

**MÁTRASZENTIMRE
KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2024. FEBRUÁR 06-i

**RENDKÍVÜLI
ÜLÉSÉNEK
JEGYZŐKÖNYVE**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Mátraszentimre Községi Önkormányzat képviselő-testületének 2024. február 06-án 16 órakor kezdődött rendkívüli üléséről.

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÜLÉSÉN HOZOTT DÖNTÉSEK

ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATOK

Határozat száma:	tárgya:
22/2024. (II.06.)	Döntés a napirend elfogadásáról
23/2024. (II.06.)	Döntés polgármesteri beszámoló elfogadásáról
24/2024. (II.06.)	Döntés a 2023 évi adóbevételek beszámolójának elfogadásáról
25/2024. (II.06.)	Döntés polgármester 2024 évi szabadságolási tervéről
26/2024. (II.06.)	Döntés a Deák Ferenc u. 16. szám alatti ingatlan bérbeadásáról

Az ülés helye: Gyöngyössolymosi Közös Önkormányzati Hivatal
Mátraszentimrei Kirendeltségének Házasságkötő terme
Mátraszentimre, Rákóczi u. 16.

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÜLÉSÉN JELEN VANNAK:

Előházi Péter	polgármester
Szabad Andrea Edit	alpolgármester
Nagy Richárd	önkormányzati képviselő
Marosi Lóránt Márk	önkormányzati képviselő
Dr. Zorkóczy Andó Mária	önkormányzati képviselő
dr. Behan Anett Éva	jegyző
dr. Sneider -Szabó Edit	aljegyző
Nagyné Csapó Gabriella	jegyzőkönyvvezető, pénzügyi ügyintéző

Előházi Péter polgármester: Köszönti a képviselőket és a megjelenteket.

Megállapítja, hogy az ülés összehívása az SzMSz-ben előírt módon történt, az ülés határozatképes 5 képviselő megjelent.

Az ülést megnyitja.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítő személyére, valamint a napirendre vonatkozóan.

Jegyzőkönyvvezetőnek: Nagyné Csapó Gabriella pénzügyi ügyintézőt, jegyzőkönyv hitelesítőnek Marosi Márk önkormányzati képviselőt javasolja.

Ismerteti az ülés tervezett napirendjét:

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET NYÍLT ÜLÉSÉRE

1.	Polgármesteri beszámoló <u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester
2.	Beszámoló a 2023. évi adóbevételek alakulásáról <u>Előterjesztő:</u> dr. Sneider-Szabó Edit <u>Előkészítő:</u> Galambosiné Sipos Krisztina adóügyi főmunkatárs
3.	Döntés polgármester 2024 évi szabadságotól <u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester <u>Előkészítő:</u> dr. Sneider-Szabó Edit
4.	Döntés 50.000 Ft-ot elérő, vagy azt meghaladó beszerzésekről <u>Előterjesztő:</u> dr. Sneider-Szabó Edit <u>Előadó:</u> dr. Sneider -Szabó Edit
5.	Döntés a Deák Ferenc u. 16. szám alatti ingatlan bérbeadásáról <u>Előterjesztő:</u> dr. Sneider-Szabó Edit <u>Előadó:</u> dr. Sneider -Szabó Edit
6.	Egyebek

Előházi Péter polgármester: Kéri a napirend elfogadását.

A szavazásban 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Sz : 22/2024. (II.06.)

