



MÁTRASZENTIMRE
KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2025. NOVEMBER 26-i

RENDES
ÜLÉSÉNEK
JEGYZŐKÖNYVE

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november 26-án 14 óra 00 perckor kezdődött rendes üléséről.

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÜLÉSÉN HOZOTT DÖNTÉSEK

ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATOK

Határozat száma:	tárgya:
92/2025. (XI.26.)	Jelentés két ülés közötti fontosabb eseményekről
93/2025. (XI.26.)	Jelentés lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
94/2025. (XI.26.)	Jelentés átruházott hatáskörben hozott döntésekről
95/2025. (XI.26.)	A 2025. év háromnegyed éves pénzügyi adatokról szóló tájékoztató elfogadása
96/2025. (XI.26.)	Döntés Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. évi Munkatervének elfogadásáról
97/2025. (XI.26.)	Döntés a 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról
98/2025. (XI.26.)	Döntés Mátraszentimre Községi Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadásáról
99/2025. (XI.26.)	Döntés az Egererdő Zrt.-vel az apríték beszerzésére és szállítására vonatkozó 2026. évi szerződés megkötéséről, kötelezettségvállalás biztosításáról
100/2025. (XI.26.)	Döntés a Felső- Mátrai Konyha ingyenes használatába adott ingatlanegységek 2026. évi bérbeadása feltételeinek meghatározásáról
101/2025. (XI.26.)	Döntés a főépítési feladatok ellátására vonatkozó 2026. évi szerződés megkötéséről, kötelezettségvállalás biztosításáról
102/2025. (XI.26.)	Döntés a háziorvosi feladatok ellátásának (alapellátás és ügyelet) helyettesítésére vonatkozó 2026. évi szerződés megkötéséről, kötelezettségvállalás biztosításáról
103/2025. (XI.26.)	Döntés a háziorvosi feladatok ellátására és ügyeleti ellátásra vonatkozó szerződések felmondásainak tudomásul vételéről, a háziorvosi pályázat eredménytelenné nyilvánításáról és ismételt kírásáról
104/2025. (XI.26.)	Tájékoztató a Mátraszentimre Községi Önkormányzat számára ingyenesen juttatott vagyon 2025. évi hasznosításáról
105/2025. (XI.26.)	Javaslat a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezésére
106/2025. (XI.26.)	Döntés a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal költségvetésének módosításáról
107/2025. (XI.26.)	Döntés a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatalról szóló megállapodás módosításáról
108/2025. (XI.26.)	Döntés a CETIN Hungary Zártkörűen Működő Részvénytársaság és jogelődjei, valamint a Mátraszentimre Községi Önkormányzat között fennálló, távközlési állomás üzemeltetése céljából kötött bérleti szerződések módosításáról, meghosszabbításáról
109/2025. (XI.26.)	Döntés a Nyugat-Hevesi Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás megszüntetéséről
110/2025. (XI.26.)	Döntés a Magyar Falu Program keretében megvalósuló tetőfelújításra vonatkozó pályázat keretében történő beszerzésről (kivitelező kiválasztása)
111/2025. (XI.26.)	Döntés a 2025. évi közmeghallgatás időpontjáról
112/2025. (XI.26.)	Döntés Előházi Péter polgármester jutalmazásáról

113/2025. (XI.26.)	Döntés önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítésére, hasznosítására (2610 hrsz.)
114/2025. (XI.26.)	Döntés önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítésére, hasznosítására (255 hrsz. , 255/A hrsz.)

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK

Rendelet száma:	tárgya:
11/2025. (XI.27.)	Mátraszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelete a 2026. évi köztisztviselői illetményalap megállapításáról
12/2025. (XI.27.)	Mátraszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelete az élelmezési nyersanyag-normáiról és térítési díjakról szóló 4/2023. (III.29.) önkormányzati rendelet módosításáról
13/2025. (XI.27.)	Mátraszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelete az idegenforgalmi adóról szóló 1/2021. (I.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az ülés helye: Mátraszentimre Községi Önkormányzat székhelye
3235 Mátraszentimre, Rákóczi Ferenc u. 16., Házasságkötő terem

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÜLÉSÉN JELEN VANNAK:

Előházi Péter	polgármester
Nagy Richárd	alpolgármester
Király György	önkormányzati képviselő
Odler Attila	önkormányzati képviselő
Tasi Erika	önkormányzati képviselő
dr. Hetzmann Szabina Szilvia	kirendeltségvezető
Galambosiné Sipos Krisztina	jegyzőkönyvvezető, adóügyi ügyintéző
Lakosság részéről jelenléti ív szerint	

Előházi Péter polgármester: Köszönti a képviselőket és a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés összehívása az SZMSZ-ben előírt módon történt, az ülés határozatképes, minden képviselő megjelent.

Az ülést megnyitja.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítő személyére, valamint a napirendre vonatkozóan.

Jegyzőkönyvvezetőnek Galambosiné Sipos Krisztina adóügyi ügyintézőt, jegyzőkönyv hitelesítőnek Nagy Richárd alpolgármestert javasolja.

A Képviselő-testület a javaslattal egyhangúlag egyetért.

Előházi Péter polgármester: A napirendre vonatkozóan szeretne módosító indítványt tenni.

Az alábbi előterjesztések sürgősséggel történő felvételét javasolja a 17. napirend után, mivel azok a meghívó összeállításakor még nem voltak ismertek, így az Egyebek napirend a 23. lesz:

18. Javaslat a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal költségvetésének módosítására

19. Javaslat a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatalról szóló megállapodás módosítására

20. Javaslat a CETIN Hungary Zártkörűen Működő Részvénytársaság és jogelődei valamint a Mátraszentimre Községi Önkormányzat között fennálló, távközlési állomás üzemeltetése céljából kötött bérleti szerződések módosítására, meghosszabbítására

21. Javaslat a Nyugat-Hevesi Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás megszüntetésére

22. Magyar Falu Program Tetőpályázat

A képviselő-testület a napirendre tett módosító indítványt – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag elfogadta.

A javasolt módosított napirend:

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

1.	Jelentés két ülés közötti fontosabb eseményekről <u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester <u>Előadó:</u> Előházi Péter polgármester
2.	Jelentés lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról <u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester <u>Előadó:</u> Előházi Péter polgármester
3.	Jelentés átruházott hatáskörben hozott döntésekről <u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester <u>Előadó:</u> Előházi Péter polgármester
4.	Javaslat Mátraszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 2026. évi köztisztviselői illetményalap megállapításáról szóló .../2025. (XI....) önkormányzati rendelet megalkotására <u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester <u>Előadó:</u> Előházi Péter polgármester
5.	Javaslat Mátraszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testületének az élelmezési nyersanyag-normáiról és a térítési díjakról szóló 4/2023. (III. 29.) önkormányzati rendelete módosítására <u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester <u>Előadó:</u> Előházi Péter polgármester
6.	Javaslat Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének adórendeleteinek felülvizsgálatára, módosítására (2026. évi adómértékek meghatározására) <u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester <u>Előadó:</u> Előházi Péter polgármester
7.	Tájékoztató a 2025. év háromnegyed éves pénzügyi adatokról <u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester <u>Előadó:</u> Előházi Péter polgármester
8.	Javaslat Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. évi Munkatervének elfogadására <u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester <u>Előadó:</u> Előházi Péter polgármester

9.	Javaslat a 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadására <u>Előterjesztő:</u> Dr. Jakab Csaba jegyző <u>Előadó:</u> Előházi Péter polgármester dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető Németh Dóra belső ellenőrzési vezető
10.	Javaslat Mátraszentimre Községi Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadására <u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester <u>Előadó:</u> Előházi Péter polgármester
11.	Javaslat az Egererdő Zrt.-vel az apríték beszerzésére és szállítására vonatkozó 2026. évi szerződés megkötésére, kötelezettségvállalás biztosítására <u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester <u>Előadó:</u> Előházi Péter polgármester
12.	Javaslat a Felső- Mátrai Konyha ingyenes használatába adott ingatlanegységek 2026. évi bérbeadása feltételeinek meghatározására <u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester <u>Előadó:</u> Virág Petra intézményvezető
13.	Javaslat főépítési feladatok ellátására vonatkozó 2026. évi szerződés megkötésére, kötelezettségvállalás biztosítására <u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester <u>Előadó:</u> Előházi Péter polgármester
14.	Javaslat háziorvosi feladatok ellátásának (alapellátás és ügyelet) helyettesítésére vonatkozó 2026. évi szerződés megkötésére, kötelezettségvállalás biztosítására <u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester <u>Előadó:</u> Előházi Péter polgármester
15.	Javaslat háziorvosi feladatok ellátására és ügyeleti ellátásra vonatkozó szerződések felmondásainak tudomásul vételére, a háziorvosi pályázat eredménytelenné nyilvánítására és ismételt kiírására <u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester <u>Előadó:</u> Előházi Péter polgármester
16.	Tájékoztató a Mátraszentimre Községi Önkormányzat számára ingyenesen juttatott vagyon 2025. évi hasznosításáról <u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester <u>Előadó:</u> Előházi Péter polgármester
17.	Javaslat a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezésére <u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester <u>Előadó:</u> Előházi Péter polgármester
18.	Javaslat a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal költségvetésének módosítására <u>Előterjesztő:</u> Dr. Jakab Csaba jegyző <u>Előadó:</u> Dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető
19.	Javaslat a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatalról szóló megállapodás módosítására <u>Előterjesztő:</u> Dr. Jakab Csaba jegyző <u>Előadó:</u> Dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető
20.	Javaslat a CETIN Hungary Zártkörűen Működő Részvénytársaság és jogelődai valamint a Mátraszentimre Községi Önkormányzat között fennálló, távközlési állomás üzemeltetése céljából kötött bérleti szerződések módosítására, meghosszabbítására <u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester <u>Előadó:</u> Előházi Péter polgármester

21.	Javaslat a Nyugat-Hevesi Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás megszüntetésére <u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester <u>Előadó:</u> Előházi Péter polgármester
22.	Javaslat a Magyar Falu Program keretében megvalósuló tetőfelújításra vonatkozó pályázat keretében történő beszerzésről (kivitelező kiválasztása) <u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester <u>Előadó:</u> Előházi Péter polgármester
23.	Egyebek

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ZÁRT ÜLÉSÉRE JAVASOLTAK

24.	Javaslat önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítésére, hasznosítására <u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester <u>Előadó:</u> Előházi Péter polgármester
-----	--

A Képviselő-testület a nyílt ülésre javasolt napirendet – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag elfogadta.

A Képviselő-testület a zárt ülésre javasolt napirendet– 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag elfogadta, az Mötv. 46. § (1) bekezdésének c) pontjára figyelemmel zárt ülést rendelt el.

1.) Napirend:

Jelentés két ülés közötti fontosabb eseményekről

(1. előterjesztés)

Előterjesztő: Előházi Péter polgármester

Előházi Péter polgármester: Ismerteti érdemben az előterjesztést szóbeli kiegészítésével.

2025. november 6.

- Konzorciumi egyeztetés – Versenyképes Járások II. ütem (közterületi kamerarendszer) Domoszló

(I. ütem jóváhagyása meg volt. MVM szakemberei már mennek a kivitelezővel együtt a településekre, itt még nem jártak. A pályázat lebonyolítása a konzorciumon keresztül történik, viszont maga a kamerarendszer az az önkormányzat tulajdonába fog kerülni, a pályázat számlázási része az önkormányzatot érinti, a szerződéskötés a konzorciumot.

2025. november 11.

- Egyeztetés a Magyar Falu pályázattal kapcsolatban – önkormányzat tető, közbeszerzés kiírása (megtörtént a beszerzési pályázat bontása, műszaki vezető, kivitelezőt és projektmenedzsmentet kellett pályáztatni)

2025. november 12.

- Egyeztetés a költségvetésről – Gáborné Sulyok Zsuzsanna

- Veszélyes fák kivágása – Mátraszentimre (6 db), Bagolyirtás (1 db), Galyatető (2 db)

2025. november 13.

- Belterületi utak kátyúzásának előkészítése – Szabadság, Narád, Darázshegyi, 1. bekötő

- Intézményi egyeztetés – Iskola, óvoda

2025. november 14.

- Rendkívüli testületi ülés
- Rönkbútorok érkezése a mátraszentimrei parkba
- Aszfaltozás a kijelölt utcákon

2025. november 17.

- A Felső-Mátra településeinek bejárása Jobbágy Tamás főépítésszel – engedély nélküli építkezések (konténerek, lakókocsik)

2025. november 18.

- Mátraszentimrei Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat közmeghallgatása – iskola

2025. november 21.

- Versenyképes Járások II. ütem elfogadása – Heves Vármegyei Kormányhivatal, Eger

Előházi Péter polgármester: Amennyiben nincs több észrevétel, kéri kézfelnyújtással szavazzanak.

A szavazásban 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 92/2025. (XI.26.) önkormányzati határozata:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „Jelentés két ülés közötti fontosabb eseményekről” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármester két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló jelentését tudomásul veszi.

2.) Napirend:

Jelentés lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

(2. előterjesztés)

Előterjesztő: Előházi Péter polgármester

Előházi Péter polgármester: Ismerteti érdemben az előterjesztést.

Amennyiben nincs észrevétel, kéri kézfelnyújtással szavazzanak.

A szavazásban 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 93/2025. (XI.26.) önkormányzati határozata:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „Jelentés lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármesterének lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentését elfogadja.

3.) N a p i r e n d:

Jelentés átruházott hatáskörben hozott döntésekről

(3. előterjesztés)

Előterjesztő: Előházi Péter polgármester

Előházi Péter polgármester: Ismerteti érdemben az előterjesztést. A legtöbb döntés a szociális célú tűzifa juttatással kapcsolatban született.

Amennyiben nincs észrevétel, kéri kézfelnyújtással szavazzanak.

A szavazásban 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 94/2025. (XI.26.) önkormányzati határozata:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „Jelentés átruházott hatáskörben hozott döntésekről” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármesterének 2025. november 1. napjától 2025. november 20. napjáig terjedő időszakban átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló jelentését elfogadja.

4.) N a p i r e n d:

Javaslat Mátraszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 2026. évi köztisztviselői illetményalap megállapításáról szóló .../2025. (XI....) önkormányzati rendelet megalkotására

(4. előterjesztés)

Előterjesztő: Előházi Péter polgármester

Előházi Péter polgármester: Ismerteti érdemben az előterjesztést. A köztisztviselői illetményalap összegére a 2026. évben is 55.000 Ft a javasolt összeg.

Amennyiben nincs több észrevétel, kéri kézfelnyújtással szavazzanak.

