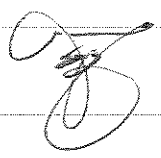




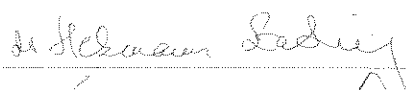
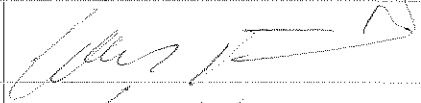
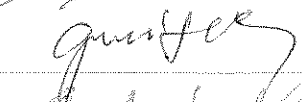
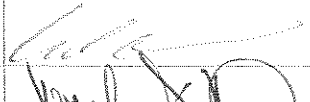
**MÁTRASZENTIMRE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

J E L E N L É T I Í V

**Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. február 25-i rendes ülésén megjelentekről**

ELŐHÁZI PÉTER	polgármester	
NAGY RICHÁRD	alpolgármester	
KIRÁLY GYÖRGY	települési képviselő	
ODLER ATTILA	települési képviselő	
TASI ERIKA	települési képviselő	

Az ülésen jelen volt még:

DR. HETZMANN SZABINA SZILVIA	kirendeltségvezető	
JOBBÁGY TAMÁS	főépítész	
GERGELY PÉTER	településtervező	
GALAMBOSINÉ SIPOS KRISZTINA	jkv. vezető	
<i>Handzó Tamás</i>	<i>ftk</i>	
<i>Gala Dániel</i>	<i>NHB</i>	
ODLER ATTILA	SZÁDÓS	



Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármesterétől
☎: 3235 Mátraszentimre, Rákóczi F. u. 16. ☎: 37/376-410/2. mellék
www.matraszentimre.hu e-mail: polgarmester@matraszentimre.hu

MEGHÍVÓ

Az SZMSZ 14. § (1) bekezdése és 15. § (1) bekezdése alapján a Mátraszentimre Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének ülését

2026. február 25-én (szerda) 14.00 órára összehívom.

Az ülés helye: Mátraszentimre Községi Önkormányzat székhelye
3235 Mátraszentimre, Rákóczi F. u. 16., Házasságkötő terem

NAPIRENDEK:

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

1.	Jelentés két ülés közötti fontosabb eseményekről <u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester <u>Előadó:</u> Előházi Péter polgármester
2.	Jelentés lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról <u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester <u>Előadó:</u> Előházi Péter polgármester
3.	Jelentés átruházott hatáskörben hozott döntésekről <u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester <u>Előadó:</u> Előházi Péter polgármester
4.	Javaslat a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének elfogadására <u>Előterjesztő:</u> dr. Jakab Csaba jegyző <u>Előadó:</u> dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető
5.	Javaslat Mátraszentimre Községi Önkormányzat és intézménye költségvetésére vonatkozó 2026. évi költségvetési rendelet elfogadására <u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester <u>Előadó:</u> Előházi Péter polgármester
6.	Javaslat Mátraszentimre Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására <u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester <u>Előadó:</u> Jobbágy Tamás főépítész
7.	Javaslat Mátraszentimre Község településfejlesztési tervének elfogadására <u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester <u>Előadó:</u> Jobbágy Tamás főépítész

8.	Tájékoztató Mátraszentimre Községi Önkormányzat 2025. évi adóbevételeinek alakulásáról <u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester <u>Előadó:</u> dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető Galambosiné Sipos Krisztina adóügyi ügyintéző
9.	Javaslat az Önkormányzat 2026. évi Közbeszerzési Tervének jóváhagyására <u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester <u>Előadó:</u> dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető
10.	Javaslat Mátraszentimre Községi Önkormányzat 2026. évi közművelődési szolgáltatási tervének elfogadására <u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester <u>Előadó:</u> dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető
11.	Javaslat a 2026. évi főépítési feladatok ellátására megkötött szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére, és új szerződés megkötésére <u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester <u>Előadó:</u> Előházi Péter polgármester
12.	Javaslat a körzeti megbízott részére biztosított szolgálati lakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére <u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester <u>Előadó:</u> Előházi Péter polgármester
13.	Egyebek

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ZÁRT ÜLÉSÉRE

14.	Javaslat falugondok kinevezésére <u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester <u>Előadó:</u> Előházi Péter polgármester
15.	Javaslat háziorvos kiválasztására <u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester <u>Előadó:</u> Előházi Péter polgármester

Mátraszentimre, 2026. február 20.

Tisztelettel:





Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármesterétől
☎: 3235 Mátraszentimre, Rákóczi F. u. 16. ☎: 37/376-410/2. mellék
www.matraszentimre.hu e-mail: polgarmester@matraszentimre.hu

Szám: MSZ/226-3/2026.
Tárgy: Két ülés közötti fontosabb
eseményekről szóló jelentés
Ügyintéző: Előházi Péter
Hív. sz.: -

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2026. február 25-i ülésére

Előterjesztés tárgya:	Jelentés két ülés közötti fontosabb eseményekről (1. előterjesztés)
Előterjesztő:	Előházi Péter polgármester
Előadó:	Előházi Péter polgármester
Melléklet:	Előterjesztés Határozati javaslat
Döntési javaslat:	Határozat

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2026. január 29-i Képviselő-testületi ülés utáni legfontosabb eseményekről, illetve munkámról szóló jelentésemet az alábbiak szerint teszem meg:

2026. január 29.

- Polgármesterek fóruma (Dukai Miklós)– Eger, megyeháza

2026. február 3.

- Egyeztetés a könyvtár költözéséről – Mátraszentimre

2026. február 4.

- Egyeztetés az orvosi pályázatról – Dr. Barabás Imre János
- TV2 riport a Felső-Mátra téli idegenforgalmi szezonjáról és a Felső-mátrai Zakupszky László Általános Iskola sí programjáról

2026. február 5.

- Főépítési egyeztetés – Jobbágy Tamás
- A Felső-Mátrai Fagyöngyök nyugdíjas klub alakuló ülése

2026. február 17.

- Intézményi értekezlet

2026. február 18.

- A könyvtár költözése a Községiházba

2026. február 19.

- Konyha pályázati meghallgatás

Kérem a Képviselő-testületet, hogy fenti jelentésemet elfogadni szíveskedjen!

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a szabadságom kivételére a határozati javaslat melléklete szerint került és kerül sor, melynek vonatkozásában kérem a szabadságolási ütemterv módosításának jóváhagyását.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen elfogadni a határozati javaslatot.

Mátraszentimre, 2026. február 20.


Előházi Péter
polgármester



Határozati javaslat:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „*Jelentés két ülés közötti fontosabb eseményekről*” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármester két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló jelentését tudomásul veszi.
2. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (2) bekezdésében foglaltak alapján Előházi Péter polgármester 2026. évi szabadságolási ütemtervének módosítását a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

Látta:


dr. Hetzmann Szabina Szilvia
kirendeltségvezető



Melléklet
a .../2026. (II.25.) önkormányzati határozathoz

Előházi Péter polgármester 2026. évi szabadságolási ütemterve

I. Módosítás

Előházi Péter polgármester
2026. évi szabadságolási ütemterve

Szabadságnapok száma

2026. évi	39
Előző évi áthozat	0
Összesen	39

Hónap	Nap	Munkanapok száma
Január	21, 27	2
Február	16, 23, 24	3
Március	2, 3, 16	3
Április	7, 20, 21, 22	4
Május	20, 21, 22	3
Június	29, 30	2
Július	6, 7, 8, 9, 10	5
Augusztus	3, 4, 5, 6, 7	5
Szeptember		
Október	20, 21, 22	3
November	23, 24	2
December	21, 22, 23, 24, 28, 29, 30	7

Összesen

39



Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármesterétől
☎: 3235 Mátraszentimre, Rákóczi F. u. 16. ☎: 37/376-410/2. mellék
www.matraszentimre.hu e-mail: polgarmester@matraszentimre.hu

Szám: MSZ/227-3/2026
Tárgy: Jelentés lejárt határidejű
határozatokról
Ügyintéző: Előházi Péter
Hív. sz.: -

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2026. február 25-i ülésére

Előterjesztés tárgya:	Jelentés lejárt határidejű végrehajtásáról (2. előterjesztés)	határozatok
Előterjesztő:	Előházi Péter polgármester	
Előadó:	Előházi Péter polgármester	
Melléklet:	Előterjesztés Határozati javaslat	
Döntési javaslat:	Határozat	

**Mátraszentimre Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

A Polgármester két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló jelentését követően a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló napirend keretében az alábbi jelentést terjesztem a Képviselő-testület elé.

A Képviselő-testület 2026. január 29-én megtartott ülésén hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtása:

- **6/2026. (I.29.)** A közigazgatási szerződés (együttműködési megállapodás) aláírásra került.
- **7/2026. (I.29.)** Tájház üzemeltetésére vonatkozó szerződés aláírása megtörtént.
- **8/2026. (I.29.)** Az általános iskolai felvételi körzethatárok meghatározásával kapcsolatos véleményt tartalmazó határozat továbbításra került.
- **9/2026. (I.29.)** A közlekedési táblák kihelyezésével kapcsolatos feladatok folyamatban vannak.
- **10/2026. (I.29.)** A Heves Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály tájékoztatása folyamatban van.
- **11/2026. (I.29.)** A Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatalról szóló megállapodás módosításával kapcsolatos döntés meghozataláról Jegyző Úr értesítésére sor került.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy fenti jelentésemet elfogadni szíveskedjen!

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen elfogadni a határozati javaslatot.

Mátraszentimre, 2026. február 23.

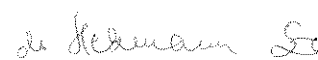

**Előhazi Péter
polgármester**

Határozati javaslat:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „*Jelentés lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármesterének lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentését elfogadja.

Látta:


dr. Hetzmann Szabina Szilvia
kirendeltségvezető





Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármesterétől
☎: 3235 Mátraszentimre, Rákóczi F. u. 16. ☎: 37/376-410/2. mellék
www.matraszentimre.hu e-mail: polgarmester@matraszentimre.hu

Szám: MSZ/228-3/2026
Tárgy: Jelentés átruházott hatáskörben
hozott határozatokról
Ügyintéző: Előházi Péter
Hív. sz.: -

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2026. február 25-i ülésére

Előterjesztés tárgya:	Jelentés átruházott hatáskörben hozott döntésekről (3. előterjesztés)
Előterjesztő:	Előházi Péter polgármester
Előadó:	Előházi Péter polgármester
Melléklet:	Előterjesztés Határozati javaslat
Döntési javaslat:	Határozat

**Mátraszentimre Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 4/2025. (V.9.) önkormányzati rendelete 3. melléklete értelmében a képviselő-testület átruházott hatásköreire figyelemmel a 2026. január 21. napjától 2026. február 20. napjáig meghozott döntéseimről az alábbiak szerint adok tájékoztatást.

I.

Mátraszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testületének a jövedelmi feltételhez nem kötött helyi támogatásokról szóló 14/2021. (XI. 23.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján átruházott hatáskörben a fent jelölt időszakban támogatás megállapítására nem került sor.

Mátraszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testületének a települési támogatásról és a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 13/2021. (XI. 23.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján átruházott hatáskörben a fent jelölt időszakban nem került sor települési támogatás megállapítására.

II.

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulásról 1 esetben döntöttem fent jelölt időszakban.

III.

Közterület használati engedély megadására 1 esetben került sor fent jelölt időszakban.

IV.

A fent jelölt időszakban településképi véleményezésre 2 esetben került sor, melyből egy kérelem elutasításra került.

V.

Személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátás keretében Mátraszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testületének a települési támogatásról és a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 13/2021. (XI. 23.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján átruházott hatáskörben a fent jelölt időszakban támogatás megállapítására és megszüntetésére sem került sor.

VI.

Az átmenetileg szabad pénzeszközök továbbra is havi rendszerességgel kerülnek lekötésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy jelentésemet elfogadni szíveskedjenek.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen elfogadni a határozati javaslatot.

Mátraszentimre, 2026. február 20.


Előházi Péter
polgármester

Határozati javaslat:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „*Jelentés átruházott hatáskörben hozott döntésekről*” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármesterének 2026. január 21. napjától 2026. február 20. napjáig terjedő időszakban átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló jelentését elfogadja.

Láttá: 
dr. Hetzmann Szabina Szilvia
kirendeltségvezető



K i m u t a t á s

Településképi véleményezés keretében átruházott hatáskörben hozott döntésekről
2026. január 21-től 2026. február 20-ig

Hozzájárulás formája	Beérkezett kérelmek	Megállapítások rövid leírása	Elutasítások	Eljárás megszün- tetés
Településképi vélemény	1	3235 Mátraszentimre, Deák Ferenc utca 271/1 hrsz. , lakóépület építési engedélyezéséhez	0	0
Településképi vélemény	1	3235 Mátraszentimre,Darvas utca 1497 hrsz. , lakóépület építési engedélyezéséhez (elutasítva)	1	0

ÖSSZESEN:	2		1	0
-----------	---	--	---	---

K i m u t a t á s

Tulajdonosi és közútkezelői átruházott hatáskörben hozott döntésekről
2026. január 21-től 2026. február 20-ig

Hozzájárulás formája	Beérkezett kérelmek	Megállapítások rövid leírása	Elutasítások	Eljárás megszün- tetés
Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás	1	3235 Mátyászentimre, Narád utca 4., villamosenergia ellátáshoz	0	0
ÖSSZESEN:	1		0	0

Közterülethasználat

K i m u t a t á s						
Közterülethasználat engedélyezésére vonatkozóan átruházott hatáskörben hozott döntésekről						
2026. január 21-től 2026. február 20-ig						
Hozzájárulás formája	Beérkezett kérelmek	Megállapítások rövid leírása		Elutasítások	Eljárás megszün- tetés	
Közterülethasználat engedélyezése	1	3235 Mátraszentimre, Petőfi Sándor utca 51, betonozási munkák ideiglenes anyagtárolással (esztrich betonozás)		0	0	
ÖSSZESEN:	1			0	0	

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2026. február 25-i ülésére

Előterjesztés tárgya:	Javaslat a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi elemi költségvetésének elfogadására (4. előterjesztés)
Előterjesztő:	Dr. Jakab Csaba jegyző
Előadó:	dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető
Melléklet:	Előterjesztés Határozati javaslat
Döntési javaslat:	Határozat

**Előterjesztés Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. február 25. napján tartandó ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról szóló, 2013. március 22-én kelt megállapodás 4.6. pontja alapján a Képviselő-testületek együttes ülésen, vagy önálló ülésen de azonos tartalommal döntenek a közös hivatal éves költségvetéséről.

Mátraszentimre Községi Önkormányzat a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal költségvetését határozattal, míg Gyöngyöstarján az önkormányzat költségvetésének mellékleteként 2026. március 5-i ülésén rendelettel fogadja el. Az egységes szerkezetű költségvetést elkészülte után megküldöm jóváhagyásra. Mátraszentimre Községi Önkormányzat költségvetése a hivatal működésére szánt támogatást, valamint a megállapodás 10.2 pontja szerint a székhely többletköltségeihez történő hozzájárulást tartalmazza.

Felhívom a figyelmet, hogy a határozati javaslatban szereplő pénzmaradvány felosztása a zárszámadáskor esedékes.

A határozati javaslat elfogadáshoz minősített többség szükséges.

Gyöngyöstarján, 2026. február 20.




Dr. Jakab Csaba
jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT
a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi elemi költségvetéséről

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi elemi költségvetése” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat 1. mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal Mátraszentimre Kirendeltségének elemi költségvetését.

A költségvetésben meghatározott bevételi források és kiemelt kiadási előirányzatok 2026. január 1-től jelen költségvetés elfogadásáig vállalt kötelezettségekre is fedezetet nyújtanak.

Felelős: Előházi Péter polgármester
Határidő: azonnal

2. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal Mátraszentimrei Kirendeltségének működéséhez szükséges forrásokat a költségvetési rendeletébe beépíti és azokra forrást biztosít, valamint felhatalmazza a polgármestert a közös önkormányzati hivatal létrehozásáról szóló Gyöngyöstarján Község Önkormányzatával 2013. március 22-én kelt megállapodás 10.2 és 10.3 pontja szerinti végrehajtására.

Felelős: Előházi Péter polgármester
Határidő: azonnal

3. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a kirendeltségvezetőt, hogy a Képviselőtestület döntéséről a határozat megküldésével értesítse Gyöngyöstarján Község Önkormányzat Képviselő-testületét.

Felelős: Dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető
Határidő: azonnal

**Közös Önkormányzati Hivatal településenkénti
költségvetés adatai**

Adatok
forintban!

Kiadások

Megnevezés	
Települések	Mátraszent- imre
1. Személyi jellegű kiadások	55 235 020
2. Munkaadókat terhelő szociális hozzájárulási adó	8 727 150
3. Dologi és dologi jellegű kiadások	7 450 000
4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	0
5. Egyéb működési célú kiadások	0
6. <i>Működési költségvetés összesen (1...5)</i>	<i>71 412 170</i>
7. Intézményi beruházások	0
8. Felújítások	0
9. Kormányzati beruházások	0
10. Lakástámogatás	0
11. Egyéb felhalmozási kiadások	0
12. Felhalmozási költségvetés	0
13. Kölcsönök	0
14. Egyéb kiadások	0
15. Tartalékok, pénzmaradvány	0
16. Finanszírozás	0
17. Kiadások összesen (6...16)	71 412 170

Bevételek

Megnevezés	
Települések	Mátraszent- imre
1. Figyelembe vett normatív támogatás	12 361 413
2. Önkormányzati hozzájárulás	58 018 088
2a. Kiegészítés megállapodás 10.5. pontja alapján	
3. Saját bevétel	0
4. Pénzmaradvány	1 032 669
5. Bevételek összesen	71 412 170

Figyelembe vett normatív támogatás:

Települések	Mátraszent- imre
Önkormányzati hivatal működésének támogatása - az önkormányzatra jutó lakosságarányos támogatás kiegészítéssel növelt összege ebr42 1.1.1.1 info3 sor	14 240 413
Kiegészítés megállapodás 10.5. pontja alapján	-1 879 000
Átvett kiegészítés	
Összesen:	12 361 413



Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármesterétől
☎: 3235 Mátraszentimre, Rákóczi F. u. 16. ☎: 37/376-410/2. mellék
www.matraszentimre.hu e-mail: polgarmester@matraszentimre.hu

Szám: MSZ/428 /2026
Tárgy: HÉSZ elfogadása
Ügyintéző: Előházi Péter
Hiv. sz.: -

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2026. február 25-i ülésére

Előterjesztés tárgya:	Javaslat Mátraszentimre Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására (6. előterjesztés)
Előterjesztő:	Előházi Péter polgármester
Előadó:	Előházi Péter polgármester Jobbágy Tamás főépítész
Melléklet:	Előterjesztés Rendelet-tervezet
Döntési javaslat:	Önkormányzati rendelet

**Mátraszentimre Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

Tekintettel arra, hogy a hatályos településrendezési eszközök felülvizsgálata szükségessé vált, továbbá, hogy az időközben bekövetkező jogszabályváltozásoknak megfelelőhessenek a településrendezési eszközök, Mátraszentimre Község Önkormányzata a törvényi előírásoknak megfelelően határozatában településterv kidolgozásáról döntött.

A településterv a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet.) tartalmi elemeinek megfelelően került kidolgozásra.

Mátraszentimre Község településterve, (értve ez alatt a Megalapozó vizsgálat, Örökségvédelmi hatástanulmány, Településfejlesztési terv, Alátámasztó javaslat, benne a környezeti értékeléssel, Helyi építési szabályzat és Szabályozási tervlap) a Rendelet alapján egyeztetésre lett bocsátva. A vélemény-nyilvánításra megadott határidő alatt, valamint a megrendezésre került lakossági fórumon a tervezettel kapcsolatban vélemény, észrevétel, kifogás nem érkezett. A településrendezési eszközök készítésével összefüggésben megtörtént az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kv.r.) szerinti környezeti értékelés elkészítése és környezeti vizsgálati véleményezési eljárás lefolytatása.

A Kv.r. 1 § rendelkezik arról, hogy milyen esetekben kötelező és mely esetben mérlegelés alapján dönthető el a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége. A Kv.r. 1. § (2) bekezdése alapján a környezeti vizsgálat lefolytatása mindig kötelező a település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv esetében. A Rendelet 2. melléklet 2. pont alapján a környezeti értékelés az településtervhez készülő alátámasztó javaslat részét képezi.

Mátraszentimre Község településterve, (értve ez alatt a Megalapozó vizsgálat, Örökségvédelmi hatástanulmány, Településfejlesztési terv, Alátámasztó javaslat, Helyi építési szabályzat és Szabályozási tervlap) a Rendelet alapján egyeztetésre lett bocsátva. A véleményezési szakaszt a Képviselő-testület 83/2025. (XI. 6.) önkormányzati határozatában lezárta, melyet követően sor került végső szakmai véleményezésre.

A végső szakmai véleményezés során (tekintettel arra, hogy új beépítésre szánt terület kijelölésére került sor) az Állami Főépítész megküldte a dokumentációt az Országos Főépítésznek. Az Országos Főépítész az új beépítésre szánt területek kijelölését támogatta.

Fentiekre való tekintettel a Heves Vármegyei Állami Főépítész HE/ÁFI/8-12/2026. sz. záró véleményében a településterv elfogadását nem kifogásolta.

A településterv két részből áll, melyek két lépésben fogadhatóak el. Mátraszentimre Község Településfejlesztési Tervét a képviselő-testület határozattal fogadja el, míg a Helyi Építési Szabályzatról önkormányzati rendelet elfogadása szükséges.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a Mátraszentimre Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendelet-tervezetet!

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a jogalkotásról szóló központi szabályozók értelmében 2024. július 1-jét megelőzően az önkormányzati rendeletekben nem szerepelhetett preambulum, a bevezető rész tartalmazta a jogalkotási felhatalmazásra és feladatkörre vonatkozó utalásokat.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény, valamint a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet 2024. július 1-től módosult, eszerint a bevezető rész helyett az önkormányzati rendeletekben is kötelező – a 2025. január 1-jét követően előkészített rendeletekben - preambulomot alkalmazni. A preambulum tartalmazza a jogalkotás szükséges érvényességi kelleit (különösen a felhatalmazást adó, valamint a jogalkotásra alapot adó önkormányzati feladatkör feltüntetését, társult önkormányzatok

döntésének megfelelő jogalkotás tényét, kötelező véleményezési, egyetértési joggal rendelkező szervek nevesítését), a szabályozási célt és a jogalkotás aktusára utaló kifejezést.

A 2025. január 1-jét megelőzően megalkotott rendeleteket nem lehet módosítani a preambulummal való kiegészítés miatt, viszont a hatályos rendelet módosítása esetén a módosító rendeletnek is kell rendelkeznie preambulummal, ugyanakkor a módosító rendelet preambuluma nem épül bele az alaprendeletbe.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény által előírt, a jogalkotás során alkalmazandó előzetes hatásvizsgálat szerint a szabályozás várható következményei:

Előzetes hatásvizsgálat

I. a tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendelet hozzájárul, az élhetőbb települési környezet kialakításához, a lakosság életminőségének javításához, az építési tevékenységek átlátható és kiszámítható szabályozásához. A szabályozás elősegíti a rendezett településkép fenntartását és a közösségi érdekek érvényesülését.

A rendelet elősegíti a beruházások jogbiztonságát, hozzájárul a helyi gazdaság fejlődéséhez, közvetett módon növelheti az ingatlanok értékét.

Költségvetési hatása Mátraszentimre Községi Önkormányzatra van.

II. a tervezett jogszabály környezeti és egészségi következményei:

A zöldfelületi előírások hozzájárulnak a település környezeti állapotának javításához, a szabályozás elősegíti a környezetterhelés csökkentését. Az élhetőbb lakókörnyezet közvetett módon pozitív egészségi hatással jár.

III. a tervezett jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet az engedélyezési és bejelentési eljárások során a meglévő jogszabályi keretek között alkalmazandó, új adminisztratív terhet érdemben nem keletkeztet.

IV. a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelettervezet elfogadásával biztosítható a jogszerű településrendezési eszközök alkalmazása. A rendelet megalkotása törvényi kötelezettségen alapul, és szükséges a település építési rendjének meghatározásához.

Elmaradása esetén a település fejlődése kiszámíthatatlanná válna, az országos jogszabályoknak való megfelelés nem lenne biztosított. Jogbizonytalanság alakulna ki az építési tevékenységek során.

V. a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek rendelkezésre állnak. A rendelettervezet pénzügyi fedezetét ütemezetten a mindenkor hatályos költségvetési rendeletekben biztosítani kell.

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

a Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelethez

1. A rendelet megalkotásának célja

A rendelet célja a település közigazgatási területére vonatkozó helyi építési rend meghatározása, a területfelhasználás, az építési övezetek és övezetek szabályozása, valamint az épített és természeti környezet védelmének biztosítása.

A rendelet megalkotása a település hosszú távú fejlesztési céljaival összhangban történik, figyelemmel a hatályos településtervezési és építésügyi jogszabályokra, különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló jogszabályokra.

2. A szabályozás szükségessége

A rendelet elfogadása az alábbi okok miatt indokolt:

- a település fejlesztési irányainak aktualizálása,
- a korábbi szabályozás elavult elemeinek felülvizsgálata,
- az országos jogszabályi környezet változásaihoz való igazodás,
- a beruházások és építési tevékenységek kiszámíthatóbb feltételrendszerének megteremtése,
- a lakókörnyezet minőségének javítása,
- a zöldfelületek és a helyi építészeti értékek védelme.

3. A rendelet főbb elemei

A HÉSZ meghatározza:

- a területfelhasználási egységeket,
- az egyes építési övezetek és övezetek beépítési paramétereit,
- az építmények elhelyezésének feltételeit,
- a közlekedési és közműterületek szabályozását,
- a zöldfelületi és környezetvédelmi előírásokat,
- az örökségvédelmi és településképi szempontokat.

4. Összhang más jogszabályokkal

A rendelet összhangban áll:

- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló szabályozással,
- a magasabb szintű területrendezési tervekkel,
- a környezetvédelmi, természetvédelmi és örökségvédelmi előírásokkal

5. Társadalmi egyeztetés

A rendelet-tervezet társadalmi egyeztetése a jogszabályban előírt módon megtörtént. Az érintett lakosság, gazdálkodó szervezetek és szakhatóságok számára biztosított volt a véleménynyilvánítás lehetősége.

Részletes indokolás a rendelet-tervezethez:

Preambulum

A jogalkotásra irányadó központi szabályi rendelkezések értelmében 2024. július 1-jét megelőzően az önkormányzati rendeletekben nem szerepelhetett preambulum, a bevezető rész tartalmazta a jogalkotási felhatalmazásra és feladatkörre vonatkozó utalásokat. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény, valamint a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet 2024. július 1-től 6 módosult, eszerint a bevezető rész helyett az önkormányzati rendeletekben is kötelező – a 2025. január 1-jét követően előkészített rendeletekben – preambulumot alkalmazni. A preambulum tartalmazza a jogalkotás szükséges érvényességi kellékeit (különösen a felhatalmazást adó, valamint a jogalkotásra alapot adó önkormányzati feladatkör feltüntetését, társult önkormányzatok döntésének megfelelő jogalkotás tényét, kötelező véleményezési, egyetértési joggal rendelkező szervek nevesítését), a szabályozási célt és a jogalkotás aktusára utaló kifejezést. A 2025. január 1-jét megelőzően megalkotott rendeleteket nem lehet módosítani a preambulummal való kiegészítés miatt, viszont a hatályos rendelet módosítása esetén a módosító rendeletnek is kell rendelkeznie preambulummal (ugyanakkor a módosító rendelet preambuluma nem épül bele az alaprendeletbe). Ezért a jelen rendelettervezet első, elkülönülő szerkezeti egysége a preambulum lesz, melyben megjelölésre került a szükségesség, cél, és a jogalkotói felhatalmazás és feladatkör.

Az 1-3. §-okhoz

A rendelet hatályát, szabályozási elemeket és értelmező rendelkezéseket tartalmaznak.

A 4-10. §-okhoz

Környezetvédelmi előírások részletezése szerepel ezen szakaszokban.

A 11-15. §-okhoz

Egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások.

A 16-33. §-okhoz

Építéssel összefüggő általános szabályok részletesen.

Az 34-48. §-okhoz

Beépítésre szánt területek részletes előírásai típusonként.

A 49-61. §-okhoz

Beépítésre nem szánt területek részletes előírásai típusonként.

A 62-63. §-okhoz

Hatályon kívül helyező és hatályba léptető záró rendelkezéseket tartalmaznak.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen elfogadni a rendelet-tervezetet.

Mátraszentimre, 2026. február 20.



**Mátraszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (... ..)
önkormányzati rendelete**

Mátraszentimre helyi építési szabályzatáról

[1]] Mátraszentimre Község Önkormányzatának Képviselő-testülete testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1)-(2) bekezdéseiben, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában és Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében, továbbá a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet előírásainak helyi végrehajtása érdekében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet 62. § (1) bekezdés a) pontban szerinti véleményezésre jogosult szerv, b) pont szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet

A rendelet hatálya és értelmező rendelkezései

1. A rendelet hatálya és alkalmazása

1. §

(1) A rendelet területi hatálya Mátraszentimre Község teljes közigazgatási területére terjed ki.

(2) E rendelet hatálya alá tartozó területen területet használni, építmény elhelyezésére felhasználni, telket alakítani, építés alapjául szolgáló tervet elkészíteni, építményt, tájépítészeti alkotást építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, elmozdítani vagy lebontani, továbbá az építmény, tájépítészeti alkotás rendeltetését és a rendeltetési egység számát megváltoztatni e rendelet, az általános településrendezési és építési követelményekről szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TÉKA) és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései, valamint a Szabályozási Terv (a továbbiakban: SZT) előírásai szerint szabad.

(3) E rendelet előírásait a településképi követelményekkel, valamint a településképi rendelettel együttesen kell alkalmazni.

(4) E rendeletet a műemlékekre és műemléki sajátos helyszínekre, valamint a sajátos építményfajtákra a rájuk vonatkozó külön jogszabályban meghatározott feltételekkel – az azokban foglalt kiegészítésekkel és eltérésekkel – együtt kell alkalmazni.

(5) E rendelet mellékletei:

- a) 1. melléklet: Szabályozási terv és jelmagyarázat
- b) 2. melléklet: az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak paraméterei
- c) 3. melléklet: az egyes telkekhez, övezetekhez, illetve építési övezetekhez tartozó biológiai aktivitásérték fenntartására vonatkozó zöldfelületi követelmények

2. Szabályozási elemek

2. §

(1) A szabályozási elemeket, azok jelkulcsát az 1. mellékletek szerinti Szabályozási Terv és azok jelmagyarázata tartalmazza.

(2) A Szabályozási terv jelmagyarázata szerint kötelező, egyéb jogszabály által meghatározott kötelező, tájékoztató és javasolt szabályozási elemeket tartalmaz.

(3) A más jogszabály alapján elrendelt szabályozási elemek esetén e rendelet előírásain túl a kapcsolódó jogszabályok előírásait is alkalmazni kell.

(4) A Szabályozási terven ábrázolt kötelező vonalas szabályozási elemek helyzete méretezése, vagy egyértelmű térképi vonalhoz való kapcsolódás hiányában digitális méréssel állapítandók meg az önkormányzatnál tárolt digitális szabályozási terven.

(5) A szabályozási terven a jeltobzódás elkerülése érdekében a

- a) szabályozási tartalommal bíró ingatlan-nyilvántartási jeleket,
 - aa) a közigazgatási határ jelét,
 - ab) belterületi határ jelétépítési övezet, övezet határként kell kezelni.
- b) a területi szabályozási elemeket
 - ba) közlekedési célú terület határát,
 - bb) zöldterület határát,
 - bc) vízgazdálkodási terület határátegymáshoz viszonyítva övezet határként, egyéb területhez viszonyítva szabályozási vonalként kell kezelni.

3. Értelmező rendelkezések

3. §

E rendelet alkalmazásában:

- 1. Adottság függő beépítési mód: az építési helyet - sajátos övezeti szabályok, vagy szabályozási tervlap jelölés hiányában - a helyi adottságokra, a domborzati viszonyokra, a táj, település vagy utcaképre tekintettel a főépítész – integrált telepítési koncepció alapján - a szakmai konzultáció során egyedileg állapítja meg.
- 2. Adottság függő előkert méret: az előkert építési határvonalát – sajátos övezeti szabályok, vagy szabályozási tervlap jelölés hiányában – a domborzati adottságokra, a környező beépítésekre, a települési hagyományokra, a mátrai tájkarakterre, valamint a kapcsolódó közlekedési terület adottságaira tekintettel a főépítész – integrált telepítési koncepció alapján – a szakmai konzultáció során egyedileg állapítja meg.
- 3. A-FRAME ház: olyan jellemzően fából készülő, könnyűszerkezetes, önálló épület, amelynek fő tartószerkezetét két, egymással szimmetrikus, meredeken lejtő tetősík alkotja, amelyek közvetlenül az épület alapjáig érnek, vagy legfeljebb 0,5 méter magas függőleges oldalfallal kapcsolódnak az alaphoz, így az épület keresztmetszete egy „A” betű alakját mutatja, és ezáltal oldalfalai és tetőszerkezete szerkezetileg, valamint funkcionálisan is egységes egészet képeznek.
- 4. Átlagos telekmélység: a beépítéssel érintett ingatlan legkisebb és legnagyobb telekmélységének átlaga.
- 5. Átmenő telek: olyan önálló helyrajzi számú építési telek, melynek két – egymással nem szomszédos – telekhatára közterülettel, vagy közforgalom céljára megnyitott magánúttal határos.
- 6. Beépíthető telek legkisebb területe: az a legkisebb telek vagy építési telek méret amely megléte esetén az ingatlanon épület elhelyezhető.

