

**MÁTRASZENTIMRE
KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2024. JANUÁR 29-i

**RENDKÍVÜLI
ÜLÉSÉNEK
JEGYZŐKÖNYVE**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Mátraszentimre Községi Önkormányzat képviselő-testületének 2024. január 29-én 14 órakor kezdődött rendkívüli üléséről.

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÜLÉSÉN HOZOTT DÖNTÉSEK

ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATOK

Határozat száma:	tárgya:
8 /2024. (I.29.)	Döntés a napirend elfogadásáról
9/2024. (I.29.)	Döntés Egészség 3000 Bt-vel kötött szerződésről egészségügyi feladatok ellátása céljából.
10/2024. (I.29.)	Döntés Jobbágy Tamás egyéni vállalkozóval kötött szerződésről a főépítési feladatok ellátására
11/2024. (I.29.)	Döntés Buzás Csabánéval kötött szerződésről a takarítási feladatok ellátása céljából
12/2024. (I.29.)	Döntés a Mátraszentimre, Deák Ferenc u. 2. szám alatti ingatlan bérbeadásáról
13/2024. (I.29.)	Döntés szociális tűzifa kiszállításáról

Az ülés helye: Gyöngyössolymosi Közös Önkormányzati Hivatal
Mátraszentimrei Kirendeltségének Házasságkötő terme
Mátraszentimre, Rákóczi u. 16.

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÜLÉSÉN JELEN VANNAK:

Előházi Péter	polgármester
Szabad Andrea Edit	alpolgármester
Nagy Richárd	önkormányzati képviselő
Marosi Lóránt Márk	önkormányzati képviselő
Dr. Zorkóczyné Andó Mária	önkormányzati képviselő
dr. Behan Anett Éva	jegyző
dr. Sneider -Szabó Edit	aljegyző
Kaszaláné Szabad Judit	SZNO elnöke
Nagyné Csapó Gabriella	jegyzőkönyvvezető, pénzügyi ügyintéző
Tosáné Máté Melinda	
Sneider Tamás	

Előházi Péter polgármester: Köszönti a képviselőket és a megjelenteket.

Megállapítja, hogy az ülés összehívása az SzMSz-ben előírt módon történt, az ülés határozatképes 5 képviselő megjelent.

Az ülést megnyitja.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítő személyére, valamint a napirendre vonatkozóan.

Jegyzőkönyvvezetőnek: Nagyné Csapó Gabriella pénzügyi ügyintézőt, jegyzőkönyv hitelesítőnek dr. Zorkóczyné Andó Mária önkormányzati képviselőt javasolja.

Ismerteti az ülés tervezett napirendjét:

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET NYÍLT ÜLÉSÉRE

1.	Döntés 50.000 forintot meghaladó beszerzésekről <u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester <u>Előkészítő:</u> dr. Sneider -Szabó Edit
2.	Döntés a Deák Ferenc u. 2. szám alatti önkormányzati ingatlan bérbeadásáról <u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester
3.	Döntés a szociális tűzifa kiszállításáról <u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester
4.	Egyebek

Előházi Péter polgármester: Kéri a napirend elfogadását.

A szavazásban 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Sz :8 /2024. (I.29.)

Tárgy: Döntés a napirend elfogadásáról

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének /2023.(XII.) határozata:

Mátraszentimre Községi Önkormányzata Képviselő- testülete dönt arról, hogy a Képviselő – testület 2024. december 29-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1.	Döntés 50.000 forintot meghaladó beszerzésekről <u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester <u>Előkészítő:</u> dr. Sneider -Szabó Edit
2.	Döntés a Deák Ferenc u. 2. szám alatti önkormányzati ingatlan bérbeadásáról <u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester
3.	Döntés a szociális tűzifa kiszállításáról <u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester
4.	Egyebek

Felelős: Előházi Péter polgármester

Határidő: azonnal

1.) Napirend:

Döntés 50.000 forintot meghaladó beszerzésekről

Előterjesztő: Előházi Péter polgármester

I.

