



Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármesterétől
☎: 3235 Mátraszentimre, Rákóczi F. u. 16. ☎: 37/376-410/2. mellék
www.matraszentimre.hu e-mail: polgarmester@matraszentimre.hu

MEGHÍVÓ

Az SZMSZ 14. § (1) bekezdése és 15. § (1) bekezdése alapján a Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ülését

2026. szeptember 2-án (szerda) 14.00 órára összehívom.

Az ülés helye: Mátraszentimre Községi Önkormányzat székhelye
3235 Mátraszentimre, Rákóczi F. u. 16., Házasságkötő terem

NAPIRENDEK:

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

1.	Jelentés két ülés közötti fontosabb eseményekről <u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester <u>Előadó:</u> Előházi Péter polgármester
2.	Jelentés lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról <u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester <u>Előadó:</u> Előházi Péter polgármester
3.	Jelentés átruházott hatáskörben hozott döntésekről <u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester <u>Előadó:</u> Előházi Péter polgármester
4.	Javaslat Mátraszentimre község településtervének a Mátraszentistváni Sípark fejlesztésével összefüggő módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére <u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester <u>Előadó:</u> Előházi Péter polgármester
5.	Tájékoztató a 2026. év I. félévi pénzügyi adatokról <u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester <u>Előadó:</u> Előházi Péter polgármester
6.	Javaslat partnertelepülési megállapodás elfogadására <u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester <u>Előadó:</u> Előházi Péter polgármester
7.	Javaslat Magyar Falu (tetőfelújítás) pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára <u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester <u>Előadó:</u> Előházi Péter polgármester
8.	Egyebek

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ZÁRT ÜLÉSÉRE

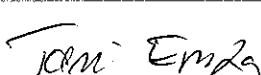
9.	Javaslat önkormányzati tulajdonban levő ingatlant érintő döntés meghozatalára (904/1 hrsz. területarányos részének kisajátítása) <u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester <u>Előadó:</u> Előházi Péter polgármester
10.	Javaslat önkormányzati tulajdonban levő ingatlant érintő döntés meghozatalára (2608 hrsz.) <u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester <u>Előadó:</u> Előházi Péter polgármester

Mátraszentimre, 2026. augusztus 28.

Tisztelettel:



J E L E N L É T I Í V

ELÓHÁZI PÉTER	polgármester	
NAGY RICHÁRD	alpolgármester	
KIRÁLY GYÖRGY	települési képviselő	
ODLER ATTILA	települési képviselő	
TASI ERIKA	települési képviselő	

[illegible]



Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármesterétől
☒: 3235 Mátraszentimre, Rákóczi F. u. 16. ☎: 37/376-410/2. mellék
www.matraszentimre.hu e-mail: polgarmester@matraszentimre.hu

Szám: MSZ/226-11/2026.

Tárgy: Két ülés közötti fontosabb
eseményekről szóló jelentés

Ügyintéző: Előházi Péter

Hív. sz.: -

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2026. szeptember 2-i ülésére

Előterjesztés tárgya:	Jelentés két ülés közötti fontosabb eseményekről (1. előterjesztés)
Előterjesztő:	Előházi Péter polgármester
Előadó:	Előházi Péter polgármester
Melléklet:	Előterjesztés Határozati javaslat
Döntési javaslat:	Határozat

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2026. május 28-i Képviselő-testületi ülés utáni legfontosabb eseményekről, illetve munkámról szóló jelentésem az alábbiak szerint teszem meg:

2026. június 1.

- Környezetvédelmi Fórum – Gyöngyös

2026. június 4.

- Műszaki egyeztetés – Sípark, Mátraszentistván
- NMI egyeztetés – Márkus Mariann

2026. június 5.

- Gyereknap – Óvoda, Iskola

2026. június 8.

- Négyévszakos munkacsoportülés - Bükkzentkereszt

2026. június 9 - 10.

- Látóút, Magyar Közösségépítők Értékszövetsége Egyesület – Buják, Balassagyarmat, Mátraszentimre

2026. június 11.

- Felső-Mátra ingatlanfejlesztési egyeztetés – Földhivatal, Gyöngyös

2026. június 12.

- Gála - Iskola

2026. június 15.

- Elektromos hulladékgyűjtés

2026. június 20.

- Ballagás – Iskola
- Fiat 500 Trophy – Galyatető, Mátraszentistván

2026. június 22.

- Rendezvények egyeztetése

2026. június 24.

- Kistérség Társulási Ülés – Gyöngyös
- Főépítési egyeztetés

2026. június 25.

- aSzakkör kiállítás – Községi Ház, Mátraszentimre

2026. június 26.

- Színpad és fedés bontás, és építés – Focipálya, Kerekerdő színház

2026. június 29.

- Muzsikál az erdő – Mátraszentimre, Park

2026. július 2.

- Ringató – Községi Ház, Mátraszentimre

2026. július 3 – 5.

- Szent László települések találkozója – Vácszentlászló

2026. július 4.

- Kerekerdő színház 1. – Straub Dezső

2026. július 8.

- Főépítési egyeztetés – Sípark

2026. július 10.

- Rendkívüli testületi ülés
- Kerekerdő színház 2. – Rock péntek

2026. július 11.

- Mátra Mountain Bike Maraton
- Kerekerdő színház 3. – Vidróczki mesék

2026. július 13.
- Egyeztetés Mátraszentlászló vízhálózat fejlesztésével kapcsolatban – Sárkány László, ÉRV
2026. július 15.
- Sportreferensi egyeztetés – Kovács Noel
2026. július 16.
- Zöld találkozó – Kispána
2026. július 17 – 19.
- 3. Kawasaki hétvége – Vadvirág Hotel, Mátraszentimre
2026. július 20.
- Egyeztetés a Család és Gyermejkölési Szolgálat vezetőjével – Schuckert György
2026. július 22.
- Ringató 2. – Községi Ház
2026. július 24.
- Felső-Mátrai Művészek Kiállítása – Községi Ház
2026. július 25.
- Kerekdó színház 4. – Sound of Spirit
2026. július 28.
- Magyar Falu tetőfelújítás egyeztetés – Meredektető Kft., Grafit 97 Kft.
2026. július 31.
- Bábos kukó – Kerekdó színház
2026. augusztus 1.
- Falunap – Mátraszentimre
2026. augusztus 4.
- Mátraszentistván utak felmérése
2026. augusztus 10.
- Kresz táblák megrendelése
2026. augusztus 25.
- Önkormányzati csapatépítő kirándulás – Ópusztaszer
2026. augusztus 26.
- Egyeztetés a napelemek visszaszereléséről – Frei Miklós
2026. augusztus 27.
- MOHU egyeztetés - konténer
- Intézményi értekezlet – Iskola, Óvoda, Konyha

Kérem a Képviselő-testületet, hogy fenti jelentésemet elfogadni szíveskedjen!

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a szabadságom kivételére a határozati javaslat melléklete szerint került és kerül sor, melynek vonatkozásában kérem a szabadságolási ütemterv módosításának jóváhagyását.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen elfogadni a határozati javaslatot.

Mátraszentimre, 2026. augusztus 28.



Határozati javaslat:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „Jelentés két ülés közötti fontosabb eseményekről” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármester két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló jelentését tudomásul veszi.
2. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (2) bekezdésében foglaltak alapján Előházi Péter polgármester 2026. évi szabadságolási ütemtervének módosítását a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

Látta: 
dr. Hetzmann Szabina Szilyia
kirendeltségvezető



Melléklet

**Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
a .../2026. (IX.2.) önkormányzati határozatához**

**Előházi Péter polgármester
2026. évi szabadságolási ütemterve**

III. Módosítás

Előházi Péter polgármester
2026. évi szabadságolási ütemterve

Szabadságnapok száma

2026. évi	39
Előző évi áthozat	0
Összesen	39

<i>Hónap</i>	<i>Nap</i>	<i>Munkanapok száma</i>
Január	21, 27	2
Február	16, 23, 24	3
Március	2, 3, 16	3
Április		
Május		
Június	1, 2, 3	3
Július	6, 7, 8, 9, 10, 28, 29, 30, 31	9
Augusztus		
Szeptember	28, 29, 30	3
Október	7, 8, 9, 20, 21, 22	6
November	23, 24, 25	3
December	21, 22, 23, 24, 28, 29, 30	7

Összesen

39



Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármesterétől
☎: 3235 Mátraszentimre, Rákóczi F. u. 16. ☎: 37/376-410/2. mellék
www.matraszentimre.hu e-mail: polgarmester@matraszentimre.hu

Szám: MSZ/227-11/2026
Tárgy: Jelentés lejárt határidejű
határozatokról
Ügyintéző: Előházi Péter
Hiv. sz.: -

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2026. szeptember 2-i ülésére

Előterjesztés tárgya:	Jelentés lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (2. előterjesztés)
Előterjesztő:	Előházi Péter polgármester
Előadó:	Előházi Péter polgármester
Melléklet:	Előterjesztés Határozati javaslat
Döntési javaslat:	Önkormányzati határozat

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

A Polgármester két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló jelentését követően a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló napirend keretében az alábbi jelentést terjesztem a Képviselő-testület elé.