7. Elülsőkert: nyúlványos telek esetén a főépítmény és az utcai telek hátsó telekhatára közötti legkisebb mélységi méret, mely egyben építési határvonal is.
8. Gyeprács: műanyag vagy beton rács, melynek sejtjeiben humusz feltöltésen gyeppel borított talaj található.
9. Haszonállat: e rendelet szempontjából a sertés, juh, kecske, szarvasmarha, ló, szamár, öszvér és egyéb, a kifejlett magyar pulykakakasnál nagyobb testű haszonállat.
10. Hulladéktartály-tároló: a lakossági hulladék tárolás céljára szolgáló edények esztétikus elhelyezését szolgáló tároló építmény, melynek térfogata a bruttó 2,5 m³ nem haladja meg.
11. Integrált telepítési koncepció: olyan átfogó, kontextusfüggő elemzési és bemutató anyag, amelyben bemutatásra kerülnek a telek adottságai, ideértve a domborzati viszonyokat, a kapcsolódó közlekedési területeket és a környező beépítéseket.
12. Kézműipari rendeltetés: olyan legfeljebb 3 személyes gyártó tevékenység végzése, amely során a termék előállítása jellemzően kézi munkával történik és az együttes környezetre gyakorolt hatások nem haladhatják meg a lakóterületre előírt környezeti határértékeket.
13. Kialakult állapotú épület: meglévő, az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett, vagy ennek hiányában a jelen rendelet hatályba lépését megelőzően, nem az egyszerű bejelentés hatálya alá tartozó, jogszerűen épült épület.
14. Kialakítható telek legkisebb területe: telekalakítási eljárás során kialakításra kerülő újonnan létrejövő telek minimális területe.
15. Kismélységű telek: olyan önálló helyrajzi számú építési telek, mely átlagos telekmélysége kisebb, mint 25 méter.
16. Kötetlen oldalhatáron álló beépítési mód: a telek építési határvonalát képező oldalhatáráról mért – a szemközti oldalkerti távolság megtartására mellett – kötetlenül lehet az épületet elhelyezni.
17. Nem zavaró hatású rendeltetés: olyan rendeltetés, amelynek megvalósítása és üzemeltetése az adott építési övezetben és övezetben meghatározott rendeltetés szerinti építményekre és telekhasználatra vonatkozó korlátozó, illetve negatív hatásokat, - ide értve a vizuális hatásokat is - nem fejt ki, illetve a külön jogszabályokban meghatározott környezetterhelési határértékeket nem haladja meg.
18. Normatív telekméret: az övezetre, építési övezetre meghatározott kialakítandó legkisebb telek területének a mérete.
19. Saroktelek: az a telek, amely a közterülettel egynél több, egymással –legfeljebb 135°-os) szöget bezáró határvonalon érintkezik.
20. Szabadonálló épület elhelyezés: az oldalhatáron álló beépítési móddal szabályozott telken belül történő olyan épületelhelyezés, amikor az épület nem az építési oldalt jelentő telekhatáron, vagy attól „csurgó távolságra” kerül elhelyezésre, hanem attól legalább 3 méter távolságra. Amennyiben az építési oldal jelentő telekhatár felé néző homlokzaton huzamos emberi tartózkodásra szolgáló helyiség ablakai néznek, akkor legalább az építési övezetben meghatározott legnagyobb épületmagasságnak megfelelő távolságot kell tartani.
21. Telek homlok vonal: a telek közterületi határán mért szélessége.
22. Telekmélység: a telek homlokvonalától merőlegesen mért legtávolabbi telekpont.
23. Területi szabályozási elem: a szabályozási terven jelölt közcélú használatú területek, melyeket egymástól övezet határ, egyéb területtől szabályozási vonal választ el.
24. Természetvédelmi érdekű területek: „Natura 2000” természetmegőrzési terület, a „Natura 2000 madárvédelem”, „Ökológiai hálózat magterületének övezete”, „Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete” és „Ökológiai hálózat puffertérületének övezete”-ként jelölt területek, továbbá Tervezett természeti területei

II. Fejezet

Környezetvédelmi előírások

4. A táj és a természeti környezet védelmére vonatkozó előírások

4. §

(1) A természetvédelmi szempontból védett területek, valamint a természetvédelmi érdekű területek külön jogszabályokban meghatározott térbeli rendjét a szabályozási terv rögzíti, mely területeket e rendelet, valamint a vonatkozó külön jogszabályokban meghatározott szerint lehet használni.

(2) A tájhasználat során biztosítani kell a táji jellegzetességek és a jellemző természetes rendszerek megővését.

(3) Közlekedési területeket és létesítményeiket - minden olyan területen, amely a szabályozási tervek szerint védett területeket érintenek, és azokat egymástól részben, vagy egészben elválasztják – úgy kell kialakítani,

illetve olyan műszaki megoldást kell alkalmazni, hogy az elválasztott területek kapcsolata a továbbiakban is fennmaradjon.

(4) A Szabályozási tervlapon jelölt tájképvédelmi terület jelkulccsal lehatárolt térségi övezetének területein csak a tájképi egység megőrzését nem veszélyeztető, a településkép védelmi rendelet tájba illesztési követelményeit is érvényesítő építészeti-műszaki megoldások alkalmazhatók.

5. A környezeti elemek általános védelme

5. §

(1) Az egyes rendeltetések megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékeit külön jogszabály állapítja meg.

(2) A beruházások megvalósítása, meglévő tevékenységek folytatása, a rendeltetismód megváltoztatása, valamint a telepengedély alapján gyakorolható tevékenység csak a környezetvédelmi kölcsönhatások ellenőrzése és a határértékek betartása mellett, a környezetvédelmi és szakhatósági előírások alapján történhet.

6. Talaj-, felszíni és felszín alatti vizek védelme

6. §

(1) Termőföld csak a jogszabályokban megengedett mértékben és esetben, a termőföld védelméről szóló törvény előírásai szerint vonható ki művelés alól.

(2) A tereprendezés, feltöltés során kizárólag szennyeződésmentes, természetes anyag vagy termőföld használható.

(3) Talajszennyezettséggel érintett területen épület építése, bővítése a fennálló talajszennyezés megszüntetését követően lehetséges.

(4) Az erózióval veszélyeztetett lejtős területeken a területhasználatot és az építési tevékenységet úgy kell végezni, hogy a talajerózió mértéke ne növekedjen. Az ilyen területeken előnyben kell részesíteni a talajt megkötő növényzet telepítését és a rézsűk mérnökbiológiai módszerekkel történő megerősítését.

7. §

(1) A telken keletkező csapadékvíz a telken belül kell kezelni, elsősorban zöldfelületen történő elszikkasztással vagy összegyűjtéssel és újrahaznosítással. A közterületi csapadékvíz-elvezető rendszerbe csak a felesleges, helyben kezelni nem tudott csapadékvíz vezethető.

(2) Tisztítatlan vagy előtisztítatlan szennyvizet, valamint a csapadékvíz-elvezető hálózatba szennyező anyagot juttatni tilos.

(3) Hidrológiai védőterületen a szennyvíz tisztítása és elhelyezése külön jogszabály szerinti a vízügyi hatóság egyedi engedélye alapján lehetséges.

(4) A Szabályozási Terven lehatárolt vízminőség-védelmi területen, illetve felszín alatti vízbázis védőterületén különálló árnyékszék nem helyezhető el.

(5) A Szabályozási Terven lehatárolt vízbázisok hidrogeológiai védőterületén belül a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási-művek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet előírásai az irányadók. Amennyiben e rendelet és a hivatkozott kormányrendelet között ellentmondás van, a kormányrendelet szigorúbb előírásait kell alkalmazni.

(6) Mezőgazdasági területen lévő parti sávban kizárólag az alábbi, a meder állapotát nem veszélyeztető és a parti sáv karbantartását nem akadályozó tevékenységek folytathatók:

- a) gyepgazdálkodás (kaszálás, legeltetés),
- b) a meglévő termőföld művelési ágának megfelelő, extenzív, vegyszermentes gazdálkodás.

(7) Parti sávban tilos

- a) új építményt elhelyezni, kivéve a vízügyi kezelő hozzájárulásával a vízgazdálkodáshoz, a meder fenntartásához, a horgászathoz vagy a természetvédelmi bemutatáshoz szükséges, tájba illő műtárgyakat;
- b) a területet feltölteni, a természetes terepviszonyokat megváltoztatni;
- c) a meglévő természetes vagy természetközeli növényzetet (nádas, fás-cserjés sáv) eltávolítani, kivéve az engedélyezett és a meder fenntartását célzó beavatkozásokat;
- d) szántóföldi művelést folytatni a partéltől számított 6 méteres sávon belül, az erózió megelőzése érdekében.
- e) a környezetre veszélyes anyagot tárolni vagy felhasználni.

(8) A parti sávval érintett telek tulajdonosa köteles túrni a vízügyi kezelő és a természetvédelmi őrszolgálat általi bejárást és a fenntartási munkálatok elvégzését.

7. A levegő tisztaságának védelme

8. §

(1) Tilos a környezeti levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezést vagy határértéken felüli légszennyezettséget okoz, valamint a környezeti levegő bűzzel való terhelése.

(2) Levegőtisztaság-védelmi szempontból védőterületet igénylő új létesítmény csak úgy helyezhető el, hogy annak védőterülete nem érinthet lakóterületet, vegyes területet, zöldterületet, valamint természetvédelmi érdekű területet.

8. Zaj- és rezgés elleni védelem

9. §

(1) Zajt vagy rezgést keltő létesítményt, tevékenységet csak úgy szabad elhelyezni és folytatni, hogy az általa okozott környezeti zaj és rezgés a vonatkozó határértékeket ne haladja meg a védendő területeken.

(2) A lakóterületekkel közvetlenül határos gazdasági vagy különleges területeken új, zajkibocsátással járó rendeltetés létesítése esetén a kérelmezőnek zajvédelmi hatástanulmánnyal kell igazolnia, hogy a tevékenység a szomszédos lakóingatlanok rendeltetésszerű használatát nem zavarja.

(3) Építési tevékenységből származó zajkeltés vasárnap és ünnepnapokon nem folytatható.

9. Épített környezet és régészeti értékek védelme

10. §

(1) Az újonnan beépítésre kerülő területek, mezőgazdasági vagy erdő területen történő új beépítések, valamint a 30 cm mélységet meghaladó földmunkával járó beruházások érintett ingatlanok esetében a régészeti értékek megőrzése érdekében a földmunka régészeti felügyelet mellett végezhető.

(2) Mezőgazdasági területek erdőgazdasági célra történő hasznosítása esetében az erdőtelepítés előkészítése régészeti felügyelet mellett végezhető.

III. Fejezet

Egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások

10. A telekalakításra vonatkozó előírások

11. §

(1) A kialakítható legkisebb telek terület mértékét a 2. melléklet tartalmazza.

(2) Az építési övezeti és övezeti paraméterekben előírt kialakítható legkisebb telekméretnél kisebb telek

- a) közműépítmények elhelyezése érdekében,
- b) közterület céljára
- c) telekhatár rendezés céljából, amennyiben a rendezés célja a kialakult állapothoz való igazítás,
- d) javasolt telekhatár vagy építési övezet, illetve övezethatár jelölés esetében kialakítható.

(3) Az egyes telkeket érintő közterületi szabályozás végrehajtása érdekében a telekalakítás akkor is megengedett, ha

- a) a telekterület és a zöldfelület legkisebb mértéke, valamint az előkert, vagy hátsókert minimális mérete az építési övezetben, övezetben meghatározott érték alá csökken,
- b) a visszamaradó telek beépítettsége meghaladja a telekre előírt beépítettség megengedett legnagyobb mértékét.

(4) Újonnan nyúlványos, nyeles telek nem alakítható ki. Kivétel ez alól, ha az telek megközelítését biztosító nyél a szabályozási terven „közlekedés céljára fenntartott terület”ként van kijelölve.

(5) Telekalakítás során nem alakulhat ki közlekedési, zöld, közmű célú telek kivételével új zárvány vagy úszótelek.

(6) Az előírt legkisebb telekszélességnek a telek homlokvonalán és attól mérten 20 m-en belül teljesülnie kell.

(7) Eltérő építési övezeti előírás hiányában a beépítésre szánt területeken a kialakítható telek legkisebb szélességes 12 méter a kialakítható legkisebb telekmélység 25 méter.

(8) Telekhatár rendezés abban az esetben is lehetséges, ha az ily módon kiegészülő telek előírás szerinti paraméterei kiegészítés után is kisebbek maradnak az övezetben előírt minimumnál, de a telekhatár rendezéssel érintett másik érintett telek mérete továbbra is megfelel az építési övezeti előírásoknak.

(9) Az egyes építési övezetekben az övezeti előírásoknak megfelelően épület elhelyezése céljából építési telket kell kialakítani. Műtárgyakra ez a követelmény nem vonatkozik.

(10) Kertvárosias és falusias lakóterületen belül azon telkek melyeket legalább két oldalról utca határol, sarok vagy átmenő telek, akkor is megoszthatóak, ha az övezeti szabályozásban megadott alakítható legkisebb telekterület értéke nem tartható, de az alakítandó és megmaradó telek legalább 350 m² területű.

11. Elővásárlási jog

12. §

Az Önkormányzat a településrendezési célok megvalósítása érdekében – a külön önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint – elővásárlási jogot érvényesít, melynek területi lehatárolását a Szabályozási Tervlap tartalmazza.

12. Közterület alakításra vonatkozó előírások

13. §

(1) A közterületek határait a szabályozási terv meglévő és tervezett szabályozási vonalai határolják le.

(2) A közterületek közlekedésre igénybe nem vett részén, a közlekedést és az egyes ingatlanok használatát nem korlátozó módon

- a) zöldfelületek alakíthatók ki,
- b) köztárgy, valamint
- c) közmű helyezhető el.

(3) Közterületen zöldfelületek kialakításánál a telepítésre kerülő fajokat úgy kell megválasztani, hogy a felhasznált fás szárú növények legalább 50%-a honos fajokból vagy azok termesztett fajtaiból kerüljenek ki.

(4) Építési telek személygépkocsival való megközelítése és a telken belüli kapcsolat biztosítása érdekében a közterület burkolásának mértéke legfeljebb 5 méter lehet, a járda kialakításának kivételével.

(5) Közterületen építmény kizárólag csak közösségi érdekeket szolgáló célból helyezhető el.

13. Magánutak

14. §

(1) A belterületi magánút legkisebb szélessége, - a kapcsolódó közterületről mért -

- a) legfeljebb 50 méter hosszú magánút esetén minimum 8 méter,
- b) legfeljebb 100 méter hosszú magánút esetén minimum 10 méter,
- c) minden más esetben 12 méter.

(2) Magánút 100 méternél hosszabb zsákutcaként történő kialakítása esetén az út csak méretezett, a közforgalmú településüzemeltetést és a katasztrófavédelmet is kiszolgáló fordulási sugarat biztosító végfordulóval alakítható ki.

(3) 200 m-nél nagyobb hosszúságú belterületi magánút zsákutcaként nem alakítható ki.

(4) Külterületi kiszolgáló út minimális szélessége 5 méter.

(5) Meglévő magánút akkor szüntethető meg, ha az arról kiszolgált telkek a vonatkozó építési szabályoknak továbbra is maradéktalanul megfeleltethetők.

(6) Magánutakat, a közutakra vonatkozó közutak tervezésére vonatkozó szabványok szerint kell megtervezni és kialakítani.

(7) Önkormányzati kezelésbe csak közútként megtervezett, engedélyezett és kialakított utak vehetők

14. Közművesítési követelmények

15. §

(1) Építési telken építményt elhelyezni csak a rendeltetésszerű használathoz szükséges közművek biztosítása esetén lehet. A közműellátás minimális mértékét és módját az egyes építési övezetekre és övezetekre vonatkozóan e rendelet 2. melléklete határozza meg.

(2) Helyi közművesítési előírások:

- a) Új beépítésre szánt területeken, valamint meglévő beépítésű területek átépítésekor a közműhálózatokat föld alatti elhelyezéssel kell építeni.
- b) Új, több telket ellátó közmű gerincevezeték magánterületen nem helyezhető el, kivéve, ha a közterületi elhelyezés műszakilag igazoltan nem lehetséges.
- c) A közterületi tűzvíz-ellátásról a vonatkozó tűzvédelmi előírások szerint, megfelelő távolságonként elhelyezett tűzcsapokkal kell gondoskodni.
- d) Nyers, tisztítatlan szennyvíz szikkasztása a település teljes közigazgatási területén tilos. A közüzeti csatornahálózattal el nem látott területen a keletkező szennyvíz jogszabályban előírt határértékre tisztított vizének telken belüli elszívárogtatása, szikkasztása vagy élővízbe vezetése kizárólag a területileg illetékes vízügyi és környezetvédelmi hatóság vízjogi engedélye alapján lehetséges.
- e) Beépítésre szánt területen új építmény közüzeti ivóvízhálózatra történő csatlakozása csak akkor helyezhető üzembe, ha az ingatlan közüzeti szennyvízcsatorna-hálózatra történő rákötése is megtörtént, amennyiben a közüzeti szennyvízhálózat rendelkezésre áll.

(3) A 2. melléklet szerinti részleges és hiányos közművesítettségű területeken, ahol a közüzeti szennyvízcsatorna-hálózat nem áll rendelkezésre a szennyvíz kezelése az alábbiak szerint történhet:

- a) A napi keletkező szennyvízmennyiség a 3 m³-t nem haladja meg; a szennyvizet kizárólag szivárgásmentes, zárt szennyvíztárolóban lehet gyűjteni, amelynek rendszeres, igazolt ürítéséről és engedéllyel rendelkező szennyvíztisztító telepre történő szállításáról a tulajdonos köteles gondoskodni, melynek megtörténtét dokumentáltan igazolni szükséges.
- b) A napi keletkező szennyvízmennyiség meghaladja a 3 m³-t, csak egyedi, hatóságilag engedélyezett szennyvíztisztító kisberendezés létesíthető, amennyiben a tisztított szennyvíz elhelyezése a környezetvédelmi és vízügyi előírásoknak megfelelően biztosított.

(4) A 2. melléklet szerinti hiányos közművesítettségű területeken az építési övezetekben és övezetekben az ivóvízellátást közüzemi ivóvízhálózatról kell biztosítani, amennyiben a közüzemi hálózat az érintett telektől számított 200 méteren belül elérhető. A telken belüli, egyedi ivóvíznyerő hely (fúrt kút) létesítése csak abban a rendkívüli esetben engedélyezhető, ha

- a) a közüzemi hálózatra való csatlakozás a (1) bekezdésben meghatározott távolságon belül nem lehetséges, vagy
- b) a közműszolgáltató igazolja, hogy a hálózatra való csatlakozás műszaki okokból aránytalan nehézségbe vagy költségbe ütközik.

(5) Az egyedileg létesített fúrt kút vizének az ivóvízre vonatkozó minőségi követelményeknek való megfelelését akkreditált laboratóriumi vizsgálattal kell igazolni az építmény használatát megelőzően. Ásott kút új építmény ivóvízellátására nem fogadható el.

(6) A vízellátás szállítás útján történő biztosítása nem minősül az építési jog feltételeként előírt, a rendeltetésszerű használathoz szükséges vízellátás biztosításának. Ilyen módon történő vízellátásra hivatkozva építési tevékenység nem végezhető, kivéve a (7) és (8) bekezdésben foglaltakat.

(7) A (6) bekezdésben foglaltak nem vonatkoznak az építési tevékenység idejére létesített felvonulási építmények ideiglenes vízellátására.

(8) Az erdő területeken, amennyiben sem közüzemi ivóvízhálózat, sem a telken belüli, engedélyezhető kútlétesítés műszakilag nem lehetséges, a vízellátás biztosítottnak minősül, ha:

- a) a telektől mért 150 méteres gyalogos úton elérhető, az illetékes népegészségügyi hatóság általi ivóvíz minőségűnek minősített és rendszeresen ellenőrzött ivóvíz vételi lehetőség áll rendelkezésre, és
- b) a telken belül a rendeltetésszerű használathoz és a tűzoltáshoz szükséges vízmennyiség tárolására alkalmas, zárt, szivárgásmentes, legalább 3 m³ űrtartalmú víztároló ciszterna létesül.

(9) A „Műszaki infrastruktúra fejlesztés esetén igénybe vehető terület” jelöléssel ellátott területen főépítményt elhelyezni, kizárólag a jelölt területet ellátó, önálló víz és elektromos közmű kiépítését követően lehet.

IV. Fejezet

Építéssel összefüggő általános szabályok

15. Kerítések létesítésére vonatkozó előírások

16. §

(1) Beépítésre szánt területeken közterület felőli kerítés csak a hatályos szabályozási tervben rögzített szabályozási vonalon, vagy közlekedésbiztonsági szempontból a telek belseje felé visszahúzva építhető.

(2) Meglévő jogi telekhatáron, amennyiben az nem felel meg a hatályos szabályozási tervben rögzített új szabályozási vonalnak, kerítés nem létesíthető.

(3) A telek oldal és hátsó telekhatárain kerítés létesíthető, olyan módon, hogy a kerítésnek teljes egészében a saját telken kell állnia. Amennyiben a felek a telek hátsó határvonalán közösen létesítik, ettől eltérően is megállapodhatnak.

(4) Beépítésre szánt területen eltérő rendelkezés hiányában a közterület vagy magánút felőli kerítés legmagasabb pontja a közterület irányából mérten legfeljebb 1,8 méter és legalább 40 %-ban áttört lehet.

(5) Oldalsó vagy hátsó telekhatáron kerítés a csatlakozó terepszintek átlagától számítva legfeljebb 2,0 méter magasságú lehet.

(6) Közterületi és telken belül kerítés a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet figyelembevételével szükséges kialakítani.

(7) A természetvédelmi érdekű területen kerítést létesíteni, a területet elzárni kizárólag a természetvédelmi hatóság hozzájárulásával lehet.

(8) Ökológiai hálózat magterület illetve ökológiai folyosó területén kerítés csak az élőhelyi kapcsolatok biztosítása mellett létesíthető, az élőhelyi kapcsolatok elzárása tiltott.

16. Az építési övezetek, övezetek zöldfelületeinek alakítása

17. §

- (1) A telek felületének gyepráccsal, zöldráccsal történő kialakítása a telek zöldfelületébe nem számítandó bele.
- (2) Terepszint alatti építményeket fedő zöldfelületet az TÉKA 3. mellékletének figyelembe vételével kell a telek zöldfelületi értékének számításánál alkalmazni.
- (3) A Gksz jelű övezeteket kivételével az építési övezetben az előkert területének legalább 30 %-t zöldfelületként kell kialakítani és megtartani.

17. A telek kötelező zöldfelületi célra használandó területének kialakítása

18. §

A telken belül a Szabályozási tervlapon jelölt „a telek kötelezően zöldfelületi célra használandó területe” az építési övezeti zöldfelület legkisebb mértékének részét képezi, melyen építmény, műtárgy nem helyezhető el, a jelölt területen 400 m²-enként 1 lombos fa telepítése kötelező.

18. Veszélyeztetett területekre vonatkozó előírások

19. §

Alábányászott területen, építmény az alábányászottság tényére tekintettel, az azt figyelembe vevő statikai igazolás alapján helyezhető el.

19. Ingóságok elhelyezésére vonatkozó szabályok

20. §

(1) Eltérő jogszabályi vagy jelen rendeletben foglalt előírás hiányában építési övezet területén önjáró vagy vontatott lakókocsi, lakóautó – az igazolható építési tevékenység vagy engedélyezett közösségi rendezvény időtartamát követően – huzamosabb emberi tartózkodás céljára nem helyezhető el, és hosszú távon közterületről látható módon nem tárolható. Hosszú távú tárolásnak minősül az egybefüggően 30 napot meghaladó időtartam.

(2) Eltérő jogszabályi vagy jelen rendeletben foglalt előírás hiányában építési övezet területén mobilépítmény, konténer, konténerház, mobilház, jurta, sátor vagy egyéb előregyártott, illetve moduláris építmény – az építési tevékenység vagy engedélyezett közösségi rendezvény időtartamán túl – kizárólag az építésügyi hatóság által engedélyezett vagy tudomásul vett építési engedélyezési vagy egyszerű bejelentési eljárás keretében helyezhető el, feltéve, hogy:

- a) az elhelyezés építésügyi és településképi szempontból igazoltan megfelel a hatályos településképi rendeletben foglalt követelményeknek,
- b) az építmény használata nem ütközik az építési övezet rendeltetésével és előírásaival,
- c) az építmény műszaki, településképi állapota folyamatosan rendezett és karbantartott.

20. Járművek elhelyezésére vonatkozó előírások

21. §

(1) Új építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához a szükséges személygépkocsi várakozóhelyeket a TÉKA vonatkozó előírásai szerinti módon kell biztosítani.

(2) Rendeltetésszerű használatot biztosító személygépkocsi tároló rendeltetése akkor módosítható, ha a személygépkocsi-elhelyezési igény saját építési telken belül továbbra is kielégíthető, amennyiben az építési övezetre vonatkozó előírások másképpen nem rendelkeznek, azaz, ha a személygépkocsi elhelyezését az előírás építményben teszi kötelezővé, akkor az előírt személygépkocsi elhelyezési igényt továbbra is épületben, a meglévő személygépkocsi tárolókkal kell biztosítani.

21. A jogszerűen kialakult beépítésekre vonatkozó eltérő szabályok alkalmazása

22. §

(1) Amennyiben a telek kialakult beépítésének jellemzői nem felelnek meg az építési övezetre, övezetre vonatkozó telekalakítási és beépítési szabályainak, épületet átalakítani, felújítani az alábbiak szerint lehetséges:

- a) Amennyiben a kialakult állapotú épület épületmagassága meghaladja az övezetben megengedett legnagyobb épületmagasság mértékét, az épület rendeltetése megváltoztatható, felújítható, átalakítható, korszerűsíthető és horizontálisan bővíthető, de a bővítmény épületrészre külön számított épületmagassága nem haladhatja meg az építési övezeti előírásokat. Az épület emeleti szintjének utólagos külső megközelítését biztosító, az övezeti előírásokban szereplő megengedett legnagyobb épületmagasság mérték meghaladó egy db, legfeljebb 10 m² alapterületű lépcsőház, feljáró elhelyezhető.
- b) Amennyiben a telek beépítettsége meghaladja az övezetben megengedett legnagyobb beépítettség értékét a jogszerűen létesített épület rendeltetése megváltoztatható, felújítható, átalakítható, korszerűsíthető, és építési helyen belül a megengedett legnagyobb beépítési magassági mértékéig vertikálisan bővíthető.
- c) Amennyiben az építmény része vagy egésze az építési övezetben foglalt paraméterek szerinti építési helyen kívül helyezkedik el, úgy az építési helyen kívül eső épület, épületrész felújítható, átalakítható, korszerűsíthető, továbbá a főépítmény esetében a legnagyobb beépítési magassági mértékéig vertikálisan bővíthető, rendeltetése megváltoztatható.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott eltérő szabályok e rendelet hatályba lépését megelőzően – nem az egyszerű bejelentés hatálya alá tartozóan – jogszerűen épült épületek esetében érvényesíthetők, amennyiben a kialakult beépítés a szomszédos telkek, építési telkek építési jogait nem korlátozza.

22. Telek, építési telek beépítésének általános előírásai

23. §

(1) Építményt és annak részeit a rendeltetési céljának megfelelően, és a helyszíni adottságok figyelembevételével kell megvalósítani úgy, hogy az

- a) ne akadályozza a szomszédos ingatlanok és építmények, önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát,
- b) méreteivel, elhelyezésével, építészeti kialakításával illeszkedjen a környezet és a környező beépítés adottságaihoz,
- c) ne korlátozza a szomszédos telkek beépítését,
- d) ne károsítsa a szomszédos beépítést és annak építészeti jellegzetességeit,
- e) tegye lehetővé az építészeti örökség és az építészeti értékek megőrzését,
- f) építmény elhelyezési módja, beépítési magassága, homlokzata, tetőzete és azok kialakítása tegye lehetővé a településkép és a környezet előnyösebb kialakítását, a táj és településkép értékeinek érvényesülését,
- g) építészeti megoldásával járuljon hozzá a táj- és a településkép esztétikus alakításához.

(2) Amennyiben a telek és annak gépjárművel való megközelítését szolgáló terület között árok, vízfolyás, patak, vízmosás, csatorna művelési ágba nyilvántartott ingatlan található, úgy a területek közötti kapcsolat jogszerű megteremtésével, a közlekedést lehetővé tevő műszaki megoldás biztosításával – a külön jogszabályban foglaltakra tekintettel - építési teleknek tekintendő.

(3) Az övezetek, építési övezetek telekalakítási és beépítési szabályait a 2. melléklet határozza meg.

(4) Eltérő rendelkezés hiányában a kialakítható legkisebb telekterület alatt a telek, vagy építési telek abban az esetben építhető be amennyiben a telek területe a 200 m²-t, legkisebb szélessége a 10 métert, legkisebb mélysége a 20 métert eléri.

23. Terepszint alatti építmények elhelyezésének helyi előírásai

24. §

Terepszint alatti építmény

- a) építési helyen belül elhelyezhető
- b) elő és oldalkertben nem helyezhető el
- c) hátsókertben a hátsó és oldalsó telekhatártól mért legalább 1,5 m távolságra építhető.

24. Kismélységű telkek beépítésének sajátos szabályai

25. §

A kismélységű telkek esetében

- a) hátsókertet nem kell tartani, a szomszédi jogok korlátozása nélkül és a tűzvédelmi szabályok betartása mellett épületet a hátsó telekhatárig kiépíthető,
- b) adottságfüggő előkerti méretet kell alkalmazni.

25. Beépítési módok, építési határvonalak szabályozása

26. §

(1) A rendelet 2. mellékletében szereplő beépítési módok:

- a) „Ok” jelű kötetlen oldalhatáron álló
- b) „SZ” jelű szabadon álló
- c) „A” jelű adottság függő beépítés.

(2) Saroktelken, az építési hely megállapításakor, ha a két csatlakozó utca egyaránt előkertes beépítésű, és az érintett saroktelek a 16,0 méter szélességet nem éri el, akkor csak a telek keskenyebb része felőli utca felé kell előkertet kialakítani. A hosszabbik telekhatár felé az épület az utcavonalra is kiépülhet.

26. Előkertek, oldalkertek, hátsókertek szabályozása

27. §

(1) Az előkerti építési határvonalat a Szabályozási Tervlap jelölése, ennek hiányában az építési övezetben meghatározott érték szerint kell megállapítani.

(2) Amennyiben az építési övezet előírása az előkert mélységét a „kialakult állapothoz igazodó”-ként határozza meg, úgy a (3)–(7) bekezdés rendelkezéseit kell alkalmazni.

(3) Ha egy utcaszakaszon a már meglévő épületek a közterületi telekhatártól jellemzően egy vagy két fő vonal mentén helyezkednek el - domináns építési vonal-, akkor az építéssel érintett telek előkerti építési határvonalát ezen vonalak valamelyikével megegyezően, vagy az általuk kijelölt építési sávon belül kell meghatározni.

(4) Olyan utcaszakaszokon, ahol domináns építési vonal nem állapítható meg, az előkerti építési határvonalat az alábbi elvek együttes figyelembevételével kell meghatározni:

- a) az előkert mélysége nem lehet kevesebb 5,0 méternél;
- b) az épület elhelyezésének a lehető legkisebb tereprendezéssel kell járnia, követve a telek természetes lejtéviszonyait és a kapcsolódó közterületi elemek vezetését;
- c) az építési helyet úgy kell kijelölni, hogy az épület homlokzata lehetőleg ne kerüljön a két közvetlen szomszédos épület homlokvonalára elé, kivéve, ha azt a terepviszonyok vagy egy kedvezőbb településképi elrendezés indokolja;
- d) az elhelyezésnek összhangban kell lennie a Településképi Arculati Kézikönyvben megfogalmazott ajánlásokkal, amennyiben az összhang nem biztosítható, úgy az attól való eltérést az (5) bekezdés szerinti dokumentációban indokolni szükséges.

(5) A (4) bekezdés szerinti esetekben a tervezőnek építészeti-műszaki dokumentációban külön munkarészben, helyszínrajzon és metszeteken kell bemutatnia és indokolnia a választott előkertmélységet és építési vonalat az (4) bekezdésben rögzített elvek alapján.

