátraszentimre, Deák Ferenc utca 24., 259. hrsz-ú belterületi ingatlan értékesítésre hirdetése versenytárgyaláson.**

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 123/2022. (XI.8.) határozata:

A Mátraszentimre Községi Önkormányzat értékesítésre hirdeti – versenytárgyaláson – a 3235 Mátraszentimre, Deák Ferenc utca 24., 259. hrsz-ú belterületi ingatlant.

Az ingatlan jellemzői:

Udvar és a rajta elhelyezkedő, egy lakásos, földszintes, összkomfortos lakóépület.

Telek területe: 1121 m²

Épület hasznos alapterülete: 84,9 m²

Építés éve: 1970-1975

Az ingatlan jelenleg bérbe van adva, de a bérleti jogviszonyt az értékesítéssel egyidejűleg meg fogjuk szüntetni. Az ingatlan Mátraszentimre község főútján, lakóházas környezetben található. Az ingatlan közlekedési kapcsolata jó, végig aszfaltozott úton közelíthető meg, buszmegálló a közelben található. Infrastrukturális ellátottsága jó, posta, polgármesteri hivatal, vásárlási lehetőség, általános iskola és óvoda, egészségügyi szolgáltatás, közintézmények 500 méteren belül elérhetők.

Épület műszaki állapota: közepes. A tartószerkezet sérülésmentes, az épületen beázás nem tapasztalható, a külső vízelvezetés jól működik. A homlokzat és a nyílászárók sem képesek biztosítani a mai előírásoknak megfelelő hővédelmet.

Fűtés: pellet tüzelésű kazán, hőleadásos radiátorok

Művelési ág (kivett megnevezés): lakóház, udvar.

Övezeti besorolása: Lf, azaz falusias lakóterület. Legnagyobb beépítettség (felszínen): 25%.

Az ingatlan értékesítési induló ára: 34.400.000,-Ft.

Licittépcső: 100.000,-Ft

Bánatpénz: 3.440.000,-Ft

Pályázat benyújtása: 2023. január 13. 12 óráig



A pályázatok benyújtásának módja: írásban, a Mátraszenti Községi Önkormányzat Titkárságán.

Verseny tárgyalás ideje: 2023. január 20. 11 óra

Helye: Mátraszenti Községi Önkormányzat, 3235 Mátraszenti, Rákóczi u. 16.

A nyílt versenytárgyaláson az vehet részt, aki:

- *a kiírás részletes feltételeit elfogadja és erről nyilatkozik*
- *a pályázatát a jelölt határidőig leadja*
- *a bánatpénz befizetését igazoló csekket a versenytárgyaláson bemutatja,*
- *a személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelt érdemlően igazolja.*

A pályázók közül az ingatlan megvásárlására az nyer jogot, aki a pályázati feltételek elfogadását követően, összességében a legelőnyösebb ajánlatot tette. A versenyztetés során megállapításra kerül a második és harmadik legmagasabb ajánlatot tevő is.

Az adásvételi szerződés megkötésére 8 naptári napon belül kerül sor, aminek a feltétele a vételár – biztosítékkal csökkentett – megfizetése.

A pályázaton eredménytelen pályázók részére a bánatpénz a versenytárgyalást követő három banki napon belül kerül visszautalásra, a második és harmadik legmagasabb ajánlatot tevő részére a szerződés megkötését követően.

Pályázónak vállalnia kell az adásvételi szerződéssel egyidejűleg a teljes vételár megfizetését is.

További információ: Mátraszenti Községi Önkormányzat, 3235 Mátraszenti, Rákóczi u. 16. Titkárság, igazgatas@matraszenti.hu

Pályázat kiírója fenntartja a jogot a pályázati kiírás alatt a pályázat visszavonására. Felelős: polgármester, aljegyző

Határidő: azonnal



Mátraszenti, 2022. november 11.

A kivonat hitelül: Galambosiné Sipos Krisztina
jkv. vezető