

GYÖNGYÖSTARJÁNI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJÉTŐL

Ügyintézés helye:
Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal
Mátraszentimrei Kirendeltsége
3235 Mátraszentimre, Rákóczi Ferenc utca 16.
Tel: 37/376-410

Szám: MSZ/3838/2025.
Tárgy: Szálláshely szolgáltatók éves
ellenőrzési terve
Ügyintéző: dr. Hetzmann Szabina Szilvia

Szálláshely szolgáltatók éves ellenőrzési terve 2026. év

Hatáskört és illetékességet megállapító jogszabály:

239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről 3. §

Az ellenőrzésre vonatkozó jogszabályok:

az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény VI. fejezet 98-102. §-ai (a továbbiakban: Ákr.),

2005. évi CLXIV. törvény a kereskedelemről,

2009. évi LXXVI. törvény a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól,

239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről,

Az ellenőrzés területi hatálya: Mátraszentimre Község közigazgatási területe

Az ellenőrzés személyi hatálya: Mátraszentimre Község közigazgatási területén működő szálláshelyek üzemeltetői

I. típusú ellenőrzés (6 évenkénti helyszíni ellenőrzés)

Ellenőrzésre kijelölt ügyfelek száma: 13 szálláshely üzemeltető

A Hatósági ellenőrzés végrehajtásának ütemezése:

A szálláshely megnevezése	A tervezett ellenőrzés időpontja (év / hónap vagy év/ negyedév)
A Páholly Vendégház	2026. I-IV. negyedév
A Zöldben a legjobb	2026. I-IV. negyedév
Észak Csillaga Vendégház	2026. I-IV. negyedév
Holdviola Vendégház	2026. I-IV. negyedév
Lilakő Apartman	2026. I-IV. negyedév
Lombdeluxe Blue 749	2026. I-IV. negyedév
Lombdeluxe Grey 750	2026. I-IV. negyedév
Mátraház	2026. I-IV. negyedév
Mátrai 5 Vendégház	2026. I-IV. negyedév
Mátraiötös Vendégház	2026. I-IV. negyedév
Mátralak	2026. I-IV. negyedév
Otthon a Pagonyban	2026. I-IV. negyedév
Páfrány Lak	2026. I-IV. negyedév

Az ellenőrzés időszaka: 2026. január - 2026. december hónap

Az ellenőrzés ütemezése: éves folyamatos, üzemeltetőnként tárgyévi 1 alkalommal

Az ellenőrzés célja:

Annak ellenőrzése, hogy

- a) a szálláshely-szolgáltató a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ felé a regisztrációs kötelezettségének eleget tett,
- b) a szálláshely-szolgáltató a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ irányába történő adatszolgáltatási kötelezettségének rendszeresen eleget tesz,
- c) a szálláshely-szolgáltató eleget tesz a Korm. r. 5. §-ban foglalt rendelkezésnek, és
- d) a szálláshely megfelel a bejelentésben foglalt szálláshely-üzemeltetési tevékenység Korm. rendeletben foglalt és a szálláshely-minősítő szervezet elektronikus felületén közzétett feltételeinek.

II. típusú ellenőrzés

Ellenőrzésre kijelölt ügyfelek száma: nyilvántartásban szereplő szálláshely üzemeltetők

Az ellenőrzés időszaka: 2026. január - 2026. december hónap

Az ellenőrzés ütemezése: éves folyamatos, üzemeltetőnként évi 1 alkalommal

Az ellenőrzés célja:

Annak ellenőrzése, hogy

- a) a szálláshely-szolgáltató a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ felé a regisztrációs kötelezettségének eleget tett,
- b) a szálláshely-szolgáltató a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ irányába történő adatszolgáltatási kötelezettségének rendszeresen eleget tesz.

Az I. és II. típusú ellenőrzés eszközei:

Az Ákr. 105. § (1) - (2) bekezdése szerinti hivatalbóli eljárásban a hatóság erre irányuló felhívására az ügyfél adatszolgáltatási kötelezettsége, iratbemutató, közhiteles nyilvántartások ellenőrzése, helyszíni ellenőrzés.