- (6) Az előkert előírt legkisebb méretén belül a TÉKA-ban meghatározottakon túl elhelyezhető:
- a) a terepviszonyok által indokolt esetben a közterületi csatlakozást biztosító, lábakon álló vagy feltöltött közlekedőfelület híd, áthajtó, támfal és lépcső;
 - b) gépjárművek tárolására szolgáló építmény - önállóan vagy terepbe illesztve -, amennyiben a természetes terep lejtése a közterületre merőlegesen a 15%-ot meghaladja, az alábbi feltételekkel:
 - ba) a völgy felőli esetén az építmény járószintje vagy zárófödeme nem emelkedhet a csatlakozó közterületi út koronaszintje fölé, a szükséges védőkorlát kivételével ;
 - bb) a hegy felőli telekrész esetén az építmény homlokzati magassága a közterület felől nem haladhatja meg a 3,50 métert, és kialakításának támfalszerűnek, vagy a terepbe bevágott jellegűnek kell lennie. Ebben az esetben a garázs homlokzati síkja a közterületi telekhatárra is illeszthető;
 - bc) mindkét esetben feltétel, hogy a gépjárműtároló tetejét – amennyiben az nem közlekedőfelületként hasznosul – zöldtetőként vagy teraszként kell kialakítani.

(7) A (3) és (4) bekezdés szerint megállapított előkert méret alkalmazásához, valamint a (6) bekezdés szerinti építmények elhelyezéséhez és kialakításához a főépítész szakmai konzultáció keretében kiadott támogató szakmai véleménye szükséges.

(8) A főépítész szakmai konzultáció keretében kiadott támogató véleménye alapján a (4) bekezdés a) pontban rögzített előkert-mélység csökkenthető, amennyiben annak célja:

- a) a településképi illeszkedés javítása vagy a környezetben kialakult állapothoz való jobb igazodás;
- b) a telken belüli gépjárműtárolás hatékonyabb megvalósítása és ezáltal a közterületi parkolási kényszer mérséklése;
- c) a terepadottságokhoz való optimális alkalmazkodás, a jelentős mértékű földmunka és támfalépítés elkerülése;
- d) a telek funkcionális egységének biztosítása, a kedvezőbb benapozás vagy az összefüggő zöldfelület védelme.

(9) A főépítész szakmai véleménye alapján a (3)–(4) bekezdésben meghatározottnál nagyobb előkert méret, vagy a közterülettől távolabbi építési vonal is megállapítható, amennyiben azt településképi, közbiztonsági, közlekedésbiztonsági szempontok, vagy a telken belüli gépjármű-elhelyezés biztosítása szükségessé teszi. Ezen esetekben az előírtnál nagyobb előkertmélység szükségességét és mértékét a szakmai véleményben részletes indoklással alá kell támasztani.

(10) Az előkert építési határvonal nem jelent kötelező építési vonalat.

(11) Sarokteleknek tekinthető az a telek aminek közterülethez vagy magánúthoz csatlakozó homlokvonala több, mint két egyenes szakaszból áll, és a teljes, összefüggő homlokvonala-sorozat első és utolsó szakaszának - a telekhatáron kívül meghosszabbított - egyenesei 45° és 135° közötti szöget zárnak be.

(12) Saroktelken, az építési hely megállapításakor, ha a két csatlakozó utca egyaránt előkertes beépítésű, és az érintett saroktelek a 25,0 méter szélességet nem éri el, akkor csak a telek keskenyebb része felőli utca felé kell előkertet kialakítani. A hosszabbik telekhatár felé az épület az utcavonalra is kiépülhet.

28. §

(1) Eltérő szabályozási tervi jelölés hiányában az oldalkert legkisebb szélessége:

- a) Szabadon álló, vagy ikres beépítési mód esetén az építési övezetben előírt legnagyobb párkánymagasság fele, de legalább 3,00 m.
- b) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén:
 - ba) általános esetben 4 méter,
 - bb) az előkert építési határvonalon mért legfeljebb 10,0 méter széles telkek esetében 3,00 méter.

(2) A (1) bekezdés b) pontjától eltérően, a kialakult állapothoz való illeszkedés érdekében – a főépítész szakmai konzultáció keretében kiadott támogató véleménye alapján – az oldalkert mérete csökkenthető, de a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat minden esetben be kell tartani.

29. §

(1) Eltérő szabályozási tervi jelölés hiányában a hátsókert legkisebb mélysége:

- a) az építési övezetben előírt legnagyobb épületmagasság mértéke, de legalább 6,0 méter;
- b) kismélységű telek esetén 0,0 méterre csökkenthető

(2) Beépítésre szánt területen az építési hely mélysége az (1) bekezdésben foglaltakra tekintettel a közterületi telekhatártól mért 75,0 méternél nem nyúlhat mélyebbre.

27. Egyéb építési előírások

30. §

(1) Építési telken, telken a főépítmény, mint önálló rendeltetési egység rendeltetésszerű használatát, működését elősegítő, melléképület önállóan, főépítmény egyidejű megvalósítása nélkül nem helyezhető el.

(2) A Lke, Lf, Vt-o; Üh építési övezetekben az övezetre vonatkozó normatív telekméretig a beépíthetőség mértéke megegyezik az adott övezet szerinti megengedett legnagyobb beépítettségi értékkel, a normatív telekméret feletti, de annak kétszeresét meg nem haladó telekrészre az adott övezet szerinti megengedett legnagyobb beépítettségi érték 80%-a, a kétszeres normatív telekméretet meghaladó telekrészre pedig az adott övezet szerinti megengedett legnagyobb beépítettségi érték 50 %-a alkalmazható.

(3) A tervezett szabályozási vonallal érintett telken építési tevékenység a szabályozást megvalósító telekalakítást követően végezhető, rendezett telken.

(4) A település területén újonnan manzárd tetős ház nem létesíthető.

(5) A Lke, Lf, Vt övezetben A-frame ház nem helyezhető el.

(6) Övezetekben, építési övezetekben az övezeti előírásokra tekintet nélkül A-frame épület az alábbi paraméterek szerint létesíthető:

- a) az épület elhelyezésénél mért
 - aa) 0-10% közötti tereplejtés esetén az épület legmagasabb pontja 9,0 méter
 - ab) 15% fölötti tereplejtés esetén az épület legmagasabb pontja 11,5 méter
- b) a párkány magasság legfeljebb 3 méter
- c) a párkányvonal alatt csak kiszolgáló funkciójú helyiség helyezhető el
- d) az épület szélessége a 12 métert nem haladhatja meg.

(7) Ha az ingatlan érintően

- a) a településképi követelményeket, rendeltetésváltozás esetén a helyi építési szabályzatnak a megvalósítható, vagy a tiltott rendeltetésekre vonatkozó szabályait megsértették,
- b) az önkormányzat által elrendelt szakmai konzultáció, településképi véleményezési vagy településképi bejelentési eljárás lefolytatása nélkül vagy a konzultációról készült jegyzőkönyv megállapításától, az önkormányzati véleménytől, bejelentéstől eltérően kezdték meg az ilyen eljárás lefolytatásához kötött tevékenységet,

az Önkormányzat a Méptv. 100. § szerint eljárva településképi kötelezési eljárást folytat le, egyúttal településképi bírságot szab ki.

28. Beépítési magasság meghatározása lejtős terepen

31. §

(1) Az építési övezetekben és övezetekben az épületek beépítési magasságát a 2. mellékletben meghatározott megengedett legnagyobb párkánymagasság és az épület megengedett legmagasabb pontja határozza meg.

(2) Lejtős terepen, ahol a teleknek az épület tervezett elhelyezésével érintett részén a terep átlagos lejtése meghaladja az 5%-ot, a 2. mellékletben meghatározott magassági értékek az alábbiak szerint növelhetők, a terephez való illeszkedés és az aránytalanul nagy földmunkák elkerülése érdekében:

- a) 5% feletti, de legfeljebb 10%-os átlagos tereplejtés esetén: +0,5 méterrel;
- b) 10% feletti, de legfeljebb 15%-os átlagos tereplejtés esetén: +1,0 méterrel;
- c) 15% feletti, de legfeljebb 20%-os átlagos tereplejtés esetén: +1,5 méterrel;
- d) 20% feletti átlagos tereplejtés esetén: +2,0 méterrel.

(3) A (2) bekezdés szerinti magasságnövelés a párkánymagasságra és az épület legmagasabb pontjára egyaránt alkalmazandó.

(4) A (2) bekezdés szerinti átlagos tereplejtést az épület tervezett kontúrja által lefedett területen kell vizsgálni, amely számítást az építészeti-műszaki dokumentációban igazolni kell.

(5) A (2) bekezdés szerinti eltérés csak abban az esetben alkalmazható, ha

- a) az épület tömegformálása és elhelyezése igazoltan a terepviszonyokhoz igazodik, és
- b) a megnövelt magasságú épület illeszkedik a környező beépítés karakteréhez és nem eredményez aránytalanul nagy, vagy tájidegen épülettömeget, és
- c) az eltéréshez a települési a főépítész a szakmai konzultáció során hozzájárul.

29. Tetőforma és tetőfelépítmények kialakítására vonatkozó településképi követelmények

32. §

(1) Az épületek tetőformáját a helyi építészeti hagyományoknak megfelelően, egyszerű, a tájba illeszkedő tömegformálással kell kialakítani.

(2) A TÉKA 9. § (2) bekezdés c) pontja szerinti, a párkányvonalra illesztett 45 fokos sík fölé

- a) oromfal és tűzfal,
- b) álló tetőablak
- c) tetőfelépítmény

kizárólag a település- és tájképi követelmények figyelembevételével, a hagyományos tájhasználat és a Felső-Mátrára jellemző építészeti arányrendszer tiszteletben tartásával alakítható ki.

30. Állattartás céljára szolgáló építmények elhelyezésére vonatkozó szabályok

33. §

(1) Állattartás céljára szolgáló építmény

- a) Gksz, Üü; Üh, K-Ü, jelű építési övezetben nem helyezhető el,
- b) Lke, Lf és Vt jelű építési övezetben a melléképületek párkánymagassága legfeljebb 3,0 méter a melléképületek legmagasabb pontja legfeljebb 5,5 méter lehet.

(2) Haszonállatok és egyéb állatok tartására alkalmas épület, építmény létesítése az e rendeletben foglaltak, valamint a vonatkozó ágazati jogszabályok betartása mellett lehetséges.

(3) Az állattartás épületeit műtárgyait úgy kell kialakítani, hogy

- a) az se a felszíni, se a felszín alatti vizek fertőzését, káros szennyezését ne idézze elő;
- b) az állattartó építmények létesítésére vagy rendeltetés megváltoztatására az építésügyi és a környezetvédelmi jogszabályoknak megfelelően kerüljön sor.

(4) Állattartó épület csak oly módon helyezhető el, hogy az állattartási tevékenységből eredő szagmisszió hatásterülete ne érje el azokat a területeket amelynek lakó az elsődleges rendeltetése.

(5) Beépítésre szánt területen állattartó épület vagy melléképület csak főépítménnyel rendelkező telken építhető.

V. Fejezet

Beépítésre szánt területek

31. Beépítésre szánt területek általános előírásai

34. §

A település igazgatási területének beépítésre szánt területei általános használatuk szerint a következő építési övezetekre tagolódnak:

- a) lakóterület, ezen belül
 - aa) kertvárosias lakóterület
 - ab) falusias lakóterület
- b) vegyes terület: településközpont vegyes terület

- c) gazdasági terület, ezen belül: kereskedelmi-szolgáltató terület
- d) üdülő terület, ezen belül
 - da) üdülőházas terület
 - db) hétvégi házas üdülő terület
- e) különleges terület K, ezen belül
 - ea) sportolási célú terület
 - eb) temető terület
 - ec) különleges üdülő terület
 - ed) különleges turisztikai terület
 - ee) különleges bánya terület
 - ef) különleges kegyeleti hely terület
 - eg) különleges településüzemeltetési terület
 - eh) különleges sípark területe

32. Kertvárosias lakóterületek általános előírásai

35. §

- (1) A kertvárosias lakóterületeket a Szabályozási terv Lke-1 jelű építési övezetekbe sorolja.
- (2) Kertvárosias lakóterületen a TÉKA 17. § (2) bekezdés szerinti rendeltetések céljára építmény bruttó alapterülete nem haladhatja meg a 300 m²-t.
- (3) A Lke-1 jelű építési övezetben
 - a) a b) pont figyelembevételével önálló rendeltetésenként 300 m² telekhányadot kell biztosítani.
 - b) az önálló lakó rendeltetéseknek legalább 600 m² telekhányadot kell biztosítani.
 - c) egy telken 1 darab főépület és legfeljebb 2 darab melléképület helyezhető el
 - d) egy telken legfeljebb 4 vendégszobát tartalmazó szállás rendeltetés helyezhető el.
 - e) az előkerti építési határvonal kialakult
 - f) a telken lévő építmények összes bruttó alapterülete a 450 m²-t nem haladhatja meg.
 - g) egy épülettömeg alapterülete a maximális bruttó 400 m²-t nem haladhatja meg, azzal a kitéttel, hogy bruttó 200m² fölötti épület kizárólag a településképhez való illeszkedés igazolása esetén építhető, meglévő épület bruttó 200m² fölötti bővítése esetén is igazolni szükséges a településképhez való illeszkedést
 - h) a beépíthető legkisebb telekterület mérete 350 m².
 - i) nem alakítható ki 4000 m²-t meghaladó területű telek
 - j) a minimálisan kialakítandó telek szélessége 18 méter

33. Falusias lakóterületek általános előírásai

36. §

- (1) A falusias lakóterület szabályzatban meghatározott, és a Szabályozási Tervben is jelölt építési övezetei az Lf-1; Lf-2 jelű építési övezet.
- (2) Falusias lakóterületen a TÉKA 18. § (2) bekezdés szerinti rendeltetések céljára építmény bruttó alapterülete nem haladhatja meg a 300 m²-t.
- (3) Falusias lakóterületen
 - a) a b) pont figyelembevételével önálló rendeltetésenként 350 m² telekhányadot kell biztosítani.
 - b) az önálló lakó rendeltetéseknek legalább 600 m² telekhányadot kell biztosítani.
 - c) egy telken 1 darab főépület és legfeljebb 2 darab melléképület helyezhető el
 - d) egy telken legfeljebb 2 vendégszobát tartalmazó szállás rendeltetés helyezhető el.
 - e) az előkerti építési határvonal kialakult
 - f) a telken lévő építmények összes bruttó alapterülete az 500 m²-t nem haladhatja meg.
 - g) egy épülettömeg alapterülete a maximális bruttó 300 m²-t nem haladhatja meg.
 - h) a beépíthető legkisebb telekterület mérete 350 m².
 - i) nem alakítható ki 4000 m²-t meghaladó területű telek
 - j) a minimálisan kialakítandó telek szélessége 14 méter.

34. Településközpont vegyes területek általános előírásai

37. §

- (1) A településközponti vegyes terület szabályzatban meghatározott, és a Szabályozási Tervben is jelölt építési övezete a Vt-0; Vt-1; Vt-2; Vt-3 jelű építési övezetek.
- (2) Vt-0; Vt-1; Vt-3 jelű építési övezetekben a TÉKA 18. § (2) bekezdés szerinti rendeltetések céljára építmény bruttó alapterülete nem haladhatja meg a 350 m²-t.
- (3) Településközponti vegyes területen lakóépületben 2 vendégszobát tartalmazó szállás rendeltetés helyezhető el.
- (4) Vt-0; Vt-1; Vt-3 jelű építési övezetekben egy telken 1 darab főépület és legfeljebb 2 darab melléképület helyezhető el
- (5) Az előkert területének legalább 15 %-át zöldfelületként kell kialakítani és fenntartani.
- (6) Településközponti vegyes területen az önálló lakó rendeltetéseknek legalább 500 m² telekhányadot kell biztosítani.
- (7) Vt-0 jelű építési övezetben a főépítész támogató nyilatkozata hiányában
- 1000 m² telekterületig legfeljebb 4 vendégszobát tartalmazó szállás rendeltetés helyezhető el, az 1000 m² feletti telek esetében 200 m² telekhányadonként további 1 db vendégszoba helyezhető el.
 - az előkerti építési határvonal kialakult
 - a telken lévő építmények összes bruttó alapterülete a 500 m²-t nem haladhatja meg.
 - egy épülettömeg alapterülete a maximális bruttó 300 m²-t nem haladhatja meg.
 - az a), c) és d) pontok előírásaitól a településképhez és településszövetbe való illeszkedés igazolása esetén a főépítész támogató véleménye mellett lehet eltérni.
- (8) Vt-1 jelű építési övezetben a főépítész támogató nyilatkozata hiányában
- egy telken legfeljebb 4 vendégszobát tartalmazó szállás rendeltetés helyezhető el,
 - az előkerti építési határvonal kialakult
 - a telken lévő építmények összes bruttó alapterülete a 500 m²-t nem haladhatja meg,
 - egy épülettömeg alapterülete a maximális bruttó 300 m²-t nem haladhatja meg.
 - az a), c) és d) pontok előírásaitól a településképhez és településszövetbe való illeszkedés igazolása esetén a főépítész támogató véleménye mellett lehet eltérni.
- (9) Vt-2 jelű építési övezetben
- főépítmény párkánymagassága
 - egy telken legfeljebb 10 vendégszobát tartalmazó szállás rendeltetés helyezhető el
 - az előkerti építési határvonal kialakult
 - egy épülettömeg alapterülete a maximális bruttó 500 m²-t nem haladhatja meg.
- (10) Vt-3 jelű építési övezetben
- egy telken legfeljebb 6 vendégszobát tartalmazó szállás rendeltetés helyezhető el
 - az előkerti építési határvonal kialakult
 - a telken lévő építmények összes bruttó alapterülete az 500 m²-t nem haladhatja meg.
 - egy épülettömeg alapterülete a maximális bruttó 350 m²-t nem haladhatja meg.
 - kizárólag olyan rendeltetés helyezhető el, ami nincs zavaró hatással a Natura 2000 madárvédelmi területre
 - főépület kizárólag
 - egészségügyi, szociális, oktatási, rekreációs,
 - igazgatási, iroda,
 - szolgáltató, szálláshely,
 - lakó,rendeltetés céljára, helyezhető el.

35. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek előírásai

38. §

(1) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület szabályzatban meghatározott, és a Szabályozási Tervben is jelölt építési övezete a Gksz-1, Gksz-2, Gksz-3, Gksz-4; Gksz-5; Gksz-6; Gksz-7; Gksz-8 jelű építési övezetek.

(2) A Gksz-1, Gksz-2, Gksz-3, Gksz-4; Gksz-5; Gksz-6; Gksz-8 jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építési övezetekben főépület kizárólag

- a) szálláshely szolgáltató,
 - b) vendéglátó,
 - c) egészségügyi, oktatási, rekreációs
- rendeltetés céljára létesíthető.

(3) A (2) bekezdés szerinti rendeltetések kiszolgálása céljából egyéb nem zavaró hatású kereskedelmi szolgáltató rendeltetés létesíthető.

(4) A minimálisan kialakítandó zöldfelület legalább fele háromszintes zöldfelületként kell kialakítani, illetve fenntartani.

(5) A Gksz-1, Gksz-2, Gksz-3, Gksz-4; Gksz-5; Gksz-6; Gksz-8 építési övezetben nem létesíthető

- a) állattartás céljára szolgáló épület,
 - b) kutatás-fejlesztés, munkásszálló rendeltetés céljára épület,
 - c) táragyatároló és siló melléképítmények,
 - d) a 6,0 m magasságot meghaladó távközlési, adatátviteli berendezés sem önálló építményként, sem épületre szerelve,
 - e) önálló, vagy épületen elhelyezett szerelt égéstermék elvezető, ha annak látható hosszában magassága meghaladja a 6,0 métert,
- nem létesíthetők.

(6) A gépjárművek telken belül elhelyezése esetén

- a) fásított parkolóban minden megkezdett 4 db parkolóhely után 1 db nagy lombkoronát növelő, környezet tűrő, túlkoros lombos fa telepítendő;
- b) fedett gépjárműtároló csak a fő rendeltetést szolgáló épületben, vagy annak közterület felőli takarásában épülő melléképületben, illetve terepszint alatt helyezhető el.

(7) A Gksz-1 jelű építési övezetben: az előkerti építési határvonal kialakult.

(8) A Gksz-2 jelű építési övezetben: az előkerti építési határvonal kialakult.

(9) A Gksz-3 jelű építési övezetben: az előkerti építési határvonal kialakult

(10) A Gksz-4 jelű építési övezetben: az előkerti építési határvonal kialakult.

(11) A Gksz-5 jelű építési övezetben: az előkerti építési határvonal kialakult.

(12) A Gksz-6 jelű építési övezetben: hátsókert mérete 0,0 méter.

(13) A Gksz-7 jelű építési övezetben

- a) az előkerti építési határvonal 10 méter,
- b) az elhelyezhető épület a TÉKA 21. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetést tartalmazhat.

(14) Gksz-8 jelű építési övezetben

- a) 180 m² telek hányadonként helyezhető el egy önálló rendeltetési egység vagy egy szállás szoba,
- b) 3000 m² telek területenként 1 db épület építhető.

36. Üdülőházas üdülőterületek általános előírásai

39. §

- (1) A üdülőházas üdülőterület szabályzatban meghatározott, és a Szabályozási Tervben is jelölt építési övezete az Üü-o, Üü-1; Üü-2; Üü-3; Üü-4 jelű építési övezet.
- (2) Az Üü-o, Üü-1; Üü-2; Üü-3; Üü-4 jelű üdülőházas építési övezetekben az elhelyezhető épület a TÉKA 25. § (1)-(2) bekezdésben meghatározott rendeltetést tartalmazhat.
- (3) Az Üü-o, Üü-1; Üü-2; Üü-3; Üü-4 jelű üdülőházas építési övezetekben
- a) vendéglátó rendeltetés,
 - b) kulturális rendeltetés,
- önálló épületben is elhelyezhető.
- (4) Az Üü-o jelű építési övezetben
- a) főépítmény párkánymagassága
 - b) az előkerti építési határvonal kialakult
 - c) egy épülettömeg alapterülete a maximális bruttó 200 m²-t nem haladhatja meg
 - d) 400 m² telekhányadonként 1 db épület helyezhető el
- (5) Az Üü-1 jelű építési övezetben
- a) az előkerti építési határvonal kialakult
 - b) 400 m² telekhányadonként 1 db főépület helyezhető el
- (6) Az Üü-2 jelű építési övezetben
- a) telkenként 1 db főépület és 2 db melléképület helyezhető el
 - b) a telken lévő építmények összes bruttó alapterülete az 500 m²-t nem haladhatja meg.
 - c) egy épülettömeg alapterülete a maximális bruttó 300 m²-t nem haladhatja meg
- (7) Az Üü-3 jelű építési övezetben
- a) telkenként 1 db főépület és 2 db melléképület helyezhető el
 - b) a telken lévő építmények összes bruttó alapterülete az 500 m²-t nem haladhatja meg.
 - c) egy épülettömeg alapterülete a maximális bruttó 300 m²-t nem haladhatja meg

37. Hétfélig házas üdülőterületek általános előírásai

40. §

- (1) A hétfélig házas üdülőterület szabályzatban meghatározott, és a Szabályozási Tervben is jelölt építési övezete az Üh-o, Üh-1, Üh-2, jelű építési övezetek.
- (2) A beépíthető legkisebb telekterület mérete 350 m².
- (3) Üh-o, Üh-1, Üh-2, építési övezetben telkenként 1 db főépület és 1 db melléképület helyezhető el.
- (4) Üh-o, Üh-1, Üh-2 építési övezetben telkenként legfeljebb 2 db üdülő rendeltetés létesíthető.
- (5) Üh-o, Üh-1, Üh-2 építési övezetben önálló rendeltetési egységenként 300 m² telekhányadot kell biztosítani.
- (6) Üh-o, Üh-1; Üh-2 jelű hétfélig házas üdülő területen üdülőházas építési övezetekben főépület kizárólag
- a) üdülő,
 - b) szálláshely szolgáltató,
 - c) vendéglátó,
- rendeltetés céljára létesíthető.
- (7) Üh-o, Üh-1, Üh-2 építési övezetben a TÉKA 26. § (5)-(6) bekezdésben meghatározott rendeltetéseken túl nem létesíthető olyan gazdasági célú építmény mely működésével zavaró hatással van a környezetre.

(8) Üh-o jelű építési övezetben

- a) az előkert építési határvonal kialakult,
- b) a telken lévő építmények összes bruttó alapterülete az 300 m²-t nem haladhatja meg,
- c) egy épülettömeg alapterülete a maximális bruttó 150 m²-t nem haladhatja meg.

(9) Üh-1 jelű építési övezetben

- a) az előkert mérete 5 méter, hátsókert mérete 7 méter,
- b) a telken lévő építmények összes bruttó alapterülete az 300 m²-t nem haladhatja meg,
- c) egy épülettömeg alapterülete a maximális bruttó 150 m²-t nem haladhatja meg,
- d) a kialakítandó a minimális zöldfelület 50%-át háromszintű zöldfelületként kell kialakítani és fenntartani.

(10) Üh-2 jelű építési övezetben

- a) az előkert építési határvonal kialakult, hátsókert mérete 3 méter,
- b) a telken lévő építmények összes bruttó alapterülete az 300 m²-t nem haladhatja meg,
- c) egy épülettömeg alapterülete a maximális bruttó 150 m²-t nem haladhatja meg.

38. Különleges beépítésre szánt sportolási célú területek általános előírásai

41. §

- (1) A különleges sportolási célú terület elsődlegesen sport célú építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) A különleges sportolási célú terület szabályzatban meghatározott, és a Szabályozási Tervben is jelölt építési övezete a K-Sp-1, K-Sp-2 jelű építési övezet.
- (3) A különleges sportolási célú területen a sport rendeltetések céljára szolgáló építmények működéséhez szükséges kiszolgáló, kiegészítő rendeltetések céljára szolgáló építmények is elhelyezhetők.

39. Különleges beépítésre szánt temető terület

42. §

- (1) A különleges temető terület települési szintű temető és kegyeleti park működéséhez szükséges építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti rendeltetések céljára szolgáló építmények működéséhez szükséges kiszolgáló, kiegészítő rendeltetések céljára szolgáló építmények is elhelyezhetők.
- (3) A különleges temető terület szabályzatban meghatározott, és a Szabályozási Tervben is jelölt építési övezete a K-Te-1 jelű építési övezet.
- (4) Az építési övezetben elhelyezhető épület - az (1) bekezdésben foglaltakon kívül -:
 - a) hitéleti,
 - b) ravatalozó, temetőkápolna, urnafal,
 - c) sírbolt és síremlék, dísz- szórókút,
 - d) iroda, üzemeltetési és szociális,
 - e) a temető ellátásához szükséges gazdasági tevékenység célú építmény is elhelyezhető.

40. Különleges beépítésre szánt üdülő terület

43. §

- (1) A különleges üdülő terület üdülési célú építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti rendeltetések céljára szolgáló építmények működéséhez szükséges kiszolgáló, kiegészítő rendeltetések céljára szolgáló építmények is elhelyezhetők.

(3) A különleges üdülő terület szabályzatban meghatározott, és a Szabályozási Tervben is jelölt építési övezete a K-Ü-1; K-Ü-2; jelű építési övezet.

(4) A K-Ü-1 jelű övezetben az (1) bekezdés szerinti rendeltetésen kívül kulturális, sport, igazgatási, iroda, a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi szolgáltató, egészségügyi, oktatási rendeltetés is elhelyezhető.

(5) A K-Ü-1 jelű építési övezetben az előkert mérete 2 méter, az oldalkert mérete 3 méter, a hátsókert mérete 6 méter.

41. Különleges beépítésre szánt turisztikai terület

44. §

(1) A különleges beépítésre szánt turisztikai terület a turizmushoz és rekreációs tevékenységekhez kapcsolódó építmények elhelyezésére szolgál.

(2) A különleges turisztikai célú terület szabályzatban meghatározott, és a Szabályozási Tervben is jelölt építési övezete a K-Tur-1; K-Tur-2; K-Tur-3; K-Tur-4 jelű építési övezet.

(3) A különleges turisztikai célú területen az (1) bekezdésben meghatározott rendeltetések működéséhez szükséges kiszolgáló, kiegészítő rendeltetések céljára szolgáló építmények is elhelyezhetők.

(4) K-Tur-1 jelű építési övezetben a beépíthető legkisebb telekterület mérete 10000 m².

(5) A K-Tur-3 jelű építési övezet az egykori Bányabérci akna egyedi építési övezete ahol csak egyszintes épület helyezhető el.

(6) A K-Tur-4 jelű építési övezet a belterületen lévő kúthegei sportcélú fejlesztési területek egyedi építési övezete ahol

a) a szabályozási terven, „a telek kötelezően zöldfelületként megtartandó” telekrészen jelölt területen a természetes növényzetet, a terepet megváltoztatni

b) a szabályozási terven, „a telek be nem építhető része”-ként jelölt területen építményt, épületet elhelyezni kizárólag a területre kiadott környezet védelmi engedély birtokában és a szabályozási terv módosítását követően lehetséges.

42. Különleges beépítésre szánt bánya terület

45. §

(1) A különleges bánya terület a bányabezárás alatt álló egykori ércbánya területe, ami a bánya rekultivációjához kapcsolódó építmények elhelyezésére szolgál.

(2) A különleges turisztikai célú terület szabályzatban meghatározott, és a Szabályozási Tervben is jelölt építési övezete a K-B-1 jelű építési övezet.

(3) A különleges bánya területen az (1) bekezdésben meghatározott rendeltetések működéséhez szükséges kiszolgáló, kiegészítő rendeltetések céljára szolgáló építmények is elhelyezhetők.

43. Különleges beépítésre szánt kegyeleti hely terület

46. §

(1) A különleges beépítésre szánt kegyeleti hely a fallóskúti Mária-kápolna és a Szent István király templom területe, mely a hitélethez kapcsolódó építmények elhelyezésére szolgál.

(2) A különleges beépítésre szánt kegyeleti hely terület a szabályzatban meghatározott, és a Szabályozási Tervben is jelölt építési övezete az K-Kegy-1 jelű építési övezet.

(3) A K-Kegy-1 jelű övezet a kápolna és az ahhoz kapcsolódó rendeltetésszerű használatot biztosító építmények elhelyezésére szolgál.

(4) A K-Kegy-1 jelű építési övezetben a harangtorony épületrész párkánymagassága 12,0 méter és legmagasabb pontja 14,0 méter.

44. Különleges beépítésre szánt településüzemeltetési terület

47. §

(1) A különleges beépítésre szánt településüzemeltetési terület a település üzemeltetésével összefüggő feladatok ellátására szolgál.

(2) A különleges beépítésre szánt település üzemeltetési terület a szabályzatban meghatározott, és a Szabályozási Tervben is jelölt építési övezete az K-Tü-1 jelű építési övezet.

(3) A K-Tü-1 jelű övezetben településüzemeltetési, településgazdálkodási célt biztosító építmények elhelyezésére szolgál.

45. Különleges beépítésre szánt sípark területe

48. §

(1) A különleges beépítésre szánt sípark terület a mátraszentistváni sípark beépítésre szánt területe.

(2) A különleges beépítésre szánt sípark a szabályzatban meghatározott, és a Szabályozási Tervben is jelölt építési övezete az K-Sí-1 jelű építési övezet.

(3) A K-Sí-1 jelű övezet a sípark üzemeltetéséhez kapcsolódó építmények elhelyezésére szolgál.

VI. Fejezet

Beépítésre nem szánt területek

46. Beépítésre nem szánt területek általános előírásai

49. §

A település közigazgatási területének beépítésre szánt területei az alábbi terület–felhasználási egységekre osztottak:

- a) Közlekedési terület: közúti közlekedési terület
- b) Közműelhelyezési terület
- c) Hírközlési terület
- d) Zöldterület:
 - da) közpark
 - db) közkert
- e) Erdőterület:
 - ea) védelmi erdőterület
 - eb) rekreációs erdőterület
 - ec) egyéb erdőterület
- f) Mezőgazdasági terület: tájgazdálkodási mezőgazdasági terület
- g) Vízgazdálkodási terület
- h) Különleges beépítésre nem szánt terület
 - ha) sípark terület
 - hb) kutatás-fejlesztési terület
 - hc) rekreációs terület

47. Közúti közlekedési területek általános előírásai

50. §

(1) A közúti közlekedési területek a szabályzatban meghatározott, és a Szabályozási Tervben is jelölt építési övezetei, a

- a) Köu-1 jelű országos mellékút,
- b) Köu-2 jelű helyi gyűjtőút,
- c) Köu-3 jelű belterületi települési kiszolgáló út,
- d) Köu-4 jelű külterületi kiszolgáló út, mezőgazdasági út övezetek.

(2) Köu-1 jelű övezetben

- a) iroda, raktár, szállás jellegű épület nem helyezhető el,
- b) az épület bruttó alapterülete a 20 m²-t nem haladhatja meg.