A Képviselő-testület 2026. május 28-án megtartott ülésén hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtása:

- **59/2026. (V.28.)** A rendőrség tájékoztatására a 2025. évi beszámolójának elfogadásáról sor került.
- **63/2026. (V.28.)** A Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetés módosításának elfogadásáról a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjének tájékoztatására sor került.
- **64/2026. (V.28.)** A Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi zárszámadásának elfogadásáról a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjének tájékoztatására sor került.
- **65/2026. (V.28.)** A katasztrófavédelem tájékoztatására a 2025. évi tevékenységéről szóló tájékoztatójának elfogadásáról sor került.
- **66/2026. (V.28.)** A Kistérségi Humán Szolgáltató Központ tájékoztatására az elkészített Család és Gyermejkölési Szolgálat Mátraszentimre községben végzett 2025. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról sor került.
- **67/2026. (V.28.)** Az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2025. évi ellátásáról szóló beszámoló elfogadásáról a Kormányhivatal tájékoztatására sor került.
- **68/2026. (V.28.)** A „Muzsikál az erdő” rendezvénysorozat mátraszentimrei rendezvényprogramjának támogatására a szerződés aláírásra került.
- **69/2026. (V.28.)** A címerhasználati engedély kiadására sor került.
- **70/2026. (V.28.)** A rendőr szolgálati lakás bérleti szerződésének tervezete elkészült.
- **71/2026. (V.28.)** A Felső-Mátrai Konyha tevékenységi körének bővítéséhez szükséges intézkedések folyamatban vannak.
- **72/2026. (V.28.)** A 0109/5 hrsz.-ú ingatlan adásvételi szerződésének aláírására sor került.

A Képviselő-testület 2026. július 10-én megtartott ülésén hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtása:

- **73/2026. (VII.10.)** A szükséges településrendezési szerződés megkötésére, valamint a településrendezési eljárás megindításához szükséges intézkedések megtételére sor került.
- **74/2026. (VII.10.)** A Mátraszentimre 1653/11 hrsz.-ú ingatlan 53/B4 erdőrészlet részterületén történő végleges erdőigénybevételezéséről szóló döntésre a kérelmező értesítése megtörtént.
- **75/2026. (VII.10.)** A közműkiváltással összefüggésben felmerülő tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kiadásra került.
- **76/2026. (VII.10.)** A Gyöngyös Körzete Kistérség Többcélú Társulás Társulási megállapodásának Gyöngyössolymos kiválását érintő módosításának elfogadásáról a tájékoztatás megtörtént.

- 77/2026. (VII.10.) Az Alpolgármester tiszteletdíjának megállapítása értelmében a kinevezésmódosítás elkészült.
- 78/2026. (VII.10.) A dokumentumok az EGERERDŐ Erdészeti Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Használati jogosult) részére megküldésre kerültek.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy fenti jelentésemet elfogadni szíveskedjen!

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen elfogadni a határozati javaslatot.

Mátraszentimre, 2026. augusztus 31.



Előházi Péter
polgármester

Határozati javaslat:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „Jelentés lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármesterének lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentését elfogadja.

Látta:


dr. Hetzmann Szabina Szilvia
kirendeltségvezető





Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármesterétől
☎: 3235 Mátraszentimre, Rákóczi F. u. 16. ☎: 37/376-410/2. mellék
www.matraszentimre.hu e-mail: polgarmester@matraszentimre.hu

Szám: MSZ/228-11/2026
Tárgy: Jelentés átruházott hatáskörben
hozott határozatokról
Ügyintéző: Előházi Péter
Hív. sz.: -

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2026. szeptember 2-i ülésére

Előterjesztés tárgya:	Jelentés átruházott hatáskörben hozott döntésekről (3. előterjesztés)
Előterjesztő:	Előházi Péter polgármester
Előadó:	Előházi Péter polgármester
Melléklet:	Előterjesztés Határozati javaslat
Döntési javaslat:	Önkormányzati határozat

**Mátraszentimre Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 4/2025. (V.9.) önkormányzati rendelete 3. melléklete értelmében a képviselő-testület átruházott hatásköreire figyelemmel a 2026. május 23. napjától 2026. augusztus 14. napjáig valamint az előirányzatok közötti átcsoportosítások esetében 2026. január 1. napjától 2026. augusztus 14. napjáig terjedő időszakban átruházott hatáskörben meghozott döntéseimről az alábbiak szerint adok tájékoztatást.

I.

Mátraszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testületének a jövedelmi feltételhez nem kötött helyi támogatásokról szóló 14/2021. (XI. 23.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján átruházott hatáskörben a fent jelölt időszakban 1 esetben került sor támogatás megállapítására, temetési helyi támogatás formájában.

Mátraszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testületének a települési támogatásról és a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 13/2021. (XI. 23.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján átruházott hatáskörben a fent jelölt időszakban 1 esetben került sor települési támogatás megállapítására, kérelmező gyógyszerkiadásainak viseléséhez.

II.

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulásról 12 esetben döntöttem fent jelölt időszakban.

III.

Közterület használati engedély megadására nem került sor fent jelölt időszakban.

IV.

A fent jelölt időszakban településképi véleményezésre 5 esetben került sor, melyből 2 esetben történt elutasítás, míg településképi bejelentésre 2 esetben került sor.

V.

Személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátás keretében Mátraszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testületének a települési támogatásról és a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 13/2021. (XI. 23.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján átruházott hatáskörben a fent jelölt időszakban támogatás megállapítására 1 esetben (szociális étkeztetés) került sor, míg 10 esetben megszűnésre (2 fő házi segítségnyújtás, 8 fő szociális étkeztetés) került sor.

VI.

Előirányzatok között 4.000.000.-Ft összeg értékhatárig átcsoportosításra a mellékelt táblázat szerint került sor.

VII.

Az átmenetileg szabad pénzeszközök továbbra is havi rendszerességgel kerülnek lekötésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy jelentésemet elfogadni szíveskedjenek.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen elfogadni a határozati javaslatot.

Mátraszentimre, 2026. augusztus 19.


Előházi Péter
polgármester

Határozati javaslat:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „*Jelentés átruházott hatáskörben hozott döntésekről*” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármesterének 2026. május 23. napjától 2026. augusztus 14. napjáig terjedő időszakban, valamint az előirányzatok közötti átcsoportosítások esetében 2026. január 1. napjától 2026. augusztus 14. napjáig terjedő időszakban átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló jelentését elfogadja.