Előházi Péter polgármester: Az Egészség 3000 Bt. (képv.: Kiss Tamás Zoltán ügyvezető) éves szerződése lejárt. Ő látja el a házi orvos helyettesítését az általuk megbeszélte időpontokban, az Arany János utca 7. szám alatti orvosi rendelőben. A 2023. december 31-én lejárt szerződés alapján az egészségügyi feladatok ellátását a doktor úr bruttó 50.000,-Ft/nap összegért látta el. Most egy módosítási kérelem érkezett a képviselő-testülethez, amely alapján a korábbi összeget kéri megemelni. Pontos összeget nem írt a doktor úr. Emelésnél oda kell figyelni az önkormányzat gazdálkodására, hogy rendben legyen, mennyi pénzt tudunk erre kiadni. Az OMSZ átvállalta az ügyeket hétköznap illetve hétvégeken is. Mi tudnánk biztosítani plusz ügyeletet, amire szükség van a lakók és az idegenforgalom miatt is. Az új összegre javasolja a 10.000,- Ft/napi díj emelést.

Szabad Andrea alpolgármester: Havonta hány alkalommal ügyel a doktor úr?

Előházi Péter polgármester: Változó.

Dr. Zorkóczyné Andó Mária önkormányzati képviselő: Általában havonta egy, vagy egy sem. Csak szombat vasárnap, mert péntek délután az OMSZ ügyel.

Szabad Andrea alpolgármester: Egyetért a 10.000,-Ft-os emeléssel, javasolja az 5000,-Ft-os útiköltséget is hozzátenni az emeléshez. Szolgálati lakás is biztosítva van a számára. Fontosnak tartja, hogy legyen hétvégén ügyelet.

Nagy Richárd önkormányzati képviselő: Doktor úr nem mondott összeget az emeléssel kapcsolatban? Szerencsés lett volna, ha itt van Ő is. Mi van, ha nem fogadja el ezt az összeget?

dr. Sneider-Szabó Edit aljegyző: Ha konkrét összeget kért volna, beleírta volna a levélbe. Ha nem fogadja el, újra visszakerül napirendre, újra tárgyaljuk.

Előházi Péter polgármester: Ha az összesen 15.000,- Ft-os emelést elfogadja a képviselő testület, kéri, kézfeltartással szavazzanak.

A szavazásban 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta

Sz: 9/2024. (I.29.)

Tárgy: Döntés Egészség 3000 Bt-vel kötött szerződésről egészségügyi feladatok ellátása céljából.

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2024. (I.29) határozata:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Döntés az 50.000,-Ft összeget elérő, vagy azt meghaladó beszerzésekről” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat képviselő-testülete a 2024. évre is szerződést kíván kötni az Egészség 3000 Bt-vel egészségügyi feladatok ellátása céljából. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy kösse meg a szerződést napi bruttó 65.000,-Ft díjazásért.

Felelős: Előházi Péter polgármester

Határidő: azonnal

II.

Előházi Péter polgármester: Az önkormányzat Jobbágy Tamás egyéni vállalkozóval kötött éves szerződése lejárt. Ő látja el az önkormányzat részére a főépítési feladatokat, havi két személyes megjelenéssel. A 2023. december 31-én lejárt szerződés alapján a főépítési feladatokat havi bruttó 270.000,-Ft összegért látta el. Idén kérelmet nyújtott be, hogy az adózási változások és a megnövekedett üzemanyag költségek miatt feladatát 350.000,-Ft/hó alanyi adómentes összegért tudja ellátni. A fentiek alapján javaslom, hogy az önkormányzat kössön vele szerződést 2024. évre havi bruttó 350.000,-Ft összegért. A főépítész általában kéthetente személyesen is itt van. Ha valakinek problémája van személyesen is megkeresheti, a hozzá érkező e-mailekre válaszol. Ha itt van, folyamatosan terepszemlére jár. Ebben az árban benne van az útiköltségé is.