(3) Köu-2, Köu-3 jelű övezetben

- a) önálló épület nem helyezhető el, azonban kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épülethez tartozó önálló rendeltetési egység terasza, épületnek minősülő zárt, - ide értve a téliesített - fogyasztó-, és árusítótér elhelyezhető,
- b) az épület, vagy épületrész bruttó alapterülete a 20 m²-t nem haladhatja meg.

(4) Köu-4 jelű övezetben épület nem helyezhető el.

(5) A közutak szélességét a Szabályozási Terv jelöli.

(6) Közlekedési területen építmény kizárólag közösségi funkció céljából helyezhető el.

(7) Önálló kereskedelmi egység nem helyezhető el.

(8) A hírközlési torony közúti közlekedési területen nem helyezhető el.

48. Egyéb közlekedési területek általános előírásai

51. §

(1) Az egyéb közúti közlekedési területek a szabályzatban meghatározott, és a Szabályozási Tervben is jelölt építési övezete, a Köe-1 jelű mellékút.

(2) Köe-1 jelű övezetben épület nem helyezhető el.

(3) A hírközlési torony Köe-1 jelű övezetben nem helyezhető el.

49. Közműelhelyezési területek általános előírásai

52. §

(1) A közműelhelyezési terület szabályzatban meghatározott, és a Szabályozási Tervben is jelölt övezete, a Közm-1 jelű övezet.

(2) A hírközlési torony közműelhelyezési területen nem helyezhető el.

50. Hírközlési területek általános előírásai

53. §

(1) A hírközlési terület szabályzatban meghatározott, és a Szabályozási Tervben is jelölt övezete, a Hk-1 jelű övezet.

(2) A hírközlési építmény legmagasabb pontja legfeljebb 30 méter magas lehet.

51. Zöldterületek általános előírásai

54. §

A zöldterületek szabályzatban meghatározott, és a Szabályozási Tervben is jelölt övezetei, a

- a) Zkk-1 jelű közkert,
 - b) Zkp-1 jelű közpark
- övezetek.

52. Erdő területek előírásai

55. §

(1) Az erdőterületek szabályzatban meghatározott, és a Szabályozási Tervben is jelölt övezetei, az

- a) Ev-1 jelű védelmi célú erdőterület,
 - b) Er-1 jelű rekreációs célú erdőterület,
 - c) Ee-1 jelű egyéb erdőterület;
- övezetek.

(2) Az Er-1 jelű övezetben

- a) a TÉKA 33. § szerinti épületek közül kizárólag erdő- és vadgazdálkodási célú épület helyezhető el,
- b) épület az 1 ha-t meghaladó területnagyságú telken helyezhető el, de a telken lévő épületek összes bruttó alapterülete a 200 m²-t nem haladhatja meg.

(3) Az Er-2 jelű övezetben

- a) a TÉKA 33. § szerinti épületek közül kizárólag erdő- és vadgazdálkodási, rekreációs és pihenési célú épület helyezhető el,
- b) egy épület tömeg a bruttó 150 m²-t nem haladhatja meg.

(4) Az Er-3 jelű övezetben

- a) a TÉKA 33. § szerinti épületek közül kizárólag erdő- és vadgazdálkodási, rekreációs és pihenési célú épület helyezhető el,
- b) a telken lévő épületek összes bruttó alapterülete a 2000 m²-t nem haladhatja meg.

(5) Erdő területen az épületek legmagasabb pontja 7 méter.

(6) Kilátó építmény nem helyezhető el.

53. Mezőgazdasági területek előírásai

56. §

(1) A mezőgazdasági területek szabályzatban meghatározott, és a Szabályozási Tervben is jelölt övezete az Má-1 általános mezőgazdasági terület – tanya, valamint az Mt-1; tájgazdálkodási mezőgazdasági övezet.

(2) Mezőgazdasági területen vízállás, csatorna, árok, töltés, nádas, mocsár, anyaggödör művelési ág esetén építményt elhelyezni kizárólag természetvédelmi cél megvalósítása érdekében lehetséges.

(3) Mt-1 jelű tájgazdálkodási mezőgazdasági övezetben

- a) építmény kizárólag tájgazdálkodási és természetvédelmi célból helyezhető el;
- b) birtokközpont nem alakítható ki,
- c) az elő, oldal és hátsókert mérete 15 méter
- d) nem helyezhetők el
 - da) lakó vagy szállásjellegű,
 - db) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - dc) hitéleti,
 - dd) nevelési, alapfokú oktatási, szakmai továbbképzést biztosító oktatási, rendeltetés céljára épületek.
- e) épület az 1 ha-t meghaladó területnagyságú telken helyezhető el, de a telken lévő épületek összes bruttó alapterülete a 200 m²-t nem haladhatja meg,

f) Az épületek legmagasabb pontja 7 méter,

(4) Má-1 jelű általános mezőgazdasági övezet a külterületi tanya terület, ahol építmény

a) elsősorban tájgazdálkodási, természetvédelmi, erdő és mezőgazdasági célból,

b) másodsorban lakhatás céljából

helyezhető el;

54. Vízgazdasági területek előírásai

57. §

(1) A vízgazdálkodási területek szabályzatban meghatározott, és a Szabályozási Tervben is jelölt övezete, a V-1 jelű élővízfolyás, jelentős közcélú csatorna, árok övezete.

(2) A vízgazdálkodási területen

a) vonalas közmű- és közlekedési létesítmények,

b) árvízvédelmi, vízgazdálkodási, vízkárelhárítási műtárgyak, építmények,

c) közhasználatú, szabadidő eltöltést, pihenést, testedzést szolgáló építmények és

d) természetvédelemmel kapcsolatos építmények

helyezhetők el.

(3) A vízgazdálkodási övezet

a) területén épület épületet elhelyezni csak jogszabályban foglaltak szerint, a vízügyi igazgatási szerv hozzájárulásával lehet,

b) területét közhasználat elől elzárni, lekeríteni nem lehet,

c) területén a közmű- és közlekedési létesítmények által el nem foglalt vízparti területeket zöldfelületként kell kialakítani és fenntartani.

(4) Vízgazdálkodási területek védő- (kezelő) távolsága 6 méter, kerítés nem építhető, továbbá fa nem ültethető.

55. Különleges beépítésre nem szánt sípark terület előírásai

58. §

(1) Különleges beépítésre nem szánt sípark terület a sípályák és azok üzemeltetéséhez, működtetéséhez kapcsolódó építmények, a síelés és egyéb sportoktevékenységhez szorosan kötődő, azt kiszolgáló rendeltetést tartalmazó építmények elhelyezésére szolgáló terület.

(2) A különleges beépítésre nem szánt sípark területek szabályzatban meghatározott, és a Szabályozási Tervben is jelölt övezetei, a Kb-Sí-1 jelű övezet.

(3) A Kb-Sí-1 jelű övezetben épület kizárólag a szabályozási terven jelölt építési helyen belül helyezhető el.

56. Különleges beépítésre nem szánt kutatás-fejlesztési terület előírásai

59. §

(1) A különleges beépítésre nem szánt kutatás-fejlesztési terület a Piskés tetői obszervatórium területe, ahol az obszervatórium működtetéséhez, valamint a kutatás-fejlesztési tevékenységekhez kapcsolódó építmények helyezhetők el.

(2) A különleges beépítésre nem szánt kutatás-fejlesztési területek szabályzatban meghatározott, és a Szabályozási Tervben is jelölt övezetei, a Kb-Kf-1 jelű övezet.

57. Különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület előírásai

60. §

(1) A különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület rekreációs, pihenési célokat szolgáló építmények elhelyezésére szolgál.

(2) A különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület szabályzatban meghatározott, és a Szabályozási Tervben is jelölt övezetei, a Kb-Rek-1; Kb-Rek-2; Kb-Rek-3; Kb-Rek-4 jelű övezetek.

(3) Kb-Rek-1 jelű övezet a Galyatetői kilátó és szálláshely területe ahol

- a) kilátó elhelyezhető
- b) az épület legmagasabb pontja 30 méter,
- c) az épület
 - ca) szállásjellegű,
 - cb) kereskedelmi, szolgáltató,
 - cc) vendéglátó,rendeltetést tartalmazhat.

(4) Kb-Rek-2 Vöröskői kilátó területe, ahol a meglévő kilátó építményen kívül egyéb épület nem helyezhető el.

(5) Kb-Rek-3 az ágasvári turistaház területe, ahol

- a) tájgazdálkodási mezőgazdasági, rekreációs, pihenési, üdülési, vendéglátó és szálláshely szolgáltató célú épületek helyezhetők el,
- b) az övezetben az a) pontban felsoroltakon kívül egyéb gazdasági, illetve lakó, hitéleti, sport rendeltetés céljára épület nem helyezhető el.

(6) Kb-Rek-4 a kúthegyi sport és rekreációs célú fejlesztések területe, ahol

- a) a szabályozási terven, „a telek kötelezően zöldfelületként megtartandó” telekrészen jelölt területen a természetes növényzetet, a terepet megváltoztatni
- b) a szabályozási terven, „a telek be nem építhető része”-ként jelölt területen építményt, épületet elhelyezni kizárólag a területre készített környezetvédelmi engedély birtokában és a szabályozási terv módosítását követően lehetséges.

58. Az építési övezetekhez, övezetekhez - egyedi esetben telkekhez - tartozó biológiai aktivitásérték fenntartására vonatkozó zöldfelületi követelmények előírásai

61. §

Az építési övezetekhez, övezetekhez - egyedi esetben telkekhez - tartozó biológiai aktivitásérték fenntartására vonatkozó zöldfelületi követelményeket a 3. melléklet tartalmazza.

VII. Fejezet Záró rendelkezések

62. §

Hatályát veszti a Mátraszentimre Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2011. (IX.1.) önkormányzati rendelet.

63. §

Ez a rendelet 2026. március 15-én lép hatályba.

Mátraszentimre, 2026. március

Előházi Péter
polgármester

Dr. Jakab Csaba
jegyző

Látta:

dr. Hetzmann Szabina
dr. Hetzmann Szabina Szilvia
kirendeltségvezető



1. melléklet az .../2026. (III....) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) HÉSZ 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

2. melléklet az .../2026. (III....) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) HÉSZ 2. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

3. melléklet az .../2026. (III.....) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) HÉSZ 3. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)



Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármesterétől
☎: 3235 Mátraszentimre, Rákóczi F. u. 16. ☎: 37/376-410/2. mellék
www.matraszentimre.hu e-mail: polgarmester@matraszentimre.hu

Szám: MSZ/89-3 /2026
Tárgy: Településfejlesztési terv elfogadása
Ügyintéző: Előházi Péter
Hív. sz.: -

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2026. február 25-i ülésére

Előterjesztés tárgya:	Javaslat Mátraszentimre Község településfejlesztési tervének elfogadására (6. előterjesztés)
Előterjesztő:	Előházi Péter polgármester
Előadó:	Előházi Péter polgármester Jobbágy Tamás főépítész
Melléklet:	Előterjesztés Határozati javaslat
Döntési javaslat:	Önkormányzati határozat

**Mátraszentimre Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

Tekintettel arra, hogy a hatályos településrendezési eszközök felülvizsgálata szükségessé vált, továbbá, hogy az időközben bekövetkező jogszabályváltozásoknak megfelelőhessenek a településrendezési eszközök, Mátraszentimre Község Önkormányzata a törvényi előírásoknak megfelelően határozatában településtervezési kidolgozásáról döntött.

A településtervezési kidolgozás a településtervezési tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet.) tartalmi elemeinek megfelelően került kidolgozásra.

Mátraszentimre Község településterve, (értve ez alatt a Megalapozó vizsgálat, Örökségvédelmi hatástanulmány, Településfejlesztési terv, Alátámasztó javaslat, benne a környezeti értékeléssel, Helyi építési szabályzat és Szabályozási tervlap) a Rendelet alapján egyeztetésre lett bocsátva. A véleménynyilvánításra megadott határidő alatt, valamint a megrendezésre került lakossági fórumon a tervezett kapcsolatban vélemény, észrevétel, kifogás nem érkezett. A településrendezési eszközök készítésével összefüggésben megtörtént az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kv.r.) szerinti környezeti értékelés elkészítése és környezeti vizsgálati véleményezési eljárás lefolytatása.

A Kv.r. 1 § rendelkezik arról, hogy milyen esetekben kötelező és mely esetben mérlegelés alapján dönthető el a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége. A Kv.r. 1. § (2) bekezdése alapján a környezeti vizsgálat lefolytatása mindig kötelező a település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv esetében. A Rendelet 2. melléklet 2. pont alapján a környezeti értékelés az településtervezési kidolgozás alátámasztó javaslat részét képezi.

Mátraszentimre Község településterve, (értve ez alatt a Megalapozó vizsgálat, Örökségvédelmi hatástanulmány, Településfejlesztési terv, Alátámasztó javaslat, Helyi építési szabályzat és Szabályozási tervlap) a Rendelet alapján egyeztetésre lett bocsátva. A véleményezési szakaszt a Képviselő-testület 83/2025. (XI. 6.) önkormányzati határozatában lezárta, melyet követően sor került végső szakmai véleményezésre.

A végső szakmai véleményezés során (tekintettel arra, hogy új beépítésre szánt terület kijelölésére került sor) az Állami Főépítész megküldte a dokumentációt az Országos Főépítésznek. Az Országos Főépítész az új beépítésre szánt területek kijelölését támogatta.

Fentiekre való tekintettel a Heves Vármegyei Állami Főépítész HE/ÁFI/8-12/2026. sz. záró véleményében a településtervezési kidolgozást nem kifogásolta.

A településtervezési kidolgozás két részből áll, melyek két lépésben fogadhatóak el. Mátraszentimre Község Településfejlesztési Tervét a képviselő-testület határozattal fogadja el, míg a Helyi Építési Szabályzatról önkormányzati rendelet elfogadása szükséges.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a Mátraszentimre Község Településfejlesztési Tervét!

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen elfogadni a határozati javaslatot.

Mátraszentimre, 2026. február 20.

**Előházi Péter
polgármester**



Határozati javaslat:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „*Javaslat Mátraszentimre Község településfejlesztési tervének elfogadására*” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében, 10.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az elkészült településfejlesztési tervet a határozat 1. melléklete, a fejlesztési tervlapot a határozat 2. melléklete szerint elfogadja.
2. Jelen határozat a Helyi Építési Szabályzat elfogadásával egyidejűleg 2026. március 15-én lép hatályba.

Felelős: Előházi Péter polgármester
Határidő: értelem szerint

Látta:


dr. Hetzmann Szabina Szilvia
kirendeltségvezető



MÁTRASZENTIMRE



MÁTRASZENTIMRE TELEPÜLÉSTERV TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV

1. Melléklet

a Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026.(II.25.) önkormányzati határozatához

MÁTRASZENTIMRE
TELEPÜLÉSTERV
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV

Tartalom

BEVEZETŐ.....	4
1. JÖVŐKÉP.....	7
1.1. Településfejlesztési elvek	7
1.2. A településfejlesztési elveken alapuló távlati fejlesztési szándékok, a település társadalmi, gazdasági, táji, természeti és az épített környezetének és térségi szerepének tekintetében.....	9
2. STRATÉGIA	10
2.1. A rövid, közép- és hosszú távú területi, tematikus és ágazati fejlesztési célok meghatározása.....	11
2.1.1 Hosszútávú tematikus és ágazati fejlesztési célok.....	11
2.1.2. Középtávú tematikus és ágazati fejlesztési célok	11
2.1.3. Rövid távú tematikus és ágazati fejlesztési célok	14
2.2 A településfejlesztési célok rendszerének és a célok összefüggései vázlata	14
2.3.Épített és természeti örökség védelmének követelményeinek meghatározása	15
2.4. Akcióterületek kijelölése.....	16
2.5. Akcióterületi lehatárolások	16
3. CSELEKVÉSI PROGRAM	18
3.1 Akcióterületek bemutatása.....	18
3.2. A tervezett fejlesztések pénzügyi terve és fejlesztések ütemezése.....	21
3.3. A települési vízgazdálkodás és csapadékvíz-gazdálkodás fejlesztési feladatai.....	23
4. FEJLESZTÉSI TERVLAP	23

BEVEZETŐ

Az Országgyűlés a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvénnyel módosította a településrendezés jogi kereteit. Ennek eredményeként új típusú dokumentumok kerültek bevezetésre, egyúttal, egyúttal a korábbi településrendezési eszközök alkalmazhatóságának határideje, új tervek készítésének határideje is meghatározásra került.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 60. § alapján:

(8) Azon településeknek és fővárosi kerületeknek, amelyek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: korábbi R.) tartalmi követelményei alapján nem készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2024. január 1-ig hatályba kell léptetniük, és a 2012. augusztus 6-án hatályos szabályoknak megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk vagy településrendezési eszközeik módosítására 2023. december 31-ig van lehetőségük.

(9) Azon településeknek, amelyek a korábbi R. tartalmi követelményei alapján készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük, és a korábbi R. tartalmi követelményeinek megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk és településrendezési eszközeik módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük.

Mátraszentimre Község Önkormányzata a törvényi előírásoknak megfelelően döntött a településterv kidolgozásáról.

A településtervek 2021. július 1-jétől történő készítése, majd az elkészült tervek módosítása során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) rendelkezéseit kell alkalmazni.

A településtervek (településfejlesztési terv és településrendezési terv) a vonatkozó Kormányrendelet és a Miniszterelnökség által kiadott Településtervezési szabályzat alapján szükséges kidolgozni.

Jelen településfejlesztési terv a Kormányrendelet 3. sz. mellékletében meghatározott tartalommal került kidolgozásra.

A településfejlesztési terv célja a Kormányrendeletben foglaltak szerint:

„ **10. §** (1) A fejlesztési terv a település jövőképeinek meghatározása mellett, a település fejlődésének meghatározására rögzíti azokat a rövid, közép- és hosszú távú célokat, feladatokat, településfejlesztési akciókat, fejlesztéseket, intézkedéseket, amelyeket a település a tervszerű, fenntartható és gazdaságos fejlődése és üzemeltetése érdekében megvalósítana.”

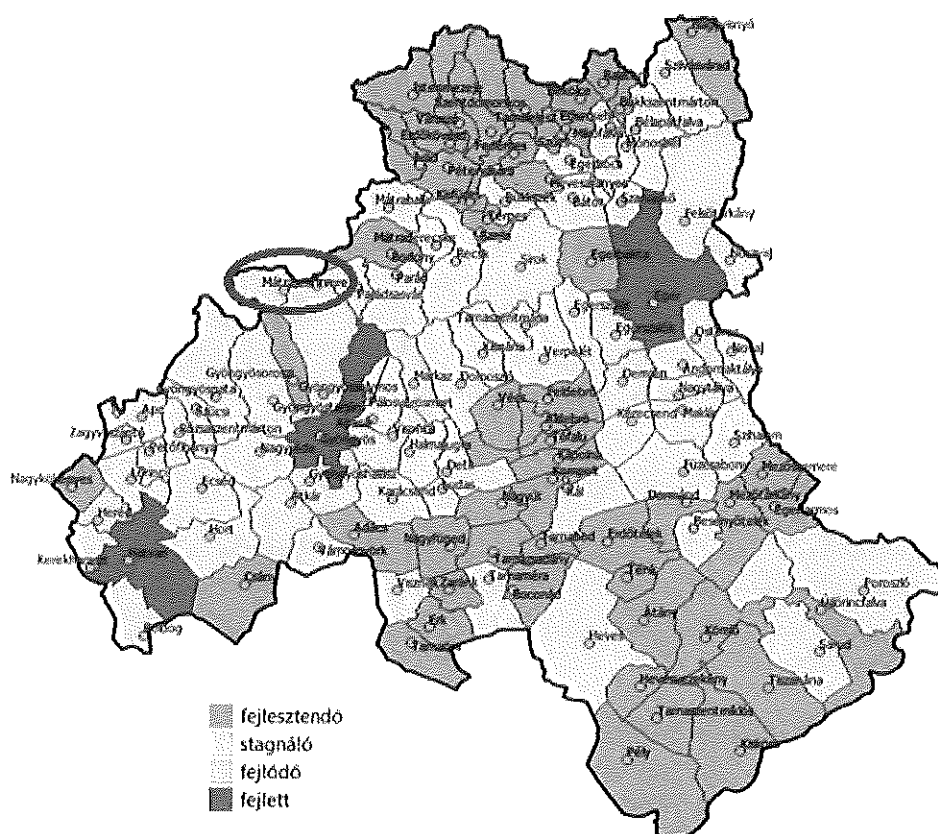
FEJLESZTÉSI TERV ELŐZMÉNYEK

- Mátraszentimre község fejlesztési koncepciója elavult, a benne megfogalmazott célok a koncepció kialakítása óta eltelt mintegy 20 évben számos okból kifolyólag nem valósultak meg.
- A Heves Megye Közgyűlésének elfogadott **területfejlesztési koncepciójában**, a megye jövőképe: „Heves megye a megfelelően képzett és képezhető, egészséges humán tőkére támaszkodó, innováció-orientált, versenyképes és kiszámíthatóan fejlődő gazdaságával, természeti erőforrásainak fenntartható használatával és társadalmi erőforrásainak, közösségeinek folyamatos fejlesztésével, munkahelyek teremtésével és egyre javuló közbiztonságával 2030-ra a nemzetgazdaság fontos szereplőjévé válik.”

A következő átfogó célokat fogalmazza meg:

- Komplex, integrált és foglalkoztatás-intenzív gazdaság
 - Produktív, képzett, a környezetével harmóniában élni képes társadalom
 - Magas színvonalú és egymással összhangban lévő épített és természeti környezet
- **Térségi aktív turisztikai Stratégia – Mátra**
A Mátra térség aktív turisztikai fejlesztési program részeként valósult meg a Mátra Térségi Aktív Turisztikai Stratégia című dokumentum, mely 2034-ig terjedő időtávra határozza meg a Mátra térségének aktív turisztikai fejlesztési irányait, de nem minősül a 38/2012. (III. 12.) Korm. rendelet szerinti stratégiai tervdokumentumnak.
A dokumentum célja, hogy kijelölje azokat a fejlesztési irányokat, melyek segítségével a Mátra erőteljesebben megjelenhet az ország aktív turisztikai térképén. A tervezés eredményeként a cél és intézkedési rendszeren túl konkrét fejlesztési javaslatok, projekttervek is kidolgozásra kerültek.
 - **A Heves Vármegye Integrált Területi Programja** 3 területi célt határoz meg:
 1. „Gazdasági tengely” erősítése (Hatvan, Gyöngyös, Eger, Tarna-menti fejlesztési övezet)
 2. Az észak-hevesi térség természetközpontú fejlesztése (Észak-Mátra, Észak-Bükk, Heves-Borsodi dombság)
 3. Dél-Heves, illetve a Tisza-tó térségének helyi értékekre épülő fejlesztése (Heves és Füzesabony környéke, Tisza-tó)

Az Integrált Területi program fejlesztési célterületei:



Forrás: Heves vármegye Integrált Területi Programja

FEJLESZTÉSI TERV FELÉPÍTÉSE

Mátraszentimre Község Fejlesztési Tervében a fenti előzményeket és tervezési kereteket, valamint a megalapozó vizsgálatot figyelembe véve kell meghatározni

- a település jövőképét a gazdasági, társadalmi, táji, természeti, épített környezetére, térségi szerepére vonatkozóan,
- a jövőkép megvalósításához szükséges stratégiát,
- a cselekvési programot,
- a fejlesztési tervlapot.

1. JÖVŐKÉP

A település belső adottságait és a külső környezet által befolyásolt lehetőségeit figyelembe vevő hosszú távú jövőkép világosan kijelöli, hogy Mátraszentimre község milyen településsé szeretne válni. Ennek eléréséhez tudatos fejlesztési folyamatra, egymásra épülő, egymást erősítő célok kijelölésére és a célok elérését biztosító fejlesztések megvalósítására van szükség.

Ennek megőrzése, átgondolt, felépített koncepció mentén végrehajtott fejlesztések mellett lehetséges csupán.

A megfogalmazott jövőkép vázolja azokat a megvalósítandó célokat, legfőbb településfejlesztési elveket, amelyet Mátraszentimre község a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és az épített környezetének és térségi szerepének tekintetében el kíván érni.

Az európai trend, hogy a települések helyzete a 21. században átalakul. Ezért a jövőképüknek is meg kell változni. Az innováció szerepe felértékelődik, nélkülözhetetlenné válnak az új, modern, költséghatékony megoldások, eszközök alkalmazása.

Mátraszentimre egy kellemes hangulatú, nyugodt település, kiemelkedő természeti értékekkel és rekreációs potenciállal. Az önkormányzat fontos célnak tartja, hogy a település karaktere ne változzon és egy olyan település maradjon, ahol a lakosok, üdültulajdonosok és szállóvendégek biztonságban érzik magukat, megfelelő életfeltételeket, rekreációs lehetőségeket találnak.

1.1. Településfejlesztési elvek

A településfejlesztés vezérelve a minőségi és a környezettel harmonikus fejlődés biztosítása, az általános települési komfortérzet további javítása, a népessége számára hosszú távon is megélhetést biztosítani képes, élhető településsé válás elősegítése.

A település fejlesztése során törekedni kell az adottságok és lehetőségek optimális kihasználására oly módon, hogy az ne járjon a környezetminőség romlásával és a településkép degradációjával, ugyanakkor gazdaságilag biztosítsa Mátraszentimre fenntartható fejlesztésének lehetőségét.

A fejlesztés elsősorban a Mátraszentimrén élők és a helyi gazdaságban tevékenykedők érdekeit kell, hogy szolgálja, figyelemmel az ide látogató turisták igényeire is. Fontos, hogy érvényesüljön a településen egyfajta belső egyetértés a fejlesztési irányokat illetően. Ennek feltétele, a szakmai és civil szervezetek, valamint a különböző lakossági rétegek, társadalmi csoportok széleskörű partnerségi együttműködése.

A magasabb hierarchia szinten lévő fejlesztési dokumentumok kiemelik azokat az elveket, melyek minden településen segítik a sikeres fejlesztéseket. Ezek:

- fenntarthatóság
- hosszútávra tervezés

- partnerség
- környezeti és táji szemlélet

Fenntarthatóság:

A településfejlesztés során kiemelten fontos a fenntarthatóság elvének követése, mely alatt egyaránt értjük környezeti, gazdasági és társadalmi fenntarthatóságot egyaránt.

A környezeti fenntarthatóság egyik feltétele a takarékos energiateherhasználat. Az üzemeltetés költségigénye csökkenthető, a hagyományos energiahordozók mellett a megújuló energiahordozók alkalmazása esetén.

A természeti környezetben a klimatikus kockázatok csökkentése a cél.

A társadalmi fenntarthatóságban az egészségmegőrzést, közösséget összetartó szolidaritást, átláthatóságot szem előtt tartó közösség garantálja az alkalmazkodás és megújulás képességét.

Hosszútávra tervezés:

A település éves költségvetési terve is meghatározza a célokat, illetve részcélokat.

Ezekben további fontossági sorrendet határoznak meg, valamint figyelembe veszik azokat a fejlesztéseket, programokat melyek hosszútávon növekedését idézi elő, melyek munkahelyet teremtenek, az önkormányzatnak bevétele, illetve alacsonyabb kiadást eredményezhet.

Nyilvánosság, partnerség:

Kiegyensúlyozott társadalmi viszonyok, az esélyegyenlőség biztosításával, a demokratikus döntéshozatallal biztosíthatóak. A döntéseket a lakosság részvételével ajánlott meghozni, felhasználva a helyi önkormányzati hírforrást, amely működtetésének folyamatosságát biztosítani szükséges.

Környezeti és táji szemlélet

A településfejlesztés a környezetet és a földrajzi tájakat is befolyásolja. A táj, a természeti környezeti elemek által meghatározott, a gazdasági tevékenységek által alakított területek, amelyekben a domborzatot, talajt, vízrajzot, növény - és állatvilágot érintő beavatkozások kihatással vannak, amelyek a helyi gazdasági és társadalmi tevékenységeket is befolyásolják.

A településfejlesztések során, az akcióterületek kijelölésénél a táj sajátosságait is figyelembe kell venni.

A fejlesztési beavatkozásokat a tájba integrálni kell, hogy illeszkedjenek a helyi táji adottságokhoz, támaszkodjanak a táj erőforrásaira, hozzájárulva annak védelméhez és kibontakozásához is.

1.2. A településfejlesztési elveken alapuló távlati fejlesztési szándékok, a település társadalmi, gazdasági, táji, természeti és az épített környezetének és térségi szerepének tekintetében

TÁRSADALMI JÖVŐKÉP

A település minden eszközével támogatja, hogy a népességet megtartsa. A fiatalok mellett a település időskorú lakossága is gondoskodásban, odafigyelésben részesül, az idősek biztonságára és szükségleteire figyelmet fordít.

- *népesség megtartása, a település népessége nem csökken*
- *mérséklődik az elöregedés a fiatal családok betelepülésével/beköltözésével*
- *társadalmi különbségek nem mélyülnek el*
- *lakóterületek kijelölése*

GAZDASÁGI JÖVŐKÉP

- *az önkormányzat átgondoltan, esetleg a környező településekkel együttműködésben, a beruházók figyelembevételével fejleszt*
- *turisztikai célú, illetve ezt támogató, rekreációs övezetek kijelölése*
- *a sípark bővítésének támogatása*
- *mezőgazdaság helyben elterjedt gazdálkodási formái fennmaradnak*

TÁJI-, TERMÉSZETI JÖVŐKÉP

A település a természeti adottságaival, épített környezetével a lakosai és a térségbe érkező látogatók számára is egészséges és élhető környezetet teremt.

Mátraszentimrén megőrzésre került és továbbra is az a cél, hogy a táji környezet érintetlensége a kedvező természeti állapot megőrzésére kerül.

Az országos védelmen felül a helyileg értékes táji és természeti értékek megőrzéséről is gondoskodni szükséges.

- *az országos- és helyi jelentőségű természet- és tájvédelem alatt álló területek megőrzése*
- *természeti érték, természeti állapot megtartása*
- *tájfajta növények előtérbe helyezése*
- *a termőhelyhez és éghajlat-változáshoz jobban alkalmazkodó haszonnövények termesztése*

ÉPÍTETT KÖRNYEZET

- *lakóterület fejlesztés, új építési telkek kialakításával*
- *településközpont fejlesztése*
- *kialakított jól működő közösségi tér megtartása*
- *a település karaktere ne változzon*
- *épített és természeti lakókörnyezet megújítása, védelme, fenntartása*

- helyi védett épületek megtartása, gondoskodás

TÉRSÉGI SZEREPRE VONATKOZÓ JÖVŐKÉP

- Heves vármegye jövőképe – a vármegye területfejlesztési koncepciója alapján – az, hogy a vármegye gazdaságának újra pozicionálásával és a lakosság életkörülményeinek javításával és identitástudatának erősítésével, dinamikusan fejlődő, a társadalmi és területi leszakadást kompenzáló, élhető és megtartó vármegyévé válik ipari hagyományait, természeti adottságait és földrajzi fekvését kihasználva. Teszi mindezt a vármegye önkormányzati, közigazgatási, oktatási, gazdasági, érdekképviselői, civil szereplőivel együttműködésben.
- Mátraszentimre elsősorban a Heves vármegyei Területfejlesztési Koncepció természetközpontú fejlesztési céljaihoz, valamint a lakosság életkörülményeinek javításával, a társadalmi és területi leszakadást kompenzáló céljához kapcsolódik.
- Térségi szerepét úgy kívánja erősíteni, hogy nem konkurál a szomszéd településekkel.
- Kölcsönös előnyökön alapuló kezdeményező kommunikációt folytat szomszédjaival, a járás és a térség településeivel. Ennek fontos elemei a szomszédos települések által egymásnak nyújtott szolgáltatások, mind az mind az oktatás-nevelés és kultúra, mind az egészségügyi és szociális ellátások területén történő közös megvalósítása.
- Térségi partnerség kialakítása: Az ügyekben érintett helyi-térségi szakmai és civil résztvevők együttműködése.

2. STRATÉGIA

A fentiekben felvázolt jövőkép összehangolt cselekvés nélkül nem tud megvalósulni. Fontos tehát, hogy a jövőkép megvalósulását meghatározó - rövid, közép- és hosszú távú - célok, fejlesztési irányok – cselekvési tervként – meghatározásra kerüljenek, hogy azokat követően azok megvalósításán a település döntéshozói, gazdasági szereplői és lakossága együtt munkálkodhasson.

Jelen fejezet célja a rövid, közép- és hosszú távú célok részletes meghatározása. Mátraszentimre község vonatkozásában a települési szintű tematikus célok, amely tematikus jelleggel megfogalmazott, de nem szükségszerűen egy-egy ágazatra korlátozódó érvényességű célok, melyek a település egészére vonatkoznak. A középtávú célok integrált jellegű célok, olyanok, melyek eléréséhez több tematikus/ágazati jellegű tevékenység koordinált végrehajtása szükséges.