Látta:

dr. Hetzmann Szabina Szilvia
dr. Hetzmann Szabina Szilvia
kirendeltségvezető



K i m u t a t á s

Településképi véleményezés keretében átruházott hatáskörben hozott döntésekről
2026. május 23-tól 2026. augusztus 14-ig

Hozzájárulás formája	Beérkezett kérelmek	Megállapítások rövid leírása	Elutasítások	Eljárás megszün- tetés
Településképi bejelentés	1	Mátraszentimre-Bagolytás, Alkotmány u. 18. 2061/2 hrsz. Szauna telepítéséhez		
Településképi vélemény	1	Mátraszentlászló, Fenyves u. 5. 1658/2 hrsz. Lakóépület fennmaradási engedélyezéséhez	1	
Településképi vélemény	1	Mátraszentimre-Bagolytás, Jókai Mór u. 4. 2097/1 hrsz. Építési engedélyezési tervéhez	1	
Településképi vélemény	1	Mátraszentimre, Széchenyi u. 20. 119 hrsz. Lakó egyszerű bejelentési tervdokumentációjához		
Településképi bejelentés	1	Mátraszentimre, Fenyves u. 1647/20 hrsz. Homlokzati anyaghasználati módosításhoz		
Településképi vélemény	1	Mátraszentimre, Darvas u. 10. 1497 hrsz. Lakóépület építési engedélyezési tervéhez		
Településképi vélemény	1	Mátraszentimre, Tölgyes u. 32. 1093 hrsz. üdülőépület építési engedélyezési tervéhez		
	7		2	0

K i m u t a t á s

Tulajdonosi és közútkezelői átruházott hatáskörben hozott döntésekről
2026. május 23-tól 2026. augusztus 14-ig

Hozzájárulás formája	Beérkezett kérelmek	Megállapítások rövid leírása	Elutasítások	Eljárás megszűntetés
Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás	1	3235 Mátraszentimre, 1653/29 és a 1653/33 hrsz. telekalakítási engedélyezési eljárás	0	0
Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás	1	3235 Mátraszentimre, 0106 hrsz. telekalakítási engedélyezési eljárás	0	0
Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás	1	3235 Mátraszentimre, Széchenyi István u. 20. 119 hrsz. villamosenergia-ellátás	0	0
Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás	1	3235 Mátraszentimre, 2081 hrsz. villamosenergia ellátás	0	0
Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás	1	3235 Mátraszentimre külterület 0104/5 és 0105 hrsz. Termőföld végleges más célú hasznosításához	0	0
Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás	1	3235 Mátraszentimre Sípark 1653/29 és 1762/1 hrsz. Csapadékvíz elvezetéshez	0	0
Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás	1	3235 Mátraszentimre külterület 032/19 hrsz. Villamosenergia ellátásához	0	0
Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás	1	3235 Mátraszentimre, Ágasegyháza telep 1439/6 és 1439/8 hrsz. Villamosenergia bővítéshez	0	0
Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás	1	3235 Mátraszentimre, 1427/31, 32, 35, 36, 39, 40, 43, hrsz. Villamosenergia bővítéshez	0	0
Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás	1	3235 Mátraszentimre, Jókai u. 4. 2097/1 hrsz. Villamosenergia ellátás	0	0
Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás	1	3235 Mátraszentimre, Tölgyes u. 32. 1093 hrsz. Villamosenergia ellátás	0	0
Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás	1	3235 Mátraszentimre, Sípark üzemi lejárati útépítési és forgalomtechnikai tárgyú kiviteli tervéhez	0	0

ÖSSZESEN:	12		0	0
-----------	----	--	---	---

Kösterülethasználat

K i m u t a t á s									
Kösterülethasználat engedélyezésére vonatkozóan átruházott hatáskörben hozott döntésekről									
2026. május 23-tól 2026. augusztus 14-ig									
Hozzájárulás formája	Beérkezett kérelmek	Megállapítások rövid leírása				Elutasítások	Eljárás megszün- tetés		
ÖSSZESEN:	0					0	0		

Előirányzatok átcsoportosítása

K i m u t a t á s					
Előirányzatok között 4.000.000.-Ft összeg értékhatárig átcsoportosítás					
2026. január 1. napjától 2026. augusztus 14. napjáig					
Átcsoportosítás dátuma	Átcsoportosítás összege	Átcsoportosítás rövid leírása	Melyik rovatról	Melyik rovatra	
2026.01.02	1 000 000,00	Bérleti díj (konténerek bérleti díja)	K337 Egyéb szolgáltatás	K333 Bérleti és lízingdíjak	
2026.01.02	100 000,00	Telefon és egyéb kommunikációs díjak	K337 Egyéb szolgáltatás	K322 Egyéb kommunikációs szolgáltatás	
2026.01.02	400 000,00	Víz	K513 Tartalék	K3314 Víz- és csatornaszolgáltatás díja	
2026.03.01	3 000 000,00	Szakmai szolgáltatás (Orvos, építész, munkavédelmi, stb. szolgáltatás)	K337 Egyéb szolgáltatás	K 336 szakmai szolgáltatás	
2026.06.01	500 000,00	Vásárolt élelmezés	K337 Egyéb szolgáltatás	K332 Vásárolt élelmezés	
2026.06.01	900 000,00	Szakmai szolgáltatás (Orvos, építész, munkavédelmi, stb. szolgáltatás)	K337 Egyéb szolgáltatás	K 336 szakmai szolgáltatás	
2026.06.01	500 000,00	Muzsikál ad erdő alapítványi támogatás	K513 Tartalék	K512 Egyéb működési célú támogatás államháztartáson kívülre	



Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármesterétől
☎: 3235 Mátraszentimre, Rákóczi F. u. 16. ☎: 37/376-410/2. mellék
www.matraszentimre.hu e-mail: polgarmester@matraszentimre.hu

Szám: MSZ/1809-31/2026

Tárgy: Javaslát Mátraszentimre község
településtervének a Mátraszentistváni
Sípark fejlesztésével összefüggő
módosításához kapcsolódó környezeti
vizsgálat szükségességének eldöntésére

Ügyintéző: Előházi Péter

Hív. sz.: -

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2026. szeptember 2-i ülésére

Előterjesztés tárgya:	Javaslát Mátraszentimre község településtervének a Mátraszentistváni Sípark fejlesztésével összefüggő módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére (4. előterjesztés)
Előterjesztő:	Előházi Péter polgármester
Előadó:	Előházi Péter polgármester Forrai Gábor János főépítész
Melléklet:	Előterjesztés Határozati javaslat Beérkezett hatósági vélemények
Döntési javaslat:	Önkormányzati határozat

Tisztelt Képviselő-testület!

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mátraszentistváni Sípark fejlesztéséhez kapcsolódóan megindította a község településtervének (helyi építési szabályzat és szabályozási terv) eseti módosítását.

A módosítás alapja a Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya által 2026. február 11-én kiadott, HE/KVO/00050-3/2026. számú – HE/KVO/00050-6/2026. számon kiegészített – környezetvédelmi engedély. A módosítás célja, hogy a hatályos helyi építési szabályzat és szabályozási terv azon elemei, amelyek a fejlesztés előkészítettségi szintjének hiányában korábban korlátozó jelleggel kerültek megállapításra, a jogerős környezetvédelmi engedéllyel, az engedélyezett műszaki tartalommal összhangba kerüljenek.

A módosítási eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 68. §-a szerinti egyszerűsített eljárasmód alkalmazásával folyik. A módosítás nem jár új beépítésre szánt terület kijelölésével, a terület-felhasználási kategóriákat érdemben nem változtatja meg: a hatályos településtervben már kijelölt különleges területek (K-Sí-1, Kb-Sí-1, K-Tur-4, Kb-Rek-4) szabályozási előírásait pontosítja.

A módosítás 7 módosítási pontot tartalmaz: magánút kialakítási minimumkövetelmény bevezetése a K-Sí, Kb-Sí, K-Tur és Kb-Rek terület-felhasználási egységekre; a Kb-Sí-1 övezet kötött építési hely szabályának felülvizsgálata, kötetlen (adottságfüggő) beépítési mód bevezetése; a 0108/33 hrsz-ú ingatlan érintett részének terület-csere útján történő határrendezése; az 1653/29 hrsz-ú magánútszakasz megszüntetése és két zsákutca kialakítása; az 1653/27 hrsz-ú telekrész K-Tur övezetbe sorolása; a Bartók Béla út szélesítéséhez, a Hütte aluljáróhoz, valamint a H1–H2 hidak kialakításához szükséges területátadás; továbbá a kötelezően zöldfelületként megtartandó és a be nem építhető telekrészre vonatkozó szabályozási elemek sípark-specifikus felülvizsgálata. A dokumentációt az URU-PLAN Bt. (3535 Miskolc, Bartók Béla u. 58.) készítette 2026. júliusi keltezéssel; a beruházó a DIGITROLL Kft. (4200 Hajdúszoboszló, Bánomkerti út 63.).

A módosítással összefüggésben az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. § (2) bekezdése alapján lefolytatásra került a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló véleményezési eljárás. Az Önkormányzat a MSZ/1809-10/2026. számú megkeresését – a véleményezést megalapozó dokumentációval együtt – 2026. július 15-én küldte meg az SKVr. 3. számú melléklete szerinti, a környezet védelméért felelős szervezeteknek.