Tárgy: Döntés a napirend elfogadásáról

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2024.(II.06) határozata:

Mátraszentimre Községi Önkormányzata Képviselő- testülete dönt arról, hogy a Képviselő – testület 2024. február 6-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1.	Polgármesteri beszámoló <u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester
2.	Beszámoló a 2023. évi adóbevételek alakulásáról <u>Előterjesztő:</u> dr. Sneider-Szabó Edit <u>Előkészítő:</u> Galambosiné Sipos Krisztina adóügyi főmunkatárs
3.	Döntés polgármester 2024 évi szabadságotól <u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester <u>Előkészítő:</u> dr. Sneider-Szabó Edit
4.	Döntés 50.000 Ft-ot elérő, vagy azt meghaladó beszerzésekről <u>Előterjesztő:</u> dr. Sneider-Szabó Edit <u>Előadó:</u> dr. Sneider -Szabó Edit
5.	Döntés a Deák Ferenc u. 16. szám alatti ingatlan bérbeadásáról

	<u>Előterjesztő:</u> dr. Sneider-Szabó Edit
	<u>Előadó:</u> dr. Sneider -Szabó Edit
6.	Egyebek

Felelős: Előházi Péter polgármester

Határidő: azonnal

1.) Napirend:

Polgármesteri beszámoló

Előterjesztő: Előházi Péter polgármester

Előházi Péter polgármester: Az előző testületi ülés óta történt eseményekről, illetve munkájáról szóló jelentését az alábbiak szerint teszi meg:

- December 13. Ágasvár borozó – adásvételi
- December 14. Üzemorvosi vizsgálat
- December 15. Adventi este – Empty Pubs
- December 19. Pályázat – Hivatal tető (Magyar Falu)
- Január 8. Közlekedési táblák – Deák F. u.
- Január 10. Testületi ülés
- Január 11. Földhivatal – Földkönyv
- Január 14. Juhok eladása
- Január 17. Juhok és szamarak eladása
- Január 22. Testületi ülés
- Január 23. MVM közvilágítás
- Január 24. Galyatető - konténerek
- Január 24. Közút - táblák
- Január 29. Testületi ülés
- Február 1. Kistérségi Humán Szolgáltató Központ – Család és gyermekjóléti szakmai találkozó

Kéri a Képviselő-testületet, hogy fenti jelentését elfogadni szíveskedjen!

Nagy Richárd önkormányzati képviselő: Az állatpark akkor most már üres?

Előházi Péter polgármester: Igen, most már üres.

Kéri a képviselőtestületet, amennyiben el tudja fogadni a beszámolóját, kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Sz : 23/2024. (II.06.)

Tárgy: Döntés a polgármesteri beszámoló elfogadásáról.

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2024.(II.06) határozata:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „Jelentés két ülés közötti fontosabb eseményekről” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:
Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármester két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló jelentését tudomásul veszi.

Felelős: Előházi Péter polgármester

Határidő: azonnal

2.) Napirend:

Beszámoló a 2023. évi adóbevételek alakulásáról

Előterjesztő: dr. Sneider-Szabó Edit

Előkészítő: Galambosiné Sipos Krisztina adóügyi főmunkatárs

Előházi Péter polgármester: Kéri Galambosiné Sipos Krisztinát, a jegyzőasszonyokat, illetve a képviselőket, hogy amennyiben van kiegészíteni valójuk, kérdésük a beszámolóval kapcsolatban azt tegyék meg.

Dr. Zorkóczyné Andó Mária önkormányzati képviselő: Lehet tudni esetleg, hogy milyen elmaradások vannak? Számszerűsíthető a be nem fizetett adók összege? Történik-e valami azzal kapcsolatban, hogy ezek az adók behajthatók legyenek?

Előházi Péter polgármester: Itt a beszámolóban lévő táblázatban ki vannak mutatva az elmaradások.

Dr. Zorkóczyné Andó Mária önkormányzati képviselő: Ez behajtható valamilyen formában?

Galambosiné Sipos Krisztina adóügyi főmunkatárs: Vannak sajnos olyan hátralékok, amiknek a nagy része nem fog megtérülni. Vagy felszámolás alatt vannak, vagy másoknak is tartoznak.

Előházi Péter polgármester: Ezek a hátralékok milyen régen keletkeztek?

Galambosiné Sipos Krisztina adóügyi főmunkatárs: Vannak benne több évről áthúzódó hátralékok is.