E célok kialakításánál fontos szempont volt, hogy az település terv nem kizárólag Mátraszentimre község önkormányzata, hanem a település egészének tervezési alapidokumentuma. Ebből kifolyólag tartalmazza azokat a célokat is, amelyek megvalósításáért az önkormányzat csak közvetve vagy részben felelős, hiszen azokat állami, magán-, nonprofit szereplők valósítják majd meg.

(Megjegyzés: a gazdasági társaságok, magán beruházók fejlesztési szándékainak beszerzése, összegzése, kiértékelése az Önkormányzat feladata.)

2.1. A rövid, közép- és hosszú távú területi, tematikus és ágazati fejlesztési célok meghatározása

2.1.1 Hosszútávú tematikus és ágazati fejlesztési célok

Mátraszentimre község hosszú távon egy biztonságos, megfelelő életfeltételt nyújtó, élhető településsé kíván válni, társadalmi és környezeti fejlesztéseknek köszönhetően. A településfejlesztési beruházások és azok tervei a hagyományos településkarakter figyelembevételével kerülnek kidolgozásra, az új lakóterületek és gazdasági területek kijelölésekor.

2.1.2. Középtávú tematikus és ágazati fejlesztési célok

A település középtávú célja az alábbiakban kerülnek megfogalmazásra:

2.1.2.1. A helyi társadalom megerősítése

A népesség megtartásához és a lakosságszám csökkentésének megállításához gazdaságpolitikai és társadalompolitikai beavatkozások szükségesek. Az **elvándorlás mérséklésére** megoldás a szolgáltatásfejlesztés, programkínálat bővítése, szabadidő eltöltés megszervezése, melyekhez a lakossági igényeket folyamatosan figyelemmel kell kísérni.

A helyi lakosság szemléletformálása, az identitástudat erősítése a lakosság széleskörű bevonása a közösségi életbe, elősegíti a különböző közösségek közötti kommunikációt, ezzel segítve az új gazdasági szereplők megjelenését, letelepülését, a meglévők helyben maradását.

Ahol az ott élők büszkék a településükre, ott kevésbé tervezik az elvándorlást egy pozitívabb képpel rendelkező településre.

A helyi hagyományok és kulturális értékek megőrzése, gyakorlása, széles körben való ismertetése és hirdetése hozzájárul a település népességmegtartó erejének erősítéséhez.

2.1.2.2. A fejlett gazdasági környezet megteremtése

Mátraszentimre gazdasága egyértelműen az idegenforgalomra épít legnagyobb mértékben. A korábbi kijelölések felülvizsgálatával, új üdülő-, lakó- és rekreációs területek (közparkok, rekreációs erdők) kijelölésével és létrehozásával, valamint a helyi sípark számára különleges hasznosítású területek elkülönítésével a jól működő gazdaság alap pillérét - a helyben rendelkezésre álló munkaerőt és vállalkozásokat – teremti meg az Önkormányzat.

Természetesen mindehhez infrastrukturális fejlesztésekre (úthálózat korszerűsítése, bővítése, ahol lehetséges, szélesítése, közművesítés) is szükség van. Ezek részletes megterveztetése önálló szakági tevékenység és az Önkormányzat feladata.

A szolgáltató- vagy vállalkozás barát ügyintézés mellett elengedhetetlen a gazdasági szereplőkkel való partnerségi viszony megléte, üzleti és lakossági szolgáltatók kiépítése, bővítése, erősítése így a beruházások a különböző érdekek mellett a települést szolgálják.

2.1.2.3. Az élhető település

Az élhető település életminőség elérése úgy történik meg, hogy ennek eredményeként a település rendelkezik egy erős helyi közösséggel. A legfontosabb, hogy a település és a

polgárai közötti kapcsolat erősödjön. Közösségfejlesztés legfontosabb eleme a településen működő civil szervezetek aktivitásának fenntartása, és a bevonásuk a település településfejlesztési munkájába, **aktív közösségi élet** kialakításával.

A település népességszámának növelése miatt fontos új lakótelkek kialakítása, a meglévő lakóterületek fejlesztésével, meglévő üdülőövezetek felülvizsgálata és esetlegesen lakóterületté történő módosítása. **A lakóterület fejlesztés** célja, hogy a meglévő alacsony intenzitású üdülő ingatlanok felhasználásával, illetve új beépíthető területek kijelölésével építési telkek jönnék létre.

A meglévő kulturális és **hagyományos épített örökséget megőrzi** a település lakossága, és a hasznosításuk fenntartható módon valósuljon meg, ezzel is megtartva és hozzájárulva a település kedvező arculatához és a lakosság helyi identitásának megerősítéséhez.

A szabadidő eltöltését segítő infrastruktúra, különösen a játszóterek, rekreációs terek, sportlétesítmények kiépítése, fejlesztése, amely a lakosság egészségi állapotának javításában is fontos szerepet tölthet be.

A térfigyelő kamerarendszer kiépítése és a polgárőrség jelenléte a közbiztonság fejlesztése keretében növeli az egész településen élők biztonságérzetét, ezzel hozzájárul az élhetőbb település arculatához.

2.1.2.4 Turizmus fejlesztése

A településen a turisztikai fejlesztések célja, hogy növeljék a vonzerejét és elősegítsék az aktív turizmus fejlődését. Az intézkedések célja, olyan infrastruktúra és programok kialakítása, amelyek egész évben vonzzák a látogatókat.

A turizmusból származó bevételek a munkahelyek teremtését és a helyi vállalkozások támogatását szolgálja.

Ezek a fejlesztések hozzájárulnak ahhoz, hogy a település modern, sokoldalú és fenntartható turisztikai célponttá váljon.

Gyalogos természetjárás

Mátraszentimre és környéke a gyalogos természetjárás egyik kiemelkedő célpontja a Mátrában, gyönyörű természeti adottságaival és kiváló túraútvonalaisal. A térség ideális mind a kezdő, mind a tapasztalt túrázók számára. A település kiváló kiindulópont számos túraútvonalhoz, így a fejlesztés a látogatói élmény javítása érdekében szükséges.

Mátraszentistván gyalogos természetjárásának fejlesztése nagymértékben hozzájárulhat a térség turizmusának bővítéséhez és a helyi közösség gazdasági fejlődéséhez. A túraútvonalak bővítése, az infrastruktúra fejlesztése, a fenntarthatóságra építő programok és a helyi értékek bemutatása mind kulcsfontosságú tényezők a sikeres turizmus kialakításában. Az új, innovatív programok, a fenntarthatóságra helyezett hangsúly és a magas színvonalú szolgáltatások révén Mátraszentistván a természetjárók egyik meghatározó célpontjává válhat a jövőben.

Kerékpáros turizmus

Mátraszentistván – és a Mátra, ideális terepet nyújt a kerékpáros turizmus számára. Bár a település kis méretű, a Mátra mint turisztikai régió a hegyi kerékpározás, országúti biciklizés

és terepkerékpározás kedvelt célpontja, és Mátraszentistván is részese ennek. Kerékpárral könnyen elérhető Galyatető. A már meglévő kerékpárutak és a terepviszonyok kedvezőek a hegyi kerékpározás szerelmesei számára, de a hálózat további bővítése és a meglévő utak karbantartása szükséges ahhoz, hogy a kerékpáros turizmus valóban a térség gazdaságának fontos szereplőjévé váljon.

Ezen kívül a helyi közlekedési infrastruktúra, mint például a kerékpárkölcsonzók, a biciklis pihenőhelyek, a szervizpontok és a tájékoztatási rendszer (útvonalak, térképek, stb.) fejlesztése is kiemelt figyelmet igényel. A kerékpáros közlekedés biztonságosabbá tétele érdekében szükség van a helyi úthálózat kijelölt kerékpáros sávokkal történő bővítésére és a nagyobb forgalmú utak mentén védett kerékpárutak kialakítására.

Síturizmus

Mátraszentistván egyik fő turisztikai vonzereje a sí turizmus, és Magyarország egyik legnépszerűbb síközpontjának - Mátraszentistváni Sípark - számít.

A Sípark pályarendszere a Három falu templomával szemben a Sztepan-réti 200 férőhelyes parkolótól indul, és a Rubonya-hegy (821 m) észak-északnyugati oldalán halad a Hutahelyi-patak (676 m) völgyébe.

A Sípark 10 különböző nehézségű sípályával, hóágyúrendszerrel, négy víztározóval és saját síiskolával rendelkezik. A tíz sípálya hossza összesen 4300 méter. A sípályák mellett hócsúszda, snowtubing pálya üzemel.

A jelenlegi sípark fejlesztései és a térség adottságai alapján egyértelmű, hogy a síturizmus továbbra is meghatározó szerepet fog játszani Mátraszentistván gazdaságában. A tervezett bővítéssel, még magasabb színvonalú élményt kínálnak majd, a fejlesztési lehetőségek figyelembevételével a térség turisztikai vonzerejét tovább lehet növelni.

A Kúthegy nyugati részének bevonása a Sípark területébe lehetőséget ad újabb pályák és sífelvonók kialakítására, amelyek nemcsak a helyi igényeket elégíthetik ki, hanem a nemzetközi turisták számára is vonzóvá tehetik a térséget. A bővítéshez kapcsolódóan szükséges lehet az infrastruktúra átalakítása, parkolók bővítése, új vendéglátóhelyek és pihenőhelyek kialakítása.

Turisztikai infrastruktúra fejlesztése

A turizmus minőségi irányba fejlesztése csak összehangolt, egységes stratégia alapján valósulhat meg, amely annak összes szereplőjét érinti. A minőségi irányba történő elmozduláshoz egységes turisztikai koncepció megalkotása szükséges, amely kitűzi az elérendő célokat, meghatározza a fejlesztési irányokat és programokat, továbbá, hogy az egyes szereplők mindehhez hogyan járulhatnak hozzá.

Prioritást képez a meglévő magán és közösségi szálláshelyek fenntartásának elősegítése, bővítésük ösztönzése.

Ahhoz, hogy egy település turisztikai vonzereje növekedjen, marketing-tevékenységét tudatosan, hatékony módszerekkel kell, hogy végezze. A marketing-tevékenység megvalósulhat tájékoztató anyagok, brosúrák terjesztésével turisztikai információs pontokon, utazás kiállításokon, valamint internetes portálokon, fórumokon. A marketing-tevékenység részét képezi a településen belül eligazító táblák kihelyezése, központi információs tábla

elhelyezése, amely elsősorban a turistáknak szól. E táblákon szereplő információkat célszerű idegen nyelven is megjelentetni.

2.1.2.5. Korszerű infrastruktúra

A településüzemeltetési szolgáltatások javításához elengedhetetlen, a már meglévő tervek, programok felülvizsgálata után a szükség szerinti módosítása, vagy elkészítése. Szükséges elkészíteni, a települési vízgazdálkodás és csapadékvíz-gazdálkodás fejlesztési feladatainak megvalósulását biztosító tervet, programot.

A biztonságos települési közlekedés, olyan intézkedéseket foglal magába, amely segíti, hogy a településen biztonságosabb legyen a közlekedés. A településhez vezető utak és belső úthálózat karbantartása, valamint kerékpáros- és gyalogosbarát közlekedés kialakítása szükségszerű pl.: gyalogosátkelők elhelyezése, településre beérkező forgalom lassítása

A közlekedés fejlesztése az útminőség javítására és a környezetbarát közlekedési megoldások elősegítésére irányul.

2.1.3. Rövid távú tematikus és ágazati fejlesztési célok

A távlati célok eléréshez, akár közép vagy hosszú távról beszélünk, először sok apró – rövid távú- döntéseken keresztül jutunk el.

A rövidtávú fejlesztési célok úgy kerülnek meghatározásra, hogy azok végrehajtásának érdekében ne kelljen a helyi hatályos jogszabályokat módosítani, azok 1-2 éven belül, pályázati támogatás hiányában – önerőből is - megvalósíthatóak legyenek.

- települést érintő infrastrukturális tervek felülvizsgálata
- a közcélú zöldfelületek minőségének javítása, mint pl. a parkok, terek virággal borított felületek kialakítása; elöregedett, beteg fák eltávolítása, fa utánpótlás biztosítása
- az értékeket bemutató programok szervezése, szemléletformáló programok lebonyolítása, helyi termelők, kézművesek támogatása, helyi termékek és gasztronómiai különlegességek bemutatása a látogatóknak

2.2 A településfejlesztési célok rendszerének és a célok összefüggései vázlata

A területi célok és tematikus célok együttes megvalósítása segíti elő a tervezett jövőkép elérését.

A következő vázlat/ábra összefoglalóan mutatja be a településfejlesztési célok rendszerét és összefüggéseit.

A rövidtávú célok a vázlatban nem kerülnek feltüntetésre, mivel azok meghatározása és végrehajtása a tervek szerint 1-2 éven belül megtörténik.



2.3.Épített és természeti örökség védelmének követelményeinek meghatározása

Az önkormányzat fontos célkitűzése, hogy az üres ingatlanok hasznosításra kerüljenek, valamint megőrizték a helyi építészeti értékeket a jövő számára.

A település a helyi építési szabályzatában, valamint a településképi arculati kézikönyvben és a településképi rendeletben rögzíti a művi értékekre vonatkozó előírásait, elvárásait és követelményeit.

A helyi védelemre vonatkozó figyelemfelhívás és a fejlesztési lehetőségek ismertetése, valamint a Település arculati kézikönyv és a településképi védelméről szóló rendelkezés megismertetése a helyi lakosság széles körében fontos feladat.

Az épített és természeti örökségi értékek fenntartást szolgáló intézkedések:

- értéktár időszakonkénti aktualizálása
- a helyi építési szabályzat és a településképi rendelet összhangjának megteremtése, rendszeres felülvizsgálata
- az új építéseknel a helyi építészeti hagyományok tiszteletben tartása
- az építőanyagokban a környezetbarát és helyi anyagok preferálása
- környezeti fenntarthatóság előtérbe helyezése (energiahatékony építészeti megoldások népszerűsítése, hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése)

2.4. Akcióterületek kijelölése

A fejlesztési akcióterület, a település közigazgatási területén belül lehatárolt, a rövid, közép- és hosszú távú fejlesztési célok megvalósítását szolgáló területegység.

Azon beavatkozásokat, amelyek egy földrajzilag jól körülhatárolható területen helyezkednek el, célszerű területileg integráltan végrehajtani a valódi hatásosság érdekében. Az így kijelölt akcióterületek (AT) **a település fejlesztés funkcionális magjaiként** szolgálnak. Az akcióterületi megközelítés fontos – és az eddigi értékelések eredményei szerint is sikeres – eszköze a források koncentrált felhasználásának, és ajánlott keretét képezi a magánszféra fejlesztésekbe való bevonásának is. Az akcióterületek kijelölése azonban nem jelenti azt, hogy mindössze ezekben a településrészekben történnek átfogó fejlesztések, hiszen **az önkormányzat egyéb projektjei, valamint a magánszféra beruházásai a jövőben is érinteni fogják a település teljes területét.**

Az akcióterületi projektek térben koncentrált és egymással összehangolt projektek, ahol földrajzilag is koncentráltan végbemenő fejlesztések vannak jelen és megfelelnek az alábbi elvárásoknak:

- az akcióterületek kiterjedése ne legyen eltúlzott, csak azok az utcák kerüljenek bele, amelyek a fejleszteni kívánt épületek, intézmények és közterek, valamint a lehetséges magánberuházások miatt valóban indokoltak;
- az akcióterületek megjelenésükben minél homogénebbek, térbelileg pedig koncentráltak legyenek;
- az akcióterület számára megfogalmazott cél érdekében kerülnek megvalósításra,
- egymásra szinergikus hatást fejtenek ki, az egyes projektek segítik más projektek megvalósulását illetve hatásának kiteljesedését,
- volumenük, így várható hatásuk is legyen akkora, hogy érzékelhető változást idézzenek elő az akcióterületen,
- funkcionális szempontból az akcióterületek egy egységet alkossanak úgy, hogy a funkcióváltásra és -bővítésre megfelelő helyszínt kínáljanak;

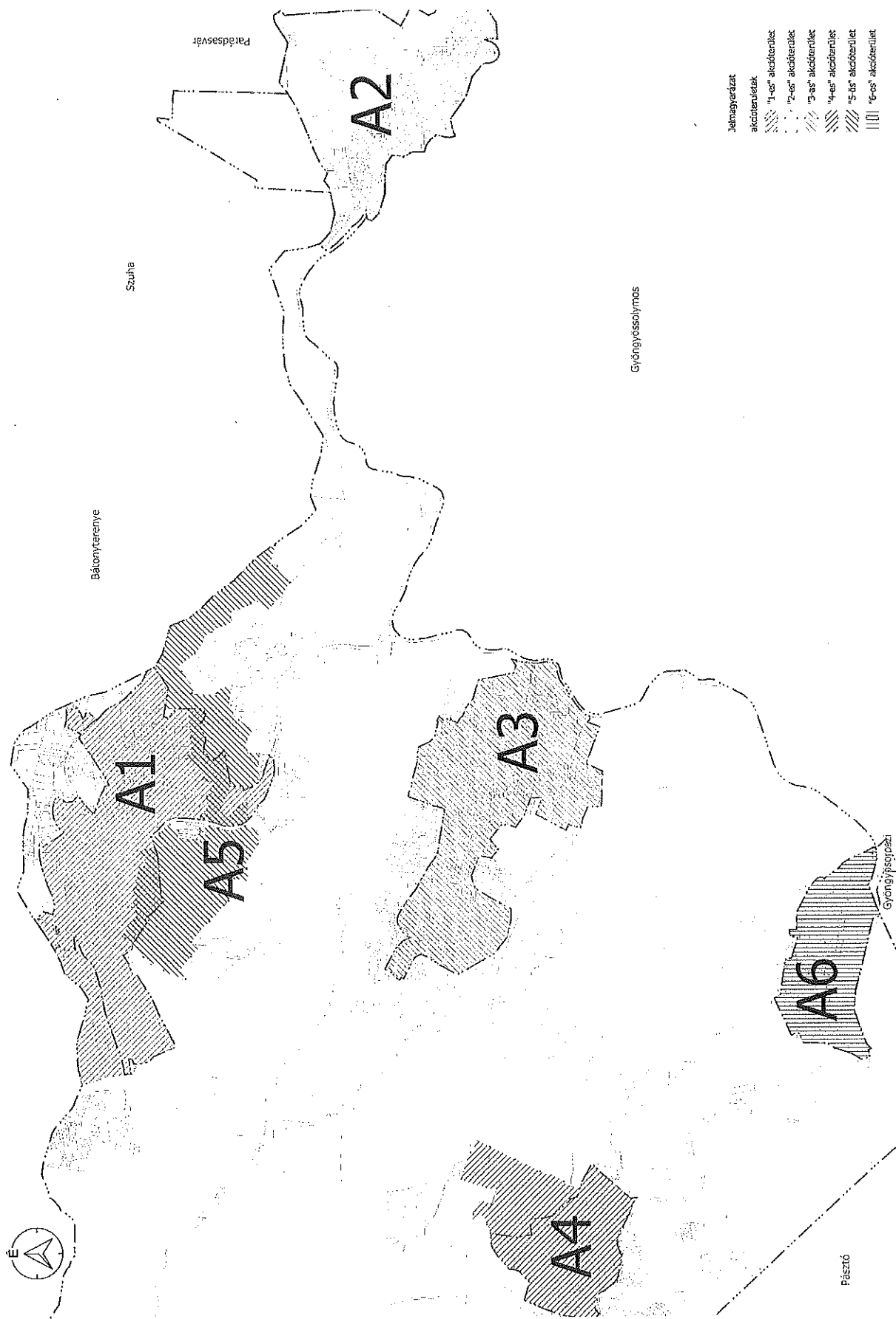
2.5. Akcióterületi lehatárolások

A többközpontú településszerkezetre tekintettel az egyes beavatkozással érintett településrészek önálló akcióterületenként kerültek kijelölésre.

Az egyes akcióterületek így:

- Mátraszentlászló és Mátraszentistván településrészt érintő fejlesztések akcióterülete – A1
- Galyatető településrészt érintő fejlesztések akcióterülete – A2
- Mátraszentimre településrészt érintő fejlesztések akcióterülete – A3
- Fallóskút településrészt érintő fejlesztések akcióterülete – A4
- Mátraszentistváni Sípark és egyéb sport célú fejlesztések akcióterülete – A5
- Bagolyirtás településrészt érintő fejlesztések – A6

AKCIÓTERÜLETEK



3. CSELEKVÉSI PROGRAM

A cselekvési program célja, lakosság életminőségének javítása, hogy az e céllal összefüggő infrastrukturális, településfejlesztések olyan módon és színvonalon valósuljanak meg, hogy az ne jelentsen kimagasló költségterhet az Önkormányzatnak.

A cselekvési program a fejlesztési tervlappal összhangban bemutatja az egyes akcióterületeken történő tervezett fejlesztések célját, helyszínét, tartalmát.

3.1 Akcióterületek bemutatása

- **Fallóskút településrészt érintő fejlesztések akcióterülete**

Az egyik legfontosabb cél a korábbi tartalék üdülő területek valós használat alapján történő fejlesztése, amely lehetővé teszi a terület megfelelő és fenntartható használatát. Ezzel párhuzamosan kiemelt figyelmet kap a Fallóskúti Mária-kegyhely és környezete, mint vallási turisztikai célpont védelme, amelyhez az infrastruktúra fejlesztése is hozzájárul egy út kiépítésével, amely közvetlen kapcsolatot biztosít egy rekreációs erdő területéhez.

A település déli részén vegyes területfelhasználás kerül kijelölésre. Ezen kívül az erdők és területek szerepe is fontos szerepet kap, mivel a valós használatnak megfelelően erdőterületek rekreációs erdőként kerülnek kijelölésre, ahol csökkentett intenzitású beépítés alakul ki. A fejlesztések között turisztikai és üdülőterületek kijelölése is szerepel, amelyek elősegítik a térség vonzerejének növekedését és a látogatók számára további lehetőségeket kínálnak a pihenésre és kikapcsolódásra.

- **Galyatető településrészt érintő fejlesztések akcióterülete:**

A Galyatetőn várható fejlesztések középpontjában a turizmus és a rekreáció áll, amit az infrastruktúra fejlesztésével, közlekedési területek kijelölésével és új üdülőházas területek átsorolásával kívánnak támogatni. A terület természetvédelmi szempontjait figyelembe véve a rekreációs erdők és a közlekedési kapcsolatok biztosítása segíti a fejlődést.

Az üdülőházas területek kijelölése, különösen a Mátrai utcától délre és a központi rész déli határain, fontos akcióterületet jelent a település jövőbeli fejlődése szempontjából. Az üdülő- és lakóövezetek kialakítása hozzájárulhat a helyi gazdaság fejlődéséhez és a terület népszerűsítéséhez.

A közlekedési területek kijelölése, különösen a központi és déli részeken, szintén kulcsfontosságú akcióterület. Az tervezett közlekedési infrastruktúra lehetővé teszi a könnyebb elérhetőséget és a turizmus fejlesztését, ugyanakkor a helyi lakosság közlekedési igényeit is figyelembe veszik.

- **Mátraszentimre településrészt érintő fejlesztések akcióterülete:**

A Darázshegy utca környékén a külterületen lévő telkek egy része természetközeli területté módosul, valamint hétvégi házas övezet kerül kijelölésre vegyes területfelhasználást megengedve.

Darázshegyi utca – Rákóczi Ferenc utca – Széchenyi utcák által határolt terület belső részén apró, közúti kapcsolatokkal nem rendelkező telkek tervezett feltárása helyett, telken belüli zöldfelületként megtartandó telekrész kerül kijelölésre,

Mátraszentimre nyugati részére vonatkozóan a korábbi TSZT olyan hosszútávú területfelhasználás-változásokat állapított meg, melyek ezidáig nem és előre láthatólag a jövőben sem valósulnak meg.

Az Eötvös és Szabadság utcák közötti dombhát az erdészeti adatszolgáltatás alapján erdősült. A dombháton lévő, erdősült, illetve közúti kapcsolattal nem rendelkező telkekre vonatkozóan szintén „telken belül zöldfelületként megtartandó telekrész” szabályozás kerül ezzel jogilag kizárva a dombháton épület elhelyezhetőségének a lehetőségét.

Az Eötvös és Szabadság utcák által határolt dombhátnak a már kijelölt üdülő területektől nyugatra lévő része korábban különleges síelési, kereskedelmi szolgáltató, illetve különleges sport besorolású volt. Felülvizsgálat után, ezen a területen kismértékű üdülőterület, a többi területen rekreációs erdő kerül kijelölésre

- **Mátraszentlászló és Mátraszentistván településrészt érintő fejlesztések akcióterülete:**

A Mátraszentlászló – Mátraszentistván Sípálya utca környéke jelenleg erdősült terület. A területre vonatkozó rendezési cél a terület arculatának megtartása mellett, a korábbi üdülési (rekreációs) cél korlátozott megtartásával, a fenntarthatóságra alapozott területfelhasználás megállapítása. E cél elérése érdekében a rekreációs célú erdőterületen, „műszaki infrastruktúra fejlesztést” követően, alacsony intenzitással helyezhetők el majd épületek.

A terület ökológiai értékeinek védelme érdekében a különleges beépítésre nem szánt területek rekreációs célú erdőterületek, valamint közparki zöldterületek kialakítása is tervezett. Fejlesztési cél, hogy a terület megfelelő közlekedési kapcsolatokkal rendelkezzen, miközben az építkezések és a telekhasználat a természetes tájhoz és az ökológiai hálózathoz igazodva történjen.

A Mátraszentlászlót – Mátraszentistvánt összekötő 24113. jelű út környezetében belterületi, beépítetlen (Mátrai viszonylatban sík) terület, különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület és közpark kialakítását teszi lehetővé. A közpark és rekreációs terület lehetőséget biztosít az aktív pihenésre, a természetjárásra, de nem engednek jelentős beépítést, ezzel is biztosítva, hogy a környék arculata ne változzon meg, és a természet ne szenvedjenek károkat.

- **Mátraszentistváni Sípark és egyéb sport célú fejlesztések akcióterülete**

A Mátraszentistváni Sípark területének bővítése és rendezése egy hosszú távú fejlesztési projekt, amely a sípályák és a környező infrastruktúra fejlesztését célozza. A bővítés a Kúthegegy nyugati területeinek bevonásával történik, amely lehetőséget ad arra, hogy a sípark kapacitása és vonzereje növekedjen. A Kúthegegy területe a síelés és más téli sportok szempontjából is kiemelt fontosságú, mivel a bővítéssel új pályák, sífelvonók és egyéb sportolási lehetőségek kerülnek kialakításra, amelyeket a turisták és a helyi közösség is igénybe vehet. A bővítéssel a Sípark látogatószáma várhatóan növekedni fog, ami hozzájárul a helyi gazdaság fellendítéséhez és a turizmus erősödéséhez a térségben.

A meglévő terület, amely már eddig is a Sípark működtetését szolgálta, két különböző területfelhasználási kategóriába került besorolásra: beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területre. A beépítésre szánt területeken az infrastruktúra fejlesztésére kerül sor, amely magában foglalja a sífelvonók, parkolók, vendéglátó egységek és egyéb szükséges létesítmények kiépítését. Az ilyen típusú fejlesztések célja, hogy a Sípark megfelelően kiszolgálja a látogatók igényeit, és képes legyen egyre nagyobb számú turistát fogadni, mind télen, mind nyáron.

A beépítésre nem szánt területek esetében, amelyek a természeti környezet és az ökológiai értékek védelme érdekében kerültek így besorolásra, a fejlesztések elsősorban a rekreációs célú hasznosítást célozzák. Itt nem történik újabb beépítés, hanem a környezetbarát és fenntartható fejlesztési irányelvek szerint a területet elsősorban zöldfelületek, pihenőparkok és egyéb szabadidős programok céljára alakítják ki. A természetes táj megőrzésére szükséges külön figyelmet fordítani, így a bővítés nem fogja károsan érinteni a helyi ökoszisztémát.

A bővítés során a fejlesztések egyensúlyban állnak a sípark terjeszkedésével és a természetes környezet védelmével. A cél az, hogy a terület turisztikai vonzerejének növelése mellett, a természeti értékek és az ökológiai szempontok is megmaradjanak. A bővített terület tehát nemcsak a téli sportokat kedvelők számára biztosít új élményeket, hanem a természethez közeli pihenési lehetőségeket is a látogatók számára.

A jövőbeli fejlesztések közé tartozik a közlekedési infrastruktúra javítása, beleértve a sífelvonók bővítését és a hozzájuk kapcsolódó parkolók, éttermek és egyéb szolgáltatások biztosítását. A terület elérhetősége is javulni fog, hiszen a közlekedési utak fejlesztésével a látogatók könnyebben elérhetik a Síparkot, ezzel is csökkentve a forgalmi problémákat.

• **Bagolyirtási fejlesztések akcióterülete**

Bagolyirtás településrész jövőbeli fejlesztése során kiemelt figyelmet kell fordítani annak jelenlegi üdülő jellegének megőrzésére és a páratlan természeti környezettel való harmonikus együttélésre. A cél egy olyan minőségi rekreációs célpont kialakítása, amely vonzó a pihenni vágyók számára, miközben tiszteletben tartja és védi a Mátra értékeit.

Az alapvető infrastrukturális feltételek javítása elengedhetetlen lépés. Az utak folyamatos karbantartása és felújítása kulcsfontosságú a megközelíthetőség és a biztonság szempontjából. A hegyvidéki terepviszonyok miatt különös gondot kell fordítani a hatékony csapadékvíz-elvezetés rendezésére a károk megelőzése érdekében. A szezonálisan megnövekvő forgalom kezelésére a parkolási lehetőségeket is rendezni szükséges, különösen a Stella Üdülő környékén és a népszerű túraútvonalak kiindulópontjainál. Ennek során alapvető fontosságú, hogy ügyeljünk a zöldfelületek minimális bolygatására és lehetőség szerint vízáteresztő burkolatokat alkalmazzunk.

A közművek terén a meglévő hálózatok (ivóvíz, elektromos áram) állapotfelmérése és a szezonális igényekhez igazodó kapacitásfejlesztése szükséges. Kiemelten fontos hiányosság a szennyvízhálózat, melynek mielőbbi kiépítése alapvető feltétele a további fejlesztéseknek és a környezet védelmének.

A turisztikai és rekreációs fejlesztések középpontjában a Bagolyirtást körülvevő természeti értékek fenntartható bemutatása kell, hogy álljon. A meglévő túraútvonalak rendszeres karbantartása és a jelzések frissítése mellett új, tematikus ösvények kijelölése gazdagíthatja a kínálatot, amelyek a helyi flóra, fauna vagy a környékbeli kilátópontok felfedezésére invitálnak. Ezen útvonalak mentén elhelyezett pihenőhelyek, esőbeálló és informatív táblák növelik a túrázók komfortérzetét és segítik a természeti értékek megismerését.

Elengedhetetlen a környezet- és természetvédelmi szempontok fokozott érvényesítése a mindennapokban. A közterületi zöldfelületek gondos ápolása, őshonos fajokkal történő fásítása és virágosítása, valamint az invazív növényfajok hatékony visszaszorítása alapvető feladat a természeti harmónia megőrzése érdekében.

A minőségi épített környezet kialakítása érdekében a rendelkezésre álló településképi és településrendezési eszköztárra alapozottn, tapasztalt szakemberek közreműködésével szükséges érvényt szerezni a helyi építészeti értékek védelmének és a településkép harmonikus alakításának.

3.2. A tervezett fejlesztések pénzügyi terve és fejlesztések ütemezése

A tervezett projektek finanszírozási forrásait pályázati támogatások jelentik, ami az egyes szereplők saját forrásaival egészül ki, részben a támogatások társfinanszírozása, részben a teljes mértékben saját forrásból megvalósítandó fejlesztések kapcsán.

megnevezés	rövid leírása, fejlesztés célja	ütemezés	költségigény (M Ft)	forrás
Közösségfejlesztés	A lakosság bevonásával történő - a korábban bevezetett – szemléletformáló, kulturális programok szervezése.	rövidtávú	na.	pályázat, saját
Eszközállomány fejlesztése	Polgárőrség, civil szervezetek eszközállomány fejlesztése.	rövidtávú	na.	saját
Közbiztonságot szolgáló fejlesztés	Térfigyelő rendszer kiépítése	középtávú	na.	pályázat
Civil szervezetek támogatása	Eszköz és nem direkt pénz jellegű támogatása működésükhöz (pl.:ingyen teremhasználat)	rövidtávú	na.	saját
Turizmus fejlesztés	Mátraszentimrén a turizmus számos formája számára (rekreációs, sport,) adottak a feltételek. Célirányos turisztikai fejlesztésekhez mindenekelőtt egységes turisztikai koncepció megalkotására van	hosszútávú	na.	pályázat, saját

	szükség. Továbbá az infrastrukturális fejlesztések során tekintettel kell lenni a helyi idegenforgalom aktuális és potenciális igényeire is.			
Lakóterület fejlesztés	A település népességszámának növelése miatt is fontos új lakótelkek kialakítása és a meglevő lakóterületek fejlesztése tömbfeltárással.	középtávú	na.	saját
Településarculat javítása	Fontos a településközpont továbbfejlesztése és a központi funkciók erősítése. Közösségi terek fejlesztése	középtávú	na.	pályázat, saját

Az ütemezés a terv készítésekor rendelkezésre álló információk alapján történő becslésre épül.