Nagy Richárd önkormányzati képviselő: Költségvetésben ez hogy alakul? Évente 960.000,-Ft emelés ez.

dr. Behan Anett Éva jegyző: A költségvetés, ha elkészül, természetesen ehhez lesz igazítva.

Nagy Richárd önkormányzati képviselő: A Felső-Mátra rendezési terve hogy áll? Beszélgettünk róla, hogy minél előbb be kellene fejezni. Mi partnerek vagyunk az emelésben, de a rendezési tervnek minél előbb el kellene készülnie, mert ez nagyon fontos lenne.

Előházi Péter polgármester: Egyetért, lassan halad a rendezési terv. A február 20-i lakossági fórumra kéri Tamást jöjjön el, és számoljon be.

Dr. Zorkóczyné Andó Mária önkormányzati képviselő: Tavaly májusra volt ígérve. Történtek jogszabályi változások, akkor kérte a főépítész, hogy ne kelljen változtatni, ezért bedolgozzák az új jogszabályi előírásokat, ez miatt tolódott.

Előházi Péter polgármester: Még nem látták az egységes vázat a rendezési tervre. Bízunk benne, hogy a lakossági fórumon be tud számolni a főépítész. Kéri a képviselőket szavazzanak az emeléssel kapcsolatban.

A szavazásban 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta

Sz: 10/2024. (I.29.) **Tárgy: Döntés Jobbágy Tamás egyéni vállalkozóval kötött szerződésről a főépítész feladatok ellátására**

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2024. (I.29) határozata:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Döntés az 50.000,-Ft összeget elérő, vagy azt meghaladó beszerzésekről” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat képviselő-testülete a 2024. évre is szerződést kíván kötni Jobbágy Tamás egyéni vállalkozóval a főépítész feladatok ellátása céljából. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy kösse meg a szerződést havi bruttó 350.000,-Ft összeg díjazásért.

Felelős: Előházi Péter polgármester

Határidő: azonnal

III.

Előházi Péter polgármester: Az önkormányzat Buzás Csabánéval kötött éves szerződése lejárt. Ő látja el az önkormányzat részére a takarítási feladatokat. A 2023. december 31-én lejárt szerződés alapján a feladatokat havi bruttó 200.000,-Ft összegért látta el. A fentiek alapján javaslom, hogy az önkormányzat kössön vele szerződést 2024. évre havi bruttó 220.000,-Ft összegért.

Dr. Zorkóczyné Andó Mária önkormányzati képviselő: Buzás Csabáné nem alkalmazott?

Előházi Péter polgármester: Nem. Megbízási szerződése van az önkormányzattal, az elvégzett feladat után kapja a bért.

Szabad Andrea alpolgármester: Javasol 10 % emelést a bérén, ami így 220.000,-Ft lesz.

Előházi Péter polgármester: Kéri a képviselő-testületet a béremelés elfogadásában kézfeltartással szavazzanak.

A szavazásban 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta

Sz: 11 /2024. (I.29.)

Tárgy: Buzás Csabánéval kötött szerződésről a takarítási feladatok ellátása céljából.

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2024. (I.29) határozata:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Döntés az 50.000,-Ft összeget elérő, vagy azt meghaladó beszerzésekről” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat képviselő-testülete a 2024. évre is szerződést kíván kötni Buzás Csabánéval takarítási feladatok ellátása céljából.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy kösse meg a szerződést havi bruttó 220.000-Ft összeg díjazásért.