A szavazásban 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag az alábbi rendeletet hozta:

Mátraszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelete

a 2026. évi köztisztviselői illetményalap megállapításáról

Képviselő-testület 2025. november 26-i rendes ülésének jegyzőkönyve
Mátraszentimre

[1] Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a köztisztviselők munkájának megfelelő anyagi elismerése érdekében Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvényben foglaltaktól eltérően kívánja megállapítani a köztisztviselői illetményalapot.

[2] Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 78. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 63. § (4) bekezdésében biztosított feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal Mátraszentimrei Kirendeltségén (a továbbiakban: Kirendeltség) foglalkoztatott köztisztviselőkre terjed ki.

2. §

A Kirendeltségen foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában a 2026. évben az illetményalap összege 55.000.- Ft.

3. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba, és 2026. december 31-én hatályát veszti.

Mátraszentimre, 2025. november 27.

Előházi Péter
polgármester

dr. Jakab Csaba
jegyző

5.) N a p i r e n d:

Javaslat Mátraszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testületének az élelmezési nyersanyag-normáiról és a térítési díjakról szóló 4/2023. (III. 29.) önkormányzati rendelete módosítására

(5. előterjesztés)

Előterjesztő: Előházi Péter polgármester

Előházi Péter polgármester: Ismerteti érdemben az előterjesztést. Az intézményvezető által készített nyersanyag normák adatai, az elmúlt időszak áremelkedései alapján határozták meg az összegeket, úgy, hogy a konyha gazdaságosan tudjon működni, figyelembe véve azt a tényezőt is, hogy ne okozzanak hirtelen terhelést a lakosságnak, a szociálisan rászorultaknak.

Előházi Péter polgármester: Amennyiben nincs több észrevétel, kéri kézfelnyújtással szavazzanak.

A szavazásban 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag az alábbi rendeletet hozta:

Mátraszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelete

**az élelmezési nyersanyag-normáiról és térítési díjakról szóló 4/2023. (III.29.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Az intézményi térítési díjak felülvizsgálata céljából

[2] Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. III. törvény 92. § (1) bekezdésében, 115. § (3) bekezdésében valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésében, 104. § (1) bekezdés b) pontjában, illetve a 147. §-ában foglalt felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az élelmezési nyersanyag-normáiról és a térítési díjakról szóló 4/2023. (III. 29.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az élelmezési nyersanyag-normáiról és a térítési díjakról szóló 4/2023. (III. 29.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az élelmezési nyersanyag-normáiról és a térítési díjakról szóló 4/2023. (III. 29.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az élelmezési nyersanyag-normáiról és a térítési díjakról szóló 4/2023. (III. 29.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Mátraszentimre, 2025. november 27.

Előházi Péter
polgármester

dr. Jakab Csaba
jegyző

1. melléklet a 12./2025. (XI.27.) önkormányzati rendelethez
1. melléklet a 4/2023. (III. 29.) önkormányzati rendelethez

**Mátraszentimre Községi Önkormányzat intézménye Felső-Mátrai Konyha élelmezési
nyersanyag normái**

forint

MEGNEVEZÉS	ÉTKEZÉS TÍPUSA	NORMA

ÓVODAI ÉTKEZÉS	EGÉSZ NAPOS	598
ISKOLAI ÉTKEZÉS	EGÉSZ NAPOS	662
	FÉL NAPOS	515
	TÍZÓRAI	157
	EBÉD	358
	UZSONNA	147
VENDÉG ÉTKEZÉS	EBÉD	669
ALKALMAZOTTI EBÉD	EBÉD I.	429
	EBÉD II.	669
ALKALMAZOTTI TÍZÓRAI	TÍZÓRAI	261
SZOCIÁLIS ÉTKEZÉS	EBÉD	669

2. melléklet a 12/2025. (XI.27.) önkormányzati rendelethez
2. melléklet a 4/2023. (III. 29.) önkormányzati rendelethez

Felső-Mátrai Konyha térítési díjak

forint

MEGNEVEZÉS	ÉTKEZÉS TÍPUSA	Fizetendő térítési díj
VENDÉG ÉTKEZÉS	EBÉD	2500
ALKALMAZOTTI EBÉD	EBÉD I.	660
ALKALMAZOTTI TÍZÓRAI	TÍZÓRAI	410

3. melléklet a 12/2025. (XI.27.) önkormányzati rendelethez
 3. melléklet a 4/2023. (III. 29.) önkormányzati rendelethez

Mátraszentimre Községi Önkormányzat térítési díjak

forint

MEGNEVEZÉS	ÉTKEZÉS TÍPUSA	Fizetendő térítési díj
ALKALMAZOTTI EBÉD	EBÉD II.	1040
ALKALMAZOTTI TÍZÓRAI	TÍZÓRAI	410
SZOCIÁLIS ÉTKEZÉS	EBÉD II.	1040

Jövedelem

Összeg

I.SÁV	Minimum nyugdíj 2x	0-57000	0.-
II.SÁV	Minimum nyugdíj 4x	57.001-114.000	520
III.SÁV	Minimum nyugdíj 6x	114.001-171.000	725
IV.SÁV	Minimum nyugdíj 10x	171.001-285.000	1040
V.SÁV	Minimum nyugdíj 10x+	285.001-	1355

4. melléklet a 12/2025. (XI.27.) önkormányzati rendelethez
4. melléklet a 4/2023. (III. 29.) önkormányzati rendelethez

Felső-Mátrai Zakupszky László Általános Iskola és Óvoda térítési díjak

forint

MEGNEVEZÉS	ÉTKEZÉS TÍPUSA	Fizetendő térítési díj
ÓVODAI ÉTKEZÉS	EGÉSZ NAPOS	920
ISKOLAI ÉTKEZÉS	EGÉSZ NAPOS	1020
	FÉL NAPOS	780
ALKALMAZOTTI	EBÉD II.	1040
ALKALMAZOTTI TÍZÓRAI	TÍZÓRAI	410

6.) Napirend:

Javaslat Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének adórendeleteinek felülvizsgálatára, módosítására (2026. évi adómértékek meghatározására)

(6. előterjesztés)

Előterjesztő: Előházi Péter polgármester

Előházi Péter polgármester: Jelen előterjesztés csak az idegenforgalmi adó összegének emelésére tesz javaslatot, azonban a jövőben egy részletes újra gondolása szükséges az adórendeleteknek. Az előterjesztésben néhány környező településen 2026. évtől hatályos idegenforgalmi adó összegek kerültek összehasonlításra. Az adómaximumot az NGM 834,3 Ft -ban határozta meg. Az előterjesztés alapján a javasolt összeg 700 Ft/éj.

Nagy Richárd alpolgármester: a felhozott példák a jelenleg hatályos összegek?

Dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető: ezek már a 2026. január 1-től hatályos mértékek.

Előházi Péter polgármester: Amennyiben nincs több észrevétel, kéri kézfelnyújtással szavazzanak.

A szavazásban 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag az alábbi rendeletet hozta:

**Mátraszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2025. (XI. 27.)
önkormányzati rendelete**

**az idegenforgalmi adóról szóló 1/2021. (I.22.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

[1] Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat adómegállapítási jogával élve, gazdálkodási feladatai és az ehhez szükséges forrásképzés céljából, Mátraszentimre Község közigazgatási területén nem állandó lakosként való turisztikai célú tartózkodás adóztatására, az idegenforgalmi adókötelezettség megállapítására vonatkozó szabályokat, az önkormányzati gazdálkodás szabadságát és a saját bevétel növelése lehetőségét biztosító adóstruktúra fenntartása, a település önfenntartó képességének fenntartásához való hozzájárulás, a helyi közösség öngondoskodásra való képességének erősítése és a helyi adóztatás eszközének a helyi sajátosságokhoz igazítható meghatározása érdekében állapítja meg.

[2] Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az idegenforgalmi adóról szóló 1/2021. (I.22.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az idegenforgalmi adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 700 Ft.”

2. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Mátraszentimre, 2025. november 27.

Előházi Péter
polgármester

dr. Jakab Csaba
jegyző

7.) Napirend:

Tájékoztató a 2025. év háromnegyed éves pénzügyi adatokról

(7. előterjesztés)

Előterjesztő: Előházi Péter polgármester

Képviselő-testület 2025. november 26-i rendes ülésének jegyzőkönyve
Mátraszentimre

Előházi Péter polgármester: A képviselő-testület megkapta a ¾ éves költségvetési adatokat.

Dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető: A tervezésnek megfelelően haladt a költségvetés felhasználása. Kiugró átcsoportosításokra nem volt szükség, amikor szükség volt, arról külön hozott határozatot a képviselő-testület. Ez a szeptemberi állapot, a végleges állapotot a zárszámadással fogják elfogadni.

Nagy Richárd alpolgármester: az adóbevételek arányaiban hogyan alakultak ?

Dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető: időarányosan teljesültek, de volt, amit alul terveztek, és így meghaladja a 100 %-ot, de ez nem biztos, hogy év végére is eléri a tervezettet.

Nagy Richárd alpolgármester: az előterjesztésben az szerepel, hogy : „megállapítható, hogy a 2025. évben a háromnegyed év során a gazdálkodás a tervezett költségvetésnek megfelelően történt”

Előházi Péter polgármester: megfelelően történt, sőt túl lettek tervezve a számok, így lesz miből tartalékot képezni.

Dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető: ami leginkább mutatja, és az utolsó költségvetés módosításkor fog megjelenni, az a „biztonsági tartalék”, ami az ingatlanértékesítést érintette, ehhez nagy mértékben nem kellett hozzányúlni. Ennek vannak előnyei és hátrányai, így a nagyobb fejlesztések a 2026. évre maradnak.

Előházi Péter polgármester: Nagyobb biztonságot ad, ha marad egy olyan tőke, amiből tudnak fejleszteni kisebb léptékkel, minthogy egy nagyobb beruházásra igénybe kelljen venni a biztonsági tartalékot.

Odler Attila önkormányzati képviselő: A kiadások első sorában szereplő Törvény szerinti illetmények, munkabérek teljesítése 48,5 %, ez a háromnegyed évhez képest nagyon kevés.

Dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető: a plusz orvosi álláshely betervezése, a létszámkeret feltöltése miatt alakult így, egy teljes orvos bére van a járulékaival együtt betervezve.

Előházi Péter polgármester: havi 1,5 millió forint + járuléka lett betervezve, ami a bértáblán egy középkategóriának felel meg.

Amik nem kerültek felhasználásra összegek, azok év végén tartalékként átkerülnek a jövő évi költségvetésbe, ahol pl. fejlesztéseknél tudnak felhasználni.

Amennyiben nincs több észrevétel, kéri kézfelnyújtással szavazzanak.

A szavazásban 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 95/2025. (XI.26.) önkormányzati határozata:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „Tájékoztató a 2025. év háromnegyed éves pénzügyi adatokról” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. év háromnegyed éves pénzügyi adatokról szóló tájékoztatót elfogadja.

8.) Napirend:

Javaslat Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. évi Munkatervének elfogadására

(8. előterjesztés)

Előterjesztő: Előházi Péter polgármester

Előházi Péter polgármester: A képviselő-testület megkapta az előterjesztést. A munkaterv a megelőző évek tapasztalatait, kötelező jogszabályi határidőket figyelembe véve készül, a jelenleg ismert napirendeket tartalmazza. Törvény szerint legalább 6 testületi ülést kell tartani, 10 ülés van betervezve, egy közmeghallgatás, de szükség szerint rendkívüli ülések is összehívhatók. A hónap utolsó csütörtökén 14 órától lennének az ülések.

Nagy Richárd alpolgármester: javasolja annak az átgondolását, hogy a közmeghallgatást vagy év elejére, vagy évvégére beütemezni az október helyett.

Előházi Péter polgármester: Amennyiben nincs több észrevétel, kéri kézfelnyújtással szavazzanak.

A szavazásban 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 96/2025. (XI.26.) önkormányzati határozata:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „Javaslat Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. évi Munkatervének elfogadására” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi Munkatervét jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja.
2. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal Mátraszentimrei Kirendeltségének kirendeltségvezetőjét, hogy a jóváhagyott munkaterv érintettek részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2026. január 10.

Felelős: dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető

Melléklet

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
..../2025.(XI.26.) önkormányzati határozatához

JANUÁR

Az ülés időpontja: 2026. január 29. (csütörtök) 14.00 óra
Zárt ülési tárgyalásra javasolt: 8. napirend

1. Jelentés két ülés közötti fontosabb eseményekről Előadó: Előházi Péter polgármester
2. Jelentés lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról Előadó: Előházi Péter polgármester

3. Jelentés átruházott hatáskörben hozott döntésekről Előadó: Előházi Péter polgármester
4. Javaslat a Polgármester 2026. évi szabadságolási tervének elfogadására Előadó: Dr. Jakab Csaba jegyző, dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető
5. Javaslat a 2026. évi rendezvényterv elfogadására Előadó: Előházi Péter polgármester
6. Javaslat a közigazgatási szerződések (együttműködési megállapodások) és üzemeltetési szerződések, felülvizsgálatára, jóváhagyására Előadó: Előházi Péter polgármester érintett költségvetési szervek vezetői
7. Egyebek
8. Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítására Előadó: Előházi Péter polgármester

FEBRUÁR

Az ülés időpontja: 2026. február 26. (csütörtök) 14.00 óra

Zárt ülési tárgyalásra javasolt: 11. napirend

1. Jelentés két ülés közötti fontosabb eseményekről Előadó: Előházi Péter polgármester
2. Jelentés lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról Előadó: Előházi Péter polgármester
3. Jelentés átruházott hatáskörben hozott döntésekről Előadó: Előházi Péter polgármester
4. Javaslat az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének elfogadására Előadó: Előházi Péter polgármester Pénzügyi ügyintéző
5. Javaslat a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének elfogadására Előadó: dr. Jakab Csaba jegyző dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető
6. Tájékoztató Mátraszentimre Községi Önkormányzat 2026. évi adóbevételeinek alakulásáról Előadó: Előházi Péter polgármester dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető Galambosiné Sipos Krisztina adóügyi ügyintéző
7. Javaslat az Önkormányzat 2026. évi Közbeszerzési Tervének jóváhagyására Előadó: Előházi Péter polgármester dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető
8. Javaslat a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatalban igazgatási szünet elrendelésére Előadó: dr. Jakab Csaba jegyző dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető
9. Javaslat Mátraszentimre Községi Önkormányzat 2026. évi közművelődési szolgáltatási tervének elfogadására Előadó: Előházi Péter polgármester dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető
10. Egyebek
11. Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítására Előadó: Előházi Péter polgármester

MÁRCIUS

Az ülés időpontja: 2026. március 26. (csütörtök) 14.00 óra
Zárt ülési tárgyalásra javasolt: 12. napirend