A következő szempontok figyelembevételével történt meg a tervezett fejlesztések lehetséges ütemezése, amelyet a források rendelkezésre állása, illetve a megváltozott külső körülmények a későbbiekben módosíthatnak:

- indokoltság, szükségesség:
 - a fejlesztések által érintett lakosság száma és szociális helyzete,
 - a fejlesztések időszerűsége,
 - a fejlesztések lakossági elfogadottsága és támogatottsága,
 - a fejlesztések egymásra épülése,
- hatások:
 - a fejlesztések hatása a település egészére,
 - a fejlesztés jelentősége a település lakófunkciójára nézve,
 - a fejlesztések gazdasági és társadalmi multiplikátor hatása,
- megvalósíthatóság, finanszírozás és fenntarthatóság:
 - a megvalósítás becsült időigénye,
 - a támogatási források megszerzésének lehetősége és esélye,
 - a rendelkezésre álló önkormányzati sajátterő nagysága,
 - a bevonható magánforrások mértéke,
 - a létrehozott kapacitások fenntarthatósága.

A beavatkozások ütemezését befolyásoló tényezők:

Az egyik legfontosabb tényező a fejlesztési források rendelkezésre állása. Az önkormányzati fejlesztések legnagyobb része csak pályázati vagy más külső forrás bevonásával tud megvalósulni. Az önkormányzatnak a fejlesztéseire fordítható saját forrásának mértéke behatárolt, az iparűzési adó mértékétől függ.

3.3. A települési vízgazdálkodás és csapadékvíz-gazdálkodás fejlesztési feladatai

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 11. pont szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok között nevesíti többek között különösen a vízgazdálkodást

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (1) bekezdése a települési önkormányzat feladataként jelöli meg többek között a település belterületén a csapadékvízzel történő gazdálkodást, a helyi vízrendezés és vízkárelhárítás, az árvíz- és belvízelvezetés megoldását, valamint a helyi vízi közüzemi tevékenység fejlesztésére vonatkozó, a vízgazdálkodás országos koncepciójával és a jóváhagyott nemzeti programokkal összehangolt tervek kialakítását és végrehajtását.

A település nem rendelkezik a települési vízgazdálkodás és csapadékvíz-gazdálkodás fejlesztési feladatainak megvalósulását biztosító tervvel, programmal.

4. FEJLESZTÉSI TERVLAP

A fejlesztési tervlap a vonatkozó a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint kerül kidolgozásra.

„A fejlesztési tervlap – a településrendezési terv megalapozásához, a teljes közigazgatási területre – az általános használatú területek figyelembevételével meghatározza a stratégia és a cselekvési program, kiemelten a céladatok és a fejlesztési akcióterületek térbeli összefüggéseit, azok rendszerét, továbbá a település működéséhez szükséges meglévő és tervezett zöldinfrastruktúra-elemek térbeli kialakítását, elrendezését és településszerkezeti szerepét.”

GYÖNGYÖSTARJÁNI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJÉTŐL

Ügyintézés helye:
3036 Gyöngyöstarján, Jókai Mór tér 3.
Tel: 37/372-025 Fax: 37/372-018

Szám: MSZ/ /2026
Tárgy: Tájékoztató 2025. évi adóbevételekről

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2026. február 25-i ülésére

Előterjesztés tárgya:	Tájékoztató Mátraszentimre Községi Önkormányzat 2025. évi adóbevételeinek alakulásáról (8. előterjesztés)
Előterjesztő:	Dr. Jakab Csaba jegyző
Előadó:	dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető
Melléklet:	Előterjesztés Határozati javaslat
Döntési javaslat:	Határozat

Tájékoztató a 2025. évi adóbevételek alakulásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület éves munkatervének megfelelően az alábbiakban kívánunk beszámolni a 2025. évi adóhatósági munkáról, bevételeink alakulásáról.

Az éves költségvetésünkben az állami normatíváknál jóval nagyobb nagyságrendűek a helyi adóbevételek, ezek a települési önkormányzatok helyi közszolgálati feladatainak megoldásához szükséges források megteremtésének egyik eszközei.

Az önkormányzat gazdálkodásában egyre jelentősebb szerepet töltenek be a különböző adónemekből származó bevételek, hiszen a kötelező feladatokhoz képest szűkös állami támogatások miatt is egyre nagyobb szükségünk van saját forrásokra.

Az önkormányzati adóhatóság által beszedett helyi adók tervezhető és biztos bevételi forrást jelentenek Mátrászentimre Önkormányzatának. Az önkormányzati adóhatóság látja el az önkormányzat működéséhez szükséges források jelentős részének a beszédését. A 2024. évi költségvetési zárszámadásban kimutatásra fog kerülni, hogy a helyi adóbevételek a legjelentősebb saját bevételi források.

Az önkormányzati adóigazgatási hatáskör gyakorlója a jegyző.

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontja alapján a helyi önkormányzat dönt a helyi adók fajtájáról és mértékéről. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. 42. § (1) bek. alapján a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a rendeletalkotás.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. (továbbiakban: Htv.) 1.§ (1) bekezdése rendelkezik arról, hogy e törvény felhatalmazása alapján az önkormányzat képviselő-testülete rendelettel az illetékességi területén helyi adókat vezethet be.

2018. január 1-jétől az alábbi adóeljárási jogszabályok vannak hatályban: az Adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) az Adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLII. törvény (a továbbiakban: Air.), az Adóhatósági végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény (a továbbiakban: Avt.), illetve az Adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. Kormányrendelet), melyek mind az állami, mind az önkormányzati adóhatóságra vonatkoznak.

A tavalyi évben, - mint új képviselő-testülettel - ismertetésre került az önkormányzat helyi adóztatásának története, melyet az alábbiakban ismét ismertetünk a jobb átláthatóság érdekében:

Legelőször az **idegenforgalmi adó** került bevezetésre 1992. január 1-jétől, amelynek mind a vendégéjszakák, mind a hétvégi házak adótárgyai voltak. 2011-től a hétvégi házak után törvénymódosítás miatt (megszűnt a hétvégi házak utáni idegenforgalmi adó) az építményadó került kivetésre.

1992. augusztusában került bevezetésre a **magánszemélyek kommunális adója**, mely főként az állandó lakosságot érintette, itt a lakóházak az adótárgyak. Azonban azóta számos „hétvégi házként” használt ingatlan után is ezt fizetik, mivel olyan ingatlanokat vásároltak meg, melyeket korábban állandó lakosok laktak, és az ingatlan-nyilvántartásban lakóházként szerepel.

1996. január 1-jétől került bevezetésre a **telekadó**, ami azóta számtalan változáson ment keresztül az adózók terheit tekintve, de még így is talán ez a legnépszerűtlenebb a bevezetett adók közül, mert a helyi rendelet nem tesz különbséget a különböző típusú telkek között (beépíthető, nem beépíthető stb), és ingatlanokra vetítve itt vannak a legnagyobb adókiivetések.

2000. január 1-jétől a **helyi iparüzési adót** vezette be az önkormányzat, melynek mértéke most sem haladja meg a törvény által meghatározott 2 %-os maximumot. 1,8 % az összege.

2003. január 1-jétől került bevezetésre az **építményadó**, mely kezdetekben a jogi személyeket adóztatta, mivel ekkor még a magánszemélyek az építmény utáni idegenforgalmi adó fizették üdülőik után, melyet 2011-től felváltott az ő terhükre is az építményadó.

2015. január 1-jétől a korábbi adónemenkénti rendeleteket hatályon kívül helyezte a képviselő-testület, és helyette egy rendeletet alkotott az építményadóra, telekadóra, és a magánszemély kommunális adójára. Ez a jelenleg is hatályos **8/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet**.

Szintén jogszabályi megfelelés miatt a korábbi iparüzési adó rendeletet új rendelet követte 2015. január 1-jétől, mely a **9/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet**.

Az idegenforgalmi adónál is több önkormányzati rendelet váltotta egymást, a jelenleg hatályos **1/2021. (I.22.) önkormányzati rendelet** az adómértéken felül főleg a nyilvántartás vezetés szabályait tartalmazza.

Az építményadónál, telekadónál, magánszemély kommunális adójánál az adó alanya az, aki az adóév január 1-jén az ingatlan tulajdonosa. Az ingatlant értékesítő felek gyakran nem tesznek eleget az adókötelezettséget érintő változás bejelentési kötelezettségüknek.

A változások felderítéséhez évente 1 alkalommal ingyenesen megkapjuk a Földhivaltól az ún. „adó földkönyvet”, melyből a január 1-i állapotnak megfelelően lehet az adatokba betekinteni, és a nyilvántartás alapján igyekszünk kiszűrni a bevallást elmulasztókat, illetve az eddig az önkormányzat látókörébe nem kerülő ingatlan tulajdonosokat. Az adóföldkönyv alapján az elmúlt évben értékesített ingatlanok új tulajdonosai, vagy egyéb változás (pl. öröklés) alapján tulajdont szerzők kapnak bevallási felszólítást. A felszólítás után 15 nap áll a rendelkezésükre a hiánypótlásra. A mulasztási bírság kiszabása előtti kötelező hiánypótlási felhívás célja a kötelezettség teljesítésére való ösztönzés, mentesítve a szankció alól azt, aki felhívásra határidőben és jogszerűen teljesít. Amennyiben ez alatt az idő alatt nem teljesítik bejelentési kötelezettségüket, úgy az Art. 221. § rendelkezéseit kell alkalmazni, természetes személyek esetében 50.000 Ft, nem természetes személyek esetében 200.000 Ft mulasztási bírság szabható ki (I. kör.). Ha a bírságmegállapító határozat kézhezvételét követő 15 napon belül az adózó benyújtja a bevallását, a bírság mérsékelhető, elengedhető. Azonban a határidő eredménytelen elteltét követően az adóhatóság természetes személyek esetében már 200.000 Ft, nem természetes személyek esetében 500.000 Ft mulasztási bírságot (II. kör) állapít meg, és ebben az esetben ez már nem mérsékelhető. Tavaly év végén egy ezzel kapcsolatos kormányhivatali állásfoglalásban megerősítést nyert, hogy az „...az Art. 221. §-ban felsorolt mulasztások esetén az adóhatóságnak nincs lehetősége a mérlegelésre. A megjelölt tényállások fennállása esetén az adóhatóság felhívja adózót az adókötelezettség jogszerű teljesítésére, az adókötelezettség nem, illetve nem jogszerű teljesítése esetén pedig mulasztási bírsággal sújtja.” „...az Art. 221. § alkalmazása tekintetében a jogszabályalkotó nem ad mérlegelési lehetőséget az adóhatóságnak, a tényállás fennállása esetén a felhívástól, illetve a mulasztási bírság kiszabásától nem lehet eltekinteni.”

Az adómaximumok nagyságát a Htv-ben meghatározott adómérték és a fogyasztói árszínvonal (KSH-s kimutatás) változás (infláció) együttesen befolyásolja. A törvényi felső mértékek a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változással valorizálhatóak, azaz ezek mértékéig eltérhet az önkormányzat. Az önkormányzat adómegállapítási jogát többek között korlátozza, hogy az adóalap fajtáját, az adó mértékét, a rendeleti adómentességet és adókedvezményt úgy állapíthatja meg, hogy azok összességükben egyaránt megfeleljenek a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének.

Látható, hogy a Htv. -ben hatályos adómértékek mennyire alulmaradtak a ténylegesen alkalmazható valorizált összegektől.

A Mátraszentimrén bevezetett adónemek közül csak az idegenforgalmi adónál alkalmazzuk a törvényi maximum feletti összeget, Htv. szerint ez 300 Ft/éj.

Adónem	Htv. szerinti maximum	Inflációval növelt valorizált maximum 2025	Önkormányzati mérték 2025
Építményadó	1100 Ft/m ²	2950,1 Ft/m ²	350-500 Ft/m ²
Telekadó	200 Ft/m ²	536,4 Ft/m ²	20-70 Ft/m ²
Magánsz. komm. adó	17000 Ft	45592,6 Ft/adótárgy	12000 Ft
Idegenforgalmi adó	300 Ft	804,5 Ft	550 Ft

Építményadó

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész. Mentesül az építményadó megfizetése alól az az adóalany, akinek a lakás céljára szolgáló adóköteles ingatlana után a magánszemélyek kommunális adója került megállapításra. A mentességből adódóan az adóalanyok többsége a hétféle házak tulajdonosaiból, és az építménnyel rendelkező jogi személyekből kerül ki.

A rendeletünk szerinti, jelenleg is hatályos adómértékek 2023. január 1-jétől:

(1) üdülő és lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén:	
a) 100 m ² hasznos alapterületig terjedő építmény esetén	450 Ft/m ²
b) 100 m ² hasznos alapterület feletti építmény esetén	500 Ft/m ²
(2) szállásépület esetén:	500 Ft/m ²
(3) kereskedelmi egység esetén	450 Ft/m ²
(4) közszolgáltató szervezet, távközlési-, pénzügyi-, és az (1)-(3) pontba nem tartozó társas vállalkozó tulajdonát képező építmény	450 Ft/m ²
(5) egyéb nem lakás céljára szolgáló épület (Htv. 52. § 47. pontja alapján)	350 Ft/m ²
(6) lakáshoz, üdülőhöz tartozó gépjárműtároló esetén	350 Ft/m ²

Adózók száma	2024. évi hátralék	2024. évi terhelés	Összes helyesbített tartozás*	2025. évi befizetés	2025.12.31-én esedékes hátralék
1178	4 666 765	42 213 383	48 370 662	44 762 119	3 528 377

* összes helyesbített tartozás: múlt évi hátralék + folyó évi előírás ± évközi változások (törlés, előírás)

Adónem	Összes helyesbített tartozás	Befizetés		Záró		
		Múlt évi előírásra	Folyó évi előírásra	összes hátralék	nem esedékes hátralék	túlfizetés
1.	16.	17.	18.	19.	20.	21.
Építményadó	48 370 662	441 128	44 320 991	3 779 545	251 168	171 002
Elszámolásra nem került befizetés			628 893			

Az Építményadó számlára érkezett bevételek az alábbi tényezőkből tevődtek össze: Befizetés a múlt évi előírásra (441 128 Ft) + Befizetés folyó évi előírásra (44 320 991 Ft) + az Elszámolásra nem került befizetés-túlfizetés (628 893 Ft) + Átfutó bevételből rendezett (0 Ft) = **Bevételek együtt 45 391 012 Ft**

Ebből a költségvetés felé építményadó címén 44 688 832 Ft került átutalásra, 282 400 Ft túlfizetés visszautalásra, valamint 419 781 Ft adószámlák közötti átutalások és hatósági átvezetés címén került a megfelelő adószámlára. Így a **Kiadások összesen 45 391 012 Ft.**

Magánszemély kommunális adója

A 8/2014. (XI.28.) ÖR. alapján adókötelezettség terheli az önkormányzat illetékességi területén lévő

- a) lakás céljára szolgáló épület, épületrész magánszemély tulajdonosát
- b) nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkező magánszemélyt

Az adó mértéke 12000 Ft/év.

Az adónem bevezetésekor az volt a cél, hogy az állandó lakosok is fizessenek adót, de kedvezőbb mértékűt, mivel az ő ingatlanjaik a lakhatásukat szolgálják. Ma már sok olyan ingatlan van, ami bár a tulajdoni lap szerint lakóház (pl. korábban állandó lakosok lakták, az örökösök eladták stb.), de használatát tekintve hétvégi házként funkcionál, így ők is ezt a kedvezőbb összeget fizetik. Sajnos vannak olyan ingatlanok, amik a tulajdoni lap szerint lakóházként vannak nyilvántartva, azonban más funkciót töltenek be (pl. panzió stb.), így az önkormányzat eszik a magasabb összegű adótól. Ezeknek a helyrehozatala is feladat lesz a jövőben.

Adózók száma	2024. évi hátralék	2025. évi terhelés	Összes helyesbített tartozás*	2025. évi befizetés	2025.12.31-én esedékes hátralék
385	58 340	4 141 270	4 290 879	4 223 856	146 223

Adónem	Összes helyesbített tartozás	Befizetés		Záró		
		Múlt évi előírásra	Folyó évi előírásra	összes hátralék	nem esedékes hátralék	túlfizetés
1.	16.	17.	18.	19.	20.	21.
Magánszemély kommunális adója	4 290 879	25 740	4 198 116	146 223	0	79 200
Elszámolásra nem került befizetés			120 305			

Az Magánszemély kommunális adója számlára érkezett bevételek az alábbi tényezőkből tevődtek össze: Befizetés a múlt évi előírásra (24 750 Ft) + Befizetés folyó évi előírásra (4 198 116 Ft) + az Elszámolásra nem került befizetés (túlfizetés) (120 305 Ft) = **Bevételek együtt 4 344 161 Ft**

Ebből a költségvetés felé kommunális adó címén 4 257 772 Ft került átutalásra, 12 000 Ft túlfizetés visszautalásra és 74 389 Ft adószámlák közötti átutalások címén került a megfelelő helyre átutalásra. Így a **Kiadások összesen 4 344 161 Ft.**

Telekadó

A telekadónak mind a jogi személyek, mind a magánszemélyek az alanyai. A beépítetlen belterületi ingatlanok, illetve 2009-től az 1000 m² területet meghaladó beépített ingatlanok kerültek a telekadó hatálya alá. A Htv. illetve az önkormányzati rendelet alapján az üres ingatlan beépíthetősége nem függvénye az adóztatásnak, melyet leginkább sérelmeznek az ilyen ingatlan utáni telekadót fizetők, hiszen évekig, akár évtizedekig fizetnek egy olyan ingatlan után, melyre nem adható építési engedély, azaz nem beépíthetőek. Ezt az anomáliát további differenciálással lehetne kiküszöbölni.

A mértékek az önkormányzati rendelet alapján:

- (1) a) 0-1000 m² alapterületű ingatlan esetén 70 Ft/m²
b) 1000 m² feletti alapterületű ingatlan esetén az a) pontban meghatározott mérték, növelve az 1000 m² feletti rész után 35 Ft/m²-rel
- (2) Azon ingatlan esetében, amelyen lakás vagy nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész áll 35 Ft/m²
- (3) Ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt nem álló, aranykorona értékkel nyilvántartott telek esetében 20 Ft/m².
- (4) Ipari létesítményhez tartozó ingatlan esetén 30 Ft/m²

Adózók száma	2024. évi hátralék	2025. évi terhelés	Összes helyesbített tartozás*	2025. évi befizetés	2025.12.31-én esedékes hátralék
352	914 274	26 082 319	30 640 289	29 993 244	469 943

Adónem	Összes helyesbített tartozás	Befizetés		Záró		
		Múlt évi előírásra	Folyó évi előírásra	összes hátralék	nem esedékes hátralék	túlfizetés
1.	16.	17.	18.	19.	20.	21.
Telekadó	30 640 289	16 279	29 976 965	720 373	250 430	73 328
Elszámolásra nem került befizetés			816 185			

A Telekadóra számlára érkezett bevételek az alábbi tényezőkből tevődtek össze: Befizetés a múlt évi előírásra (16 279 Ft) + Befizetés folyó évi előírásra (29 976 965 Ft) + az Elszámolásra nem került befizetés (túlfizetés) (816 185 Ft) + Átfutó bevételből (6 414 Ft) = **Bevételek együtt 30 815 843 Ft**

Ebből a költségvetés felé telekadó címen 30 415 679 Ft került átutalásra, 273 663 Ft túlfizetés visszautalásra és 126 501 Ft adószámlák közötti átutalások és hatósági átvezetés címen került a megfelelő helyre átutalásra. Így a **Kiadások összesen 30 815 843 Ft.**

A kivetéses adók (építményadó, telekadó, kommunális adó) két egyenlő részletben fizethető meg március 15-ig és szeptember 15-ig.

Helyi iparűzési adó

Helyi iparűzési adóban adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó jelleggel végzett vállalkozási tevékenység. Az adó alanya a vállalkozó. A vállalkozó állandó jellegű iparűzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik. Telephelyet keletkeztet a 180 napot meghaladó építőipari tevékenység folytatása esetén azon önkormányzat illetékességi területe, ahol a vállalkozó építőipari tevékenységet folytat, azzal, hogy a napok számításánál a tevékenység megkezdésének napjától a felek közti szerződés alapján a megrendelő teljesítéselfogadásának napjáig terjedő időszak valamennyi naptári napja figyelembe veendő.

Az önkormányzati rendeletünkben nincsenek kedvezmények, mentességek meghatározva, hiszen az is egy kedvezmény, hogy míg legtöbb helyen a maximum 2 %-os adómértéket használják, addig nálunk, az adó mértéke:

- (1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az **adóalap 1,8 %-a**

A helyi iparűzési adó a legnagyobb összegű bevételt realizáló adónem, ami sajnos a pályázatok benyújtásánál lehet hátrány, ahol a magas iparűzési adóerőképeség eleve kizárja önkormányzatunkat, mivel a nagy bevételhez kevés lakosságszám jut, illetve a költségvetésnél is elvonásokat eredményezhet (pl. szolidaritási hozzájárulás).

2025-ben így alakultak a mutatók:

Adózók száma	2024. évi hátralék	Összes helyesbített tartozás	2025. évi befizetés	2025.12.31-én esedékes hátralék
205	3 537 157	103 493 116	80 328 778	3 393 546

Adónem	Összes helyesbített tartozás	Befizetés		Záró		
		Múlt évi előírásra	Folyó évi előírásra	összes hátralék	nem esedékes hátralék	túlfizetés
1.	16.	17.	18.	19.	20.	21.
Helyi iparűzési adó	103 493 116	35 125 126	45 203 652	37 264 408	33 870 862	14 100 070
Elszámolásra nem került befizetés			7 103 686			

A Helyi iparűzési adó számlára érkezett bevételek az alábbi tényezőkből tevődtek össze: Befizetés a múlt évi előírásra (35 125 126 Ft) + Befizetés folyó évi előírásra (45 203 652) + az Elszámolásra nem került befizetés (túlfizetés) (7 103 686 Ft) = **Bevételek együtt 87 432 464 Ft**

Ebből a költségvetés felé iparűzési adó címén 80 493 503 Ft került átutalásra, 6 490 795 Ft túlfizetés az adózóknak visszautalásra, valamint más adószámlára rendezés címén 435 469 Ft, és hatósági átvezetés címén 12 697 Ft került a megfelelő helyre átutalásra. Így a **Kiadások összesen 87 432 464 Ft.**

Az iparűzési adó előlegeknél is március 15. és szeptember 15. a fizetési határidő.

Az éves bevallás során a következő év május 31-ig számolnak el az adózók az előző évben befizetett előleggel szemben. Ennek eredménye lehet pozitív ill. negatív különbözet. A pozitív különbözetet május 31-ig tartoznak megfizetni, a negatív különbözethetnél (túlfizetés) rendelkezhetnek az adó visszatérítéséről, ill. a számlán maradásáról. 2025. évben 6 490 795 Ft iparűzési adó túlfizetést kellett visszatérítenünk.

Az Önkormányzat helyi adókból származó bevételei között 2025. évben a helyi iparűzési adóbevétel összege ugyan csökkent az előző évhez képest, ám továbbra is a legnagyobb arányú helyi adóbevétel az Önkormányzat költségvetésében.

Az adóerőképeség egy fogalom a magyar adózásban főként az Önkormányzatokat érintő állami támogatások elosztásánál játszik szerepet. Az adóerőképeség számítása évente történik, és a tárgyévét megelőző második évi HIPA adataiból indul ki. Az adóerőképeség kapcsán Mátrászentimrének 2025. évre 20 009 889 forint szolidaritási hozzájárulást is „fizetnie” kell a központi költségvetés felé, illetve ennyivel csökkennek a normatív támogatások összegei.

Idegenforgalmi adó

Idegenforgalmi adónál adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt. Az idegenforgalmi adót az adó beszedésére kötelezett (szálláshely szolgáltató) szedi be.

Az adó mértéke 2025. évben személyenként és vendég éjszakánként 550 Ft volt.

Az idegenforgalmi adó az önkormányzat harmadik legjelentősebb bevételi forrása. Sajnos a covid időszaka alatt megszűnt az állam további 1 Ft-ot nyújtó normatív támogatása, mely hatalmas kiesést jelentett az önkormányzat költségvetésében.

Adózók száma	2024. évi hátralék	2025. évi terhelés	Összes helyesbített tartozás*	2025. évi befizetés	2025.12.31-én esedékes hátralék
120	526 869	39 658 400	40 554 595	39 839 927	500 268

Adónem	Összes helyesbített tartozás	Befizetés		Záró		
		Múlt évi előírásra	Folyó évi előírásra	összes hátralék	nem esedékes hátralék	túlfizetés
1.	16.	17.	18.	19.	20.	21.
Idegenforgalmi adó	40 554 595	1 094 869	38 745 058	721 918	221 650	7 250
Elszámolásra nem került befizetés			462 203			

Az Idegenforgalmi adó számlára érkezett bevételek az alábbi tényezőkből tevődtek össze: Befizetés a múlt évi előírásra (1 094 869 Ft) + Befizetés folyó évi előírásra (38 745 058 Ft) + Átfutó bevételből

rendezett (12 100 Ft) az Elszámolásra nem került befizetés (túlfizetés) (462 203 Ft) = **Bevételek együtt 40 314 230 Ft**

Ebből a költségvetés felé idegenforgalmi adó címén 40 296 394 Ft került átutalásra, és adószámlák közötti átutalások és hatósági átvezetés címén 17 836 Ft került a megfelelő helyre rendezésre. Így a **Kiadások összesen 40 314 230 Ft.**

A beszedett idegenforgalmi adót a beszedést követő hó 15. napjáig kell a szálláshelyeknek önadózás keretében bevallani és befizetni.

A beszámoló készítésének időpontjában nyilvántartott szálláshelyek:

Szálláshely típusa	Darabszám
Egyéb szálláshely	21
Közösségi szálláshely	1
Magánszálláshely	79
Panzió	4
Szálloda	2
Üdülőház	5
Kereskedelmi (üzleti célú) szálláshely összesen	112
Nem üzleti célú szálláshely	5
Összes szálláshely	117

2024-2025. évi idegenforgalmi adó bevallások adatainak összehasonlítása

	2024.		2025.	
Megnevezés	Adóalap (éjszaka db)	Adómegállapítás (Ft)	Adóalap (éjszaka db)	Adómegállapítás (Ft)

Tartózkodási idő után				
1. Vendégéjszakák	85 261	46 893 550	88 568	48 712 400
2. Htv. 31.§ a) pontja alapján mentes vendégéjszakák	15 227	8 374 850	15 046	8 275 300
3. Htv. 31.§ b) c), d), e), f) pontja és Htv. 3/A. § alapján mentes vendégéjszakák	113	62 150	1 453	799 150
4. Htv. alapján adóköteles vendégéjszakák [1-(2+3)]	69 921	38 456 550	72 069	39 637 950
5. Önkormányzati döntés alapján mentes vendégéjszakák	0	0	0	0
6. Számított idegenforgalmi adó (4-5)	69 921	38 456 550	72 069	39 637 950
7. Önkormányzati döntés alapján kedvezmény	0	0	0	0
8. Fizetendő idegenforgalmi adó [6-7]	69 921	38 456 550	72 069	39 637 950

2025. évben az összes vendégéjszakák száma +3,8 %-kal, az adóköteles vendégéjszakáké +3 %-kal volt nagyobb az egy évvel korábbi összesített adatnál.

Késedelmi pótlék, bírság és végrehajtási költség

A késedelmi pótlék, önellenőrzési pótlék, mulasztási bírság, adóbírság sajátossága, hogy a tervezéskor csak becsülhető, hiszen elsősorban az adózók fizetési készségének, bevallási kötelezettségük teljesítésének függvénye.

Fizetési késedelem esetén késedelmi pótlékot kell fizetni. A törvényi rendelkezések szerint a késedelmi pótlék mértéke minden naptári nap után a hátralék fennállásának napján érvényes jegybanki alapkamat öt százalékponttal növelt mértékének 365-öd része.

Összes helyesbített tartozás	2025. évi befizetés	2025.12.31-én esedékes hátralék
3 418 963	1 075 160	2 385 751

Adónem	Összes helyesbített tartozás	Befizetés		Záró		
		Múlt évi előírásra	Folyó évi előírásra	összes hátralék	nem esedékes hátralék	túlfizetés
1.	16.	17.	18.	19.	20.	21.
Pótlék	3 418 963	426 902	648 258	2 385 751	0	41 948
Elszámolásra nem került befizetés			8 115			

A Késedelmi pótlék számlára érkezett bevételek az alábbi tényezőkből tevődtek össze: Befizetés a múlt évi előírásra (426 902 Ft) + Befizetés folyó évi előírásra (648 258 Ft) + az Elszámolásra nem került befizetés (túlfizetés) (8 115 Ft) = **Bevételek együtt 1 083 275 Ft**

Ebből a költségvetés felé késedelmi pótlék címén 905 569 Ft került átutalásra, 1 003 Ft túlfizetés visszatérítés, 72 706 Ft más adószámlára rendezés címén 103 997 Ft hatósági átvezetés címén került a megfelelő helyre átutalásra. Így a **Kiadások összesen 1 083 275 Ft.**

2025. évben a bírság és végrehajtási költség számlán az alábbiak szerint alakultak az összegek:

Adónem	Összes helyesbített tartozás	Befizetés		Záró		
		Múlt évi előírásra	Folyó évi előírásra	összes hátralék	nem esedékes hátralék	túlfizetés
1.	16.	17.	18.	19.	20.	21.
Bírság	670 028	0	260 016	410 012	0	0
Elszámolásra nem került befizetés			84			

Adóigazgatási eljárás, követelés és hátralékkezelés

2025. évben a hatósági statisztika alapján 3131 adóigazgatási ügyirat főszámra, és 3953 alszámra került iktatásra, melyek többsége elektronikus úton érkezik az önkormányzati adóhatósághoz.

2025. évben 549 adóügyi határozat keletkezett. 2025. évben nem volt jogorvoslati kérelem önkormányzati adóügyekben.

Az adóigazgatási tevékenységet 1 ügyintéző látja el, aki más feladatot is ellát (anyakönyvvezető, kereskedelmi- és szállásügyek, választás, képviselő-testület stb.), és így sajnos általában az ellenőrzési és végrehajtási munkák azok, amik háttérbe szorulnak. Az ügyintézőnek folyamatosan nagy gondot kell fordítani az önképzésre, a jogszabályok követésére, az esetleges szakmai továbbképzésekre.

2017. január 1-jétől új szakmai szoftvereket használnak az ügyintézők mind az adó, mind a gazdálkodás, iktatás, hagyaték, ipar- és kereskedelmi ügyek tekintetében, ez az úgynevezett ASP rendszer (önkormányzati ASP rendszer: az önkormányzati feladatellátást támogató, számítástechnikai hálózaton keresztül távoli alkalmazásszolgáltatást (Application Service Provider, ASP) nyújtó elektronikus információs rendszer).

Elektronikus ügyintézés adóügyekben: A helyi adóügyek személyes jelenlét nélkül is intézhetők. Vannak, akiknek kötelező az elektronikus ügyintézés alkalmazni (pl.: gazdálkodó szervezetek, egyéni vállalkozók) és vannak, akik eldönthetik (pl.: magánszemélyek), hogy a kapcsolattartásnak ezt a formáját szeretnék-e alkalmazni. Magánszemély ügyfél – az általános rendelkezésen túl (RNY) - bármikor kérheti, hogy a hivatal vagy Önkormányzat vele elektronikusan tartson kapcsolatot olyan ügyekben, amelyeknél az elektronikus kapcsolattartás lehetséges, tipikusan ilyenek a helyi adóügyek. Az elektronikus kapcsolattartási kötelezettség azt jelenti, hogy az ügyfél iratait a tárhelyén keresztül, vagy valamely elektronikus felület igénybevételeével (különböző űrlap nyomtatványok) juttatja el az Adóhatósághoz és az Adóhatóság is ugyanilyen módon juttatja el az iratokat, döntéseket, értesítéseket, adószámla-egyenlegeket az adózónak/ügyfeleknek.

Az E-önkormányzat portál bárki számára elérhető, egyes funkciók szabadon használhatók, más funkciók azonban bejelentkezéshez kötöttek. Bejelentkezéshez kötött (online) funkciók: - Ügyindítás: űrlapok kitöltése saját néven vagy képviselőként elektronikus űrlap beküldése - Mentett űrlapok elérése és megnyitása - Ügykövetés - Adóegyenleg-lekérdezés - Adóbevallási információk lekérdezése - Adók, díjak, illetékek befizetése - Fizetés történet lekérdezése - Saját önkormányzatok listája. Például az E-önkormányzati portálon keresztül nyújtják be a szállásadók a havi idegenforgalmi adó bevallásokat, mely helyes kitöltés esetén automatikusan bedolgozásra kerül az önkormányzati adószakrendszerbe.