A megkeresésre 13 szerv adott véleményt, illetve nyilatkozatot. A környezet védelméért felelős szervek egyike sem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását, illetve a környezeti értékelés elkészítését, és a tervezett módosítás ellen egyik szerv sem emelt kifogást. Az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság illetékesség hiányában, a Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztálya pedig természetes győgtényező érintettségének hiányában nem élt véleményezési lehetőséggel. A beérkezett vélemények tételes szakmai értékelését a települési főépítész a tervező bevonásával készítette el; az értékelő táblázat jelen előterjesztés 1. mellékletét képezi.

Érdemi, a továbbtervezés és a megvalósítás során figyelembe veendő felhívást négy vélemény tartalmaz: a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal vízügyi és vízvédelmi hatósága a Hasznosi-víztározó vízgyűjtőjének, illetve az ivóvízbázis hidrogeológiai védőterületének érintettségére és a 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet előírásainak figyelembevételére; a Heves Vármegyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Osztálya négy talajvédelmi előírás betartására; a Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya arra, hogy nagyberuházás esetén a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 23/C. §-a szerinti előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni; a Bükk Nemzeti Park Igazgatósága pedig a védett természeti terület, a Natura 2000 területek és az országos ökológiai hálózat érintettségére hívja fel a figyelmet. Ezek a felhívások a környezeti vizsgálat szükségességét nem alapozzák meg, a további engedélyezési és tervezési szakaszok feladatát képezik.

Az SKVr. 5. § (3) bekezdése alapján a véleményezési eljárás lefolytatását követően a kidolgozónak – jelen esetben az Önkormányzatnak – döntést kell hoznia a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak mellőzéséről.

Tekintettel arra, hogy a környezet védelméért felelős szervek véleménye egyöntetű, az SKVr. 5. § (1) bekezdése szerinti egyeztető megbeszélés megtartása nem szükséges. A döntést és annak indokolását az SKVr. 5. § (2)–(3) bekezdése szerint nyilvánosságra kell hozni, továbbá – a HE/ÁFI/385-2/2026. számú állami főépítési vélemény alapján – a Heves Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészére is meg kell küldeni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslat elfogadásával döntsön a beérkezett vélemények elfogadásáról és a környezeti vizsgálat mellőzéséről!

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen elfogadni a határozati javaslatot.

Mátraszentimre, 2026. augusztus 28.



Határozati javaslat:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „*Javaslat Mátraszentimre község településtervének a Mátraszentistváni Sípark fejlesztésével összefüggő módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére*” című előterjesztést és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdése alapján az alábbi döntést hozta:

1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése szerinti, a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló véleményezési eljárás lefolytatásra került. A beérkezett államigazgatási véleményeket és a hozzájuk tartozó települési főépítési szakmai értékelést a Képviselő-testület megismerte és elfogadja.
2. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a környezet védelméért felelős szervek egyike sem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását, illetve a környezeti értékelés elkészítését, és a tervezett módosítás ellen kifogás, ellenvélemény nem érkezett. Erre tekintettel a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése szerinti egyeztető megbeszélés megtartása nem szükséges.
3. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdése alapján úgy dönt, hogy Mátraszentimre község településtervének a Mátraszentistváni Sípark fejlesztésével összefüggő módosításához a környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés készítését nem tartja szükségesnek, azt mellőzi. Indokolás: a módosítás új beépítésre szánt területet nem jelöl ki, a terület-felhasználási kategóriákat érdemben nem változtatja meg; a fejlesztés környezeti hatásait a HE/KVO/00050-3/2026. számú (kiegészítve: HE/KVO/00050-6/2026.) környezetvédelmi engedély – ideértve a Natura 2000 hatásbecslést, a táj- és természetvédelmi, vízgazdálkodási, zaj- és levegőtisztaság-védelmi szempontokat is – megvizsgálta és feltételrendszerbe foglalta.
4. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy – a tervező útján – az 1. mellékletben rögzített szakmai észrevételeket (vízbázisvédelmi, talajvédelmi, táj- és természetvédelmi, valamint örökségvédelmi felhívások) a továbbtervezés és a további engedélyezési eljárások során vetesse figyelembe.

Felelős: Előházi Péter polgármester
 Határidő: értelem szerint

5. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy jelen határozatot és annak indokolását a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 5. § (2)–(3) bekezdése szerint hozza nyilvánosságra, valamint küldje meg a Heves Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze részére.

Felelős: Előházi Péter polgármester
Határidő: értelem szerint

6. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a beruházót jelen döntésről tájékoztassa – különös tekintettel arra, hogy környezeti vizsgálat készítése nem szükséges, ugyanakkor nagyberuházás esetén a 2001. évi LXIV. törvény 23/C. §-a szerinti előzetes régészeti dokumentáció elkészítése kötelező –továbbá, hogy a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. §-a szerinti egyszerűsített eljárás következő szakaszát folytassa le.

Felelős: Előházi Péter polgármester
Határidő: értelem szerint

7. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal Mátraszentimrei Kirendeltségének kirendeltségvezetőjét, hogy a jelen határozat végrehajtás érdekében szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető
Határidő: értelem szerint

Látta:


dr. Hetzmann Szabina Szilvia
kirendeltségvezető



A BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK ÖSSZESÍTÉSE ÉS SZAKMAI ÉRTÉKELÉSE

Mátraszentimre község településtervezésének a Mátraszentistváni Sípark fejlesztésével összefüggő módosítása – a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló eljárás (2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. §) – MSZ/1809-10/2026.

Ssz.	Véleményező / államigazgatási szerv	A beérkezett vélemény tömör összefoglalása	Települési főépítész szakmai értékelés	Javaslat
1.	Bükk Nemzeti Park Igazgatóság 1988/3/2026.	Táj- és természetvédelmi szempontból a környezeti értékelés készítését nem tartja szükségesnek. Érintett: a Mátrai Tájvédelmi Körzet tervezett bővítési területe, a „Mátra” (HUBN10006) különleges madárvédelmi terület, a „Mátrabérc–Fallóskúti-rétek” (HUBN20049) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (S2, L2 ÉK-i vége), valamint az országos ökológiai hálózat magterülete és pufferterülete; érintettek a 25/E és 53/B üzemtervezett erdőrészek. Indok: a hatások vizsgálatát és feltételrendszerbe foglalását a HE/KVO/00050-3/2026. (kieg. - 6/2026.) sz. környezetvédelmi engedély elvégezte. Az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.	Kifogás nincs; környezeti értékelés nem szükséges. A védett természeti, Natura 2000 és ökológiai hálózati érintettséget az alátámasztó munkarész tartalmazza; a környezetvédelmi engedélyben rögzített táj- és természetvédelmi előírások a megvalósítás során kötelezőek. Az Igazgatóság az eljárás további szakaszaiban értesítendő.	Elfogadásra javasolt (környezeti vizsgálat nem szükséges)
2.	Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály HE/KVO/01430-3/2026.	A környezeti vizsgálat elvégzését természet- és tájvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási, zaj- és rezgésvédelmi, valamint földtani közegvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek. Érintett a „Mátra” (HUBN10006) különleges madárvédelmi terület. Kármentesítés nincs folyamatban, szennyezett területet nem érint. Levegőtisztaság-védelmi adottságokat kedvezőtlenül befolyásoló módosításra nem kerül sor.	Kifogás nincs; a szakterület egészére kiterjedően környezeti vizsgálat nem szükséges. A vélemény a környezetvédelmi engedélyt kiadó hatóságtól származik, így a 3. pont szerinti határozati döntés szakmai alapját adja. A dokumentáció módosítását nem teszi szükségessé.	Elfogadásra javasolt (környezeti vizsgálat nem szükséges)
3.	Heves Vármegyei Kormányhivatal Népességügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály HE/KEO/00666-3/2026.	Környezet- és település-egészségügyi szempontból nem vélelmezhető az emberi egészségre káros, jelentős környezeti hatás fellépése, külön környezeti értékelés készítése nem szükséges. Feltétel: a környezetvédelmi engedély rendelkező részében szereplő közegészségügyi előírások teljesülése és a rendeltetésszerű üzemelés.	Kifogás nincs; környezeti értékelés nem szükséges. A környezetvédelmi engedély közegészségügyi előírásainak betartása a megvalósítási és üzemeltetési szakasz feladata, a településtervezés módosítását nem érinti.	Elfogadásra javasolt (környezeti értékelés nem szükséges)
4.	Heves Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály HE/NT/03600-2/2026.	A termőföld minőségét befolyásoló jelentős környezeti hatás nem valószínűsíthető, környezeti vizsgálat nem szükséges – az alábbi talajvédelmi előírások betartása mellett: a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak; a kivitelezés és üzemeltetés ne okozzon kárt a környező termőföldek minőségében; talajdegen anyag ne kerülhessen a környező termőföldekre; termőföldön hulladék lerakása, tárolása tilos.	Érdemi észrevétel: a négy talajvédelmi előírás a HÉSZ alátámasztó munkarészebe (környezetalakítási javaslat), illetve a kivitelezési feltételek közé beépítendő. A településtervezés módosítását egyebekben nem kifogásolja.	Elfogadásra javasolt (talajvédelmi előírások átvezetésével)
5.	Heves Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály HE/EO/03361-2/2026.	A módosítással érintett ingatlanon az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőtervezett erdőterület nem található, ezért erdészeti szempontból környezeti vizsgálat, környezeti értékelés készítését nem tartja szükségesnek.	Kifogás nincs. Megjegyzés: a nyilatkozat a módosítással konkrétan érintett ingatlanokra (0108/33, 1653/27, 1653/29 hrsz.) vonatkozik; a tágabb fejlesztési terület erdőrésztel-érintettségét (25/E, 53/B) a környezetvédelmi engedélyezési eljárás kezelte. A dokumentáció módosítását nem teszi szükségessé.	Elfogadásra javasolt (kifogás nélkül)
6.	Heves Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. 14390/2/2026.	A termőföldek vonatkozásában jelentős környezeti hatás nem valószínűsíthető, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek. A módosítással érintett ingatlanok: 0108/33 hrsz. (rét művelési ágú termőföld), 1653/27 hrsz. (kivett beépítetlen terület), 1653/29 hrsz. (kivett közút), valamint a Bartók Béla út érintett szakasza. Új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor.	Kifogás nincs. A vélemény megerősíti a módosítás tartalmi leírását és a 4. sorban szereplő talajvédelmi megállapítást. A dokumentáció módosítását nem teszi szükségessé.	Elfogadásra javasolt (kifogás nélkül)
7.	Heves Vármegyei Kormányhivatal	A tervezéssel érintett területek nem érintenek veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezetet; veszélyes anyag állandó jelenlétével nem kell számolni, ezért	Kifogás nincs. A dokumentáció módosítását nem teszi szükségessé.	Elfogadásra javasolt

	Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály HE/TIHF/00871-2/2026.	iparbiztonsági szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.		(környezeti vizsgálat nem szükséges)
8.	Heves Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda HE/ÁFI/385-2/2026.	Az épített környezet védelme (településfejlesztés, területrendezés, településképvédelem) szempontjából a várható környezeti hatás mértékét nem ítéli jelentősnek, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek. Eljárási iránymutatás: az SKVr. 5. § (3) alapján önkormányzati döntést kell hozni; eltérő vélemény esetén az 5. § (1) szerinti megbeszélést kell tartani; a kidolgozót teljes körű – a nyilvánosság felé is fennálló – tájékoztatási kötelezettség terheli, a határozatot és indokolását az Állami Főépítész részére is meg kell küldeni. Környezeti értékelés készítése esetén annak tartalmi és jogosultsági követelményeit ismerteteli.	Kifogás nincs; az iránymutatás a határozati javaslatban átvezetésre került. Az egyöntetű vélemények miatt egyeztető megbeszélés nem szükséges; a döntés nyilvánosságra hozataláról és az Állami Főépítész részére történő megküldéséről a határozat 5. pontja rendelkezik.	Tudomásul véve (eljárási iránymutatás)
9.	Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály (vízügyi és vízvédelmi hatóság) BO/VVO/4412-2/2026.	A felszíni és felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek. Felhívja a figyelmet arra, hogy a módosítással érintett területek a regionális ivóvízellátásba bekapcsolt Hasznosi-víztározó vizgyűjtőjén, az ivóvízbázis hidrogeológiai védőterületén helyezkednek el; a kijelölt határozat már nem hatályos, de a vízbázis üzemel, ezért a 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet előírásainak figyelembevétele indokolt. Az új védőterületi lehatárolás elkészült, kijelölése még nem történt meg (illetékes: Pest Vármegyei Kormányhivatal); további információért az ÉRV Zrt. megkeresését javasolja.	Érdemi észrevétel: a vízbázisvédelmi érintettség és a 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet szerinti előírások a HÉSZ alátámasztó munkarészebe (környezetalkítási és közműfejlesztési javaslat) beépítendő, a hóagyúzáshoz szükséges víztározókra is kiterjedően. A védőterület kijelölésének állásáról a további engedélyezési eljárásokban a Pest Vármegyei Kormányhivatal keresendő meg. (Az azonos tartalmú vélemény két hitelesítési időbéllyeggel érkezett; tartalmilag egy véleménynek minősül.)	Elfogadásra javasolt (vízbázisvédelmi szempontok átvezetésével)
10.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály BP/2602/00567-2/2026.	Régészeti és műemlékvédelmi szempontból – az alábbi megjegyzéssel – nem szükséges a környezeti értékelés elkészítése. A módosítás részterületén régészeti lelőhely nem ismert, műemléki, műemléki jelentőségű, világörökségi és világörökségi várományos terület nem érintett. Megjegyzés: nagyberuházás esetén (2001. évi LXIV. tv. – Kötv. – 7. § 23. pont, pl. bruttó 800 millió Ft feletti bekerülési költség) a Kötv. 23/C. § (1) bekezdése szerint előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni. Adatszolgáltató szerv: Lechner Tudásközpont. A további hatósági eljárásokban a Heves Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya, Építésügyi Osztály 1. Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalása kikérendő.	Érdemi észrevétel: a településterv módosítását nem érinti, a megvalósítás feltétele. Az előzetes régészeti dokumentáció készítésének kötelezettségéről és a vármegyei örökségvédelmi hatóság állásfoglalásának kikéréséről a beruházó (DIGITROLL Kft.) írásban tájékoztatandó; erről a határozat 6. pontja rendelkezik. A HÉSZ alátámasztó munkarésze az örökségvédelmi érintettség hiányát rögzíti.	Elfogadásra javasolt (a beruházó tájékoztatásával – előzetes régészeti dokumentáció)
11.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1. BP/INEF/04923-2/2026.	A településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.	Érdemi észrevétel nincs. A dokumentáció módosítását nem teszi szükségessé.	Tudomásul véve (nem érintett)
12.	Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ (NNGYK) Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály NNGYK/56353-2/2026.	Kémiai biztonsági szempontú környezeti hatás nem várható, észrevétele nincs, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek; kéri, hogy kifogást nem emelő véleményezőnek tekintse. Az eljárás további szakaszában csak a 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdés felmerülése esetén kíván részt venni.	Kifogás nincs. A dokumentáció módosítását nem teszi szükségessé.	Tudomásul véve (nem tett észrevételt)
13.	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság (ÉMVIZIG) É2026-2428-002/2026.	Az SKVr. 3. számú melléklet II.d) pontjában a vízügyi igazgatóságok nincsenek feltüntetve a környezet védelméért felelős szervek között, ezért illetékesség hiányában a környezeti vizsgálatral összefüggő ügyekben véleményt nem ad. Az eljárás további szakaszaiban (előzetes tájékoztatási és véleményezési szakasz, jóváhagyási eljárás) részt kíván venni.	Vélemény hiányában tételes értékelés nem szükséges. A vízügyi-vízvédelmi szakterületet a 9. sor szerinti hatósági vélemény lefedi. Az Igazgatóság a településrendezési eljárás további szakaszaiban megkeresendő.	Tudomásul véve (illetékesség hiányában nem véleményezett)



Mát拉斯zentimre Községi Önkormányzat Polgármesterétől
☎: 3235 Mát拉斯zentimre, Rákóczi F. u. 16. ☎: 37/376-410/2. mellék
www.matraszentimre.hu e-mail: polgarmester@matraszentimre.hu

Szám: MSZ/ 3080 /2026
Tárgy: Tájékoztató a 2026. év I. félévi
pénzügyi adatokról
Ügyintéző: Előházi Péter
Hív. sz.: -

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2026. szeptember 2-i ülésére

Előterjesztés tárgya:	Tájékoztató a 2026. év I. félévi pénzügyi adatokról (5. előterjesztés)
Előterjesztő:	Előházi Péter polgármester
Előadó:	Előházi Péter polgármester
Melléklet:	Előterjesztés Határozati javaslat
Döntési javaslat:	Határozat

**Mátraszentimre Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület Munkatervének megfelelően a 2026. év I. félévi pénzügyi adatokról a melléklet szerint adok számot.