1. Jelentés két ülés közötti fontosabb eseményekről Előadó: Előházi Péter polgármester
2. Jelentés lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról Előadó: Előházi Péter polgármester
3. Jelentés átruházott hatáskörben hozott döntésekről Előadó: Előházi Péter polgármester
4. Javaslat az önkormányzat vagyonáról szóló 5/1997. (IV. 8.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára Előadó: Előházi Péter polgármester Pénzügyi ügyintéző
5. Javaslat a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 38/2021. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítására Előadó: Előházi Péter polgármester dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető
6. Javaslat az Önkormányzat szociális és gyermekjóléti feladatainak áttekintésére, felülvizsgálatára Előadó: Előházi Péter polgármester dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető
7. Javaslat a gyermek- szociális- és vendégétkeztetés nyersanyagnormáinak és térítési díjainak 2026. évi megállapítására, a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások intézményi térítési díjáról szóló rendelet felülvizsgálatára Előadó: Előházi Péter polgármester Pénzügyi ügyintéző
8. Javaslat Mátraszentimre Községi Önkormányzat Gazdasági Programjának felülvizsgálatára Előadó: Előházi Péter polgármester
9. Téli idegenforgalmi szezon értékelése Előadó: Előházi Péter polgármester
10. Javaslat az óvodai körzetek felülvizsgálatára Előadó: Előházi Péter polgármester tagintézmény-igazgató
11. Egyebek
12. Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítására Előadó: Előházi Péter polgármester

ÁPRILIS

Az ülés időpontja: 2026. április 30. (csütörtök) 14.00 óra
Zárt ülési tárgyalásra javasolt: 16. napirend

1. Jelentés két ülés közötti fontosabb eseményekről Előadó: Előházi Péter polgármester
2. Jelentés lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról Előadó: Előházi Péter polgármester
3. Jelentés átruházott hatáskörben hozott döntésekről Előadó: Előházi Péter polgármester
4. Javaslat 2026. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igénylésére Előadó: Előházi Péter polgármester

5. Javaslat zöldfelületek kezelésére vonatkozó szerződések megkötésére Előadó: Előházi Péter polgármester
6. Tájékoztató a háziorvosi szolgálat 2025. évi tevékenységéről Előadó: Dr. Zorkóczy Ferenc háziorvos
7. Tájékoztató a falugondnoki szolgálat 2025. évi tevékenységéről Előadó: falugondnok
8. Tájékoztató a fogorvosi szolgálat 2025. évi tevékenységéről Előadó: Előházi Péter polgármester Dr. Ivády Csaba fogorvos
9. Tájékoztató a rendőrség 2025. évi tevékenységéről Előadó: körzeti megbízott
10. Tájékoztató a katasztrófavédelem 2025. évi tevékenységéről Előadó: Pásztói Hivatásos Tűzoltó – Parancsnokság Előházi Péter polgármester
11. Beszámoló a Gyöngyös Körzete Kistérségi Humán Szolgáltató Központ Család és Gyermekjóléti Szolgálat Mátaszentimre községben végzett 2025. évi munkájáról Előadó: Előházi Péter polgármester Kistérségi Humán Szolgáltató Központ, Maka Piroska igazgató
12. Tájékoztató a védőnői szolgálat 2025. évi tevékenységéről Előadó: Simon-Incze Renáta védőnő
13. Beszámoló a gondozási feladatok 2025. évi ellátásáról Előadó: Gubala Judit szociális gondozó
14. Beszámoló az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2025. évi ellátásáról Előadó: Dr. Jakab Csaba jegyző dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető Kistérségi Humán Szolgáltató Központ, Maka Piroska igazgató
15. Egyebek
16. Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítására Előadó: Előházi Péter polgármester

MÁJUS

Az ülés időpontja: 2026. május 28. (csütörtök) 14.00 óra

Zárt ülési tárgyalásra javasolt: 10. napirend

1. Jelentés két ülés közötti fontosabb eseményekről Előadó: Előházi Péter polgármester
2. Jelentés lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról Előadó: Előházi Péter polgármester
3. Jelentés átruházott hatáskörben hozott döntésekről Előadó: Előházi Péter polgármester
4. Javaslat az Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének módosítására Előadó: Előházi Péter polgármester Pénzügyi ügyintéző
5. Javaslat a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének módosítására Előadó: dr. Jakab Csaba jegyző dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető
6. Javaslat a 2025. évi költségvetés zárszámadásának elfogadására Előadó: Előházi Péter polgármester Pénzügyi ügyintéző

7. Beszámoló a belső ellenőrzési feladatok 2025. évi teljesítéséről Előadó: dr. Jakab Csaba jegyző dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető Németh Dóra belső ellenőrzési vezető
8. Javaslat a Bródy Sándor Könyvtár 2025. évi tevékenységéről szóló tájékoztató elfogadására Előadó: Előházi Péter polgármester
9. Egyebek
10. Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítására Előadó: Előházi Péter polgármester

JÚNIUS- JÚLIUS - NYÁRI SZÜNET

AUGUSZTUS

Az ülés időpontja: 2026. augusztus 27. (csütörtök) 14.00 óra
Zárt ülési tárgyalásra javasolt: 7. napirend

1. Jelentés két ülés közötti fontosabb eseményekről Előadó: Előházi Péter polgármester
2. Jelentés lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról Előadó: Előházi Péter polgármester
3. Jelentés átruházott hatáskörben hozott döntésekről Előadó: Előházi Péter polgármester
4. Tájékoztató a 2026. év I. félévi pénzügyi adatokról Előadó: Előházi Péter polgármester Pénzügyi ügyintéző
5. Beszámoló az iskola és óvoda 2025/2026. évi munkájáról, tájékoztató az iskolaindítással összefüggő feladatokról, a 2026/2027-es nevelési-oktatási év előkészületeiről Előadó: intézményigazgató
6. Egyebek
7. Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítására Előadó: Előházi Péter polgármester

SZEPTEMBER

Az ülés időpontja: 2026. szeptember 24. (csütörtök) 14.00 óra
Zárt ülési tárgyalásra javasolt: 11. napirend

1. Jelentés két ülés közötti fontosabb eseményekről Előadó: Előházi Péter polgármester
2. Jelentés lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról Előadó: Előházi Péter polgármester
3. Jelentés átruházott hatáskörben hozott döntésekről Előadó: Előházi Péter polgármester
4. Javaslat az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének módosítására Előadó: Előházi Péter polgármester Pénzügyi ügyintéző

5. Javaslat Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2026/2027. évi szociális célú tüzelőanyag támogatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotására Előadó: Előházi Péter polgármester
6. Javaslat a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének módosítására Előadó: dr. Jakab Csaba jegyző dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető
7. Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi fordulójához való csatlakozásra Előadó: Előházi Péter polgármester
8. Javaslat a település közigazgatási területén a közforgalmú utak síkosságmentesítésére, sózására és hóeltakarítására vonatkozó 2027. évi kötelezettségvállalás biztosítására Előadó: Előházi Péter polgármester
9. Javaslat Adventi rendezvényekkel kapcsolatos döntések meghozatalára Előadó: Előházi Péter polgármester
10. Egyebek
11. Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítására Előadó: Előházi Péter polgármester

OKTÓBER

Közmeghallgatások
Mátraszentimre
Galyatető
Mátraszentlászló-Mátraszentistván
Fallóskút - Bagolyirtás

NOVEMBER

Az ülés időpontja: 2026. november 26. (csütörtök) 14.00 óra
Zárt ülési tárgyalásra javasolt: 18. és 19. napirendi pontok

1. Jelentés két ülés közötti fontosabb eseményekről Előadó: Előházi Péter polgármester
2. Jelentés lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról Előadó: Előházi Péter polgármester
3. Jelentés átruházott hatáskörben hozott döntésekről Előadó: Előházi Péter polgármester
4. Javaslat Mátraszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 2027. évi köztisztviselői illetményalap megállapításáról szóló .../2026. (XI....) önkormányzati rendelet megalkotására Előadó: Előházi Péter polgármester dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető
5. Beszámoló a 2026. év háromnegyed éves költségvetés végrehajtásáról Előadó: Előházi Péter polgármester Pénzügyi ügyintéző
6. Javaslat adórendeletek felülvizsgálatára, 2027. évi adómértékek meghatározására Előadó: Előházi Péter polgármester dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető Galambosiné Sipos Krisztina adóügyi ügyintéző

7. Javaslat a 2027. évi belső ellenőrzési terv elfogadására Előadó: dr. Jakab Csaba jegyző dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető Németh Dóra belső ellenőrzési vezető
8. Javaslat Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2027. évi munkaterve elfogadására Előadó: Előházi Péter polgármester dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető
9. Beszámoló a Közös Önkormányzati Hivatal tevékenységéről Előadó: dr. Jakab Csaba jegyző dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető
10. Beszámoló a Polgármester Társulási Tanácsokban végzett tevékenységről Előadó: Előházi Péter polgármester
11. Javaslat a Felső- Mátrai Konyha ingyenes használatába adott ingatlanegységek 2027. évi bérbeadására Előadó: Előházi Péter polgármester
12. Javaslat az apríték beszerzésére és szállítására vonatkozó 2027. évi szerződés megkötésére, kötelezettségvállalás biztosítására Előadó: Előházi Péter polgármester
13. Javaslat főépítési feladatok ellátására vonatkozó 2027. évi szerződés megkötésére, kötelezettségvállalás biztosítására Előadó: Előházi Péter polgármester
14. Javaslat háziorvosi feladatok ellátásának (alapellátás és ügyelet) helyettesítésére vonatkozó 2027. évi szerződés megkötésére, kötelezettségvállalás biztosítására Előadó: Előházi Péter polgármester
15. Tájékoztató az Önkormányzat számára ingyenesen juttatott vagyon 2026. évi hasznosításáról Előadó: Előházi Péter polgármester
16. Nyári idegenfogalmi szezon értékelése Előadó: Előházi Péter polgármester
17. Egyebek
18. Javaslat Bursa Hungarica ösztöndíj pályázatra beérkezett kérelmek elbírálására Előadó: Előházi Péter polgármester dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető
19. Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítására Előadó: Előházi Péter polgármester

Vagyonnyilatkozat Nyilvántartó, Ellenőrző és Összeférhetetlenségi Bizottság:

- A képviselői vagyonnyilatkozatok alakszerűségi ellenőrzése (február)

9.) Napirend:

Javaslat a 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadására

(9. előterjesztés)

Előterjesztő: Előházi Péter polgármester

Előházi Péter polgármester: A 2026. évi belső ellenőrzési tervben a munkaügyi tevékenység ellenőrzése került kitűzésre.

Nagy Richárd alpolgármester: a hivatal dönti el, hogy mi kerüljön ellenőrzésre?

Dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető: igen, van egy részletes kockázatelemzési táblázat, azt ki kell tölteni minden költségvetési szervre, azt elküldik nekik. Az értékeknek megfelelően van egy súlyozott számsor, ahol a legtöbb értéket képviselő a legmagasabb kockázatú, és ezt a területet lehet. Ettől eltérően is lehet kérni.

Előházi Péter polgármester: Amennyiben nincs több észrevétel, kéri kézfelnyújtással szavazzanak.

A szavazásban 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 97/2025. (XI.26.) önkormányzati határozata:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője előterjesztésében megtárgyalta a „Javaslat a 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadására” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat irányítása és felügyelete alá tartozó költségvetési szervek 2026. évi belső ellenőrzési tervét a Melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal Mátraszentimrei Kirendeltségének kirendeltségvezetőjét, hogy jelen döntéséről, a határozat megküldésével tájékoztassa Gyöngyös Körzete Kistérség Többcélú Társulását.

Felelős: dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető

Határidő: értelem szerint

Melléklet

a Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 97/2025.(XI.26.) önkormányzati határozatához

**MÁTRASZENTIMRE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATNAK,
ILLETVE ANNAK IRÁNYÍTÁSA ALÁ TARTOZÓ
KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEKNEK
2026. ÉVI BELSŐ ELLENŐRZÉSI TERVE**

**Jóváhagyta: Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
..... /2025. (XI.26.) önkormányzati határozatával**

Az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések

Az államháztartási kontrollok célja az államháztartás pénzeszközeivel és a nemzeti vagyonnal történő szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes gazdálkodás biztosítása.

Az Áht. 61. § (4) bekezdés szerint az államháztartás belső kontrollrendszere a költségvetési szervek belső kontrollrendszere – beleértve a belső ellenőrzést – keretében valósul meg.

A belső kontrollrendszer a kockázatok kezelésére és tárgyilagos bizonyosság megszerzési érdekében kialakított folyamatrendszer, amely azt a célt szolgálja, hogy a költségvetési szerv megvalósítsa a következő fő célokat:

- a költségvetési szerv a működése és gazdálkodása során a tevékenységeket szabályszerűen hajtja végre,
- teljesítse az elszámolási kötelezettségeket, és
- megvédje a szervezet erőforrásait a veszteségektől (károktól) és a nem rendeltetésszerű használatától.

A Bkr. 29. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a belső ellenőrzési vezető kockázatelemzés alapján, az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutató figyelembevételével készíti el a stratégiai ellenőrzési tervet és az éves ellenőrzési tervet.

A Bkr. 31. §-a kimondja, hogy a belső ellenőrzési vezető - összhangban a stratégiai ellenőrzési tervvel - összeállítja a tárgyévét követő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervet. Az éves ellenőrzési tervnek a stratégiai ellenőrzési tervben és a kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon, valamint a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrásokon kell alapulnia.

Az elvégzett kockázatelemzés során magas kockázatúnak minősített területekre az éves ellenőrzési terv készítése során kiemelt figyelmet kell fordítani, és a lehető legrövidebb időn belül ellenőrizni kell.

Az éves ellenőrzési terv készítéséhez szükséges adatszolgáltatás kitért a költségvetési szervek jogi státuszára, a foglalkoztatottak számára, a költségvetési szerv költségvetési főösszegére, valamint a kockázatelemzés során azon pénzügyi folyamatokra, melyek az adott szervet jellemzik. Továbbá lehetőséget biztosított arra, hogy az adatszolgáltatásért felelős egyéb általa kockázatosnak és ellenőrzésre szoruló területet is megjelöljön.

A kockázatelemzést a Belső Ellenőrzési Kézikönyv útmutatása alapján készítette el a Társulás belső ellenőrzési vezetője.

A kockázatelemzés objektív módszer az ellenőrizendő területek kiválasztására, mely meghatározza a költségvetési szerv tevékenységében és belső kontrollrendszerében rejlő kockázatokat.

A kockázatelemzés célja az egyes folyamatok kockázatának mértékét megállapítani, a magas prioritású rendszereket beazonosítani. A rendszerek kockázatelemzését a kockázati tényezők súlya alapján végeztük el.

Kockázati tényezőként került meghatározásra a folyamatokban:

- a) Szabályok/működés összetettsége/változása
- b) Szervezeti változás
- c) Közvetlenül pénzben mérhető hatás
- d) A folyamat/tevékenység korábbi ellenőrzés

e) Kontrollok megbízhatósága

A kockázatok értékelése a Belső ellenőrzési kézikönyvben leírtak alapján történik, a magas kockázati tényezőjú tevékenységek kerülnek ellenőrzésre.