A hatóság az ellenőrzésről, az annak során tett megállapításokról, a kereskedő, szolgáltató által tett nyilatkozatokról jegyzőkönyvet állít ki, esetenként fényképfelvételt készíthet. A hatóság az ellenőrzés során készített jegyzőkönyv egy példányát a helyszínen átadja, vagy az ügyfél részére haladéktalanul megküldi.

Az ellenőrzést a jegyző vagy megbízásából a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal ügyintézője végzi.

A hatósági ellenőrzés jogkövetkezményei:

Korm. r. 14. § (1) A szálláshelyre vonatkozó jogszabályi és hatósági előírások megsértése esetén a jegyző az alábbi jogkövetkezményeket állapítja meg:

- a) a c)-e) pontokban meghatározott esetek kivételével - határidő tűzésével felhívja a szálláshely-szolgáltatót a jogsértés megszüntetésére, illetve a jogszabályi feltételeknek megfelelő állapot helyreállítására,
 - b) ha a szálláshely-szolgáltató az a) pontban meghatározott határidő elteltével a jogsértést nem szünteti meg, illetve a jogszerű állapotot nem állítja helyre, arra ismételt határidő kitűzésével felszólítja a szolgáltatót és egyidejűleg pénzbírságot szab ki,
 - c) ha a szálláshely nem felel meg a 4. §-ban meghatározott követelményeknek, határidő kitűzésével felhívja a szálláshely-szolgáltatót a jogsértő állapot megszüntetésére és a jogszerű állapot helyreállítására, és a jogsértő állapot megszüntetéséig, illetve a jogszerű állapot helyreállításáig, de legfeljebb kilencven napig elrendeli a szálláshely ideiglenes bezárását,
 - d) azonnali hatállyal megtiltja a szálláshely-nyilvántartásban nem szereplő és a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központba nem regisztrált szálláshely üzemeltetését, és pénzbírságot szab ki,
 - e) ha az ideiglenes bezárást követően a szálláshely-szolgáltató a megjelölt határidőn belül a jogsértő állapotot nem szünteti meg, vagy a szálláshely-szolgáltató egy éven belül ismételten olyan jogsértő magatartást tanúsít, amely miatt vele szemben a b) pont szerinti pénzbírságot kell kiszabni, elrendeli a szálláshely bezárását, egyidejűleg törli a szolgáltatót a nyilvántartásból.
- (2) Az (1) bekezdés b) pontja szerinti pénzbírság összege g) egyéb szálláshely esetében
- ga) legfeljebb 20 ágy befogadóképesség esetén 100 ezer Ft,
 - gb) 21 ágy befogadóképesség felett 200 ezer Ft;

(3) Az (1) bekezdés d) pontja szerinti pénzbírság összege a (2) bekezdésben meghatározott összegek kétszerese.

(4) Az (1) bekezdés b) és d) pontja szerinti pénzbírság összege a központi költségvetést illeti meg.

Az ellenőrzések eredményeinek kiértékelése:

Az ellenőrzésekről jegyzőkönyv, esetenként fényképfelvétel készül, amely tartalmazza az ellenőrzésen tett megállapításokat, az ellenőrzött helyszínen tett nyilatkozatát, valamint az esetleges hiánypótlási felhívást.

Az ellenőrzési jelentés: a hatóság az ellenőrzések végrehajtásáról, a levont következtetésekről ellenőrzési jelentést készít.

Az ellenőrzési terv és jelentés közzététele: az ellenőrzési tervet és az ellenőrzési tervben foglaltak végrehajtásáról szóló ellenőrzési jelentést a hatóság a <https://felso-matra.hu/> önkormányzati honlapon közzé teszi.

Mátraszentimre, 2025. november 27.

Dr. Jakab Csaba jegyző nevében és megbízásából:

dr. Hetzmann Szabina Szilvia
kirendeltségvezető



