

TÁJÉKOZTATÓ SZÁLLÁSHELY ÜZEMELTETŐK RÉSZÉRE

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. november 26. napján döntött arról, hogy az

idegenforgalmi adó mértéke

2026. január 1-jétől személyenként és vendégéjszakánként 700 forint lesz.

A 2026. január 1-jétől hatályos egységes szerkezetben foglalt idegenforgalmi adó rendelet (a továbbiakban: ÖR) itt található: <https://or.njt.hu/eli/729369/r/2021/1/2026-01-01>

Idegenforgalmi adókötelezettség azokat a magánszemélyeket terheli, akik nem állandó lakosként az Önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltöltenek.

Az idegenforgalmi adót - a vendégtől - az adó beszedésére kötelezett (szálláshely) szedi be, azaz a szálláshely ellenérték fejében történő átengedése esetén a szállásdíjjal együtt a szállásadó, a szálláshely vagy bármely más ingatlan ingvenesen történő átengedése esetén a szálláshellyel, ingatlannal rendelkezni jogosult szedi be az ott-tartózkodás utolsó napján.

Az adóbeszedésre kötelezettnek az idegenforgalmi adóról a tárgyhónapot követő hónap tizenötödik napjáig kell adóbevallást benyújtani.

(Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény – a továbbiakban Art. – 2. mellékletének II. rész A) pont 3. alpontja).

Az adóbeszedésre kötelezett az általa beszedett, vagy beszedni elmulasztott idegenforgalmi adót az adóbevallás benyújtására nyitva álló határnapig fizeti meg (tárgyhónapot követő hó 15-e).

(Art. 3. melléklet II. rész 3.pont)

Az elektronikus ügyintézésre kötelezett adózó, adóbeszedő (pl.: gazdálkodó, egyéni vállalkozó) a havi adóbevallást köteles elektronikus úton benyújtani.

Javasoljuk ezt a benyújtási módot a magánszemélynek is!

A szálláshely üzemeltető az **Elektronikus Önkormányzati Portálról** (továbbiakban: E-portál) <https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap> tudja az idegenforgalmi havi adóbevallás megtételét (KAÜ belépést követően) indítani, majd itt lehetőség nyílik bankkártyával történő adófizetésre is. (Tájékoztatjuk, hogy az E-Portálon kitöltött havi bevallás elektronikus beküldésre és papír alapú teljesítésre is alkalmas!)

2026. január 1. napjától a 700 Ft/vendégéjszaka/fő adómértékkel kell a havi idegenforgalmi adóbevallást elkészíteni!

Ügyintézés bejelentkezéssel => KAÜ azonosítás => Mátraszentimre Községi Önkormányzat kiválasztását követően => Ügyindítás => ágazat Adóügy => ügýtípus Idegenforgalmi adó => ADÓBEVALLÁS AZ IDEGENFORGALMI ADÓRÓL (2026.01.01-TŐL) . Az űrlap az önkormányzati adóügyi nyilvántartásból - ha Önnek már volt előző havi IFA bevallása – a következő hónaptól előtölthető, ám ekkor a bevallási adatokat aktualizálni kell!

A Htv. előírja, hogy a beszedésre kötelezett személy az idegenforgalmi adót akkor is köteles befizetni, ha annak beszedését elmulasztotta.

A beszedett idegenforgalmi adót Mátraszentimre Községi Önkormányzat 12033007-01499767-00700006 Idegenforgalmi adó számlája javára kell megfizetni

A pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó a fizetési kötelezettségét belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni. A pénzforgalmi számlanyitásra nem kötelezett adózó a fizetési kötelezettségét belföldi fizetési számlájáról történő átutalással vagy készpénz-átutalási megbízással köteles teljesíteni.

A bevallás űrlap beküldése során az adózók számára biztosított a bankkártyás (VPOS) fizetés lehetősége is.

Önkormányzatunk a tévedések elkerülése ill. a pontos nyilvántartás érdekében a nulla Ft-os hónapokról is kéri az idegenforgalmi adó bevallásokat.

Itt szeretnénk felhívni a figyelmet, hogy akinél vannak elmaradt idegenforgalmi adó bevallások, és befizetések, kérjük sürgősen pótolja a hiányosságokat !

A szálláshelyek által alkalmazott szálláshelykezelő szoftverek (Vendégem, stb) pontos vezetése elengedhetetlenül fontos a bevallandó havi idegenforgalmi adó összegének megállapításához. Az önkormányzat NTAK adatlekérő jogosultságával ellenőrizni tudja a bevallott és az NTAK-ban rögzített adatokat, amelyek precíz rögzítés esetén meg kell, hogy egyezzenek.

Felhívjuk a figyelmet arra is, hogy a bevallás határidőn túli teljesítése, valamint a késedelmes adófizetés **mulasztási bírság** kiszabását vonhatja maga után!