A Mátraszentimre Községi Önkormányzat, illetve annak felügyelete, irányítása alá tartozó költségvetési szervekre jutó ellenőrzési napok száma 2026. évben:

Ellenőrzési napok szám:	5 nap
Tanácsadói napok száma:	0 nap

A soron kívüli ellenőrzésekre tervezett kapacitás és a képzésekre tervezett kapacitás a 2026. évi kistérségi munkaterv összeállításakor kerül meghatározásra.

2026. évi belső ellenőrzési terv

1. számú ellenőrzés

Az ellenőrzött szervezeti egység:	Mátraszentimre Községi Önkormányzat
Az ellenőrzés tárgya:	A munkaügyi tevékenység ellenőrzése
Az ellenőrzés célja:	Megfelelt-e az ellenőrzésre kijelölt terület a jogszabályoknak és a belső szabályzatoknak?
Az ellenőrizendő időszak:	2025. január 1-től az ellenőrzés megkezdéséig
Az ellenőrzés típusa:	Szabályszerűségi ellenőrzés
Az ellenőrzés módszerei:	Dokumentumok, nyilvántartások ellenőrzése
Az ellenőrzés tervezett ütemezése:	2026. III. negyedév
Szükséges ellenőrzési kapacitás:	1 fő belső ellenőr
Az ellenőrzésre tervezett napok száma:	5 ellenőri nap
Azonosított kockázati tényező:	Szabályok/működés összetettsége/változása

Az egyes ellenőrzési típusok tartalma:

Rendszerellenőrzés: Rendszerek (irányítási, végrehajtási, pénzügyi lebonyolítási, beszámolási és ellenőrzési) működésének átfogó vizsgálata, melynek keretében a szabályszerűség, szabályozottság, gazdaságosság, hatékonyság és eredményesség kerül ellenőrzésre

Szabályszerűségi ellenőrzés: annak ellenőrzése, hogy az adott szervezet vagy szervezeti egység működése, illetve tevékenysége megfelelően szabályozott-e, és érvényesülnek a hatályos jogszabályok, belső szabályzatok és vezetői rendelkezések előírásai.

Pénzügyi ellenőrzés: Az adott szervezet, program pénzügyi elszámolásainak, valamint ezek alapjául szolgáló számviteli nyilvántartások ellenőrzése.

Teljesítmény-ellenőrzés: Az adott szervezet által végzett tevékenységek, programok egy jól körülhatárolható területén a működés, illetve a forrásfelhasználás, gazdaságosságának, hatékonyságának és eredményességének a vizsgálata.

10.) Napirend:

Javaslat Mátraszentimre Községi Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadására

(10. előterjesztés)

Előterjesztő: Előházi Péter polgármester

Előházi Péter polgármester: Minden települési önkormányzatnak rendelkeznie kell helyi esélyegyenlőségi programmal, több esetben pályázatoknál is figyelembe veszik. Egy kockázatelemzést kell elvégezni, hogy mik azok a lehetséges problémák, amik előfordulhatnak. Ez folytatódólagos, mindig az előző kerül felülvizsgálatra.

Tasi Erika önkormányzati képviselő: ez 2029-ig érvényes ?

Dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető: Két évente kötelezően felül kell vizsgálni, de bármikor hozzá lehet nyúlni, ha szükséges pl. újabb célok felvétele. A lényeg, hogy az intézkedési tervben feltüntetett dolgoknak, olyan megvalósulási keretek közé kell tartoznia, amit az önkormányzat meg tud valósítani az adott ciklusban.

Előházi Péter polgármester: Amennyiben nincs több észrevétel, kéri kézfelnújtással szavazzanak.

A szavazásban 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 98/2025. (XI.26.) önkormányzati határozata:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „Mátraszentimre Községi Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadására” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programját 2025-2029. időszakra elfogadja.
2. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Mátraszentimre Községi Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálata jogszabályoknak megfelelően előkészítéséről gondoskodjon, és terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Előházi Péter Polgármester

Határidő: értelem szerint

4. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal Mátraszentimrei Kirendeltségének kirendeltségvezetőjét, hogy a Mátraszentimre Községi Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programját a helyben szokásos módon tegye a lakosság számára elérhetővé, valamint a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság esélyegyenlőségi mentorának küldje meg közzététel céljából.

Felelős: dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető

Határidő: értelem szerint

11.) Napirend:

Javaslat az Egererdő Zrt.-vel az apríték beszerzésére és szállítására vonatkozó 2026. évi szerződés megkötésére, kötelezettségvállalás biztosítására

Előterjesztő: Előházi Péter polgármester

(11. előterjesztés)

Előterjesztő: Előházi Péter polgármester

Előházi Péter polgármester: az elmúlt időszakban nem volt probléma a szállítással, minőséggel. Felvette a kapcsolatot a Narádba szállítókkal is, a 10 tonnás autóra még nem tudtak ajánlatot adni.

Nagy Richárd alpolgármester: nem jelent problémát, hogy máshonnan is van ajánlat kérve, és meghozzák a határozatot?

Előházi Péter polgármester: egyelőre ez az ajánlat van, amikor összehasonlították minimális volt a különbség a kettő között.

Odler Attila önkormányzati képviselő: a Narád Hotel meg van elégedve a minőséggel?

Előházi Péter polgármester: igen, de oda a 24 tonnás kamionnal szállítanak, ott akár helyben tudnak darálni is, akkora hely van.

Amennyiben nincs több észrevétel, kéri kézfelnyújtással szavazzanak.

A szavazásban 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 99/2025. (XI.26.) önkormányzati határozata:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „Javaslat az Egererdő Zrt.-vel az apríték beszerzésére és szállítására vonatkozó 2026. évi szerződés megkötésére, kötelezettségvállalás biztosítására” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. évi fa apríték vásárlása és szállítása folyamatos biztosítása érdekében a beszerzést az EGERERDŐ ZRT.-vel megkötendő – a határozat mellékletét képező – szerződés alapján hagyja jóvá.
2. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja, hogy a 2026. évi fa apríték vásárlását és szállítását, illetve annak szerződés szerinti költségeit bruttó 6.000.000.- Ft keretösszegben a 2026. évi költségvetésében kiadási előirányzatként biztosítja.
3. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Előházi Péter Polgármester

Határidő: értelem szerint

4. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal Mátraszentimrei Kirendeltségének kirendeltségvezetőjét, hogy a 2. pontban szereplő összegnek az Önkormányzat 2026. évi költségvetése tervezésekor történő szerepeltetéséről gondoskodjon.

Felelős: dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető
Határidő: értelem szerint

12.) N a p i r e n d:

Javaslat a Felső- Mátrai Konyha ingyenes használatába adott ingatlanegységek 2026. évi bérbeadása feltételeinek meghatározására

(12. előterjesztés)

Előterjesztő: Előházi Péter polgármester

Előházi Péter polgármester: A Felső- Mátrai Konyha intézményvezetője tájékoztatott, hogy a márciusi határozatban meghatározott feltételek alapján az ingatlan hasznosítása folyamatos, és a díjak összegét kéri azonos mértékben megállapítani a következő évre is. Az ingatlan bérlésére igény mutatkozik, melyre tekintettel javaslom, hogy a 2026. évben is kerüljön engedélyezésre a konyha számára a bérbeadás lehetősége.

Az ebből származó bevételeket a konyha fejlesztésére, javításokra, felújításokra fordítják. Sokkal egységesebb, gazdaságosabb, ha ők maguk tudnak gazdálkodni, foglalkozni a bérbeadással.

Odler Attila önkormányzati képviselő: sokkal elfogadhatóbb, mint ami volt.

Nagy Richárd alpolgármester: egyetért azzal, hogy mint intézmény maguk döntsenek a bevételek felhasználásáról, látható, hogy az intézményvezető magáénak érzi, és csak így tovább.

Előházi Péter polgármester: ők is ezt látják és meg vannak elégedve a munkájával.

Amennyiben nincs több észrevétel, kéri kézfelnyújtással szavazzanak.

A szavazásban 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 100/2025. (XI.26.) önkormányzati határozata:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „Javaslat a Felső- Mátrai Konyha ingyenes használatába adott ingatlanegységek bérbeadása feltételeinek meghatározására” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Felső- Mátrai Konyha ingyenes használatába adott ingatlanegységeinek harmadik személy használatába adását engedélyezi a Mátraszentimre Községi Önkormányzat és a Felső-Mátrai Konyha között fennálló Ingyenes Ingatlanhasználati Szerződés 3.6. pontja értelmében 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig.

2. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy az 1. pont értelmében a Felső- Mátrai Konyha harmadik személy használatába az alábbi feltételekkel adhatja az ingatlanegységeket:

- Étterem maximum 4 órás időtartamig 5.000.-Ft/óra (pl. családi ünnepek, halotti tor),

- Étterem 4 óra időtartamot meghaladó esetben – születésnap, ballagás, egyéb családi esemény – 30.000.-Ft/alkalom,
 - Étterem konyhával együtt 50.000.- Ft/alkalom, azzal, hogy a konyha igénybevétele kizárólag konyhai személyzet jelenlétében kerülhet sor.
3. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a jelen határozata alapján befolyt használati, bérleti díjakat a Felső-Mátrai konyha intézményvezetője kizárólag az intézmény működésével összefüggésben használhatja fel, elsődlegesen konyhai eszközök, tárgyak beszerzésére a korszerűsítés jegyében a szabályszerű működés megvalósításához.
2. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert és a Felső-Mátrai Konyha intézményvezetőjét, hogy a tárgydíjakban a jelen határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Előházi Péter polgármester

Virág Petra Felső-Mátrai Konyha intézményvezetője

13.) Javaslat főépítési feladatok ellátására vonatkozó 2026. évi szerződés megkötésére, kötelezettségvállalás biztosítására

(13. előterjesztés)

Előterjesztő: Előházi Péter polgármester

Előházi Péter polgármester: Továbbra is azon lesznek, hogy az ügyszámok nagysága miatt a főépítési feladatok helyben kerüljenek ellátásra, lehetőleg folytatólagosan. Meg van elégedve maximálisan a főépítész munkájával. Minden évben felülvizsgálatra kerül az előző szerződés, így történt most is.

Amennyiben nincs észrevétel, kéri kézfelnyújtással szavazzanak.

A szavazásban 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 101/2025. (XI.26.) önkormányzati határozata:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „Javaslat főépítési feladatok ellátására vonatkozó 2026. évi szerződés megkötésére, kötelezettségvállalás biztosítására” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. évi főépítési feladatok ellátását a Miskolci Mérnök Építészeti és Mérnöki Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 3530 Miskolc, Arany János utca 6. 2. em. 5. ajtó., adószáma: 26336042-2-0) megkötendő – a határozat mellékletét képező – szerződés alapján hagyja jóvá.
2. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja, hogy a 2026. évi főépítési feladatok ellátását, illetve annak szerződés szerinti költségeit nettó 4.500.000.-Ft keretösszegben a 2026. évi költségvetésében kiadási előirányzatként biztosítja.

3. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Előházi Péter Polgármester

Határidő: értelem szerint

4. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal Mátraszentimrei Kirendeltségének kirendeltségvezetőjét, hogy a 2. pontban szereplő összegnek az Önkormányzat 2026. évi költségvetése tervezésekor történő szerepeltetéséről gondoskodjon.

Felelős: dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető

Határidő: értelem szerint

14.) Napirend:

Javaslat háziorvosi feladatok ellátásának (alapellátás és ügyelet) helyettesítésére vonatkozó 2026. évi szerződés megkötésére, kötelezettségvállalás biztosítására

(14. előterjesztés)

Előterjesztő: Előházi Péter polgármester

Előházi Péter polgármester: Az előterjesztésből is kitűnik, hogy a szerződéskötés az Egészség 3000 Bt.-vel (képv.: Dr. Kiss Tamás Zoltán) fog történni, ő látja el már sok éve a helyettesítési feladatokat, a lakosok elégedettek. Már többször hangsúlyoztuk, hogy ügyelet szempontjából is egy speciális település vagyunk, nem szeretnénk kockáztatni az itt élők biztonságát azzal, hogy 40-45 percet kelljen várni a mentő megérkezésére. Ezért van szükség hétvégi ügyeletre. A hétköznapi ügyeket most már a mentőszolgálat átvette, de az orvos helyben van.

Amennyiben nincs észrevétel, kéri kézfelnnyújtással szavazzanak.

A szavazásban 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 102/2025. (XI.26.) önkormányzati határozata:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „Javaslat háziorvosi feladatok ellátásának (alapellátás és ügyelet) helyettesítésére vonatkozó 2026. évi szerződés megkötésére, kötelezettségvállalás biztosítására” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a háziorvosi feladatok helyettesítésének ellátását az Egészség 3000 Bt.-vel megkötendő – a határozat mellékletét képező – szerződés alapján hagyja jóvá.
2. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja, hogy a háziorvosi feladatok helyettesítésének ellátását, illetve annak szerződés szerinti költségeit bruttó 2.000.000.-Ft keretösszegben a 2026. évi költségvetésében kiadási előirányzatként biztosítja.
3. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Előházi Péter Polgármester

Határidő: értelem szerint

4. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal Mátraszentimrei Kirendeltségének kirendeltségvezetőjét, hogy a 2. pontban szereplő összegnek az Önkormányzat 2026. évi költségvetése tervezésekor történő szerepeltetéséről gondoskodjon.

Felelős: dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető
Határidő: értelem szerint

15.) Napirend:

Javaslat háziiorvosi feladatok ellátására és ügyeleti ellátásra vonatkozó szerződések felmondásainak tudomásul vételére, a háziiorvosi pályázat eredménytelenné nyilvánítására és ismételt kiírására

(15. előterjesztés)

Előterjesztő: Előházi Péter polgármester

Előházi Péter polgármester: Mint ahogy az előterjesztés is tartalmazza, 2025. november 1-jével a háziiorvosi ellátást biztosító AN-ZO Bt. felmondta szerződését az önkormányzattal 6 hónapos felmondási idővel, így 2026. május 1-jével lejár a szerződése. A háziiorvosi állásra kiírt pályázat eredménytelen lett, ezt megismételnék szélesebb körben kiterjesztve.

Amennyiben nincs észrevétel, kéri kézfelnnyújtással szavazzanak.

A szavazásban 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 103/2025. (XI.26.) önkormányzati határozata:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „Javaslat háziiorvosi feladatok ellátására és ügyeleti ellátásra vonatkozó szerződések felmondásainak tudomásul vételére, a háziiorvosi pályázat eredménytelenné nyilvánítására és ismételt kiírására” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az An-Zo Egészségügyi és Szolgáltató Betéti Társasággal (székhely: 3235 Mátraszentimre, Kossuth L. út 35., adószám: 21487019-1-10, képviseli: Zorkóczy Ferenc) 2019. augusztus 28. napján és 2019. október 9. napján kötött, többször módosított feladat-ellátási szerződések 2025. november 1. napjával – 6 hónapos felmondási időt alkalmazva – történő felmondását tudomásul veszi.
2. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. október 15. napján megjelent háziiorvosi pályázatot eredménytelenné nyilvánítja, és dönt a háziiorvosi pályázat jelen határozat melléklete szerinti ismételt kiírásáról.
3. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a háziiorvosi pályázat közzétételére, a szakmai felületeken a sikeresség érdekében ellenérték terhe mellett történő megjelentetésre is.