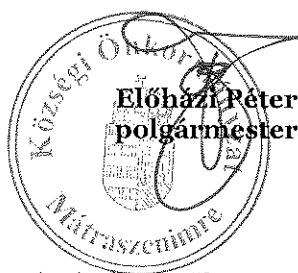
A mellékelt táblázatokban láthatók a féléves teljesítési adatok, melyek értelmében megállapítható, hogy a 2026. évben az I. félévben a gazdálkodás a tervezett költségvetésnek megfelelően történt.

A 2026. szeptember 24-i képviselő-testületi ülésen a költségvetési rendelet szükséges módosítására sor kerül.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen elfogadni a határozati javaslatot.

Mátraszentimre, 2026. augusztus 26.



Határozati javaslat:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „Tájékoztató a 2026. év I. félévi pénzügyi adatokról” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. év I. félévi pénzügyi adatokról szóló tájékoztatót elfogadja.

Látta:

dr. Hetzmann Szabina Szilvia
dr. Hetzmann Szabina Szilvia
kirendeltségvezető



Intézmény: MÁTRASZENTIMRE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Törzsszáma: 729369

Nyomtatva: 2026.08.24. 06:34:01

**Info 2026 - Időközi költségvetési jelentés az
államháztartás önkormányzati alrendszerében K1-
K9. Költségvetési kiadások (01) június**

Megnevezés	Sors zám	Előirányzat eredeti	Előirányzat Módosított	Teljesítés	Teljesítés %-a
Törvény szerinti illetmények, munkabérek (K1101)	1	64650010	64650010	22607033	34,97%
Céljuttatás, projektprémium (K1103)	3	5013470	5013470	0	0,00%
Béren kívüli juttatások (=08+...+10) (K1107)	7	44000000	54000000	38000000	70,37%
ebből: egyes meghatározott juttatások (K1107)	8			28000000	
ebből: otthontámogatás (K1107)	9			10000000	
Ruházati költségtérítés (K1108)	11	3800000	3800000	0	0,00%
Közlekedési költségtérítés (K1109)	12	7000000	7000000	283140	40,45%
Szociális támogatások (K1112)	15	2500000	2500000	0	0,00%
Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai (>=17) (K1113)	16	8500000	8500000	145806	17,15%
Foglalkoztatottak személyi juttatásai (=01+...+07+11+...+16) (K11)	18	76243480	77243480	26835979	34,74%
Választott tisztségviselők juttatásai (K121)	19	20209250	20209250	8415400	41,64%
Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások (K122)	20	60000000	60000000	2026273	33,77%
Külső személyi juttatások (=19+20+21) (K12)	22	26209250	26209250	10441673	39,84%
Személyi juttatások (=18+22) (K1)	23	102452730	103452730	37277652	36,03%
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (=25+...+30) (K2)	24	13902981	14182981	5622231	39,64%
ebből: szociális hozzájárulási adó (K2)	25			4749266	
ebből: táppénz hozzájárulás (K2)	28			242965	
ebből: munkáltatót terhelő személyi jövedelemadó (K2)	30			6300000	
Szakmai anyagok beszerzése (K311)	31	5000000	5000000	118469	23,69%
Üzemeltetési anyagok beszerzése (K312)	32	190000000	190000000	7423195	39,07%

Készletbeszerzés (=31+32+33) (K31)	34	19500000	19500000	7541664	38,68%
Informatikai szolgáltatások igénybevétele (K321)	35	17000000	17000000	898710	52,87%
Egyéb kommunikációs szolgáltatások (K322)	36	9500000	10500000	484124	46,11%
Kommunikációs szolgáltatások (=35+36) (K32)	37	26500000	27500000	1382834	50,28%
Villamosenergia szolgáltatás díja (K3311)	38	155000000	155000000	8540483	55,10%
Gázenergia szolgáltatás díja (K3312)	39	0	0	0	
Víz- és csatorna szolgáltatás díja (K3314)	41	35000000	39000000	1196630	30,68%
Közüemi díjak (=38+...+41) (K331)	42	190000000	194000000	9737113	50,19%
Vásárolt élelmezés (K332)	43	190000000	195000000	8508138	43,63%
Bérleti és lízing díjak (>=45) (K333)	44	8000000	18000000	545487	30,30%
Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások (K334)	46	80000000	80000000	871690	10,90%
Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások (K336)	49	120000000	159000000	10357160	65,14%
Egyéb szolgáltatások (>=51) (K337)	50	450000000	395000000	17026561	43,11%
ebből: biztosítási díjak (K337)	51			913162	
Szolgáltatási kiadások (=42+43+44+46+47+49+50) (K33)	52	1038000000	1041000000	47046149	45,19%
Kiküldetések kiadásai (K341)	53	4000000	4000000	131839	32,96%
Kiküldetések, reklám- és propagandakiadások (=53+54) (K34)	55	4000000	4000000	131839	32,96%
Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K351)	56	19971000	19971000	10397487	52,06%
Egyéb dologi kiadások (K355)	65	85000000	85000000	667078	7,85%
Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások (=56+57+58+61+65) (K35)	66	284710000	284710000	11064565	38,86%
Dologi kiadások (=34+37+52+55+66) (K3)	67	1548210000	1552210000	67167051	43,27%
Egyéb nem intézményi ellátások (>=108+...+126) (K48)	107	18000000	18000000	227000	12,61%
ebből: települési támogatás [Szoctv. 45.§] (K48)	124			107000	
ebből: önkormányzat által saját hatáskörben (nem szociális és gyermekvédelmi előírások alapján) adott más ellátás (K48)	126			120000	
Ellátottak pénzbeli juttatásai (=68+69+80+81+92+101+104+107) (K4)	127	18000000	18000000	227000	12,61%

A helyi önkormányzatok törvényi előírásán alapuló befizetései (K5022)	131	13773430	13773430	0	0,00%
Elvonások és befizetések (=130+131+132) (K502)	133	13773430	13773430	0	0,00%
Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (=158+...+167) (K506)	157	97223303	97223303	41392774	42,57%
ebből: helyi önkormányzatok és költségvetési szerveik (K506)	164			29474172	
ebből: társulások és költségvetési szerveik (K506)	165			418602	
ebből: nemzetiségi önkormányzatok és költségvetési szerveik (K506)	166			11500000	
Tartalékok (K513)	196	4219780	3819780		
Egyéb működési célú kiadások (=128+133+134+135+146+157+168+170+182+183+184+185+196) (K5)	197	115216513	114816513	41392774	36,05%
Immateriális javak beszerzése, létesítése (K61)	198	3250000	3250000	3250000	100,00%
Informatikai eszközök beszerzése, létesítése (K63)	201	500000	500000	0	0,00%
Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése (K64)	202	4500000	4500000	505616	11,24%
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K67)	207	1500000	1500000	1014015	67,60%
Beruházások (=198+199+201+202+203+205+207) (K6)	208	9750000	9750000	4769631	48,92%
Ingatlanok felújítása (K71)	209	15000000	15000000	0	0,00%
Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K74)	212	4050000	4050000	0	0,00%
Felújítások (=209+...+212) (K7)	213	19050000	19050000	0	0,00%
Költségvetési kiadások (=23+24+67+127+197+208+213+275) (K1-K8)	276	416993224	418273224	156456339	37,41%
Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	20	1994004	1994520	1994520	100,00%
Központi, irányító szervei támogatások folyósítása (K915)	21	15790119	15790119	6264927	39,68%
Pénzeszközök lekötött bankbetétként elhelyezése (K916)	22	0	0	445000000	
Belföldi finanszírozás kiadásai (=06+17+18+20+...+24+27) (K91)	28	17784123	17784639	453259447	2548,60%