Bevallási és adófizetés kötelezettségének a megszegése miatt az Adóhatóság a természetes személy adózót négyszázezer forintig, nem természetes személy adózót egymillió forintig terjedő mulasztási bírsággal sújthatja. A kötelezettség megszegésének minősül a kötelezettség hibás, hiányos, valótlan adattartalommal történő, vagy késedelmes teljesítése, illetve teljesítésének elmulasztása. Ha az adóbeszedésre kötelezett adóbeszedési kötelezettségét részben vagy egészben elmulasztotta, vagy a beszedett adót nem fizette meg, késedelmi pótlék mellett ötven százalékig terjedő mulasztási bírságot fizet. A bírság alapja a beszedni, levonni, illetve megfizetni elmulasztott adó összege.

Az adóbevallási és adófizetési kötelezettségek teljesítését leellenőrizheti az E-Portál <https://ohp-20.asp.gov.hu/nyitolap> felületén! Ezt KAŰ azonosítás után => **Mátrászentimre Községi Önkormányzat** kiválasztását követően => **„Adóbevallási információk”** menüpontban teheti meg.

Az **„Adóegyenleg lekérdezés”** menüpontban pedig azt tudja leellenőrizni, hogy adófizetési kötelezettségének eleget tett-e! Amennyiben hátraléka keletkezett, úgy kérjük a tartozás mielőbbi rendezését! Ezt a befizetések lekérdezése után, online bankkártyás fizetéssel az **„Adók, díjak, illetékek befizetése”** menüpontban, vagy egyéb módon átutalással teheti meg. Kérjük, szíveskedjék ügyelni a pontos teljesítésre!

Kérjük ügyeljen arra is, hogy a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló törvény végrehajtásáról szóló kormányrendeletben foglalt adatszolgáltatási kötelezettségüket megfelelően teljesítsék!

Tájékoztatást adunk arról, hogy a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának szigorú feltétele, hogy az első minősítést a már működő szálláshelyeknek legkésőbb ez év végéig kell megszerezniük!

Amennyiben Ön még nem indította el a szálláshely minősítését és erre év végéig van lehetősége, úgy ajánljuk figyelmébe az alábbi tájékoztatót, ugyanis **nem folytatható szálláshely-üzemeltetés például egyéb és magánszálláshelyen sem, érvényes minősítés nélkül!**

Az első minősítést a már működő szálláshelyeknek 2025. december 31-ig kell megszerezni, a minősítés pedig 3 évig érvényes. A minősítés nem díjköteles.

A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 5.§ (3) bekezdése értelmében **szálláshely-szolgáltatás olyan szálláshelyen folytatható, amely rendelkezik szálláshelykezelő szoftverrel, valamint érvényes szálláshely-minősítéssel.**

Folyamatosan üzemelő **szálloda és panziók esetében**, amennyiben a szálláshely rendelkezett a szálláshely-minősítő szervezet által elfogadott érvényes tanúsító védjeggyel, úgy 2021. december 31. napjáig azt igazolnia kellett a szálláshely minősítő szervezet felé. A minősítés érvényessége az elfogadott védjegy érvényességi idejéig terjedt ki.

A már nyilvántartásba vett **kemping, üdülőháztelép, közösségi szálláshely típusú szálláshelyeknek** 2022. június 30-ig volt szükséges regisztrálnia és azt követően a minősítési folyamatot elindítania a szálláshely-minősítő szervezet elektronikus felületén.

A már nyilvántartásba vett **egyéb szálláshely, magánszálláshely típusú szálláshelyeknek** 2024. január 1-ig volt szükséges regisztrálnia és azt követően a minősítési folyamatot elindítania a szálláshely-minősítő szervezet elektronikus felületén.

A szálláshely-szolgáltatóknak be kell jelenteniük a tevékenységüket a jegyzőnek, engedélyezési eljárás változatlanul nincs. A szálláshely-minősítés elkülönül a jegyző eljárásától, általában megelőzi azt. Az **újonnan induló kereskedelmi- és a magánszálláshelyek, egyéb szálláshelyek** működésének előfeltétele a nemzeti szálláshely-minősítési rendszerben meghatározott minőségi fokozatnak való megfelelés, azaz az adott szálláshely minőségi fokozatának ellenőrzött és igazolt megléte, az 1-5 csillagos rendszerben. A jövőben kizárólag a minősítéssel rendelkező kereskedelmi szálláshelyek, magánszálláshelyek és egyéb szálláshelyek működhetnek a piacon.

A Magyar Közlöny 25. számában megjelent a Kormány 40/2025. (III. 11.) Korm. rendelete a szálláshely-minősítési eljárásról és a minősítés követelményrendszereiről és a Kormány 41/2025. (III. 11.) Korm. rendelete a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet módosításáról.

A hivatkozott 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet értelmében, amennyiben a szálláshely-szolgáltató a szálláshely-minősítési eljárásról és a minősítés követelményrendszereiről szóló 40/2025. (III. 11.) Korm. rendelet 11. § (2) bekezdés b) pontja szerint az **új** (második) **szálláshely-minősítési eljárást megindította**, de a szálláshely-minősítő szervezet azt a szálláshely-minősítés érvényességi idején belül nem zárta le, a szálláshely az eljárás lezárásáig érvényes minősítés hiányában is működhet.