Felelős: Előházi Péter polgármester
Határidő: értelem szerint

Melléklet

**Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
103/2025.(XI.26.) önkormányzati határozatához**

ÁLLÁSPÁLYÁZAT

Mátraszentimre Községi Önkormányzat

pályázatot hirdet Egészségügyi szolgálati jogviszony (Eszjtv.) keretében

házi orvos

Munkakör/feladatkör betöltésére.

Tevékenységi kör (ellátandó feladatok): Háziiorvosi feladatok ellátása az alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény, a háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet, valamint a vonatkozó jogszabályokban meghatározottaknak és szakmai kompetenciáknak megfelelően, a munkaköri leírás, szakmai protokollok, irányelvek, módszertani útmutatók alapján Mátraszentimre közigazgatási területe tekintetében.

Lakhatást igény esetén Mátraszentimre Községi Önkormányzat biztosít.

Az önkormányzat a házi orvos rendelkezésére bocsátja a háziiorvosi rendelőt, valamint az orvosi ellátáshoz szükséges technológiai-műszaki eszközöket. A házi orvos munkáját tapasztalt körzeti ápoló segíti. Az önkormányzat viseli a rendelő, váróterem közüzemi költségeit, valamint a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot fenntartásához szükséges karbantartási, takarítási munkák költségeit.

(A feladat ellátása az önkormányzattal kötött feladatellátási szerződést követően praxisátadással is lehetséges!)

Betöltendő állás szakmacsoportja: egészségügy

FEOR besorolás: 2211 Általános orvos

Betöltendő állás munkakörének szakterülete (munkakörcsalád): Egyéb

Betöltendő állás jogviszonya: Egészségügyi szolgálati jogviszony (Eszjtv.)

Foglalkoztatás időtartama, munkaideje, munkarendje, formája:

Határozatlan, 40 óra, Általános, Teljes munkaidő

Munkavégzés helye: Mátraszentimre

A munkavégzés pontos helye: 3235 Mátraszentimre, Arany János utca 7.

Álláshirdető szervezet bemutatása:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot hirdet Mátraszentimre háziiorvosi körzetének ellátására, amely területi ellátási kötelezettséggel jár.

A háziiorvosi körzet vegyes alapellátású (felnőtt korúak és gyermek), valamint az oktatási és nevelési intézmények iskola-egészségügyi orvosi feladatok ellátása és megegyezés esetén a hétvégi ügyelet biztosítása tartozik hozzá.

A munkáltatóval, állással kapcsolatos egyéb lényeges információ (pl. jogviszony létesítés feltételei; próbaidő; illetmény/fizetés, speciális adatvédelmi tájékoztatás, szervezet honlap címe stb.):

A pályázatokról Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

A kinevezéskor a munkáltató 3 hónap próbaidőt köt ki.

Az állással kapcsolatban felvilágosítás a polgarmester@matraszentimre.hu e-mail címen, vagy a +3637376410 telefonszámon kérhető Előházi Péter polgármestertől.

Feltételek, előnyök

Pályázati feltételek

Jogállásból fakadó jogszabályi követelmények:

- Büntetlen előélet
- Cselekvőképesség
- Magyar állampolgárság
- Erkölcsei bizonyítvány

Elvárt végzettség/képesítés:

- 8. PhD/DLA, doktori fokozat, Orvostudomány, háziorvos

Elvárt szakmai tapasztalat időtartama (év): 3

Járművezetői engedély kategória: B

Pályázat elbírálása során előnyt jelent

A pályázat elbírálása során előnyt jelent a szakmai tapasztalat?: Igen

A pályázat elbírálása során előnyt jelent a vezetői tapasztalat?: Igen

A pályázat részeként benyújtandó igazolások, alátámasztó dokumentumok:

- motivációs levél
- a pályázó szakmai és személyes önéletrajza a 87/2019.(IV.23) Korm.rendelet 1. melléklete alapján
- adatkezelési nyilatkozat (pályázó hozzájárul személyes adatainak a pályázatban meghirdetett munkakör betöltéséig tartó kezeléséhez)
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány
- szakmai gyakorlat hitelt érdemlő igazolása
- végzettséget, szakképesítést igazoló okiratok másolata
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati eljárásban résztvevők a pályázati anyagát megismerhetik
- a pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy személyét érintő kérdés tárgyalásakor nyílt vagy zárt ülést kér
- ha van, a praxisjogról vagy az engedélyezés feltételei fennállásáról szóló igazolás

A pályázat benyújtásának határideje: 2026.01.15. 00:00

Pályázat benyújtásának módja:

A pályázatok személyesen vagy postai úton a Mátraszentimre Községi Önkormányzat 3235 Mátraszentimre, Rákóczi Ferenc utca 16. szám alatt vagy ide címezve (kérjük a borítékon feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő azonosító számot: MSZ/3399/2025, valamint a munkakör megnevezését: HÁZIORVOS), illetve a polgarmester@matraszentimre.hu e-mail címre megküldve nyújthatók be.

A pályázat elbírálásának módja:

A pályázatokról Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt. A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa. A kiíró nem vállalja semmilyen, a beadott pályázat eredményéből keletkező kár, a pályázat beadásával kapcsolatban felmerült költség megtérítését.

A pályázat elbírálásának határideje: 2026.01.29. 00:00

A pályázati kiírás további közzétételének helye:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat honlapja: www.felso-matra.hu, továbbá a hirdetőtábla

Állás tervezett betöltésének időpontja: 2026.05.01.

Publikálás tervezett időpontja: 2025.12.01.

16.) Napirend:

Tájékoztató a Mátraszentimre Községi Önkormányzat számára ingyenesen juttatott vagyron 2025. évi hasznosításáról

(16. előterjesztés)

Előterjesztő: Előházi Péter polgármester

Előházi Péter polgármester: az előterjesztés részletesen tartalmazza a tájékoztatót.

Amennyiben nincs észrevétel, kéri kézfelnnyújtással szavazzanak.

A szavazásban 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 104/2025. (XI.26.) önkormányzati határozata:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „Tájékoztató a Mátraszentimre Községi Önkormányzat számára ingyenesen juttatott vagyron 2025. évi hasznosításáról” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI törvény 13. § (4) bekezdés b) pontjában előírt kötelezettségének eleget téve a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyronkezelő Zrt-vel kötött „állami vagyronba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról” szóló alábbi szerződések tekintetében a polgármester erről szóló tájékoztatóját elfogadja:
 - a) a Mátraszentimre Községi Önkormányzat a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács 223/2010. (III.03.) NVT számú határozata alapján, a mátraszentimrei 56; 1402 hrsz-ú ingatlanok ingyenes tulajdonba adására kötött SZT-34670 szerződés;
 - b) a mátraszentimrei 580 és 1629/5 hrsz-ú ingatlanok ingyenes tulajdonba adására kötött SZT-35780 számú szerződés;
 - c) a mátraszentimrei 1113/2 hrsz-ú „állami vagyronba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról” szóló SZT39930. sz. megállapodás;
 - d) Mátraszentimre belterületi 581 hrsz; valamint: Mátraszentimre külterület 0200/31; 0236/2; 0236/3; 0236/4; 0237/2; 0237/3; 0237/4 hrsz-ú „állami vagyronba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról” szóló SZT41264. sz. megállapodás;
 - e) Mátraszentimre belterületi 310/3 hrsz-ú, 2021. október 7-én aláírt, SZT-138.829-es számú megállapodás;
 - f) Mátraszentimre 1120/3 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágba tartozó, ténylegesen Mátraszentimre Galyatető felső részén található ingatlanra vonatkozó 2019. október 29-én aláírt, SZT-125.992-es számú megállapodás.

2. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármesterét, hogy a szerződések (megállapodások) V.4.) pontjaiban foglalt tájékoztatási kötelezettségének a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. felé tegyen eleget.

Határidő: 2025. december 19.

Felelős: Előházi Péter polgármester

17.) Napirend:

Javaslat a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezésére (17. előterjesztés)

Előterjesztő: Előházi Péter polgármester

Előházi Péter polgármester: régóta tervezik, hogy egy nyugdíjas otthon kerüljön kialakításra itt a Felső-Mátrába, amit üzemeltetnének, vagy kiadnák üzemeltetésre. Olyan ingatlanra lenne szükség, amely megfelel az előírásoknak, ill. kisebb átalakítással az elérhető. Ehhez szeretnék megkérni a Magyar Államtól szociális, oktatási, egészségügyi célból a mátraszentimrei 690 hrsz. alatti Zrínyi Miklós utca 1. szám alatti, korábban „Susogó Üdülő” néven ismert ingatlant.

Amennyiben egyetértene vele, kéri kézfelnyújtással szavazzanak.

A szavazásban 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 105/2025. (XI.26.) önkormányzati határozata:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „Javaslat a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezésére” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és az MNV Zrt. vagyonkezelésében) lévő Mátraszentimre 690 helyrajzi számon felvett, kivett hétvégi ház, udvar rendezetlen funkciójú épület megnevezésű, 1980 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Mátraszentimre Községi Önkormányzat az ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4., 8a., 15. pontjaiban meghatározott feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és egészségügyi, szociális és ifjúsági célra kívánja felhasználni.
Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a konkrét felhasználási célt az alábbiak szerint határozza meg:
 - a) Egészségügyi célú felhasználások
Ezek olyan funkciók, amelyek a lakosság egészségügyi ellátását vagy egészségmegőrzését támogatják.

- Prevenációs és lakossági egészségfejlesztés
- Szűrőállomás, egészségügyi tanácsadó pont

- Gyógytorna / fizioterápia helyiségei
 - Lelki egészség központ / pszichológiai tanácsadás
- b) Szociális célú felhasználások
Ide tartozik minden olyan szolgáltatás, amely a rászorulókat vagy hátrányos helyzetűeket támogatja.
- Idősek nappali ellátása / klubja
 - Krízishelyzetben lévők átmeneti elhelyezése (ha az épület alkalmas)
 - Szociális foglalkoztatás helyiségei
- c) Ifjúsági célú felhasználások
Széles körben értelmezhető, mert minden olyan tevékenység ide sorolható, amely fiatalokat támogat.
- Szabadidős sport- vagy hobbitér (pl. pingpong, játékok)
 - Mentálhigiénés tanácsadás fiataloknak
 - Kortárssegítő tréningek helyszíne
3. Mátraszentimre Községi Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
 4. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi, Natura 2000) védetség alatt.
 5. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Mátraszentimre, 690 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
 6. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Mátraszentimre, 690 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Előházi Péter polgármester

18.) Napirend:

Javaslat a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal költségvetésének módosítására

(18. – sürgősségi - előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Jakab Csaba jegyző

Dr. Hetzmann Szabina kirendeltségvezető: a mostani módosítást a köztisztviselőknek a 15 %-os központi illetményemelése indokolja, ennek vonatkozásában a mátraszentimrei kirendeltséget összességében 760.120 Ft érintette. Ez az eredeti előirányzatot mind bevételi, mind kiadási oldalon növeli a közös hivatal költségvetésében, azonban az önkormányzatot nem fogja érinteni, mert tényleges átadásra nem lesz szükség, tekintettel arra, hogy ott is volt olyan létszám, ami nem került betöltésre az idei évben, tehát maradvány fog keletkezni.

Előházi Péter polgármester: Amennyiben nincs észrevétel, kéri kézfelnnyújtással szavazzanak.

A szavazásban 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 106/2025. (XI.26.) önkormányzati határozata:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Javaslat a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal költségvetésének módosítására” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletének megfelelő tartalommal módosítja a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi elemi költségvetését.

Felelős: Előházi Péter polgármester
Határidő: azonnal

Melléklet
a Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
106/2025.(XI.26.) önkormányzati határozatához

Közös Önkormányzati Hivatal településenkénti költségvetés adatai												
Adatok forintban!												
Kiadások												
Megnevezés	Eredeti előirányzat				Módosított előirányzat 2025. I. félév				Módosított előirányzat 2025. III. negyedév			
	Gyöngyös-tarján	Gyöngyös-orszl	Mátra-szentimre	Összesen	Gyöngyös-tarján	Gyöngyös-orszl	Mátra-szentimre	Összesen	Gyöngyös-tarján	Gyöngyös-orszl	Mátra-szentimre	Összesen
Települések												
1. Személyi juttatási kiadások	47 486 623	44 756 842	47 350 000	139 593 465	47 486 623	44 756 842	47 350 000	139 593 465	50 933 223	48 011 864	48 223 000	146 968 207
2. Munkaadókat terhelő szociális hozzájárulási adó	8 537 581	4 934 811	7 480 770	20 953 162	8 537 581	4 934 811	7 480 770	20 953 162	8 985 639	5 270 946	7 567 912	21 824 500
3. Dologi és dologi jellegű kiadások	543 904	450 000	309 000	1 298 904	1 223 003	640 248	300 000	2 163 249	1 223 003	640 248	300 000	2 163 249
4. Előírtak pénzügyi juttatásai	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Működési költségvetés összesen (1...5)	54 570 108	50 141 653	55 139 770	159 849 531	55 247 207	50 333 899	55 139 770	160 711 876	59 141 865	53 928 678	55 890 912	168 961 653
7. Intézményi beruházások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Felújítások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Kormányzati beruházások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Lakásberuházások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Egyéb felhalmozási kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12. Felhalmozási költségvetés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Kétszámú kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14. Egyéb kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15. Tartalékok, pénzeszközök	7 098 010	4 070 435	0	11 168 445	7 098 010	4 070 435	0	11 168 445	7 098 010	4 070 435	0	11 168 445
16. Finanszírozás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17. Kiadások összesen (6...16)	61 668 118	54 214 088	55 139 770	171 012 976	62 345 217	54 404 334	55 139 770	171 889 321	66 239 875	57 999 311	55 890 912	180 130 098
Bevételek												
Megnevezés	Eredeti előirányzat				Módosított előirányzat 2025. I. félév				Módosított előirányzat 2025. III. negyedév			
	Gyöngyös-tarján	Gyöngyös-orszl	Mátra-szentimre	Összesen	Gyöngyös-tarján	Gyöngyös-orszl	Mátra-szentimre	Összesen	Gyöngyös-tarján	Gyöngyös-orszl	Mátra-szentimre	Összesen
Települések												
1. Folyószámba vett normatív támogatás	53 145 698	45 220 813	8 987 306	107 353 817	53 699 910	46 220 813	8 987 306	108 908 029	57 594 568	49 815 790	9 747 448	117 157 806
2. Önkormányzati hozzájárulás	1 119 810	3 922 840	46 143 464	51 186 114	1 119 810	3 922 840	46 143 464	51 186 114	1 119 810	3 922 840	46 143 464	51 186 114
2a. Kiegészítés megállapodás 10.5. pontja alapján	303 600	0	0	303 600	303 600	0	0	303 600	303 600	0	0	303 600
3. Spóli bevételei	0	0	0	0	0	190 248	0	190 248	0	190 248	0	190 248
4. Pénzeszközök	7 098 010	4 070 435	0	11 168 445	7 221 897	4 070 435	0	11 292 332	7 221 897	4 070 435	0	11 292 332
5. Bevételek összesen	61 668 118	54 214 088	55 139 770	171 012 976	62 345 217	54 404 334	55 139 770	171 889 321	66 239 875	57 999 311	55 890 912	180 130 098
Folyószámba vett normatív támogatás:												
Megnevezés	Eredeti előirányzat				Módosított előirányzat 2025. I. félév				Módosított előirányzat 2025. III. negyedév			
	Gyöngyös-tarján	Gyöngyös-orszl	Mátra-szentimre	Összesen	Gyöngyös-tarján	Gyöngyös-orszl	Mátra-szentimre	Összesen	Gyöngyös-tarján	Gyöngyös-orszl	Mátra-szentimre	Összesen
Települések												
Önkormányzati hivatal működésének támogatása - az önkormányzatra jutó lakosságátlagos támogatás kiegészítéssel növelt összege ebr/2 1.1.1.1. táblázat 3. sor	51 153 496	47 217 413	8 983 906	107 353 817	51 706 710	47 217 413	8 983 906	107 908 029	55 601 369	50 812 390	10 744 048	117 157 806
Kiegészítés megállapodás 10.5. pontja alapján	1 993 200	0	0	1 993 200	1 993 200	0	0	1 993 200	1 993 200	0	0	1 993 200
Összesen:	53 146 698	47 217 413	8 983 906	109 347 017	53 699 910	47 217 413	8 983 906	109 908 029	57 594 568	50 812 390	10 744 048	119 151 006