Finanszírozási kiadások (=28+36+37+38) (K9)	39	17784123	17784639	453259447	2548,60%
Kiadások mindösszesen		434777347	436057863	609715786	139,82%

Intézmény: MÁTRASZENTIMRE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Törzsszáma: 729369

Nyomtatva: 2026.08.24. 06:34:05

Info 2026 - Időközi költségvetési jelentés az államháztartás önkormányzati alrendszerében B1-B8. Költségvetési bevételek (02) június

Megnevezés	Sors szám	Előirányzat eredeti	Előirányzat módosított	Teljesítés	Teljesítés %-a
Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)	1	36769685	36769685	21856393	59,44%
Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása (B1131)	3	11531524	11531524	7036845	61,02%
Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (=03+04) (B113)	5	11531524	11531524	7036845	61,02%
Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)	6	22700000	22700000	1908439	84,07%
Elszámolásból származó bevételek (B116)	8	0	0	2184860	
Önkormányzatok működési támogatásai (=01+02+05+06+07+08) (B11)	9	50571209	50571209	32986537	65,23%
Elvonások és befizetések bevételei (B12)	10	0	0	3692562	
Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (=35+...+44) (B16)	34	16569600	17849600	10319999	57,82%
ebből: központi kezelésű előirányzatok (B16)	36			12800000	
ebből: egyéb fejezeti kezelésű előirányzatok (B16)	38			424999	
ebből: társadalombiztosítás pénzügyi alapjai (B16)	39			8615000	
Működési célú támogatások államháztartáson belülről (=09+...+12+23+34) (B1)	45	67140809	68420809	46999098	68,69%

Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (=71+...+80) (B25)	70	1292397	1292397	9367397	724,81%
ebből: egyéb fejezeti kezelésű előirányzatok (B25)	74			9367397	
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (=46+47+48+59+70) (B2)	81	1292397	1292397	9367397	724,81%
Vagyoni típusú adók (=109+...+114) (B34)	108	76520000	76520000	49170654	64,26%
ebből: építményadó (B34)	109			28297025	
ebből: magánszemélyek kommunális adója (B34)	110			3286678	
ebből: telekadó (B34)	111			17586951	
Értékesítési és forgalmi adók (=116+...+134) (B351)	115	42678000	66122432	49976109	75,58%
ebből: állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység után fizetett helyi iparűzési adó (B351)	120			49976109	
Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók (=145+...+160) (B355)	144	400000000	400000000	22076939	55,19%
ebből: tartózkodás után fizetett idegenforgalmi adó (B355)	151			22076939	
Termékek és szolgáltatások adói (=115+135+139+140+144) (B35)	161	82678000	106122432	72053048	67,90%
Egyéb közhatalmi bevételek (>=163+...+180) (B36)	162	847000	847000	1107320	130,73%
ebből: egyéb bírság (B36)	174			220000	
ebből: önkormányzat által beszedett talajterhelési díj (B36)	178			685300	
Közhatalmi bevételek (=93+94+104+108+161+162) (B3)	181	160045000	183489432	122331022	66,67%
Készletértékesítés ellenértéke (B401)	182	750000	750000	0	0,00%
Szolgáltatások ellenértéke (>=184+185) (B402)	183	120000000	120000000	4413358	36,78%
ebből: tárgyi eszközök bérbeadásából származó bevétel (B402)	184			1569399	
Közvetített szolgáltatások ellenértéke (>=187) (B403)	186	100000000	100000000	107198	1,07%
Tulajdonosi bevételek (>=189+...+194) (B404)	188	1500000	1500000	395469	26,36%

ebből: vadászati jog bérbeadásból származó bevétel (B404)	189			206493	
ebből: önkormányzati vagyoni üzemeltetéséből, koncesszióból származó bevétel (B404)	190			94488	
Ellátási díjak (B405)	195	6500000	6500000	3588460	55,21%
Kiszámlázott általános forgalmi adó (B406)	196	5812500	5812500	1805218	31,06%
Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek (>=203+204+205) (B4082)	202	0	0	1418118	
Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek (=198+202) (B408)	206	0	0	1418118	
Egyéb működési bevételek (>=216+217) (B411)	215	0	0	1350	
Működési bevételek (=182+183+186+188+195+196+197+206+213+214+215)	218	36562500	36562500	11729171	32,08%
Ingatlanok értékesítése (>=222) (B52)	221	68847888	68847888	1204000	1,75%
Egyéb tárgyi eszközök értékesítése (B53)	223	0	0	0	
Felhalmozási bevételek (=219+221+223+224+227) (B5)	229	68847888	68847888	1204000	1,75%
Költségvetési bevételek (=45+81+181+218+229+255+281) (B1-B7)	282	333888594	358613026	191630688	53,44%
Előző év költségvetési maradványának igénybevétele (B8131)	11	100888753	27444321	27444321	100,00%
Maradvány igénybevétele (=11+12) (B813)	13	100888753	27444321	27444321	100,00%
Államháztartáson belüli megelőlegezések (B814)	14	0	516	516	100,00%
Lekötött bankbetétek megszüntetése (B817)	18	0	50000000	395000000	790,00%
Belföldi finanszírozás bevételei (=04+10+13+14+15+17+...+19+22) (B81)	23	100888753	77444837	422444837	545,48%
Finanszírozási bevételek (=23+29+30+31) (B8)	32	100888753	77444837	422444837	545,48%
Bevételek mindösszesen (282+32)		434777347	436057863	614075525	140,82%



Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármesterétől
☒: 3235 Mátraszentimre, Rákóczi F. u. 16. ☎: 37/376-410/2. mellék
www.matraszentimre.hu e-mail: polgarmester@matraszentimre.hu

Szám: MSZ/2751-2/2026

Tárgy: Javaslat partnertelepülési megállapodás
elfogadására

Ügyintéző: Előházi Péter

Hív. sz.: -

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2026. szeptember 2-i ülésére

Előterjesztés tárgya:	Javaslat partnertelepülési megállapodás elfogadására (6. előterjesztés)
Előterjesztő:	Előházi Péter polgármester
Előadó:	Előházi Péter polgármester
Melléklet:	Előterjesztés Határozati javaslat Partnertelepülési megállapodás tervezete
Döntési javaslat:	Önkormányzati határozat

Tisztelt Képviselő-testület!

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete számára fontos cél a települések közötti kapcsolatok kialakítása és ápolása, valamint olyan együttműködések kialakítása, amelyek hozzájárulnak a település közösségi, kulturális és társadalmi életének gazdagításához.

A partnertelepülési kapcsolatok lehetőséget teremtenek arra, hogy az együttműködő települések kölcsönösen megismerjék egymás hagyományait, kulturális értékeit, közösségi életét, valamint megosszák egymással tapasztalataikat és jó gyakorlataikat.

Balatonmáriafürdő településsel a felek között az elmúlt időszakban kialakult kapcsolat és együttműködés alapján indokoltá vált a kapcsolat hivatalos keretek közé helyezése, és partnertelepülési megállapodás megkötése.

A megállapodás célja, hogy a két település önkormányzata hosszú távú, kölcsönösen előnyös kapcsolatot alakítson ki és tartson fenn, különös tekintettel:

a kulturális és hagyományőrző együttműködésre,

- a települési rendezvényeken és ünnepségeken való kölcsönös részvételre,
- a civil szervezetek, közösségek és intézmények közötti kapcsolatok kialakítására,
- a gyermekek és fiatalok közötti kapcsolatépítésre,
- oktatási, sport- és szabadidős együttműködésekre,
- a települési önkormányzatok közötti tapasztalat- és információcserére,
- valamint a települések fejlődését szolgáló közös kezdeményezések megvalósítására.

A partnertelepülési együttműködés különösen értékes lehet a helyi közösségek számára, hiszen a személyes kapcsolatok kialakításán keresztül lehetőség nyílik egymás települési értékeinek, hagyományainak és közösségi kezdeményezéseinek megismerésére.

Az együttműködés keretében a felek törekednek arra, hogy a kapcsolat ne kizárólag önkormányzati szinten valósuljon meg, hanem abba lehetőség szerint bevonják a települések intézményeit, civil szervezeteit, kulturális és sportközösségeit, valamint a gyermekeket és fiatalokat is.