Felhívjuk a szálláshely-üzemeltetők figyelmét arra is, hogy a szálláshely szolgáltató a szálláshely-minősítésben bekövetkezett változást követően, valamint a szálláshely-minősítés megújítása során kiállított dokumentumot haladéktalanul köteles postán vagy személyesen, illetve elektronikus úton (ePapír) megküldeni a jegyzőnek!

2025. március 16-án életbe lépett a szálláshely-minősítési eljárásról és a minősítés követelményrendszereiről szóló 40/2025. (III. 11.) Korm. rendelet kormányrendelet. Ennek következtében e dátumot követően eltérő szabályok vonatkoznak a rendelet hatályba lépése előtt indult, folyamatban lévő minősítési eljárásokra, illetve az azt követően indult eljárásokra.

A **2025. március 16. előtt benyújtott szálláshely-minősítési igények** esetében az eljárás a Magyar Turisztikai Minőségtanúsító Testület <https://szallashelyminosites.hu/> honlapján elérhető eljárásrend és minősítési kritériumrendszer szerint, változatlan formában kerül lefolytatásra. A szálláshely-minősítési igény akkor tekinthető benyújtottnak, ha a szálláshely-szolgáltató a minősítő rendszerben az önértékelését legkésőbb 2025. március 15. napján befejezte.

A **2025. március 16-án vagy azt követően benyújtott szálláshely-minősítési igények** esetében a 40/2025. (III.11.) Korm.rendelet tartalmazza a szálláshely-minősítési eljárásra vonatkozó részletes szabályokat és a jogszabály mellékletei meghatározzák valamennyi szálláshelytípusra vonatkozóan a kritériumrendszereket.

A szálláshely-szolgáltatási tevékenységet folytatókról vezetett **jegyzői nyilvántartás** a szálláshely-szolgáltatási tevékenység típusának megjelölésén kívül minőségi fokozatba sorolását is tartalmazza.

A Korm. rendelet 27. § (1) bek. értelmében azon **2021. december 31-én már nyilvántartásba vett szálláshely esetében**, amely a 40/2025. (III. 11.) Kormány rendelet hatálybalépésekor folyamatban lévő szálláshely-minősítési eljárásban az önértékelést befejezte, az első szálláshely-minősítési eljárás lefolytatásának határideje 2025. december 31-ig megtörténik.

A minősítés/új minősítés megszerzésének folyamatáról bővebben itt olvashatnak az érdeklődők:

Szálloda - <https://szallashelyminosites.hu/szalloda>

Panzió - <https://szallashelyminosites.hu/panzio>

Üdülőháztelep - <https://szallashelyminosites.hu/udulohaztelep>

Közösségi szálláshely - <https://szallashelyminosites.hu/kozossegi-szallashely>

Egyéb szálláshely - <https://szallashelyminosites.hu/egyeb-szallashely>

Magánszálláshely <https://szallashelyminosites.hu/maganszallashely>

A minősített szálláshelyek adatait itt tudják lekérdezni:

<https://szallashelyminosites.hu/minositett-szallashelyek>

Több szálláshely minősítésének érvényességi ideje 2026-ban le fog járni, kérjük időben regisztráljanak az érintett szálláshelyek a második minősítésre.

Kérjük a szálláshelyeket, hogy 2026. január elsején az elektronikusan vezetett nyilvántartásokban az adómértéket szíveskedjenek átállítani 700 Ft-ra.

Továbbá az NTAK-ban a **szálláshely önkormányzati nyilvántartási számát**, ill. az esetleg hiányzó egyéb adatokat (pl. minősítésben megadott szobaszám/ágyszám/pótágyszám stb.) pótolni, pontosítani, szükség esetén az **adatváltozást a jegyzőnek** bejelenteni szíveskedjenek.

FELSŐ-MÁTRA.HU SZÁLLÁSHELYKERESŐJE

A kereskedelmi szálláshelyeket tájékoztattuk az elmúlt évben, hogy az **önkormányzat honlapján** (<https://felso-matra.hu/>) a **szálláshely keresőben** meg tudnak jelenni, ha kitöltенek egy adatlapot. Akik még nem tették meg ezt, és szeretnék, ha benne lennének ebben az adatbázisban, úgy azok az adatlapot az ado@matraszentimre.hu címen tudják igényelni.

Számos hasznos információt, tájékoztatót, segédletet stb. találnak az alábbi weboldalakon:

<https://info.ntak.hu/szallas>

<https://info.vendegem.hu/>

<https://info.vendegem.hu/szallas/segedletek>

Köszönjük figyelmüket és együtt működésüket!

Mindenkinek Békés Karácsonyi Ünnepeket, Sikerekben Gazdag Új Esztendőt kívánunk!

Mátraszentimre Községi Önkormányzat