19.) Napirend:

Javaslat a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatalról szóló megállapodás módosítására

(19. – sürgősségi - előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Jakab Csaba jegyző

Dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető: A módosítást az indokolja, hogy a gyöngyöstarjáni óvoda bölcsőde is lett, tehát bővült a tevékenységi köre az önkormányzatnak és az óvoda elnevezése is változott: Mosoly Óvoda és Bölcsőde lett.

Illetve a tagönkormányzatok költségviselését illetően beépül a gyakorlatba az, hogy annyi pénzeszköz kerül átadásra a közös hivatal részére, ami ténylegesen volt az adott hónapban.

Előházi Péter polgármester: Amennyiben nincs észrevétel, kéri kézfelnyújtással szavazzanak.

A szavazásban 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 107/2025. (XI.26.) önkormányzati határozata:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Javaslat a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatalról szóló megállapodás módosítására” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatalról szóló megállapodás módosításának aláírására, mely a határozat mellékletét képezi. A módosítás 2025. december 1. napján lép hatályba.

Felelős: Előházi Péter polgármester

Határidő: 15 napon belül

Melléklet
a Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
107/2025.(XI.26.) önkormányzati határozatához

GYT/1410-2/2025

M E G Á L L A P O D Á S
8. számú módosítása

Gyöngyöstarján Község Önkormányzata és Gyöngyösoroszi Községi Önkormányzat közös önkormányzati hivatal létrehozásáról szóló, 2013. március 22-én kelt megállapodását (továbbiakban: megállapodás) 2025. december 1. napjától az alábbiak szerint módosítja:

I. A megállapodás 9.5. pont b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[9.5. A közös önkormányzati hivatal gazdálkodási feladatai:

A Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal saját éves költségvetéssel gazdálkodik, melyet Gyöngyöstarján Község Önkormányzatának költségvetése tartalmaz.

A Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal vezetője felelős a feladatok ellátásához a költségvetési szerv használatába adott vagyon rendeltetésszerű használatáért, és az Alapító Okiratban előírt tevékenységek jogszabályban meghatározott követelményeknek megfelelő ellátásáért, a költségvetési szerv gazdálkodásában a szakmai hatékonyság és a gazdaságosság követelményeinek érvényesítéséért, a tervezési, beszámolási, információszolgáltatási kötelezettség teljesítéséért, annak összhangjáért, a költségvetési szerv pénzkezeléséért.

A költségvetési szerv ellátja az alábbi költségvetési szervek, valamint törzskönyvi bejegyzésre kötelezett szervezetek gazdálkodási feladatait:]

b) Mosolyfalva Óvoda és Bölcsőde

3036 Gyöngyöstarján, Damjanich u. 1.

II. A megállapodás 10.4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„10.4. Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal szervezeti egységeinek működéséhez szükséges dologi kiadások fedezetét a szervezeti egység szerinti önkormányzat költségvetése tartalmazza. A Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal bankköltségeit a tagönkormányzatok a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal kiadásainak arányában fedezik, melyhez szükséges önkormányzati

Képviselő-testület 2025. november 26-i rendes ülésének jegyzőkönyve

Mátraszentimre

hozzájárulást a tagönkormányzatok legkésőbb a zárszámadáskor fizetik meg a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal részére. A rendelkezést 2025. január 1-jétől alkalmazni kell.”

III. A megállapodás 10.8. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„10.8. A közös önkormányzati hivatal működéséhez a hozzájárulás éves konkrét összegét a - közös önkormányzati hivatal költségvetési határozatának együttes elfogadását követően - a költségvetési rendelet tervezésekor határozzák meg az önkormányzatok és a saját költségvetésükben fogadják el, mellyel zárszámadáskor egymás felé önkormányzati bontásban tételesen elszámolnak, majd az elszámolás alapján teljesítenek vagy a következő évi költségvetésben felhasználás céljára tartalékba helyezik. A jóváhagyott éves előirányzat normatív támogatással nem fedezett 1/12 részét havonta előre utalják a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal számlájára minden hónap 5. napjáig. Az önkormányzatok által vállalt a közös önkormányzati hivatal működéséhez való pénzügyi hozzájárulás nem teljesítése esetén a jegyző Gyöngyöstarján Község Önkormányzatával, Gyöngyösoroszi Községi Önkormányzattal és Mátraszentimre Községi Önkormányzattal szemben külön felhívás nélkül azonnali beszédési megbízás benyújtására jogosult. A rendelkezést 2025. január 1-jétől alkalmazni kell.”

Záradék:

A megállapodás módosítását Gyöngyöstarján Községi Önkormányzat Képviselő-testülete .../2025. (XI.) KT határozatával,

Gyöngyösoroszi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete .../2025. (XI.) KT határozatával fogadta el.

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete .../2025. (XI.) határozatával fogadta el.

Jelen megállapodás 9 (kilenc) eredeti példányban készült, melyből a feleket 3-3 (három-három) példány illeti meg.

A megállapodás mellékletét képezi a megállapodás 2025. december 1. napjától egységes szerkezetű szövege.

Gyöngyöstarján, 2025. november

Gyöngyöstarján Község Önkormányzata

Gyöngyösoroszi Község Önkormányzata

Kiss Viktor polgármester

Tóth Szilveszter polgármester

Mátraszentimre Községi Önkormányzat

Előházi Péter polgármester

Ellenjegyzem:

Dr. Jakab Csaba jegyző

20.) Napirend:

Javaslat a CETIN Hungary Zártkörűen Működő Részvénytársaság és jogelődei, valamint a Mátraszentimre Községi Önkormányzat között fennálló, távközlési állomás üzemeltetése céljából kötött bérleti szerződések módosításáról, meghosszabbításáról

(20. – sürgősségi - előterjesztés)

Képviselő-testület 2025. november 26-i rendes ülésének jegyzőkönyve
Mátraszentimre

Előterjesztő: Előházi Péter polgármester

Előházi Péter polgármester: Két olyan önkormányzati ingatlan is van, melyen mobiltornyok állnak: a Vöröskő kilátónál, ill. az önkormányzat udvarán. Minden évben felül kell vizsgálni az üzemeltetővel kötött szerződéseket.

Dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető: Felül lehet vizsgálni, egyébként 10 + 5 évre kötik az önkormányzatokkal ez jogszabályi kötöttség. Nekik most jár le a szerződés. A bérleti díj minden év január 1-jén az inflációval indexálódik.

Előházi Péter polgármester: Amennyiben nincs észrevétel, kéri kézfelnyújtással szavazzanak.

A szavazásban 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 108/2025. (XI.26.) önkormányzati határozata:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere szóbeli előterjesztésében megtárgyalta a „Javaslat a CETIN Hungary Zártkörűen Működő Részvénytársaság és jogelődjei valamint a Mátraszentimre Községi Önkormányzat között fennálló, távközlési állomás üzemeltetése céljából kötött bérleti szerződések módosítására, meghosszabbítására” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a CETIN Hungary Zártkörűen Működő Részvénytársaság és jogelődjei valamint a Mátraszentimre Községi Önkormányzat között 2016.01.01. napján, HE-0062/II azonosító számon 2025.12.31. napjáig létrejött bérleti szerződés módosítását – a határozat 1. mellékletét képező – szerződés-tervezet alapján hagyja jóvá.
2. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a CETIN Hungary Zártkörűen Működő Részvénytársaság és jogelődjei valamint a Mátraszentimre Községi Önkormányzat között 2016.01.01. napján, HE-0063/II azonosító számon 2025.12.31. napjáig létrejött bérleti szerződés módosítását – a határozat 2. mellékletét képező – szerződés-tervezet alapján hagyja jóvá.
3. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a szerződések aláírására.

Felelős: Előházi Péter Polgármester

Határidő: értelem szerint

4. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal Mátraszentimrei Kirendeltségének kirendeltségvezetőjét, hogy a 1-2. pontban szereplő összegnek az Önkormányzat 2026. évi költségvetése tervezésekor történő szerepeltetéséről gondoskodjon.

Felelős: dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető

Határidő: értelem szerint

21.) Napirend:

Javaslat a Nyugat-Hevesi Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás megszüntetésére

(21. – sürgősségi - előterjesztés)

Képviselő-testület 2025. november 26-i rendes ülésének jegyzőkönyve
Mátraszentimre

Előterjesztő: Előházi Péter polgármester

Előházi Péter polgármester: a Nyugat-Hevesi Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás megszüntetéséről a múlt testületi ülésen már döntést hoztak, azonban a mai Kistérségi Társulási ülésen jelezték, hogy egy adat rosszul lett rögzítve, és ennek a módosítása szükséges a megszüntetés elindításához. Amit a testület megkapott már egységes szerkezetbe van foglalva, és nincs megjelölve a módosított adat.

A polgármester telefonon elérte Tornay Tamás kistérségi koordinátort, aki elmondta, hogy a módosítás a megszűnési dátumot érinti: az október 31-i dátumot kell december 31-re módosítani.

Előházi Péter polgármester: Kéri, hogy amennyiben nincs észrevétel, kézfelnyújtással szavazzanak.

A szavazásban 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 109/2025. (XI.26.) önkormányzati határozata:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „Javaslat a Nyugat-Hevesi Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás megszüntetésére” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 84/2025. (XI.6.) önkormányzati határozatát hatályon kívül helyezi.
2. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 91. § b) pontjában és a 88. § (2) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva – a jelen határozat mellékletét képező megszüntető megállapodás szerinti tartalommal – elhatározza a Nyugat-Hevesi Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2025. december 31. napjával történő, jogutód nélküli megszüntetését.
3. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a megszüntető megállapodást Mátraszentimre Községi Önkormányzat képviseletében eljárva aláírja.

Felelős: Előházi Péter polgármester

Határidő: értelem szerint

4. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal Mátraszentimrei Kirendeltségének kirendeltségvezetőjét, hogy ezen döntésről tájékoztassa a Gyöngyösi Közös Önkormányzati Hivatalt, mint munkaszervezetet.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető

22.) Napirend:

Javaslat a Magyar Falu Program keretében megvalósuló tetőfelújításra vonatkozó pályázat keretében történő beszerzésről (kivitelező kiválasztása)

(22. – sürgősségi - előterjesztés)

Előterjesztő: Előházi Péter polgármester

Előházi Péter polgármester: A Heves Megyei Területfejlesztési Igazgatóságnak küldtek be mindent a pályázattal kapcsolatban. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy megtörtént a pályázatának a hivatali tető felújítás kivitelezőjének, megtörtént a pályázatának a műszaki ellenőrnél, és megtörtént a projekt vezetésnek is. A pályázatok bontásáról tegnap kaptak tájékoztatást.

Dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető: a kiírás és a versenyeztetés megtörtént, a képviselő-testület fogja eredményessé nyilvánítani a beérkezett bontási jegyzőkönyvek alapján. A projektmenedzsmentnek és a műszaki ellenőrnél az összegszerűsége az a támogatói okiratban tervezett költségeken belül volt, eredményessé lehet nyilvánítani a pályázatokat. Ezek polgármesteri hatáskörben elbírálnak összeghatáron belül vannak (4 millió forintot nem érik el), míg a tetőfelújításra vonatkozó ajánlatnál 12.203.934 Ft lett a legkedvezőbb ajánlat, ez már testületi hatáskör, és ez az egyetlen a három ajánlat közül, ami a költségterven belül mozog.

Nagy Richárd alpolgármester: Referenciája van a cégnek?

Előházi Péter polgármester: Igen, van.

Király György önkormányzati képviselő: a veszélyes hulladék elszállítását is tartalmazza az összeg?

Előházi Péter polgármester: a veszélyes hulladék elszállítása, a teljes tető felújítása, a napelemek visszaszerelése van az összegben. A pályázati összeg már a számlánkon van.

Amennyiben nincs több észrevétel, kéri kézfelnyújtással szavazzanak.

A szavazásban 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 110/2025. (XI.26.) önkormányzati határozata:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „Javaslat a Magyar Falu Program keretében megvalósuló tetőfelújításra vonatkozó pályázat keretében történő beszerzésről (kivitelező kiválasztása)” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében megvalósuló tetőfelújításra vonatkozó pályázat keretében történő beszerzési eljárást lebonyolította, és az eljárást eredményesnek nyilvánítja.
2. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a beszerzési eljárás nyertesévé a Meredek Tető Kft. (2721 Pilis, Fűzfá u. 16.) ajánlattevőt nyilvánítja, mivel ajánlattevő tette a legalacsonyabb ajánlati árat - nettó 12 203 934,- Ft - tartalmazó érvényes ajánlatot. Döntéshozó megállapítja, hogy az ajánlati ár a rendelkezésre álló fedezeten belül van, erre tekintettel akképpen határoz, hogy a Meredek Tető Kft.-vel kerüljön megkötésre a vállalkozási szerződés.

3. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására, és a kivitelezés során szükségessé váló kötelezettségek vállalására.