Felelős: Előházi Péter polgármester

Határidő: azonnal

2.) N a p i r e n d:

Döntés a Mátraszentimre, Deák Ferenc u. 2. szám alatti ingatlan bérbeadásáról

Előterjesztő: dr. Sneider-Szabó Edit aljegyző

Előadó: dr. Sneider-Szabó Edit aljegyző

dr. Sneider-Szabó Edit aljegyző: Tosáné Máté Melinda ajánlattal kereste meg a képviselő-testületet. Tekintettel arra, hogy jelenleg az általa üzemeltetett „Kajkán” nevű vendéglátóhely megszűnik, - mivel azt tulajdonos az épületet más célra kívánja hasznosítani - a kérelmező a 3235 Mátraszentimre, Deák Ferenc utca 2. szám alatti, 231. hrsz-ú ingatlant szeretné kocsma üzemeltetése céljából, egyelőre határozott időre -2 évre - kibérelni, a képviselő-testület korábbi javaslata alapján. Ajánlatában bérleti díjként 45.000,-Ft + a rezsit jelölt meg, továbbá kéri, hogy az általa később, szerződéskötéskor részletezett, általa megelőlegezendő felújítási munkálatok összegét a későbbi bérleti díjakba számítsa be az önkormányzat.

Előházi Péter polgármester: Jobbágy Tamás főépítésszel lemérték az iskolától való távolságot, ami több mint 200 méter. Átadja a szót a jelenlévő Tosáné Máté Melindának.

Tosáné Máté Melinda jelenlévő: Akitől jelenleg bérlő a „Kajkán” kocsmát, február 28-tól felmondta a bérleti szerződést, ezért szeretne egy másik helyen kocsmát nyitni. Véleménye szerint szükség van a falunak kocsma, arra gondolt, hogy a Mátraszentimre, Deák Ferenc u. 2. szám alatti önkormányzati épületet bérelné ki, amennyiben a képviselő-testület is hozzájárul. Az épületet felújítaná, rendbe rakni, és ezeket költségeket az önkormányzat a bérleti díjból levonná.

Dr. Zorkóczyné Andó Mária önkormányzati képviselő: Egyedi ötlete, terve van esetleg ezzel kapcsolatosan?

Tosáné Máté Melinda jelenlévő: Szeretne egy turisztikai részt, egy ülő- beszélgető sarkot, helységet is kialakítani az épületben. A kerthelységet tervez, amelyet virágokkal díszítene. Komolyabb felújítást szeretne, pénzt fektetne az épületbe. Kicszerélné a bejárati ajtót is, kifestene, burkolna.

Dr. Zorkóczyné Andó Mária önkormányzati képviselő: Nézzed, hogy mi kell a felújításhoz, a nyitáshoz? Engedélyek, hatósági elvárások?

Tosáné Máté Melinda jelenlévő: Utánajárt. Megoldhatóak a problémák, víz mintát kérnek majd, és mindenképpen fel kell majd újítani a mellék helyiséget is.

Dr. Zorkóczyné Andó Mária önkormányzati képviselő: Van már esetleg becsült összeg, ami kell a felújításhoz?

Tosáné Máté Melinda jelenlévő: Még nincs, nem csinált részletes kalkulációt, de a szándékai komolyak, minden felújításimunkáról számlát fog hozni.

Nagy Richárd önkormányzati képviselő: A szerződés megkötése után, ha bármi bírság keletkezik, azt a vállalkozó állja?

Tosáné Máté Melinda jelenlévő: Természetesen, azt én állom.

Szabad Andrea alpolgármester: A szerződésbe be lehet írni a felújításokat?

dr. Sneider-Szabó Edit aljegyző: Természetesen, ezt beleírjuk a szerződésbe, hogy ajtó csere és egyéb felújítások lesz, mert ezek beruházások.

Nagy Richárd önkormányzati képviselő: Ezek a beruházások milliós tételek.

Előházi Péter polgármester: Mindenképpen kér Melindától a felújításról egy költségtervet. Csökkentsük a bérleti díjat 25.000 Ft + rezsire. Az önkormányzati ingatlanok bérleti díját majd felül kell vizsgálni, ez már túlnyúlik ezen a cikluson.

Szabad Andrea alpolgármester: Rengeteg dolgot tárol ott az önkormányzat. Kéri, hogy ami felesleges, az legyen onnan elszállítva, és ha marad helység az zárható legyen, hogy oda be lehessen tenni az önkormányzat dolgait. A kulcsot minél előbb kapja meg Melinda, hogy elkezdje a felújítást, javítást.