Előházi Péter polgármester: Az önkormányzat azon dolgozik, hogy eljárjon ezekben az ügyekben. Megtörténnek a jogi lépések. Legnagyobb kintlévőség az építmény adónál

van. Van esetleg arra lehetőség, hogy ezt a tartozást arra az épületre ráterheljük, akinek a tulajdonosa ezt a tartozást generálta?

Galambosiné Sipos Krisztina adóügyi főmunkatárs: A nagyobb tartozónál már rá lett terhelve az ingatlanra. A NAV felé is le van jelentve a tartozás.

Szabad Andrea alpolgármester: Köszöni az értelmes, közérthető beszámolót. Öröm volt olvasni.

Előházi Péter polgármester: Ha nincs több hozzászólás és kérdés, kéri a beszámoló elfogadását.

A szavazásban 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Sz: 24/2024. (II.06.)

Tárgy: Döntés a 2023 évi adóbevételek beszámolójának elfogadásáról

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2024.(II.06) határozata:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselőtestülete megtárgyalta az önkormányzat 2023. évi adóbevételek alakulásáról és az adóigazgatási tevékenységről szóló beszámolót, és azt elfogadja.

3.) Napirend:

Döntés polgármester 2024 évi szabadságolási tervéről

Előterjesztő: Előházi Péter polgármester

Előkészítő: dr. Sneider-Szabó Edit

dr. Sneider-Szabó Edit aljegyző: A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV (a továbbiakban: Kttv.) 225/A. § (1) bekezdése értelmében a főállású polgármester foglalkoztatási jogviszonya a képviselő-testület és a polgármester között - a (2) bekezdés b) pontja kivételével - választással létrejövő, sajátos közszolgálati jogviszony. A polgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat.

A képviselő-testület ezen munkáltatói jogkör részeként - többek között - jogosult a polgármester szabadságának engedélyezéséről és annak rendjéről dönteni.

A Kttv. 225/C. § (1) bekezdése határozza meg a főállású polgármesterek alapszabadságának és pótszabadságának mértékét, melynek értelmében a főállású polgármester évi 25 munkanap alapszabadságra és 14 munkanap pótszabadságra jogosult.

A Kttv. 225/C. § (3) bekezdése alapján minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.

Fentiek alapján a 2024. évi szabadságnapok száma éves szinten 39 munkanap. A 2023. évről áthozott szabadságnapok száma 3 munkanap, így 2024. évben időarányosan a polgármestert összesen 32,5 munkanap szabadság illeti meg.

A Kttv. 225/C. § (4) bekezdése kimondja, hogy a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.

A fenti jogszabályhely (2) bekezdése értelmében a polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

A döntés célja, pénzügyi hatása:

A döntés célja a polgármester tárgyévi szabadságának meghatározása. Közvetlen pénzügyi hatással jelen előterjesztés nem rendelkezik.

A döntéshez kapcsolódó jogszabályi környezet bemutatása
2011. évi CXCV (a továbbiakban: Kttv.) 225/A. §, 225/C. §.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 42. § 17. pontja szerint A képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át:

...

17.* amit törvény a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe utal.;...

47. §...

(2) A javaslat elfogadásához az egyszerű többséget igénylő javaslat esetén a jelen levő önkormányzati képviselők, minősített többséget igénylő javaslat esetén az önkormányzati képviselők több mint a felének igen szavazata szükséges. A betöltetlen önkormányzati képviselői helyet a határozatképesség szempontjából betöltöttnek kell tekinteni.

50. § Minősített többség szükséges a 42. § 1., 2., 5., 6., 7. és 16. pontjában foglalt, továbbá a törvényben és a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott ügyek eldöntéséhez, az önkormányzati képviselő kizárásához, az összeférhetetlenség, valamint a méltatlanság megállapításához, a képviselői megbízás megszűnéséről való döntéshez, valamint a 46. § (2) bekezdés c) pontja szerinti zárt ülés elrendeléséhez.