Felelős: Előházi Péter polgármester
Határidő: értelem szerint

23.) Napirend:

Egyebek

Egyebek – Javaslat a 2025. évi közmeghallgatás időpontjára (szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Előházi Péter polgármester

Előházi Péter polgármester: 2025. december 9-én 16.00 órától kerülne megrendezésre Mátraszentimrén a közmeghallgatás, amennyiben a képviselő-testület is elfogadhatónak találja az időpontot. A helyben szokásos módon (plakátok, honlap) kihirdetésre kerül, azonban kéri a testületi tagokat is, hogy hirdessék a lakosság körében.

Amennyiben nincs észrevétel, kéri kézfelnyújtással szavazzanak.

A szavazásban 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 111/2025. (XI.26.) önkormányzati határozata:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere szóbeli előterjesztésében megtárgyalta a „Javaslat a 2025. évi közmeghallgatás időpontjára” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. évi közmeghallgatás időpontjának 2025. december 9. napjának 16.00 óráját határozza meg.
2. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert hogy a lakosság megfelelő tájékoztatásáról, a meghívó helyben szokásos módon történő közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: Előházi Péter polgármester
Határidő: értelem szerint

Előházi Péter polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az elmúlt hétvége igen mozgalmasra sikerült, mind időjárás szempontjából, mind az időjáráshoz kapcsolódó események, feladatok szempontjából. Folyamatosan telefonvonalban volt a hétvégén éjszaka a rallysok miatt, napközben pedig a hótolás és síkosságmentesítés miatt. Az utakat sikerült jól rendbe rakni, nem volt elakadás. Illetve a rendőrkapitánnyal is, és Kristóf Attilával a közlekedési osztályvezető helyettesével is kapcsolatban volt, még éjszaka is. Érkeztek megkeresések Galyatetőről, Mátraszentimréről, hogy rengeteg rallys van fent. Ő éjszaka ért haza és 10-15-ös konvolyokba jöttek felfelé az autók. Kéri Handzó Tamás megerősítését abban, hogy mind a kapitány úr, mind Kristóf Attila egy nagyobb, intenzívebb rendőri jelenlét biztosítását ígérték számukra az elkövetkezendő

havazásoknál. Most is rengeteg szabálysértési ügyet elindítottak, és egyéb esetekben a szabálysértéseknél mindig helyben járnak el, abban a régióban ahová tartozik. Ők most léptek ebben is, és Gyöngyösön tartották az ügyeket, és megkezdődtek az eljárások a szabályt szegőkkel szemben. Nem megengedhető az, hogy itt este 10 -11 órától hajnal 4-ig rally pályává varázsolják a Mátrát. Sem közlekedési, sem biztonsági szempontból, sem az itt élők nyugalmanak a megzavarása szempontjából.

Handzó Tamás körzeti megbízott: Hétfőn éjszaka volt ügyeletben, ők is jártak fenn, akkor egy autó volt becsúszva a Piskéstetői bekötőnél a szalagkorláton. A sofőr elmondása szerint nem rallyzott, jöttek autósok és kimentették. Péntek este az első hóeséskor rengetegen voltak fenn. Szombaton este fél kilenc körül jött haza, és a mátraházai parkolóba már nem lehetett bemenni annyian voltak, ahogy a Rudolftanyai elágazónál is. Igen beszéltek erről, két rendőr ezt nem tudja megoldani, ehhez legalább 10-15 fő szükséges. Azt mondták, hogy megpróbálnak rá akciót szervezni, ha havazás lesz, ígéret van rá.

Előházi Péter polgármester: A Magyar Közút tájékoztatta arról, hogy megkezdtek az eljárást a rendőrség irányába a 16-os km-nél, Mátrakeresztes feletti hajtókanyarban lévő roncs elszállításával kapcsolatban. Illetve Bögös rétnél is van egy Nissan napok óta. Ezekről tud-e valamit mondani?

Handzó Tamás körzeti megbízott: A 16-os km-nél lévő autóról annyit tud, hogy akkor este volt fenn a tulajdonos, mikor megtalálták, az egy lopott autó. Ígéretet tettek a helyszínelő kollégáknak, hogy másnap elszállítják.

Előházi Péter polgármester: az autót azóta kibelettek, a Közút felé jelezte, hogy most már az árokban van, elzárja a csapadék útját is. Az is jelezte, hogy a 24113-s úton az átereszek el vannak dugulva, Almádi Ferenc ígérte, hogy lépni fognak ez ügyben. A fa kidőlésekkel kapcsolatban a Katasztrófavédelemnek jelzett, de az Erdészeti és a Közút is besegített ebben.

Handzó Tamás körzeti megbízott: Piskéstetőnél hétfő éjszaka volt kidőlve egy fenyőfa a Galyatető felé menő oldalt torlaszolta el félig, ezt a pásztói tűzoltók elintézték. Reggel hazajövet nem messze onnan a másik oldalon volt egy fenyőfa kidőlve.

Odler Attila önkormányzati képviselő: a szerződések meg vannak a hótólásra?

Előházi Péter polgármester: Igen, az elmúlt évek gyakorlata szerint kerül felosztásra három vállalkozó között, akik, ha szükséges kísérik egymást. Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy új sószállítmányt kell berendelni, mivel a szezon kezdetén kb. 5 tonna sóból az első havas hétvégén, majd utána az ónos állapot miatt kiszórtak kb. 3,5 tonnát, összesen kb. 1,5 tonna maradt. A lehető legolcsóbban szerzik be, ez 10 kilós kiszerezésnél 67,5 Ft/kg árat jelent. Ezzel a 24 tonnás rendeléssel ki szokták húzni a téli szezont. Türelemet kér mindenkitől, 1-1,5 órán belül igyekeznek minden utcát letakarítani, de műszaki problémák is adódhatnak, melyet rövid időn belül megoldanak, és folytatják amint lehet.

Odler Attila önkormányzati képviselő: történt egy lakossági megkeresés Ózse Ágnes részéről, mely szerint a Turista utcának ill. a Madách utcának a települési terv terveit vitatja, nem érti azt. Szeretném, ha tájékoztatást kapna, miért döntött így a testület, miért tartják fenn azt a határozatot, amit a főépítész javasolt.

Ózse Ágnes galyatető lakos: november 6-án nem volt itt a testületi ülésen, elérhető az önkormányzat honlapján a főépítési feljegyzés, mely a lakossági észrevételekre adott válaszokat tartalmazza. A képviselők nem szakemberek és elfogadják azt, amit a tervező mond. A megyei főépítész is számtalan hibát észrevételezett. Nem is találkoznak a megalapozó és alátámasztó munkarészekkel, amik terjedelmesek. A településterv a fejlesztési tervből és a rendezési tervből áll.

A fejlesztési tervből még nem hallottak semmit. Pedig ennek kellene megalapozni a jövőt, és ezen kellene, hogy alapuljanak a térképes megvalósítások ill. övezeti megvalósítások. Ami a legkomolyabb kifogása, hogy ebben a táblázatos elérhető dokumentumban a főépítési feljegyzésben olyan válasz van, hogy „javasolom megtartani”. Ez nem indoklás. A beérkezett észrevétel az indokolt. A két zsákutca szabálytalan, be megy valaki és nem tud megfordulni, csak másnak a telkén mindaddig, míg nincs kerítés. Sem a katasztrófavédelem, sem a mentők nem tudják ezeket jól megközelíteni. Mind a mai napig nem került rendezésre és most sem. Miért akarja megtartani a szabálytalan utcát?

A másik a focipálya kérdése, ami egy szerződéssel került eladásra annak idején, amiben konkrét határidős projekt volt. A lakossági javaslat az volt, hogy mivel nem valósult meg ez a projekt, kerüljön vissza az eredeti övezetbe. Főépítési válasz: „javasolom megtartani”. Miért? Kérte a megyei főépítész segítségét, nem érte ma el, hogy milyen lehetőségeik vannak. Az elfogadhatatlan, hogy egy főépítész ilyen választ ad indoklás nélkül. Ha elfogadja, ha nem, neki köteles indokolnia, mint, ahogy ezt más esetekben meg is teszi. Nagyon kis részét látják az anyagnak. Az, hogy a lakosság feje fölött döntenek a laikus testület részéről, nem tudja ki tudja ezt jó lelkiismerettel megtenni.

Dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető: úgy van benne, hogy az utat úgy kell kijelölni, hogy azon a tűzoltó autó is tudjon közlekedni, javasolom a kijelölés fenntartását, tehát benne van, hogy ez meg tudjon valósulni. Ez benne van a részletes táblázatban. *(a kirendeltségvezető asszony megmutatja, hol lehet ezt elérni)*

A szabályozás során már elmondta egyszer ennek a szakmai érvét a lakossági fórumon. Ezeket most mindet elküldték a megyei főépítésznek, és amiben nem ért egyet, arra reagál, de ezekkel előzetesen nem volt gondja.

Őzse Ágnes galyatetői lakos: a focipályánál az van, hogy „javasolom a szabályozás fenntartását”. Ez nem indoklás. E mögött áll egy szerződés, amiben egy lejárt határidő van.

Dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető: ezt megtárgyalta a testület részletesen, ezeket a dolgokat fenntartotta, ez nyilván a szabályozásnak a kompetenciája, az a testületnek ill. a szakembereknek a véleménye alapján megy. A szerződéses jogviszonyokat az építésügyi rendelkezések nem befolyásolják.

Őzse Ágnes galyatetői lakos: ezt elmondták a főépítésznek, aki jól tudja. Azt is tervező készítette 30 %-os beépítettséget az ország tetejére?

Dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető: az övezeti besorolás pont a település érdek vonatkozásában maradt úgy.

Előházi Péter polgármester: azért kérték a szakhatóságok, ill. a főépítész, mint szakma véleményét

Dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető: a lakossági észrevételek beérkeztek, minden észrevétel megvizsgálásra került, ezt követően került meghozatalra a döntés, ami elmegy még egy záró egyeztetésre. A táblázatnak megfelelően kerültek átvezetésre a szabályozási tervlapok, ennek megfelelően megy el végleges lezárásra, de még itt lehet olyan, hogy valamilyen szakhatósági észrevételnek nem olyan mértékben tett eleget a testület, tehát még kérdés, hogy azok is, hogy fognak tudni teljes egészében véleggedni. Nyilván arra törekedett mindenki, hogy ez a tervezés lezárható legyen.

Őzse Ágnes galyatetői lakos: a döntéshozók értik az indokokat? Kinek az érdeke, hogy a galyatetői focipálya beépüljön?

Előházi Péter polgármester: Miért kell érdekekben gondolkodni? Sportövezetben van egy focipálya, sportövezetbe került vissza.

Őzse Ágnes galyatetői lakos: nem került vissza, épp ez a baj

Előházi Péter polgármester: Az elmúlt 5-6 évben mindig azt feltételezik, hogy akik itt ülnek bent a testületben, azok bizonyos érdekek szerint dolgoznak. A település érdekében dolgoznak, és a település érdekében járnak el.

Ózse Ágnes galyatetői lakos: a település az mi vagyunk, az itt lakók.

Előházi Péter polgármester: Igen, de önökön kívül még több mint 440 ember lakik itt. Mindig úgy jönnek ide, hogy a közösség érdekét képviselik, és ketten adták be a 440-ből. Az európai szinten kialakított erdei tornapályával kapcsolatban is pozitív visszajelzések érkeznek, egyedül az Önök szemét szúrja, hogy az önkormányzati parkban miért alakított ki az Egererdő Zrt. és a Magyar Turisztikai Ügynökség közösen egy pályázatból egy erdei sport játszóteret. Ezeket az érdekeket az önkormányzat a szakértők bevonásával átbeszélte, a főépítésszel kivétítve pontról pontra végig mentek, és azok mellett az érvek mellett vannak, hogy sportövezetben van, sportövezetben tartották.. Nem szeretnék oda gazdasági tevékenységet, kereskedelmi tevékenységet.

Kéri, hogy higgyék el azt, hogy nem véletlenül alkalmaznak egy főépítészt, nem véletlenül küldik el 38 szakhatóságoknak. Az ő állásfoglalásuk alapján tartottak egy képviselő-testületi szakmai egyeztetést, és utána hoztak egy következő ülésen róla döntést. Igen is nagyon sok olyan pont van, - amiről most nem esik szó – amit javaslatként be tudtak emelni, elfogadták és módosításokat végeztek. 78 észrevétel érkezett, melynek többségében a képviselő-testület úgy döntött, ahogyan a javaslatok érkeztek.

A másik a Turista utca. A Turista utcában házak vannak két oldalt, a házak lebontásával lehetne az utcát szélesíteni.

Odler Attila önkormányzati képviselő: ma járt a Turista utcában, autók voltak ott, nem tudott elmenni az utca végéig. Nem lát jelenleg megoldást rá, mit lehetne ott kezdeni, hogy körbe járható legyen. Ön szerint mi a megoldás?

Ózse Ágnes galyatetői lakos: az a megoldás, hogy ott van a Nagyszállónak a nagy romhalmaza, abból a telekből egy nagyobb részt és a mellette lévő hegy felé eső telekből egy kisebb részt kivenni, úgy, hogy L alakú legyen a vége, hogy egy személyautó meg tudjon fordulni. Mert most a Turista utca 18-nak a telkét használják fordulásra. Az a szerencse, hogy nem lakik még itt a tulajdonos.

Előházi Péter polgármester: amikor majd oda jut az önkormányzat, hogy van rá fedezet, és lehetősége, a képviselő-testület ezt szem előtt tartja, és a szabályozást annak megfelelően fogja módosítani, hogy a Turista utcában is megoldást találjanak.

Ózse Ágnes galyatetői lakos: Két tulajdonos jelentkezett, hogy megvenné az utca részét, ami nem tud utca lenni.

Előházi Péter polgármester: ha bárki a hat településen úgy dönt, hogy a parkolóját és a garázsát a közútra építi, akkor azt adjuk el neki? Elvből nem engedi azt, hogy valaki illetéktelenül valahova odaépítkezik, és annak utána teret adnak. Először tegyen ajánlatot az önkormányzatnak, hogy ez az utca rész nincs használva.

A közút elidegeníthetetlen önkormányzati vagyon.

Ózse Ágnes galyatetői lakos: ki kell vonni a vagyonkataszterből, 4000 Ft-ot ajánlottak négyzetméteréért évekkal ezelőtt.

Odler Attila önkormányzati képviselő: bármilyen lakossági észrevétel van be fogják hozni a képviselő-testület elé. De jelen pillanatban nem lát megoldást a Turista utcára. A települési terv tárgyalásakor nagyon sok dolog felmerült, amiből sokat dűlőre lehetett vinni, de volt olyan, amit nem. Amint lehet ezen segíteni, bizonyára megteszik. Ez évek óta húzódnó szabályozás, annak is örülni kell, hogy nagyon sokat meg tudtak oldani, és a maradékot menet közben korrigálják.