Előházi Péter polgármester: Kéri a képviselő-testületet, hogy a Mátraszentimre Deák Ferenc u. 2. szám alatti ingatlanról való bérbeadásról kézfeltartással szavazzanak.

A szavazásban 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta

Sz: 12/2024. (I.29.) **Tárgy: Döntés a Mátraszentimre, Deák Ferenc u. 2. szám alatti ingatlan bérbeadásáról**

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2024. (I.29) határozata:

1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy 2024. február 1. napjától 2 évre bérbe adja az 1/1 önkormányzati tulajdonban lévő, 3235 Mátraszentimre, Deák Ferenc u. 2. számú, 231. hrsz-ú ingatlant Tosáné Máté Melinda részére, kocsma üzemeltetése céljából.
2. Bérlő vállalja, hogy szerződéskötéskor a képviselő-testülettel egyeztetve írásban felsorolja az általa tervezett felújítási munkákat, azok hozzávetőleges összegét és ezen felújításoknak - amelyet a képviselő-testület engedélyezett - megfelelője az összegét, amelyet majd a későbbi havi bérleti díjak összegébe – számlák ellenében – beszámíthat.

Felelős: *Előházi Péter polgármester, dr. Sneider-Szabó Edit aljegyző*

Határidő: *azonnal*

3.) Napirend:

Döntés szociális tűzifa feldarabolásáról, rakodásáról, kiszállításáról

Előterjesztő: Előházi Péter polgármester

Előházi Péter polgármester: Több helyi vállalkozótól kért árajánlatot a tűzifa kiszállítására. Sajnos a helyi vállalkozók nem tudnak számlát adni a szállításról, mivel nincs a tevékenységi körükben. Klinkó Máté 8000,-Ft/fuvar áron szállítana, ez a 33 fuvarra 264.000,- Ft. Csépe Zsombor mátrakeresztesi vállalkozó is ennyiért szállítana. A szállításokhoz EKR számra van szükség.

Nagy Richárd önkormányzati képviselő: Nem kell már EKR szám, az akkor kellett, amikor be lett szállítva a faluba. Szerencsés lenne, ha itt házon belül meg lehetne oldani.

dr. Behan Anett Éva jegyző: Szolgáltatási szerződést lehetne kötni vállalkozóval, vagy alkalmi munkavállalónak bejelenti az önkormányzat.

Szabad Andrea alpolgármester: Ha a vállalkozó darabolja, Klinkó Máté, akkor célszerű lenne valahogy belekalkulálni a szállítást is, és vele házhoz vitetni a szociális tűzifát.

dr. Sneider-Szabó Edit aljegyző: Február 15-ig ki kell szállítani a tűzifát, szűkös a határidő.

Nagy Richárd önkormányzati képviselő: Segít kiszámolni a fuvarosnak az 1m³ tűzifát.

Előházi Péter polgármester: Kéri a képviselőtestületet, ha elfogadja Klinkó Máté árajánlatát a szociális tűzifa kiszállításáról, kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta

Sz: 13/2024. (I.29.)

Tárgy: Döntés a szociális tűzifa feldarabolásáról, rakodásáról

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2024. (I.29) határozata:

Az önkormányzat szerződést köt Klinkó Máté egyéni vállalkozóval a szociális tűzifa felfűrészelésére és kézi rakodására 8000Ft,-Ft+ áfa/m3 összegben.

Felelős: Előházi Péter polgármester, dr. Sneider-Szabó Edit aljegyző

Határidő: azonnal

4.) Napirend:

Egyebek

Előházi Péter polgármester: Az egyebek napirendben felszólalás nem történt. Köszöni a hozzászólásokat, észrevételeket, amennyiben nincs kérdés 15.05 perckor a testületi ülést bezárja.

kmf



Előházi Péter
polgármester



dr. Sneider-Szabó Edit
aljegyző

Dr. Zorkóczyné Andó Mária

Dr. Zorkóczyné Andó Mária

jkv. hitelesítő