A Képviselő-testület hatásköre az 42. § 17. pontján, az egyszerű szavazattöbbség az Möt. 47. § (2) bekezdésén és 50. §-án alapul.

Egyszerű többség: Az ülésen jelen lévő képviselők több mint felének egybehangzó szavazata az egyszerű többség.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Előházi Péter polgármester: Egyik évben sem halmozott fel szabadságot. Ha egy két nap eltolódás található a szabadság kiírásában, kéri a testületet azt hagyni majd jóvá. Igyekszik ennek megfelelően haladni. A 39 nap azért módosult 32,5 napra, mert október 1-ig lehet csak számolni, időarányosan ennyit írt ki. Ezzel kapcsolatban van esetleg valakinek kérdése, észrevétele? Amennyiben nincs, kéri, kézfeltartással szavazzanak az elfogadásról a képviselők.

A szavazásban 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Sz : 25/2024. (II.06.)
tervéről

Tárgy: Döntés polgármester 2024 évi szabadságolási

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2024.(II.06) határozata:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Döntés a Polgármester 2024. évi szabadságolási tervéről” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (2) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva Előházi Péter polgármester 2024. évi szabadságolási ütemtervét – jelen határozat 1. számú mellékletében foglaltak szerint – jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a tervben foglaltak teljesüléséről folyamatosan tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Felelős: Előházi Péter polgármester,
Határidő: értelemszerű

1. számú melléklet a 25/2024. (II.06.) határozathoz

**Előházi Péter polgármester
2024. évi szabadságolási ütemterve**

Előházi Péter polgármester
2024. évi szabadságolási ütemterve

Szabadságnapok száma	
2024. évi	32,5
Előző évi áthozat	3
Összesen	35,5

Hónap	Nap	Munkanapok száma
Január	30	1
Február	14., 27-29.	4
Március	1., 4-6.	3
Április	2-3., 29-30.	4
Május	21-22.	2
Június	27-28.	2
Július	1-5., 29-31	8
Augusztus	8-9., 21-23.	5
Szeptember	11-13.	3
Október		
November		
December		

Összesen

32

4.) Napirend:

Döntés 50.000 Ft-ot elérő, vagy azt meghaladó beszerzésekről

Előterjesztő: dr. Sneider-Szabó Edit

Előházi Péter polgármester: Az önkormányzat számára időszerűvé vált a takarítószer beszerzése. A listát Buzás Csabáné Erzsike takarítónő és Kiss Bernadett ügyintéző állították össze a hivatal épülete és az orvosi rendelő takarítása céljából. Ez a mennyiségű takarítószer kb. fél évre elegendő. A takarítószerekből 3 árajánlatot kértünk, amelyek az előterjesztés mellékletét képezik.

A három árajánlat ugyanazokat a tételeket tartalmazza.

Marosi Márk önkormányzati képviselő: Sokkal olcsóbb a Tisztítószerfutár a másik két árajánlatnál.

dr. Sneider-Szabó Edit aljegyző: Vannak tételek, amiket csak a Takarítók boltjából lehet beszerezni. A kéztörölők illetve a WC papírok, de azok nem érik el az 50.000 Ft-os beszerzést.

Szabad Andrea alpolgármester: Ezeknek az áruknak a minősége ismert?

Előházi Péter polgármester: A Tisztítószerfutártól még nem rendeltünk, a Takarítók boltjából történt eddig a beszerzés.

Szabad Andrea alpolgármester: Maradunk a takarítók boltjánál, vagy megyünk egy új helyre? Ha a minőség a mellékelt árajánlatokban elvileg ugyanaz, de ha a későbbiekben probléma adódik a minőséggel, illetve árváltozás történik, akkor kell váltani.