Előházi Péter polgármester: A Madách Imre utca kikorrigálásával kapcsolatban 2 éve várják a választ a MNV Zrt-től, ahová az Erzsébet Alapítvánnyal együtt adtak be egy kérelmet. Van még valakinek az Egyebekben hozzászólása?

Király György önkormányzati képviselő: üzemanyagkártyákról érdeklődik, hogy lesznek-e? Illetve az információs táblákra kérdez rá amiről korábban már beszéltek, ugyanis minden tele van szórva hirdetésekkel (villanyoszlopokon, kerítéseken, fákra stb.). Leszabályozni, hogy ne rakjanak csak az önkormányzat által engedélyezett formában és helyre hirdetést, és aki ezt megszegi azt bírságozni.

Nagy Richárd alpolgármester: mint ahogy azt már beszélték, egységesíteni kell, úgy, hogy aki reklámfelületet akar, az fizessen érte, és az önkormányzat elkészítteti, hogy egységes képet mutassanak. A kijelölt területen (pl. falubejáratok, Bögös rét) le kell betonozni, egy normális, tájba illő, szépen lezindelyezett reklámfelületet kell kialakítani.

Odler Attila önkormányzati képviselő: a reklámfelületet meg kell hirdetni, az önkormányzat megcsináltatja a táblákat.

Előházi Péter polgármester: ehhez a törvényi háttérét oda kell illeszteni, de az, hogy milyen táblákat készítenek az ránk van bízva.

Dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető: szét kell választani, hogy az önkormányzatnak vannak hirdetőfelületei, és van olyan hely, ahová reklámhordozókat ki lehet helyezni. Ennek a jogi szabályozását meg kell vizsgálni, hogy milyen feltételei vannak. Illetve a hatályos rendeleteket is felül kell vizsgálni.

Előházi Péter polgármester: a következő testületi ülésre behozza térképen, hogy melyek azok az önkormányzati területek, ahová ki lehet helyezni, és döntsenek majd erről.

Odler Attila önkormányzati képviselő: a turizmus fejlesztési egyesület szeretne kitenni fából készült üdvözlő hóembereket a települések bejárataihoz.

Előházi Péter polgármester: kéri, hogy egyeztessenek, hogy önkormányzati területre legyenek ezek kihelyezve.

Király György önkormányzati képviselő: jelzi, hogy a hulladéktároló konténereket a MOHU alkalmazottai rongálják (tetők letépve stb.), utána az állatok széthúzzák, nem győzik összeszedni.

Nagy Richárd alpolgármester: sajnos a lakossági kukákat is tönkre teszik.

Előházi Péter polgármester: szinte minden héten beszél a MOHU képviselőjével valami miatt. Ezeket is szóvá teszi, és megnézik, hogy melyiket kell cserélni. Kérdi, hogy van-e további hozzászólás?

Egyebek - Javaslat Előházi Péter polgármester jutalmazására (szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Nagy Richárd alpolgármester

Nagy Richárd alpolgármester: szeretne javaslatot tenni a polgármester jutalmazására. Erről a képviselő társaival is beszélt, Attila említette, hogy a polgármesterek fizetése emelkedett az elmúlt időszakban. Azonban ez a bér a lakosságszámhoz van viszonyítva, nem a feladatokhoz, így az 500 fő alatti bért kapja a polgármester, ami a legkevesebb. Sokkal szerencsésebb lenne adott munka, vagy a költségvetés lenne az irányadó. Pl. egy Gyöngyös környéki településen majd kétszer annyi a polgármester fizetése a lakosság miatt, a feladatok, ill. a költségvetési összegük, viszont sokkal kevesebb. Nyilván azért kapja a fizetést, hogy a feladatot ellássa, és ráadásul jól kezdenek működni a dolgok, ami a kirendeltségvezető asszonynak is köszönhető, hiszen fontos, hogy ez a munka úgy tudjon egész évben, egész ciklusban folytatódni, hogy teljes mértékben egy összhang legyen köztük, ezáltal a képviselők közt is. A költségvetésben betervezésre került erre összeg. Az elmúlt időszakra

visszatekintve, egyrészt ösztönzőleg, másrészt biztatásként a jövőre nézve, 1 havi jutalmat javasol megállapítani. Várja az esetleges észrevételeket.

Odler Attila önkormányzati képviselő: elfogadja a véleményét, de ő tartózkodni fog. Nincs semmi személyi oka, de magával a jutalomrendszerrel sem ért egyet az állami szférában, ő másként látja vállalkozóként, ha ad, ő számok alapján szokott jutalmazni. A másik az, hogy neki nagyok az elvárásai, mindig is maximalista volt, látja, hogy vannak olyan dolgok, ami pozitív irányba mozdultak el. Mióta testületi tag inkább afelé hajlik, hogy tényleg pozitívabb irányba látja a munkáját. Ő még mindig nem látja azt, hogy annyira haladnának, bár igyekeznek. Úgy gondolja, hogy lehetne ezt egy picit jobban is.

Nagy Richárd alpolgármester: nehézségek, problémák mindig lesznek, de nagyságrendileg egy másik polgármesterhez képest több feladata van neki.

Odler Attila önkormányzati képviselő: egy budapesti vállalkozást összehasonlítva az övével, ugyanazok a feltételrendszerek vannak (ÁFA, HACCP). a budapesti mégis nagyobb forgalmat csinál havonta. Nem tehetünk róla, hogy az a környezet, ahol dolgozunk, az ott van, ahol élünk.

Tasi Erika önkormányzati képviselő: igaza van Attilának is, ő abba a szférában mozog, mi meg abban, akik, bérből élünk. Annyira nem kell összehasonlítani másik polgármester munkájával, mert nem lehet, mások a feltételek. Ezt vállalta, a fizetése meg van szabva, mint ahogy pl. neki is, meg van szabva, hogy mennyi a bére, nem igazán lehet tőle eltérni. És igen év végén jól esik, ha jutalomként kap egy havi bért, mert igenis dolgozott annyit, mert amit 35 év után kap az nem olyan sok.

Egy éve képviselő, bár itt van több mint 30 éve, de ennyire nem volt benne. Most látja, hogy mi az ő feladata, mi az a háttérmunka, amit még mindig nem látnak és a településen élők sem. Megemlíti a Szent Imre találkozót, ahogy koordinálta, ahogy tárgyalt, mindig tudta, hogy mit kell tennie stb. , és azt gondolja a hétköznapi munkájába is ugyanez folyik, és ezt kell értékelni, hogy ő mellette még miket csinál, amiről tényleg nem is tudunk, és erre szerintem nem mindenki képes. Az, hogy haladunk, azt gondolja, hogy igen. Ami volt, ahonnan felépítette ezt az egy évet, ami szintén nehéz volt. Ő is azon van, hogy a munkatársainak is adjon, hogy egy jó légkör legyen. Ezt kell jutalmazni. Igen feladata, hogy ezt csinálja, de akkor ösztönzőleg hat rá, hogy igen ezt még jobban kell csinálni. Biztos, hogy vannak még feladatok, de azért az egy év alatt sok mindent csináltak. Sajnos vannak olyan feladatok, ami nem a polgármesteren múlnak, hanem rengeteg más tényező akasztja meg.

Király György önkormányzati képviselő: ő dolgozott mind a két szférában, államiból ment át vállalkozóba. Onnan ismét ide. Megérti, hogy miről beszél Attila. Tulajdonképpen a vállalkozónak ki kell termelnie a jutalmat. A polgármester nem tudja kitermelni, mert nem termelői munkát végez, nem sikerorientált. Neki a sikerorientáltsága abból áll, hogy hogyan vezeti a települést, hogy építi ki a kapcsolatokat a partnerekkel stb. Nem egyszerű neki függetlenként érvényesülni. És nem egyszerű, hogy mindenki őt találja meg a problémáival. Ő is csak most lát mögé, hogy egy-egy feladat végrehajtásához mennyi egyeztetés, utánajárás szükséges. Úgy gondolja illik és kell is elismerni, valamint ösztönözni. Az alkalmazottaknak is jól esik, ha ösztönzi őket.

Nagy Richárd alpolgármester: Amennyiben nincs több észrevétel, szeretné szavazásra feltenni a kérdést.

Előházi Péter polgármester: Bejelenti érintettségét, és jelzi, hogy a döntéshozatalban saját elhatározásából nem vesz részt.

A képviselő-testület a polgármestert saját kezdeményezésére a döntéshozatalból 5 igen szavazati aránnyal kizárta.

Nagy Richárd alpolgármester: Előházi Péter polgármester részére 1 havi alapilletményének megfelelő jutalom kifizetését javasolja. Kéri kézfelnyújtással szavazzanak.

A szavazásban 4 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodással – egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 112/2025. (XI.26.) önkormányzati határozata:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Alpolgármestere szóbeli előterjesztésében megtárgyalta a „Javaslat Előházi Péter polgármester jutalmazására” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Előházi Péter polgármester részére 1 havi alapilletményének megfelelő összegű jutalomban részíti.
2. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal Mátraszentimrei Kirendeltségének kirendeltségvezetőjét, hogy a jelen határozat 1. pontjának megfelelő kifizetésről gondoskodjon.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető

Előházi Péter polgármester: azon van, hogy minden elvárásnak megfeleljen a település érdekében, a képviselő-testülettel egyeztetve és a képviselő-testülettel közösen.

Előházi Péter polgármester: A nyílt ülést a Polgármester 17.05 órakor bezárja, és zárt ülést rendel el.

A Képviselő-testület a továbbiakban zárt ülésen folytatja munkáját. A zárt ülés jegyzőkönyve a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal Mátraszentimrei Kirendeltségén megtalálható.

24.) N a p i r e n d:

Javaslat önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok értékesítésére, hasznosítására

Előterjesztő: Előházi Péter polgármester

Javaslat 2610. hrsz. alatti ingatlan értékesítésére

Ismerteti a határozati javaslatot, kéri kézfelnyújtással szavazzanak.

A szavazásban 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodással – egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 113/2025. (XI.26.) önkormányzati határozata:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „Javaslat önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok értékesítésére, hasznosítására” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyöngyösi Járásbíróság előtt 7.P.20.316/2024. ügyszámon tulajdonjog megállapítása iránt folyamatban lévő peres eljárás lezárása érdekében peren kívüli egyezséget köt Lázár Tibor (5213 Fegyvernek, Angolkert utca 1.) I. rendű felperessel, Bartha Zoltán István (2120 Dunakeszi, Nándorfehérvár u. 26.) II. rendű felperessel és Dr. Szüts Ágnes (2120 Dunakeszi, Nándorfehérvár u. 26.) III. rendű felperessel, melynek keretében peres felek kölcsönösen rendezni kívánják a perbeli ingatlannal, azaz a Mátraszentimre Fallóskút belterület, 2610 hrsz-ú, természetben a Mátraszentimre, Páfrányos utca 2610 hrsz „felülvizsgálat alatt” szám alatti kivett beépítetlen terület megjelölésű, 430 m² alapterületű ingatlannal (a továbbiakban: Ingatlan) kapcsolatos jogvitájukat.
2. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a peres eljárás lezárása érdekében a perbeli ingatlant, azaz a Mátraszentimre Fallóskút belterület, 2610 hrsz-ú, természetben a Mátraszentimre, Páfrányos utca 2610 hrsz „felülvizsgálat alatt” szám alatti kivett beépítetlen terület megjelölésű, 430 m² alapterületű ingatlant – peren kívüli egyezés alapján, a vagyoni veszteség minimalizálása és a hosszadalmas jogvita elkerülése érdekében – értékesíti Bartha Zoltán István (2120 Dunakeszi, Nándorfehérvár u. 26.) és Dr. Szüts Ágnes (2120 Dunakeszi, Nándorfehérvár u. 26.) részére nettó 3.500.000.- Ft vételáron.
3. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontban jelölt peres eljárás lezárására és adásvételi szerződés megkötésére vonatkozó megállapodás, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Előházi Péter polgármester

Határidő: értelem szerint

Javaslat 255/A hrsz. alatti ingatlan értékesítésére (Lángosos) (szóbeli előterjesztés)

Előházi Péter polgármester: a képviselő-testület előtt is ismert az ingatlan körüli évek óta húzódó folyamat. Megkapták az értébecslést 2,1 millió forintról. Tekintettel arra, hogy nem használják a területet, nem fizetnek évek óta bérleti díjat, kiindulásként egy 1,5 millió forintos ajánlatot javasol tenni. A cél, hogy meg tudjanak egyezni a Szabad családdal minél hamarabb, hogy egy tiszta önkormányzati terület legyen, ne akadályozza a fejlesztési terveiket, ne legyen az ingatlanon ez a teher.

Odler Attila önkormányzati képviselő: előfordulhat az, hogy nem fogadják el, és tovább értékesítik egy harmadik személynek, és nyit egy lángosost ?

Előházi Péter polgármester: utána néznek, de ha nem szaladnak ennyire előre, és megteszik az ajánlatot, úgy gondolja, hogy az nekik egy olyan kiindulási alap, amivel jelzi az önkormányzat, hogy komolyan szeretnék lezárni ezt az ügyet.

Ismerteti a határozati javaslatot, kéri kézfelnyújtással szavazzanak.

A szavazásban 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 114/2025. (XI.26.) önkormányzati határozata:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „Javaslat önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok értékesítésére, hasznosítására” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Mátraszentimre Községi Önkormányzat a település fejlesztési céljainak megfelelően a településközpont közlekedési viszonyainak rendezése érdekében a 3235 Mátraszentimre, Deák Ferenc utca 16; 255 hrsz.-ú ingatlanon parkoló kialakítását tervezi.
2. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 3235 Mátraszentimre, Deák Ferenc utca 16; 255/A hrsz.-ú ingatlanon található önálló földhasználati joggal létesített, korábban üzletként hasznosított egyéb épület jogi helyzetének éve óta elhúzódó rendezése érdekében az ingatlan adásvételére vonatkozó vételi ajánlatot tesz.
3. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen határozat 1. pontjában szereplő ingatlan ajánlati vételárát – tekintettel a vitatott jogi helyzetére, valamint karbantartás hiányában leromlott, és eredeti célnak megfelelő hasznosíthatatlan állapotára – 1.500.000.-Ft-ban határozza meg.
4. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a vitatott jogi helyzet lezárásaként felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat 2. pontjában meghatározott összegű vételi ajánlat megtételére.

Felelős: Előházi Péter polgármester
Határidő: értelem szerint

Mivel több előterjesztés nem volt, a zárt ülést a Polgármester 17.25 órakor bezárja.

K.m.f.

Dr. Jakab Csaba jegyző nevében és megbízásából:



Dr. Hetzmann Szabina Szilvia
Dr. Hetzmann Szabina Szilvia
kirendeltségvezető



Nagy Richárd
Nagy Richárd
jkv. hitelesítő

Melléklet: Döntések beillesztésre nem került mellékletei.