Az önkormányzati adóhatóság kiemelt feladata az adótartozások beszedése. Mindazokkal szemben, akik önként nem teljesítik adófizetési kötelezettségüket és tartozást halmoznak fel, az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény, valamint a Bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. tv. /Vht./ szabályai szerint végrehajtási eljárás indítható.

Végrehajtási eljárás megindításának akkor van helye, ha az adós a jogerős végrehajtható okiraton alapuló tartozását esedékességkor nem fizette meg. Ilyen végrehajtható okirat egy adóhatósági határozat, vagy pl. az iparűzési adó, illetve idegenforgalmi adó bevallás. Adóhatóságunk folyamatosan lehetőséget biztosít a tartozás kényszerselekmények és hátrányos jogkövetkezmények nélküli megfizetésére. Évente kétszer az I. félévi adó megfizetése, valamint a II. félévi adó megfizetése előtt kapnak értesítést az adózók. Majd a szeptemberi befizetések beérkezése után, október elején ismét kapnak a hátralékosok egy fizetési felszólítást. Egy korábban kialakult gyakorlat szerint a követelések behajtása iránti munkát ekkor kezdjük meg, mely sok esetben áthúzódik a következő évre. Ezen a gyakorlaton már az I. félévi fizetési kötelezettség lejártá után változtatni kívánunk, már ekkor megkezdhető a lejárt tartozásokra a végrehajtások foganatosítása.

Minden évben az OEP-től megkérésre kerülnek a magánszemélyek munkahely adatai, így ezek rendelkezésre állnak, de általában azok nem rendelkeznek igazolt jogviszonnal, akiknek tartozása áll fenn.

7 adózó esetében hatósági átutalási megbízást (inkasszót) nyújtottunk be az adós számlájára a számlavezető pénzügyintézetéhez 3.011.875 Ft értékben, melyből 1.455.465 Ft 2025-ben realizálódott. Munkabér letiltásból 664.891 Ft-ot sikerült végrehajtani. Sajnos a hátralékosok között van egy olyan cég, melynek tartozása behajtásra átadásra került a NAV-nak, azonban a végrehajtási eljárást a felszámolási eljárás megindítása miatt megszüntették. A tartozásra a hitelezői igényünk bejelentésre került. A cég tartozása 2025. december 31-én: 2 705 520 Ft építményadó, 468 814 Ft

iparűzési adó, 1 100 951 Ft késedelmi pótlék, összesen 4 275 285 Ft, mely az évvégi hátralék összeg (10.879.603 Ft) 39 %-át teszi ki.

A 2025. III. negyedéves zárasi összesítő, és az év végi zárasi összesítő hátralék adatainak összehasonlítása:

	2025.09.30-i zárasi összesítő összegei	2025.12.31-i hátralék
Építményadó	8 390 887	3 528 377
Telekadó	3 528 104	469 943
Kommunális adó	241 653	146 223
Tartózkodás utáni ifa	979 436	500 268
Iparűzési adó	11 881 352	3 393 546
Gépjárműadó	2 940	2 940
Késedelmi pótlék	3 828 975	2 385 751
Mulasztási bírság	100 028	410 012
Összesen	28 953 375	10 837 060

A táblázat mutatja az egyes adónemek felszólítás előtti és évvégi záró egyenlegét, mely részben a felszólításra érkezett befizetéseknek, a végrehajtási cselekményt közvetlen megelőző „utolsó figyelmeztetésnek”, a hatósági átutalási megbízásoknak az eredménye.

Az önkormányzati adóhatóság a törvények adta lehetőségek között igyekszik beszédni a tartozásokat, és leginkább azon cselekmények foganatosításával élt 2025. évben, amely gyors, hatékony és költségkímélő eszköznek látszott a követelések megtérülésére. Ezt a gyakorlatot az idei évben még jobban, még hatékonyabban kívánjuk fokozni.

Méltányossági eljárás

Az adózás rendjéről szóló törvény lehetővé teszi, hogy az adóhatóság indokolt esetben méltányosan eljárasson, és ha a törvényben meghatározott feltételek fennállnak, az adótartozás mérsékelhető, illetve fizetési könnyítés (részletfizetés, fizetési halasztás) engedélyezhető. Az önkormányzatunkhoz érkező méltányossági esetek számából kitűnik, hogy az adózók nem igazán élnek ezekkel a jogaikkal, pedig sokszor egy részletfizetés, fizetési halasztás megkönnyítené a fizetési kötelezettségeiket.

Méltányosságból 4 esetben részletfizetést engedélyezett hatóságunk.

Adóellenőrzés

A helyi adóbevételek jelentős részét teszik ki az önkormányzat saját bevételeinek, minden helyi adóval kapcsolatos napirend tárgyalásakor megfogalmazza a képviselő-testület, hogy fokozott figyelmet kell fordítani az ellenőrzésre.

Az adóellenőrzési tevékenység az utóbbi években csak a 239/2009. (X. 20.) Korm. rendeletben foglalt jegyzői szálláshely ellenőrzési kötelezettséggel egybekötött idegenforgalmi adóbevallások benyújtásának és NTAK rendszerrel történő összevetésének ellenőrzésében merült ki.

2025. évben 12 szálláshelynél került sor helyszíni ellenőrzésre, 2026. évre 13 szálláshely került kijelölésre.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekben kívántunk számot adni a 2025. évi adóigazgatási tevékenységünkről. Tisztában vagyunk vele, hogy a végrehajtások és adóellenőrzések területén vannak hiányosságok. Bízunk benne, hogy a jövőben a hivatalt érintő változások ezeken a területeken is hatékonyabb, szervezettebb munkát fognak eredményezni.

Kérjük a beszámolóink megtárgyalását, és annak elfogadását.

Mátraszentimre, 2026. február 20.

Dr. Jakab Csaba jegyző nevében és megbízásából:

dr. Hetzmann Szabina Szilvia
dr. Hetzmann Szabina Szilvia
kirendeltségvezető



Határozati javaslat:

A Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője előterjesztésében megtárgyalta a „Tájékoztató Mátraszentimre Községi Önkormányzat 2025. évi adóbevételeinek alakulásáról” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Mátraszentimre Községi Önkormányzat 2025. évi adóbevételeinek alakulásáról és az adóigazgatási tevékenységről szóló tájékoztatót, és azt elfogadja.

Melléklet/2026.(II.25.) önkormányzati határozathoz**2025. évi adóbevételek alakulása adónemeként
Mátraszentimre**

Számla megnevezése	Adózók száma	Összes helyesbítet t tartozás	Befizetések		Elszámo- lásra nem került befizetés	Záró		
			múlt évi előírássra	folyó évi előírássra		összes hátralék	nem esedékes hátralék	túlfizetés
1.	2.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.
Építményadó	1 178	48 370 662	441 128	44 320 991	628 893	3 779 545	251 168	171 002
Telekadó	352	30 640 289	16 279	29 976 965	816 185	720 373	250 430	73 328
Magányszemély kommunális adója	385	4 290 879	25 740	4 198 116	120 305	146 223	0	79 200
Idegenforgalmi adó	120	40 554 595	1 094 869	38 745 058	462 203	721 918	221 650	7 250
Helyi iparűzési adó	205	103 493 116	35 125 126	45 203 652	7 103 686	37 264 408	33 870 862	14 100 070
Pótlék	1 147	3 418 963	426 902	648 258	8 115	2 385 751	0	41 948
Bírság	24	670 028	0	260 016	84	410 012	0	0
Talajterhelési díj	58	738 880	0	786 880	102 225	600	0	48 600
Összesen	3 469	232 177 412	37 130 044	164 139 936	9 241 696	45 428 830	34 594 110	14 521 398

Megjegyzés: a Záró nem esedékes hátralék (21. oszlop) pl, iparűzési adónál a 2026.03.15-ig rendezendő adóelőleget jelenti, a többi adónemnél pedig a következő évre áthúzódó fizetési határidős tételeket (pl. részletfizetés esetén). **A 2025.12.31-én fennálló hátralék összegét a 20. és 21. oszlop különbözete adja.**

Látta:

dr. Hetzmann Szabina Szilvia
kirendeltségvezető





Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármesterétől
☎: 3235 Mátraszentimre, Rákóczi F. u. 16. ☎: 37/376-410/2. mellék
www.matraszentimre.hu e-mail: polgarmester@matraszentimre.hu

Szám: MSZ/430 /2026
Tárgy: 2026. évi közbeszerzési terv
Ügyintéző: Előházi Péter
Hiv. sz.: -

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2026. február 25-i ülésére

Előterjesztés tárgya:	Javaslat Mátraszentimre Községi Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének elfogadására (9. előterjesztés)
Előterjesztő:	Előházi Péter polgármester
Előadó:	Előházi Péter polgármester
Melléklet:	Előterjesztés Határozati javaslat
Döntési javaslat:	Határozat

**Mátraszentimre Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Mátraszentimre Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet-tervezet tartalmazza az Önkormányzat és intézménye 2026. évi költségvetését.

A benne szereplő feladatok alapján az elkészített 2026. évi Közbeszerzési Tervre vonatkozó javaslatot elkészítettük, melyet a határozati javaslat 1. mellékleteként csatolunk.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) kettős közbeszerzési értékhatár-rendszert és ehhez kapcsolódóan két eljárási rendet különböztet meg:

- uniós eljárásrendet az uniós közösségi értékhatárt elérő értékű közbeszerzésekre, és
- nemzeti eljárásrendet a nemzeti értékhatárt elérő értékű közbeszerzésekre.

Változások a Kbt.-t illetően, hogy nemzeti eljárásrendben ajánlatkérő nem köteles alkalmassági követelményt előírni, valamint nem köteles az aránytalanul alacsony ár és egyéb aránytalan vállalkozások vizsgálatára. Fontos szabályozás azonban, hogy már nem alkalmazható a Kbt. 115. § szerinti öt ajánlattevő meghívásával - nyilvános meghirdetés nélkül - induló eljárásforma, ha a beszerzés akár részben is európai uniós alapokból finanszírozott.

Nemzeti értékhatárok:

Klasszikus ajánlatkérők esetében:

- árubeszerzés esetében 20 000 000 forint
- építési beruházás esetében 60 000 000 forint
- szolgáltatás megrendelése esetében 20 000 000 forint

Közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó értékhatárok:

- árubeszerzés esetében 50 000 000 forint
- építési beruházás esetében 100 000 000 forint
- szolgáltatás megrendelése esetében 50 000 000 forint

Jelenlegi ismereteink szerint a költségvetésben tervezett felújítások, beruházások nem közbeszerzés kötelesek, így a 2026. évi közbeszerzési terv elfogadását tartalom nélkül kérem elfogadni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen elfogadni a határozati javaslatot.

Mátraszentimre, 2026. február 23.


Előházi Péter
polgármester

Határozati javaslat:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „*Javaslat Mátraszentimre Községi Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének elfogadására*” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Mátraszentimre Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet-tervezetében foglaltakkal összhangban lévőnek találja, és jóváhagyja a Melléklet szerint.

KÖZBESZERZÉSI TERV
Ajánlatkérő neve: MÁTRASZENTIMRE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
székhelye: 3235 Mátraszentimre, Rákóczi F. u. 16.

beszerzés éve: 2026 A közbeszerzés tárgya és mennyisége	CPV kód	Becsült érték (nettó EFT)	Tervezett eljárási típus	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja	Közbeszerzésért felelős szervezeti egység/eljárásba bevonott szakértő	Igénybe venni kívánt támogatás
Árubeszerzés:	-	-	-	-	-	-	-
Szolgáltatás:	-	-	-	-	-	-	-
Építési beruházás és eszközbeszerzés:	-	-	-	-	-	-	-



Látta: *dr. Hetzmann Szilvia*
dr. Hetzmann Szabina Szilvia
kirendeltségvezető



Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármesterétől
☎: 3235 Mátraszentimre, Rákóczi F. u. 16. ☎: 37/376-410/2. mellék
www.matraszentimre.hu e-mail: polgarmester@matraszentimre.hu

Szám: MSZ/ 431 /2026/
Tárgy: előterjesztés
Ügyintéző: Előházi Péter
Hív. sz.: -

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2026. február 25-i ülésére

Előterjesztés tárgya:	Javaslat Mátraszentimre Községi Önkormányzat 2026. évi közművelődési szolgáltatási tervének elfogadására (10. előterjesztés)
Előterjesztő:	Előházi Péter polgármester
Előadó:	Előházi Péter polgármester
Melléklet:	Előterjesztés Határozati javaslat 2026. évi közművelődési szolgáltatási terv
Döntési javaslat:	Önkormányzati határozat

Tisztelt Képviselő-testület!

A közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi szintek követelményeiről szóló 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (1)-(2) és (5) bekezdései alapján:

„3. § (1) A feladatellátó az általa nyújtott közművelődési alapszolgáltatás megszervezéséhez éves szolgáltatási tervet készít a tárgyév március 1-jéig.

(2) Az éves szolgáltatási terv tartalmazza:

- a) a biztosított közművelődési alapszolgáltatások keretében tervezett közösségi programok, tevékenységek és folyamatok (a továbbiakban együtt: közösségi tevékenység) megnevezését,
- b) a közösségi tevékenység céljának rövid leírását,
- c) az egyes közösségi tevékenységek közművelődési alapszolgáltatásokba való besorolását azzal, hogy minden egyes közösségi tevékenység csak egy alapszolgáltatásba sorolható be,
- d) a közösségi tevékenység rendszerességét vagy tervezett időpontját és a résztvevők tervezett számát, valamint
- e) a helyi lakosság közösségi tevékenységek megtervezésében, megvalósításában és értékelésében való részvételének módjait.

(5) A feladatellátó az éves szolgáltatási tervet a feladatellátás helyén, továbbá a közművelődési intézményben vagy a közösségi szintérben, illetve a helyben szokásos módon közzéteszi legkésőbb a fenntartói jóváhagyást követő 15 napon belül. „

Az elkészített 2026. évi közművelődési szolgáltatási terv az előterjesztés mellékletét képezi.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen elfogadni a határozati javaslatot, és a mellékletét képező közművelődési szolgáltatási tervet.

Mátraszentimre, 2026. február 20.

Előházi Péter
polgármester

Határozati javaslat:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „Javaslat Mátraszentimre Községi Önkormányzat 2026. évi közművelődési szolgáltatási tervének jóváhagyására” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi szintek követelményeiről szóló 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 3. § (1) bekezdése alapján a 2026. évi közművelődési szolgáltatási tervet megtárgyalta és jelen határozat melléklete szerint elfogadja.
2. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal Mátraszentimrei Kirendeltségét, hogy Mátraszentimre Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetésének összeállítása során a közművelődési szolgáltatási tervben szereplő programok költségeit tervezze be.

Felelős: dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető
Határidő: értelem szerint

3. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a tervben foglaltak teljesüléséről folyamatosan tájékoztassa Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületét.

Felelős: Előházi Péter polgármester
Határidő: értelem szerint

Látta:


dr. Hetzmann Szabina Szilvia
kirendeltségvezető

Szolgáltatási terv előlap

Tárgyév	2026
Település neve	Mátaszentimre
A közművelődési alapszolgáltatás ellátásának módja	Községi szintű biztosítása
Községi szintű elnevezése neve	Mátaszentimre Községi Önkormányzat Községi Szintűre
Községi szintű székhely címe	9235 Mátaszentimre, Rakóczi F. u.16.
Ellátott alapszolgáltatások	1. Művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységnek és a művelődő közösségek számára helyszívetel fejlesztése. 4.Hagyományos Községi kulturális értékek átvörköltése feltételeinek biztosítása.
Felelős vezető neve	Előházi Péter
Szakmai felelős neve	Nagyné Csapó Gabriella közművelődési referens
Kiöltő neve és beosztása	Nagyné Csapó Gabriella közművelődési referens
Kiöltő telefonszáma	0620/5685911
Kiöltő e-mail címe	rendszerv@mataszentimre.hu

Közművelődési alapszolgáltatások

ÉVES MUNKATERV 2026.

Szolgáltatási terv 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 3. § (2)												
Közművelődési alapszolgáltatások Kultúr. 76. § (3)	A közösségi tevékenység megnevezése	A közösségi tevékenység célja	A közösségi tevékenység rendszeressége vagy tervezett időpontja, időtartama	A közösségi tevékenységben részt vevők tervezett száma (fő)	A közösségi tevékenység helyszíne/ helyszínei	A közösségi tevékenységben a helyi lakosság részvételi módja	(1) Állami normatíva	(2) Önkormányzati támogatás (állami normatíván kívül)	(3) Egyéb hazai állami pályázati támogatás (NKA, Csoóri Alap, egyedi támogatás...)	(4) Európai Unió pályázati támogatás	(5) Saját bevétel	(6) Egyéb bevételi forrás (adomány, Norvég Alap...)
Művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működtetésének támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszíni biztosítás	Felső-márai nyugdíjasklub	A település szépkorú lakosságának szabadidős programjainak helyszíni biztosítása, programok szervezése.	Havi egy alkalom	25	Mátraszentimre Deák Ferenc u. 1.	Személyes részvétellel a település nyugdíjasai illetve vendégeik.						
	Baba-mama klub	A település kisgyermekes anyúknak közösségi helyszíni biztosítása, illetve programok szervezése.	Havi egy alkalom	10	Mátraszentimre Deák Ferenc u. 1.	Személyes részvétellel a településen élő kisgyermekes anyukák, illetve igény szerinti résztvevők						
	Ifjúsági klub	A településen élő ifjúság, fiatalság számára helyszíni biztosítása, illetve számukra programok szervezése.	Havi egy alkalom	25	Mátraszentimre Deák Ferenc u. 1.	Személyes részvétellel a település fiataljai és barátaiuk.						
	Tájházak Napja	Közösségépítés, a szlovák hagyományok továbbörökítése	Évente 1 alkalom	100	Szlovák tájház Mátraszentimre Szabadság u.	Személyes részvétellel a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzatok, település lakossága valamint vendégeik						
A hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása	Nőnap	Közösségépítés	Évente 1 alkalom	100	Felső-márai konyha Mátraszentim	Személyes részvétellel a Felső-márai női lakossága						
	Kiállítások	A helyi alkotók műveiből kiállítás létrehozása, helyszíni biztosítása.	Igény szerint, több alkalommal	50	Mátraszentimre Deák Ferenc u. 1.	Személyes részvétellel a településen élő alkotók, közösségek						
	Gyereknap	Közösségépítés	Évente 1 alkalommal	50	Mátraszentimre Sportpálya	Személyes részvétellel a településen élő gyerekek, iskolások, óvodások, szülők						
	Punkósdi Sokadalom	Punkósdi hagyományörzés	Évente 1 alkalom	200	Mátraszentimre Sportpálya	Személyes részvétellel a település lakói, vendégei						
	Halloween nap	Közösségépítés	Évente 1 alkalom, október vége	50	Felső-Mára települési	Személyes részvétellel a település lakói, vendégei						
	Karácsonyi ünnepség	Hagyományörzés, közösségépítés	Évente 1 alkalommal, decemberben	100	Mátraszentimre Rákóczi u. 14 Iskola nagytérme	Személyes részvétellel a település lakói, óvodások, iskolások, szülők						
	Adventi ablakok	Közösségépítés	évente 24 nap, dec. 1-24-ig	24	Felső-Mára települési	Online részvétellel a település lakói és vendégei						
	Advent a hegyen	Hagyományörzés, közösségépítés	Évente 3 alkalom decemberben, adventi hétvégeken	150 fő/ alkalom	Mátraszentimre Rákóczi u. 14 Iskola nagytérme	Személyes részvétellel a település nyugdíjasai illetve vendégeik.						

ÖSSZESEN ÁLLAMI NORMATÍVA										0								
Egyéb, nem kötelezően elhatárolt köznevelődési feladat	Rendezvény/program/projekt 1.	Vállalkozói fórum	Vállalkozói közösségépítés, eszmecsere	Évente 1 alkalommal április elején	200	Mátrászentimre/Bagolyvárás Stella üdülő	Személyes részvétellel a Felső-Mátra vállalkozói											
	Rendezvény/program/projekt 2.	Kerekerdő Színház	kulturális program	Évente 4 alkalommal júliusban	200 fő / alkalom	Mátrászentimre Kerekerdő Színház	Személyes részvétellel a település lakói, vendégek											
	Rendezvény/program/projekt 3.	Fátnap	Közösségépítés, hagyományörzés	Évente 1 alkalommal augusztus első hétvégeje	300	Mátrászentimre Sportpálya	Személyes részvétellel a település lakói vendégek											
	Rendezvény/program/projekt 4.	Útcabál	Közösségépítés	Évente 1 alkalommal	300	Mátrászentisván	Személyes részvétellel a település lakói, vendégek											
	Összesítés							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
ÖSSZESEN (1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6)																		0

Jóváhagyási záradék

..... település önkormányzata a közművelődési közösségi szintér 2026. évi szolgáltatási tervét a határozatával jóváhagyta.

Kihirdetési záradék

A szolgáltatási tervet a közművelődési közösség szintér/közművelődésintézmény székhelyén és telephelyén az előcsarnokban/aulában jól látható helyen legkésőbb a jóváhagyást követő 15 napon belül ki kell helyezni.

Művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, műköedésük támogatása, fejlődésük segítése, a művelődő tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszíni biztosítása	A Kultv. 76. § (3) bekezdés a) pontja szerinti közművelődési alapszolgáltatást a feladatellátó felsőfokú közművelődési szakképzettséggel vagy közösségi és civil fejlesztő szakember szakképzettséggel, képesítéssel, tanúsítvánnyal vagy szakmai tapasztalattal rendelkező szakember bevonásával valósítja meg. Helyszíni biztosítása a művelődő közösségnek a rendszeres és alkalmoszerű művelődési, közösségi tevékenység végzéséhez. Bemutatóközi lehetőségek teremtése a művelődő közösség számára. Adminisztrációs, irodatechnikai támogatás, információ szolgáltatás a művelődő közösség számára. Fórum szervezése a Közművelődési Kerekasztal bevonásával, a művelődő közösségek vezetőinek részvételével, ahol a művelődő közösségek megfogalmazhatják a feladatellátással kapcsolatos észrevételeiket, javaslataikat.
A közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése	a) a helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi életének, érdekérvényesítésének, az állampolgári részvétel fejlődését elősegítő, közösségfejlesztő programokat, tevékenységeket vagy szolgáltatásokat szervez; b) támogatja az önkéntes tevékenységeket, az önkéntességgel kapcsolatos programokat, vagy szolgáltatásokat szervez; c) a gyermekek, az ifjúság, az idősek művelődését segítő, a családi életre nevelő családbarát, a generációk közötti kapcsolatokat, együttműködést elősegítő programokat, tevékenységeket vagy szolgáltatásokat szervez; d) a különböző kultúrák közötti kapcsolatok kiépítését és fenntartását elősegítő programokat, tevékenységeket vagy szolgáltatásokat szervez; e) a szegénységben vagy más hátránnyal élő csoportok társadalmi, kulturális részvételét fejlesztő, a megértést, a befogadást, a felzárkózást, az esélyegyenlőség megvalósulását elősegítő programokat, tevékenységeket vagy szolgáltatásokat szervez; f) a lelki egészség megőrzését szolgáló, a függőséget, devianciát, áldozattá válást megelőző programokat, tevékenységeket vagy szolgáltatásokat szervez; g) a települési önkormányzattal együttműködésben szakmai támogatást biztosít a helyi partnerségi egyeztetési, együttműködési folyamatok kialakításához és működtetéséhez, biztosítja a közösségi tervezési folyamatok szakmai, szervezési és technikai feltételeit, valamint h) az a)–g) pontban foglalt tevékenységek megvalósításában szakmai és infrastrukturális támogatást nyújt.

Az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása	a) iskolarendszeren kívüli tanfolyamokat, képzési alkalmakat szervez, támogatja azok megvalósítását; b) iskolarendszeren kívüli öntevékeny, önképző szakkörök, klubok, közösségek megalakulását, tevékenységét szervezi, támogatja azok megvalósítását; c) az életminőséget és életesélyt javító tanulási lehetőségeket szervez, támogatja azok megvalósulását; d) néptőiszkolai programokat, szabadegyetemeket szervez, támogatja azok megvalósítását; e) ismeretterjesztő alkalmakat szervez, támogatja azok megvalósítását és ismeretszerző lehetőségeket teremti, valamint f) hozzásegíti az elektronikus közszolgáltatások megismeréséhez, a digitális világban történő eligazodáshoz, az ezeket szolgáló eszközök alkalmazásához.
A hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása	a) a helytörténettel, a népművészettel, a népi iparművészettel és a település szellemi kulturális örökségével kapcsolatos csoportot, szakkört, klubot működtet, támogatja a művelődő közösségek ezirányú munkáját; b) részt vesz a helyi művelődési szokások gondozásában, gazdagításában, értéktárak kialakításában, gondozásában, a települési értékeket bemutató és népszerűsítő programokat, tevékenységeket, szolgáltatásokat szervez, és támogatja azok megvalósítását; c) az anyanyelvpolás érdekében programokat, tevékenységeket, szolgáltatásokat szervez, támogatja a művelődő közösségek ezirányú munkáját; d) a nemzeti, az európai és az egyetemes kultúra, továbbá a külhoni nemzetrészek kulturális értékeinek megismertetése érdekében programokat, tevékenységeket, szolgáltatásokat szervez, támogatja azok megvalósítását; e) a helyi vagy térségi nemzeti vagy kisebbségi közösségek bevonásával a nemzeti és más kisebbségi kultúra értékeinek megismertetése érdekében programokat, tevékenységeket, szolgáltatásokat szervez, támogatja azok megvalósítását, valamint f) az ünnepek kultúrájának gondozása érdekében a helyi szokások figyelembevételével, a művelődő közösségek, illetve a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítésével foglalkozó közösségek bevonásával szervezi az állami, a nemzeti, a társadalmi és településhez kötődő ünnepek helyi alkalmait, támogatja azok megvalósítását.

Az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása	a) a képzőművészet, a zeneművészet, a táncművészet, a színház- és bábművészet, a versmondás, a film- és médiaművészetek, az irodalom területén tevékenységet folytató amatőr művészeti csoportot, szakkört, klubot szervez, elősegíti azok létrejöttét, támogatja azok működését, valamint b) az a) pont szerinti közösségek tevékenységének támogatása érdekében szakmai és infrastrukturális támogatást nyújt.
A tehetséggondozás és -fejlesztés feltételeinek biztosítása	a) a településen élő vagy tanuló hátrányos helyzetű személyek tehetségének kibontakoztatása, kompetenciáinak fejlesztése érdekében művészeti és egyéb foglalkozásokat, szakköröket, klubokat működtet, támogatja azok megvalósítását, valamint b) felzárkóztatást segítő tanórán kívüli foglalkozásokat biztosít.
Kulturális alapú gazdaságfejlesztés	a) a helyi szellemi, épített és természeti örökségre építő közösségi és kreatív gazdaságot fejlesztő programokat, tevékenységeket és szolgáltatásokat szervez, támogatja azok megvalósítását; b) az egyéni és közösségi tudást és kreativitást erőforrásként értelmező és használó helyi gazdaságot fejlesztő programokat kezdeményez, támogatja azok megvalósítását; c) a kulturális terület- és településfejlesztéssel, helyi vállalkozás- és termékfejlesztéssel, kreatív iparral, a kulturális turizmussal kapcsolatos programokat, tevékenységeket, szolgáltatásokat szervez, támogatja azok megvalósulását, valamint d) hozzásegít az információs és kommunikációs technológiák, a digitalizáció kulturális alapú használatához.

A szolgáltatási terv készítését a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi színterek követelményeiről szóló 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 3. § írja elő.

A feladatellátónak az általa nyújtott közművelődési alapszolgáltatás megszervezéséhez éves szolgáltatási tervet kell készítenie tárgyév március 1-jéig.

Az éves szolgáltatási tervnek tartalmaznia kell a biztosított közművelődési alapszolgáltatások keretében tervezett közösségi programok, tevékenységek és folyamatok (a továbbiakban együtt: közösségi tevékenység) megnevezését; a közösségi tevékenység céljának rövid leírását, az egyes közösségi tevékenységek közművelődési alapszolgáltatásokba való besorolását azzal, hogy minden egyes közösségi tevékenység csak egy alapszolgáltatásba sorolható be; a közösségi tevékenység rendszerességét vagy tervezett időpontját és a résztvevők tervezett számát; a helyi lakosság közösségi tevékenységek megtervezésében, megvalósításában és értékelésében való részvételének módjait.

Az éves szolgáltatási terv a helyi lakosság és annak önszerveződő közösségei érdeklődésén, igényein és szükségletein alapul, azt a feladatellátó a helyi lakosság és annak önszerveződő közösségei, valamint – ha az adott településen működik – a Közművelődési Kerekasztal bevonásával készíti elő.

A feladatellátó (önkormányzat) határozza meg, hogy az adott közművelődési alapszolgáltatáson belül mely szakmai feladatokat milyen módon és mértékben lát el.

A feladatellátó az éves szolgáltatási tervet a feladatellátás helyén, továbbá a közművelődési intézményben vagy a közösségi színtérben, illetve a helyben szokásos módon közzéteszi legkésőbb a fenntartói jóváhagyást követő 15 napon belül.

Közművelődési intézmény esetében az éves szolgáltatási terv a közművelődési intézmény éves munkatervének részét képezi.

68/2013. (XII. 29.) NGM rendelet a kormányzati funkciók, államháztartási szakfeladatok és szakágazatok osztályozási rendjéről	082091 Közművelődés – közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése Ide tartozik: - a helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi életének, érdekérvényesítésének, a különböző kultúrák közötti kapcsolatok kiépítésének és fenntartásának segítése, a közösség- és társadalmi részvétel, a közösségfejlesztés feltételrendszerének javítása, az állampolgári részvétel növelése, az önkéntesség és a virtuális közösségek erősítése, a gyermekek, az ifjúság, az idősek, a nemzetiségek és a külföldi magyarok közösségi művelődésének segítése, a szegénységben élők és kirekesztett csoportok társadalmi, kulturális részvételének fejlesztése, a megértés, a befogadás, az esélyegyenlőség elősegítése, mentálhigiénés, prevenciós programok megvalósítása.
082092 Közművelődés – hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása Ide tartozik: - a település környezeti, szellemi, művészeti értékeinek, hagyományainak, helytörténetének, népművészetének, népi iparművészetének, szellemi kulturális örökségének feltárása, megismertetése, a helyi művelődési szokások és értéktárak, a magyar nyelv gondozása, gazdagítása, az egyetemes, a nemzeti, a nemzetiségi és más kisebbségi kultúra értékeinek megismertetése, az ünnepek kultúrájának gondozása.	082093 Közművelődés – egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek Ide tartozik: - az öntevékeny, önképző tanfolyamok, életminőséget és életesélyt javító tanulási lehetőségek, népfőiskolák megteremtése, a tehetségfejlesztés, az ismeretszerző, az amatőr alkotó, művelődő közösségek tevékenységének elősegítése, alkotó művelődési közösségek, művészeti csoportok, körök, klubok, szabadegyetemek biztosítása.
082094 Közművelődés – kulturális alapú gazdaságfejlesztés Ide tartozik: - a kulturális turizmus, a kulturális vidékfejlesztés, a közösségi gazdaság feltételeinek biztosítása, a digitális tartalomszolgáltatás, továbbá az információs és kommunikációs technológiákhoz való hozzáférés biztosítása.	

A helyi közművelődési rendeletben nevesített közművelődési kötelező alapszolgáltatást biztosító közművelődési közösségi szintér(ek), intézmények készítenek szolgáltatási tervet. Az intézmény a telephelyekre is figyelemmel egy szolgáltatási tervet készít.

A szolgáltatási terv naptári évre készül.

A szolgáltatási terv kitöltésével kapcsolatban követelmény a valóságghűség, a hitelesség, a megalapozottság, a szakzszerűség, a megbízhatóság, a teljeskörűség.

A szolgáltatási terv közművelődési alapszolgáltatásonként vagy/és tételenként veszi számba a megvalósítás forrásszükségletét és forrásösszetételét pénzforgalmi szemléletben.

A szolgáltatási terv a normatív támogatás felhasználásának előzetes terve, a normatíva elszámolás igazoló dokumentuma.

Közösségi szintér esetében a normatív támogatás összegének felhasználásánál ajánlott tervezni a legalább középfokú végzettséggel rendelkező munkatárs foglalkoztatásával, a feladatellátást biztosító épület üzemeltetésével kapcsolatos kiadásokat.

A szolgáltatási terv forrásszükségletének meg kell egyeznie az önkormányzat által jóváhagyott közművelődési terület érintő előirányzatokkal.

A jogszabályban előírt kötelező és a helyi közművelődési rendeletben meghatározott alapszolgáltatásoknál legalább egy feladatnak szerepelnie kell.

A teljeskörűség biztosítása érdekében lehetséges az önként vállalt, nem közművelődési alapszolgáltatási körben megvalósuló közösségi tevékenységek rögzítése is a Rendezvény/program/projekt sorokban.

Egy közösségi tevékenységet csak egyszer lehet a táblázatban szerepeltetni. Amennyiben a közösségi tevékenység több alapszolgáltatási jellemzővel is rendelkezik, a legjellemzőbb alapján kell elvégezni a besorolást.



Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármesterétől
☎: 3235 Mátraszentimre, Rákóczi F. u. 16. ☎: 37/376-410/2. mellék
www.matraszentimre.hu e-mail: polgarmester@matraszentimre.hu

Szám: MSZ/ 432 /2026/
Tárgy: Főépítész feladatok
ellátásának biztosítására
vonatkozó előterjesztés
Ügyintéző: Előházi Péter
Hiv. sz.: -

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2026. február 25-i ülésére

Előterjesztés tárgya:	Javaslat 2026. évi főépítész feladatok ellátására megkötött szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére és új szerződés megkötésére (11. előterjesztés)
Előterjesztő:	Előházi Péter polgármester
Előadó:	Előházi Péter polgármester
Melléklet:	Előterjesztés Határozati javaslat Szerződés-tervezetek
Döntési javaslat:	Határozat

Tisztelt Képviselő-testület!

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzatnak vannak kötelező, folyamatosan ellátandó feladatai, melyek ellátását folytonosan kell biztosítani, így a 2026. évre a szerződéskötések a korábbi évek gyakorlatának megfelelően történtek, történnek.

A határozati javaslat értelmében kérem a Képviselő-testület jóváhagyását a főépítész feladatok ellátásának folyamatos biztosítására.

- Miskolci Mérnök Építészeti és Mérnöki Korlátolt Felelősségű Társaság és a Mátraszentimre Községi Önkormányzat között a 2026. évi főépítési feladatok ellátása tárgyában 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig megkötött szerződés megszüntetése.
- Szerződéskötés a Gift Energy Kft. és a Mátraszentimre Községi Önkormányzat között a 2026. évi főépítési feladatok ellátása tárgyában 2026. március 1. napjától 2026. december 31. napjáig.

A korábbi évek tapasztalata alapján kérem, hogy a Képviselő-testület hatalmazzon fel szerződés aláírására.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen elfogadni a határozati javaslatot, és a mellékleteit képező szerződéseket.

Mátraszentimre, 2026. február 20.

Előházi Péter
polgármester



Határozati javaslat:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „Javaslat a 2026. évi főépítési feladatok ellátására megkötött szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére és új szerződés megkötésére” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. évi főépítési feladatok ellátására a Miskolci Mérnök Építészeti és Mérnöki Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 3530 Miskolc, Arany János utca 6. 2. em. 5. ajtó., adószáma: 26336042-2-0) megkötött szerződést – a határozat 1. mellékletét képező – szerződés alapján 2026. február 28. napjával megszünteti.
2. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. évi főépítési feladatok ellátását 2026. március 1. napjától 2026. december 31. napjáig a Gift Energy Kft.-vel (székhelye: 3530 Miskolc, Mindszent tér 12., adószáma: 24366672-2-05) megkötendő – a határozat 2. mellékletét képező – szerződés alapján hagyja jóvá.
3. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja, hogy a 2026. évi főépítési feladatok ellátását, illetve annak szerződés szerinti költségeit nettó 4.500.000.-Ft keretösszegben a 2026. évi költségvetésében kiadási előirányzatként biztosítja.
3. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

Felelős: Előházi Péter Polgármester

Határidő: értelem szerint

4. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal Mátraszentimrei Kirendeltségének kirendeltségvezetőjét, hogy a 3. pontban szereplő összegnek az Önkormányzat 2026. évi költségvetése tervezésekor történő szerepeltetéséről gondoskodjon.

Felelős: dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető

Határidő: értelem szerint

Látta:

dr. Hetzmann Szabina Szilvia
kirendeltségvezető



Megbízási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése
(Mátraszentimre Község települési főépítési feladatainak ellátása)

amely létrejött egyrészről **Mátraszentimre Községi Önkormányzat** (székhely: 3235 Mátraszentimre, Rákóczi u. 16.; adószám: 15729363-2-10), képviseli **Előházi Péter** polgármester
mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről **Miskolci Mérnök Építészeti és Mérnöki Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 3530 Miskolc, Arany János utca 6. 2. em. 5. ajtó., cégjegyzék száma: 05-09-030846, adószáma: 26336042-2-0, Fő tevékenysége: 7112 '25 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás, Tevékenységi köre: 7111 '25 Építésmérnöki tevékenység, képviseli: Jobbágy Tamás ügyvezető, okleveles építésmérnök), mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. Előzményként Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük **2025. december 22. napján Mátraszentimre Község települési főépítési feladatainak ellátására megbízási szerződés** (a továbbiakban: Szerződés) jött létre, melyet az alábbiak szerint **közös megegyezéssel megszüntetnek**.
2. Szerződő felek a Szerződés 3. pontja értelmében a Megbízott felmondására tekintettel a Szerződést **2026. február 28. napjával**, közös megegyezéssel megszüntetik.
3. Szerződő felek kötelesek egymással a már elvégzett és a még folyamatban lévő ügyekkel kapcsolatban elszámolni.
4. Szerződő felek kijelentik, hogy a Szerződés megszűnését követően egymással szemben követelést nem támasztanak, a 2026. február hónapra szóló díj megfizetését követően az elszámolásukat teljeskörűnek tekintik.
5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a települési főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet ide vonatkozó rendelkezései és egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A felek a jelen szerződést elolvasták, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Mátraszentimre, 2026. február

Megbízó
Mátraszentimre Községi Önkormányzat
képv.: **Előházi Péter** polgármester

Megbízott
Miskolci Mérnök Kft.
képv.: **Jobbágy Tamás** ügyvezető

Pénzügyileg ellenjegyzem: Mátraszentimre, 2026. február

.....
Ürmösi Andrea pénzügyi főelőadó

Kötelezettségvállalás szabályszerűségi
felülvizsgálatát elvégeztem: Mátraszentimre, 2026. február

.....
dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető

Megbízó

Megbízott

Megbízási szerződés-tervezet

Mátraszentimre Község
(Mátraszentimre, Mátraszentistván, Mátraszentlászló, Bagolyirtás, Fallóskút, Galyatető, Ágasvár)
települési főépítési feladatainak ellátására

amely létrejött egyrészről **Mátraszentimre Községi Önkormányzat** (székhely: 3235 Mátraszentimre, Rákóczi Ferenc utca 16.; adószám: 15729363-2-10, képviseli **Előházi Péter** polgármester), mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről **Gift Energy Kft.** (3530 Miskolc, Mindszent tér 12. adósz.:24366672-2-05, ügyvezető **Forrai Gábor János** okleveles építésmérnök, vizsgázott főépítész), mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. A megbízási szerződés tárgya

A **Megbízó** a jelen szerződés aláírásával **megbízta a Megbízottat, hogy lássa el Mátraszentimre Község (Mátraszentimre, Mátraszentistván, Mátraszentlászló, Bagolyirtás, Fallóskút, Galyatető, Ágasvár) közigazgatási területén 2026. március 1. napjától 2026. december 31. napjáig a települési főépítési feladatokat.**

A Megbízott kötelezettségei a 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben és a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint a következők:

- 1.1 Az önkormányzat településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának, települési arculati kézikönyvének és településképi rendeletének elkészítésével, felülvizsgálatával összefüggő következő feladatokat:
 - a) döntésre előkészíti a rendezés alá vonandó területre vonatkozó javaslatot, a tervezési megbízás feltételeit és követelményeit;
 - b) elkészíti az előzetes tájékoztatást az érdekelt államigazgatási szervek, az érintett állampolgárok, szervezetek, érdekképviselői szervek, valamint a szomszédos és az érintett egyéb települések önkormányzati szervei részére a rendezés, a településképvédelem helyéről, céljáról, várható eredményéről;
 - c) a településrendezési eszközök készítése során folyamatosan együttműködik a tervezőkkel és képviseli az önkormányzat érdekeit;
 - d) szervezi és irányítja a településrendezési eszközök véleményezési eljárásait, ezek során biztosítja a településrendezési eszközök készítésének nyilvánosságát;
 - e) a véleményezési eljárás befejezését követően a beérkezett észrevételek figyelembevételével döntésre előkészíti a településrendezési eszközöket;
 - f) gondoskodik a véleményezési eljárás során hozott változtatások átvezetéséről, illetőleg szükség szerint az újbóli véleményeztetés lefolytatásáról;
 - g) nyilvántartást vezet a település, illetve a térség területére készült településrendezési tervekről, valamint - amennyiben az információtechnológiai feltételei biztosítottak - gondoskodik a hatályos településrendezési terveknek az önkormányzat honlapján történő közzétételéről;
 - h) szakmai konzultáción vesz részt és tájékoztatást ad a polgármesternek, a hatályos településképi rendeletben foglaltakról;
 - i) előkészíti az önkormányzat településképvédelemmel kapcsolatos szabályozását, figyelemmel kíséri annak érvényesülését és gondoskodik az azzal összefüggő nyilvántartás vezetéséről;
 - j) külön jogszabályban foglaltak szerint, illetékességi területét érintően vezeti a települési önkormányzat által működtetett építészeti-műszaki tervtanácsot,
 - k) nyilvántartást vezet az építészeti-műszaki tervtanácsn tárgyalt tervdokumentációkról.
- 1.2 Az önkormányzat településszerkezeti tervével, helyi építési szabályzatával összefüggésben:
 - a) az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatallal és az érintett önkormányzatok főépítészeivel együttműködve elősegíti **Mátraszentimre Község (Mátraszentimre, Mátraszentistván, Mátraszentlászló, Bagolyirtás, Fallóskút, Galyatető, Ágasvár)** területét érintő területrendezési és településszerkezeti tervek összhangjának kialakítását;
 - b) folyamatosan figyelemmel kíséri a rendezési eszközök hatályosulását, tapasztalatairól az önkormányzat által meghatározott gyakorisággal tájékoztatást ad és négyévente összefoglaló jelentést készít a képviselő-testület részére,

- c) közreműködik a kulturális örökség védelméről szóló törvényben, valamint a kulturális örökség védetté nyilvánításának részletes szabályairól szóló miniszteri rendeletben foglaltakkal kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátásában;
 - d) szakmai véleményével, állásfoglalásaival segíti a térség, illetve a település egységes táji és építészeti arculatának alakítását;
 - e) közreműködik a területrendezési tervek és a településrendezési tervek nyilvántartására, a szabályozásokon alapuló adatszolgáltatásra és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség megállapítására vonatkozó helyi szabályok előkészítésében;
 - f) részt vesz – szükség szerint adatok szolgáltatásával – az illetékességi területére vonatkozó területi és települési információs rendszerek kialakításában és működtetésében,
 - g) gondoskodik a helyi tervtanács nyilvántartásának vezetéséről, és abból adatot szolgáltat az állami főépítésznek.
- 1.3 A települési főépítész részt vesz a településképet befolyásoló pályázatok előkészítésében, megvalósításában.
- 1.4 A települési főépítész részt vesz a településpolitikai, településfejlesztési, településüzemeltetési és az önkormányzat ingatlanvagyon-gazdálkodási programjának előkészítésében és egyeztetésében, továbbá az ágazati koncepciók települést érintő részeinek összehangolásában és véleményezésében. Szakmai véleményével segíti az önkormányzatnak az előzőekkel kapcsolatos döntéseinek előkészítését, állásfoglalásainak kialakítását.

2. Megbízási díj

A Megbízottat jelen szerződésből eredő feladatai ellátásáért – a kölcsönösen megállapodott – **350.000.- Ft+ 27% ÁFA, azaz bruttó 444.500.- Ft /hó** megbízási díj illeti meg.

A megbízási díj kifizetése havonta utólag, számla ellenében minden hónap 10. napjáig – a Megbízott BinX Zrt. banknál vezetett **30400001-00000000-29143201** számú számlájára – átutalással történik.

3. A szerződés felmondása

A felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést bármelyik fél, a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával, 30 napos felmondási idővel bármikor felmondhatja. Felmondás esetén a felek kötelesek egymással a már elvégzett és a még folyamatban lévő ügyekkel kapcsolatban elszámolni.

4. Együttműködés

A megbízási szerződés tartama alatt a Megbízó köteles a Megbízottat a főépítész tevékenység ellátásához szükséges információkkal, bizonylatokkal és egyéb dokumentumokkal ellátni. A megbízási szerződés tartama alatt a Megbízott köteles a Megbízó rendelkezésére állni és a Megbízóval a kapcsolatot folyamatosan tartani, heti 4 óra helyszíni rendelkezésre állással, mely kölcsönös megállapodás szerint havi 2 alkalom, igény szerint főépítész fogadóórát tartani, illetőleg a feladatkör ellátásához szükséges helyszínen tartózkodni.

A Megbízott e szerződés teljesítése során Megbízó rendelkezései és a vonatkozó jogszabályok szerint köteles eljárni. Ha a megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasításokat ad, a Megbízott köteles erre figyelmeztetni.

5. Tájékoztatás

A Megbízott havonta legalább egy alkalommal köteles tájékoztatni a Megbízót vagy rendelkezése szerint a Jegyzőt, a főépítész feladatok ellátása során kifejtett tevékenységről, a képviselő-testület, a polgármester, illetőleg a jegyző feladatkörébe tartozó főépítész teendőket is érintő kérdésekről, illetve azok intézéséről.

A Megbízott köteles elkészíteni a képviselő-testület, illetve a bizottságok részére a főépítész feladatkörbe is tartozó napirendek előterjesztéseit. Köteles részt venni a képviselő-testületnek és a bizottságnak a főépítész feladatkörbe is tartozó napirendjei tárgyalásán, illetve köteles részükre megadni a döntéshez szükséges tájékoztatást.

6. A felek felelőssége

A Megbízott feladatai ellátására köteles a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit betartani, köteles továbbá a megbízás teljesítése során alkalmazandó jogszabályok változását folyamatosan figyelemmel kísérni, a Megbízót érintő változásokra annak figyelmét felhívni.

A Megbízott teljes felelősséggel tartozik nem megfelelő eljárásával, mulasztásával, illetőleg késedelmével a Megbízónak okozott kárért.

A Megbízó köteles a Megbízott rendelkezésére bocsátani a megbízás teljesítéséhez szükséges információkat, dokumentumokat olyan időben, hogy a Megbízott a jogszabályban előírt határidőket teljesíteni tudja.

7. Titoktartási kötelezettség

A Megbízott köteles titokban tartani a főépítész tevékenység gyakorlása során tudomására jutott tényeket, hivatali és szolgálati titkokat. Titoktartási kötelezettsége e szerződés megszűnését követően is fennmarad.

8. Összeférhetetlenség

Megbízó a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 6. §-ában leírt összeférhetetlenségi szabályokra felhívta Megbízott figyelmét.

9. A szerződésben nem érintett kérdések

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a települési főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet ide vonatkozó rendelkezései és egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

A jelen szerződésből eredő jogviták eldöntésére a felek pertárgy értéktől függően az Gyöngyösi Járásbíróság, illetve az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Szerződő felek tudomásul veszik és elfogadják, hogy a 2011. évi LXVI. törvény 5.§ (5) bek. alapján az Állami Számvevőszék, illetve a 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján pedig a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult ellenőrizni a költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását. Mind erre és a 2011. évi CXII. törvény 27.§ (3) bekezdésre tekintettel a szerződésnek a központi költségvetés, illetve az európai uniós támogatás felhasználásával kapcsolatos része nem minősül üzleti titoknak.

Megbízott jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerinti átlátható szervezetnek minősül, továbbá tudomásul veszi, hogy a tulajdonosi szerkezetében, jogállásában történő minden változást köteles az arról szóló döntés, határozat meghozatalát, de legkésőbb annak jogerőre emelkedését, hatálybalépését követő 8 napon belül a Megbízónak bejelenteni. Ezen rendelkezés megsértése esetén Megbízót azonnali hatályú felmondási jog illeti meg.

A Szerződő Felek az egymásnak küldött tértivevényes küldemények kézbesítése tekintetében megállapodnak abban, hogy amennyiben a címzett a küldeményt nem veszi át vagy az átvételét megtagadja, a sikertelen kézbesítés napjától számított ötödik napon kell az adott iratot kézbesítettnek tekinteni.

10. Antikorrupciós és integritási záradék

Megbízó elkötelezett az etikus működés és a korrupció megelőzése iránt, ezért az ezeket érintő cselekményeket, mulasztásokat nem tűrheti, ezen követelményeket minden szerződő partnerével kapcsolatosan elvárja. Az ezeket befolyásoló tényezők Megbízó felé történő haladéktalan bejelentését a Megbízott jelen szerződés aláírásával vállalja, az etikus működés és a korrupció elleni harc követelményét magára nézve is kötelezőnek ismeri el.

Megbízó a jelen szerződés szerint öt terhelő kötelezettségektől azonnali hatállyal írásban és kártérítési kötelezettség nélkül elállhat, ha a Megbízott nem tesz eleget a jelen záradékban foglaltaknak.

A felek a jelen szerződést elolvasták, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Mátraszentimre, 2026. március

Megbízó
Mátraszentimre Községi Önkormányzat
képv.: Előházi Péter polgármester

Megbízott
Gift Energy Kft.
képv.: Forrai Gábor János ügyvezető

Pénzügyileg ellenjegyzem: Mátraszentimre, 2026. március

.....
Ürmösi Andrea pénzügyi főelőadó

Kötelezettségvállalás szabályszerűségi
felülvizsgálatát elvégeztem: Mátraszentimre, 2026. március

.....
dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető



Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármesterétől
☎: 3235 Mátraszentimre, Rákóczi F. u. 16. ☎: 37/376-410/2. mellék
www.matraszentimre.hu e-mail: polgarmester@matraszentimre.hu

Szám: MSZ/ 48-2 /2026/
Tárgy: Körzeti megbízott részére
biztosított szolgálati lakás
bérleti szerződésének
megszüntetésére vonatkozó
előterjesztés
Ügyintéző: Előházi Péter
Hív. sz.: -

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2026. február 25-i ülésére

Előterjesztés tárgya:	Javaslat a körzeti megbízott részére biztosított szolgálati lakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére (12. előterjesztés)
Előterjesztő:	Előházi Péter polgármester
Előadó:	Előházi Péter polgármester
Melléklet:	Előterjesztés Határozati javaslat Rendőrkapitányság levele
Döntési javaslat:	Önkormányzati határozat

Tisztelt Képviselő-testület!

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Handzó Tamás körzeti megbízottal (lakcíme: 3235 Mátraszentimre, Szabadság út 22.), mint bérlővel 2002. október 10. napján kötött bérleti szerződést a 3235 Mátraszentimre, Szabadság út 22. szám alatti ingatlanra vonatkozóan.

Handzó Tamás tekintettel a körzeti megbízotti kinevezésének megszűnésére 2026. január 7. napján kelt kérelmében kérte, hogy 2026. február 1. napjától a szerződés megszűnéséig a Képviselő-testület függessze fel a lakbérfizetési kötelezettségét. Erről a Képviselő-testület a 12/2026.(I.29.) önkormányzati határozatával döntött.

Handzó Tamás kezdeményezte a Rendőrkapitányság melléklet hivatalos levelének megérkezésével egyidejűleg a bérleti szerződés 2026. április 30. napjával, közös megegyezéssel történő megszüntetését.

Kérem, hogy a Képviselő-testület hatalmazzon fel szerződés aláírására.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen elfogadni a határozati javaslatot.

Mátraszentimre, 2026. február 25.


Előházi Péter
polgármester

Határozati javaslat:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „Javaslat a körzeti megbízott részére biztosított szolgálati lakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Handzó Tamás körzeti megbízottal (lakcíme: 3235 Mátraszentimre, Szabadság út 22.), mint bérlővel 2002. október 10. napján kötött, módosított bérleti szerződést 2026. április 30. napjával – bérlő kérelmére – közös megegyezéssel megszünteti.
2. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal Mátraszentimrei Kirendeltségének kirendeltségvezetőjét, hogy az 1. pontban szereplő szerződés elkészítéséről gondoskodjon.

Felelős: dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető
Határidő: értelem szerint

3. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Előházi Péter Polgármester
Határidő: értelem szerint

Látta:

dr. Hetzmann Szabina Szilvia
kirendeltségvezető



GYÖNGYÖSI RENDŐRKAPITÁNYSÁG

Szám: 10030/4459/2026. id.

Tárgy: Tájékoztatás KMB. változásról
Üi.: Nyeste Attila r. szds
Tel.: 31-4125

Előházi Péter polgármester részére

Polgármesteri Hivatal

Mátraszentimre

Tisztelt Polgármester Úr!

Ezúton tájékoztatom, hogy Mátraszentimrén 2026. január 31-ig Handzó Tamás r. főtörzsszázlós teljesített körzeti megbízotti szolgálatot. Ezt követően Mátrafüreden folytatja munkáját, a mátraszentimrei szolgálati lakást elhagyta. 2026. február 1-jétől a körzeti megbízotti feladatokat Csala Dániel r. őrmester látja el, aki a szolgálati lakásba történő beköltözését előreláthatóan a közeljövőben tervezi.

Kérem Polgármester Urat, hogy Csala Dániel r. őrm. úr, helyi Körzeti Megbízott részére továbbra is biztosítsa a szolgálati lakás használatának lehetőségét, a szolgálati feladatok maradéktalan ellátása érdekében.

Gyöngyös, 2026. február 25.



Tisztelettel:

Balogh Tibor r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
kapitányságvezető

VAGYONNYILATKOZAT NYILVÁNTARTÓ, ELLENŐRZŐ ÉS

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI BIZOTTSÁG

ÜGYRENDJE

Jóváhagyva:

Mátrászentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (II.25.) önkormányzati határozatával

*A VAGYONNYILATKOZAT NYILVÁNTARTÓ, ELLENŐRZŐ ÉS ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI BIZOTTSÁG –
Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Mátraszentimre Községi
Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2025. (V. 9.) önkormányzati rendelet (a
továbbiakban: SZMSZ) alapján - feladataira és működésének részletes szabályaira vonatkozóan
Ügyrendjét az alábbiak szerint állapítja meg:*

I. A BIZOTTSÁG JOGÁLLÁSA, SZERVEZETE

1. A Bizottság neve: **Vagyonnyilatkozat Nyilvántartó, Ellenőrző és Összeférhetetlenségi Bizottság** (a továbbiakban, Bizottság).
A Bizottság az SZMSZ szerint a Képviselő-testület állandó bizottsága.
2. A Bizottság szükség szerint ülésezik, általában a képviselő-testületi ülés hetében az ülés napján, 13.00 órai kezdettel. Az ülést az Elnök hívja össze és vezeti. Az Elnök - akadályoztatása esetén - az ülés összehívásával és/vagy vezetésével esetenként mást is megbízhat, utóbbi esetben az általa megbízott személy látja el a jegyzőkönyv aláírásával kapcsolatos feladatokat is.
3. A Bizottság döntéseit azokban az ügyekben, amelyekben az SZMSZ-ben meghatározott átruházott hatáskörét látja el, határozatba foglalja, egyéb ügyekben véleményt nyilvánít, állásfoglalást alakít ki. A határozatokat naptári évenként külön-külön, folyamatos sorszámmal kell ellátni, utalva a meghozatal pontos dátumára. A határozatok jelölésének módja: **.../2026. (...) VNYEÖB határozat**. Az állásfoglalások, javaslatok külön számozás nélkül kerülnek jegyzőkönyvezésre.

II. A BIZOTTSÁG ÁLTALÁNOS FELADATAI, HATÁSKÖREI

1. A Bizottság - a feladatkörében - előkészíti a Képviselő-testület döntéseit, szervezi és ellenőrzi a döntések végrehajtását. A Képviselő-testület éves munkatervében vagy egyedi döntésével határozza meg azokat az előterjesztéseket, amelyeket a Bizottság nyújt be, továbbá amely előterjesztések a Bizottság állásfoglalásával nyújthatók be a Képviselő-testületnek.
2. A Bizottság általános feladatai:
 - a) Feladatkörében (szakterületén) eljárva ellátja:
 - a jogszabályból eredően,
 - a Képviselő-testület által ráruházott hatáskörök gyakorlásából
 - és a Képviselő-testület munkatervéből rá háruló feladatokat.
 - b) Közreműködik a tevékenységi köréhez tartozó önkormányzati rendeletek és határozatok kidolgozásában, előkészítésében.
 - d) A Bizottság a feladatkörében ellenőrzi a Gyöngyösi Közös Önkormányzati Hivatalnak a Képviselő-testület döntései előkészítésére, illetőleg végrehajtására irányuló munkáját.
 - e) Ha a Bizottság a Közös Önkormányzati Hivatal tevékenységében a Képviselő-testület álláspontjától, céljától való eltérést, az önkormányzati érdek sérelmét, vagy a szükséges intézkedés elmulasztását észleli, a polgármester intézkedését kezdeményezheti.
3. A Képviselő-testület hatásköre gyakorlásának elősegítése érdekében az SZMSZ-ben foglaltak szerint és azon túlmenően, a Bizottság az alábbi feladatokat látja el:
 - a) ellátja a képviselő-testületi tagok vagyonnyilatkozatával kapcsolatos feladatokat,
 - b) vizsgálja és döntésre előkészíti a polgármester által elé terjesztett összeférhetlenségi indítványokat,
 - c) az önkormányzati választást követően előkészíti az önkormányzat SZMSZ-ének felülvizsgálatát.

III. A BIZOTTSÁG FELÉPÍTÉSE, MŰKÖDÉSI RENDJE

1. A Bizottság létszámát, ügykör szerinti feladatait és hatásköreit a Képviselő-testület állapítja meg. A Bizottság elnökét és tagjait a Képviselő-testület választja meg. A Képviselő-testület állandó bizottságai tagjainak névsorát az SZMSZ 1. melléklete tartalmazza.
2. A Bizottság 3 tagú, melyből az elnök és 1 tag önkormányzati képviselő, 1 fő külső tag.
3. A Bizottság képviselő és nem képviselő tagjainak jogai és kötelezettségei azonosak.
4. A Bizottság feladatkörét és hatásköreit ülésén gyakorolja. Az ülést a bizottság elnöke hívja össze. A bizottság ülését a polgármester indítványára is össze kell hívni.
5. A Bizottság ülésén tanácskozási joggal részt vehet bármelyik képviselő, valamint az, akit a Bizottság elnöke az ülésre meghív.
6. A Bizottság határozatképességére, határozathozatalára és zárt ülés tartására a Képviselő-testületre vonatkozó szabályokat értelemszerűen kell alkalmazni.
7. A Bizottság minden ülése elején a jegyzőkönyv hitelesítésére a jelen levő tagok közül egy fő jegyzőkönyv-hitelesítőt választ.
8. A Bizottság titkos szavazás esetén - tagjai sorából - két fős szavazatszedő bizottságot választ, amely a titkos szavazást szavazólap alkalmazásával bonyolítja le.
9. A bizottsági tag döntéshozatalból való kizárására, valamint a bizottság döntésének felfüggesztésére az Mötv. erre irányuló rendelkezéseit kell alkalmazni.
10. A Bizottság elnökének akadályoztatása esetén az ülés összehívásával, levezetésével, a jegyzőkönyv aláírásával kapcsolatos teendőket az általa esetenként megbízott képviselő tag, megbízás hiányában a korelnök látja el.
11. A Bizottság működésének ügyviteli feladatainak, döntéseinek végrehajtásáért, a Bizottság munkájának koordinálásáért, az ülések technikai előkészítéséért és a döntések nyilvántartásáért a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal Mátrászentimrei Kirendeltsége a felelős.
12. A Bizottság üléséről jegyzőkönyv készül, mely tartalmazza a tárgyalta napirendi pontokat, a tanácskozás lényegét és a hozott döntéseket. A jegyzőkönyv elkészítése a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal Mátrászentimrei Kirendeltségének a feladata. Az átruházott hatáskörben hozott döntést határozati formába kell foglalni. A határozatokat naptári évenként külön-külön, folyamatos sorszámmal kell ellátni, utalva a meghozatal pontos dátumára és a bizottság nevének rövidítésére (VNYEÖB) is.
13. A jegyzőkönyvet - amelyet 15 napon belül kell elkészíteni -, a Bizottság elnöke és az ülés elején a jelen levő tagok közül megválasztott jegyzőkönyv-hitelesítő írják alá. A jegyzőkönyv egy-egy példányát kapja a bizottság elnöke, a jegyzőkönyv-hitelesítő, valamint a Mátrászentimrei Kirendeltség, és rajta keresztül az önkormányzatok törvényességi ellenőrzéséért felelős szerv.

Mátrászentimre, 2026. február

Király György
Vagyonnyilatkozat Nyilvántartó, Ellenőrző és Összeférhetetlenségi Bizottság
elnöke



A helyi felhívás címe:
Rendezvények, együttműködési készségek fejlesztése

A helyi felhívás kódszáma:
KAP-RD57-022-4-25

Rövid összefoglaló

GYÖNGYÖS MEGYEI KÖZGYŐKÖR ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL MÁTRASZENTIMREI KIRENDELTSÉGE	
Érkezés ideje: 2026 FEBR 20.	Kiállítás ideje: E20410
Szám: 425	Melléklet:
Helyi felhívás	

Ki nyújthat be helyi támogatási kérelmet? (Részletes információk a helyi felhívás (a továbbiakban: felhívás) 2.1 és 2.2 fejezetében.)	A felhívás keretében helyi támogatási kérelem (a továbbiakban: támogatási kérelem) benyújtására a 2.1. fejezetben felsorolt kedvezményezetteknek van lehetősége.
Milyen tevékenységek támogathatók? (Részletes információk a felhívás 3.1 fejezetében.)	A felhívás keretében Rendezvény megvalósítása támogatható.
Mikor lehet benyújtani a támogatási kérelmet? (Részletes információk a felhívás 2.3 fejezetében.)	A támogatási kérelem benyújtására 2026.02.19. napjától van lehetőség.
Mi a támogatás formája? (Részletes információk a felhívás 8.1 fejezetében.)	Vissza nem térítendő támogatás.
Mennyi támogatást lehet igényelni? (Részletes információk a felhívás 8.2. fejezetében.)	legalább 250 000 Ft - legfeljebb 2 500 000 Ft
Mennyi előleg igényelhető? (Részletes információk a felhívás 8.3. fejezetében.)	Előleg igénybevételére kizárólag önkormányzatnak vagy egyháznak minősülő kedvezményezett részére van lehetőség. A támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg legfeljebb 50 %-áig a kedvezményezett kérelemmel előleget igényelhet.
Mennyi a művelet végrehajtására rendelkezésre álló időtartam? (Részletes információk a felhívás 4.2 fejezetében.)	A támogatási okirat véglegessé válását követő naptól számított legfeljebb 24 hónap áll rendelkezésre.
Hol valósítható meg a művelet?	A/az Dél-Mátra Közhasznú Egyesület illetékességi területén, a felhívás 2.1.1. pontjában megadottak szerint.
Várhatóan hány művelet kap támogatást?	14 db

A felhívás meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló tervezett keretösszeg a HFS 9.1 fejezete alapján 35 000 000 Ft
- A felhívás 1. célterülete keretében igénybe vehető keretösszeg: 35 000 000 Ft

A felhívás forrását az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap és Magyarország költségvetése társfinanszírozásban biztosítja.

A felhívás Magyarország Közös Agrárpolitika Stratégiai Tervének (a továbbiakban: KAP ST) keretében, a/az Dél-Mátra Közhasznú Egyesület mint az Agrárminisztérium Közös Agrárpolitika Végrehajtásáért Felelős Helyettes Államtitkársága (Nemzeti Irányító Hatóság, a továbbiakban: IH) által elismert Helyi Akciócsoport (a továbbiakban: HACS) - által kerül meghirdetésre a HACS és az IH között létrejött

támogatási okirat alapján.

Felhívjuk a Tisztelt Kedvezményezettek figyelmét, hogy a felhívás, az Általános Útmutató a 2023-2027-es programozási időszakban a KAP Stratégiai Terv alapján meghirdetett pályázati felhívásokhoz c. dokumentum (a továbbiakban: ÁÚF) együttesen tartalmazzák a kérelem elkészítéséhez szükséges összes feltételt. Az IH a dokumentumok változtatási jogát fenntartja. A módosításokról minden esetben közlemény kerül megjelentetésre, ezért és az egyéb információk megismerése céljából kérjük, hogy kísérik figyelemmel a <https://kap.gov.hu> honlapon, valamint a <https://www.mvh.allamkincstar.gov.hu/> honlapon megjelenő közleményeket!

A felhívásban nem szereplő előírások esetében a Közös Agrárpolitikából és a nemzeti költségvetésből biztosított agrártámogatások eljárási rendjéről szóló 2022. évi LXV. törvény (a továbbiakban: KAP törvény), a Közös Agrárpolitikából és a nemzeti költségvetésből biztosított agrártámogatások felhasználásának rendjéről szóló 54/2023. (IX. 13.) AM rendelet (a továbbiakban: KAP Vhr.), és az ÁÚF az irányadó.

A felhívás eltérhet az ÁÚF-ben megfogalmazott előírásoktól, ebben az esetben a felhívásban foglaltakat kell irányadónak tekinteni.

A felhívás vonatkozásában nem alkalmazandó az ÁÚF 11. pontja.