Nagy Richárd önkormányzati képviselő: Akkor erről nem kell döntenünk?

dr. Sneider-Szabó Edit aljegyző: Amennyiben a legolcsóbb ajánlatot választják a képviselők, akkor nem, mert az 50.000 Ft alatti beszerzés.

Előházi Péter polgármester: Kiszállítással kerülnek ennyibe az összegek. Ha a legolcsóbbat válassza a képviselő-testület, akkor nem kell határozatot hozni, mert az 50.000 Ft alatti. A képviselő-testület a legolcsóbb árajánlatot választotta, a Tisztítószer futár ajánlatát, amely 47.955 Ft.

5.) Napirend:

Döntés a Deák Ferenc u. 16. szám alatti ingatlan bérbeadásáról

Előterjesztő: dr. Sneider-Szabó Edit

Előadó: dr. Sneider -Szabó Edit

Előházi Péter polgármester: Odler Attila, a Porció Duó Kft. ügyvezetője kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, ugyanis az általa üzemeltett „Béterv Bisztró” 5 évre szóló bérleti szerződése 2024. március 30. napján lejár. Kérelmében előadja, hogy az új szerződést változatlan feltételekkel, de határozatlan időre kívánja megkötni 30 napos felmondási idővel, mert ha az egykori „lángossütő” ügye rendeződik, amely az épülettel jelenleg egy helyrajzi számon van, szeretné az üzlethelyiséget megvásárolni.

Szabad Andrea alpolgármester: A múlt ülésen beszélték, hogy polgármester úr elmegy a földhivatalba, és rákérdez a Béterv mögötti lángossütő területre, hogy az ott felmerült problémát meg lehet-e oldani.

Előházi Péter polgármester: Volt a földhivatalban. Ott van már minden papír, a földkönyvet már ki tudta kérni. Amint tud már tárgyalni, és konkrétumokat közölni, azonnal tájékoztatja a képviselő testületet.

Szabad Andrea alpolgármester: Akkor a bérbeadásról most tudunk dönteni, de következő rendkívüli ülésen erről kérnek tájékoztatást, mert jó lenne, ha ez a vita a földterületről befejeződne.

Nagy Richárd önkormányzati képviselő: Az előterjesztésben és a levélben úgy van, hogy a szerződést a Béterv-vel immár határozatlan idejűre szeretnék megkötni. Ez mit takar?

dr. Sneider-Szabó Edit aljegyző: Eddig öt évre szól, most határozatlan idejű lesz. Ha a lángossütő helyzete tisztázódna, és Attila meg tudná vásárolni, akkor nem kellene megvárni a határozott idejű szerződés lejártát. A határozott idejű szerződésnél a felmondási idő betartásával fel lehet bontani a szerződést.

Előházi Péter polgármester: Amennyiben nincs kérdés, és egyetértenek a határozattal, kéri a képviselő-testületet kézfeltartással szavazzanak.

A szavazásban 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Sz: 26/2024. (II.06.)

Tárgy: Döntés a Deák Ferenc u. 16. szám alatti ingatlan bérbeadásáról

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2024.(II.06) határozata:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Döntés a Deák Ferenc u. 16. szám alatti ingatlan bérbeadásáról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat képviselő-testülete a 3235 Mátraszentimre, Deák Ferenc utca 16. szám alatt található üzlethelyiségét 2024. március 31. napjától bérbe kívánja adni a Porció Duó Kft.-nek határozatlan időre. A bérleti díj összege továbbra is 25.000,-Ft/ hó.

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi döntés meghozatalát!

Mátraszentimre, 2024. 02. 06.

Előházi Péter
polgármester

6.) Napirend:

Egyebek

Előházi Péter polgármester: Egyebek napirendi ponthoz van esetleg valakinek hozzáfűzni valója?

Amennyiben nincs, köszöni mindenkinek a részvételt, az ülést 16.25 perckor bezárja.

kmf



Előházi Péter
polgármester


Marosi Márk
jkv. hitelesítő



dr. Sneider-Szabó Edit
aljegyző