A partnertelepülési kapcsolat kialakítása egyben hozzájárulhat a település jó hírnevének erősítéséhez, a helyi közösségi élet fejlesztéséhez, valamint új együttműködési és pályázati lehetőségek feltárásához is.

A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy támogassa a Balatonmáriafürdő településsel történő partnertelepülési megállapodás megkötését.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen elfogadni a határozati javaslatot.

Mátraszentimre, 2026. augusztus 28.



**Előházi Péter
polgármester**

Határozati javaslat:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „*Javaslat partnertelepülési megállapodás elfogadására*” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

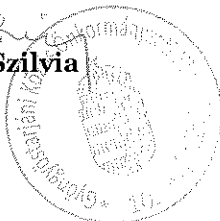
1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezi szándékát, hogy Balatonmárfürdő településsel partnertelepülési kapcsolatot létesítsen.
2. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen határozat mellékletét képező Partnertelepülési Megállapodást megtárgyalta és annak tartalmával egyetért.
3. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mátraszentimre Községi Önkormányzat polgármesterét a partnertelepülési megállapodás aláírására, valamint a megállapodás létrejöttéhez szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Előházi Péter polgármester
Határidő: értelem szerint

4. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal Mátraszentimrei Kirendeltségének kirendeltségvezetőjét, hogy a jelen határozat végrehajtása, valamint a megállapodásban foglaltak megvalósítása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

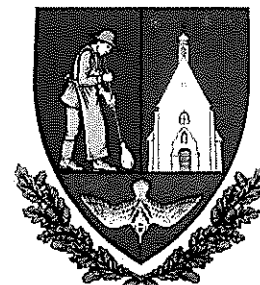
Felelős: dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető
Határidő: értelem szerint

Látta: 
dr. Hetzmann Szabina Szilvia
kirendeltségvezető





Balatonmáriafürdő
és
Mátraszentimre
közötti
Partnertelepülési megállapodás



Amely létrejött a két település kölcsönös bizalmon alapuló partnertelepülési kapcsolatának létrehozása szándékával

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata Képviselő-testülete (Magyarország, Somogy vármegye), valamint
Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (Magyarország, Heves vármegye) között.

I.

A két település képviselő-testülete polgárainak nevében kinyilvánítja, hogy feltett szándékuk a partnertelepülési kapcsolat létrehozása, fejlesztése a kölcsönös megbecsülés és barátság jegyében Balatonmáriafürdő és Mátraszentimre között, példát mutatva ezzel a települések és a szlovák nemzetiség közti teljes és diszkrimináció-mentes együttműködésnek,

II.

Megállapodó felek összefogása kiterjed a turizmus, a kultúra, néphagyomány művelése, közoktatás, szociális ellátás, sport, kereskedelem, környezetvédelem területeire.

III.

Az együttműködés révén Felek a kapcsolattartás elősegítését, az összefogás kölcsönös erősítését, kulturális és társadalmi kapcsolatainak megismerését kölcsönös tapasztalatcserék útján kívánják elérni.

IV.

Ezzel a megállapodással elősegítjük a két község lakói számára egymás történelmének, hagyományainak, kultúráinak megismerését, megértését, melyet különböző intézkedéseinkkel támogatunk és elősegítünk, különösen a zene, a művészet, az irodalom, a népművészet, valamint a sport területén.



V.

Szándékunk, hogy erősítsük az együttműködést és a barátságot a civil szervezetek között annak érdekében, hogy mindkét település lakói közvetlen kapcsolatba kerülhessenek egymással.

VI.

Célunk olyan kapcsolatok kiépítése, melyek tovább bővíthetők, amelyekkel intenzívvé tehető a két község között a gazdasági együttműködés is.

VII.

Arra törekszünk, hogy az együttesen kiválasztott európai uniós programok és projektek végrehajtása mindkét település igényeinek megfeleljenek,

VIII.

Reméljük, és azt várjuk a partnertelepülési együttműködéstől, hogy a Balatonmárfürdői és a Mátraszentimrei lakosok közötti kapcsolat a barátság szellemében hozzájáruljon a településeken élő fiatalok közötti kapcsolatok kialakulásához, megerősítéséhez, és biztosítsa, hogy béke és barátság alakuljon ki nemcsak Magyarországon, de az egységes Európában is. Ennek érdekében támogatjuk a fiatalokat tömörítő civil szervezetek közös pályázatát.

IX.

Felek tudatában vannak annak, hogy a megállapodásban felsorolt közös együttműködési területek gyümölcsöző kihasználása csak akkor lehetséges, ha abban a lakosság jelentős rétegei képviseltetik magukat, és azok megvalósításában részt vehetnek.

Felek tisztában vannak azzal, hogy jelen megállapodásban foglaltak megvalósulásához a rendszeres kommunikáció, időszakonkénti találkozások, vélemény- és eszmecserék szükségesek,

E megállapodás aláírásával törekedni kívánunk e feltételek megvalósulásának elősegítésére, a két település lakossága közötti, több generációra kiterjedő kapcsolatok létrejöttére, különösen támogatva a lakosság fiatalabb generációit.

Záradék

Jelen szerződés mindkét önkormányzat képviselő-testülete által felhatalmazott polgármesterek aláírásával lép hatályba határozatlan időtartamra szólóan azzal a megjegyzéssel, hogy azt bármikor változtatni, pontosítani lehet a felek közös akaratának megfelelően.

A Partnertelepülési megállapodást Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a .../2026.(...) határozatával, Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2026.(...) önkormányzati határozatával jóváhagyta.

E partnertelepülési megállapodást, mint szándékainkkal és törekvéseinkkel megegyezőt Balatonmárfürdő és Mátraszentimre lakosságának képviselőjében írjuk alá.

Balatonmárfürdő, ...

Balog Mátyás
Polgármester
Balatonmárfürdő Község Önkormányzata

Előházi Péter
Polgármester
Mátraszentimre Községi Önkormányzat

Poják Csaba
alpolgármester

Nagy Richárd
alpolgármester

Képviselők:

Képviselők:

Hajas Béla

Király György

Horváth Tiborné

Odler Attila

Móriné Váraljai Mária

Tasi Erika

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna
Jegyző
Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati
Hivatal

dr. Hetzmann Szabina Szilvia
Kirendeltségvezető
Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal
Mátraszentimrei Kirendeltsége





A

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármesterétől
☒: 3235 Mátraszentimre, Rákóczi F. u. 16. ☎: 37/376-410/2. mellék
www.matraszentimre.hu e-mail: polgarmester@matraszentimre.hu

Szám: MSZ/ 90-12/2026
Tárgy: Javaslat Magyar Falu (tetőfelújítás)
pályázattal kapcsolatos döntések
meghozatalára
Ügyintéző: Előházi Péter
Hív. sz.: -

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2026. szeptember 2-i ülésére

Előterjesztés tárgya:	Javaslat Magyar Falu (tetőfelújítás) pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára (7. előterjesztés)
Előterjesztő:	Előházi Péter polgármester
Előadó:	Előházi Péter polgármester
Melléklet:	Előterjesztés Határozati javaslat
Döntési javaslat:	Önkormányzati határozat

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk a Magyar Falu Program keretében benyújtott pályázata alapján támogatásban részesült a pályázatban meghatározott fejlesztés megvalósítására.

A támogatói okiratban, illetve a pályázati dokumentációban meghatározott támogatási összeg a tervezett beruházás egyes költségelemeinek finanszírozására nyújt fedezetet.

A támogatás felhasználása érdekében az Önkormányzat a szükséges beszerzési eljárásokat lefolytatta. Az eljárások eredményeként megismert tényleges vállalkozói ajánlati árak ismeretében a Képviselő-testület döntött 2025. év végén a kivitelező és műszaki ellenőr kiválasztásáról.

Az egyes költségelemek tekintetében tisztázottá vált, hogy a pályázat benyújtásakor, illetve a támogatás megítélésekor tervezett összegek eltérőek voltak.

A beszerzési eljárások eredménye alapján megállapítható, hogy a napelemes rendszer átépítésével kapcsolatos munkálatok, így a rendszer levétele, majd a beruházás megvalósítását követő visszahelyezése/felszerelése a megítélt támogatási összegből nem finanszírozható, mivel egyetlen kivitelező ajánlatában sem szerepelt ez a költségelem, így pályázati forrás nem áll rendelkezésre. A napelemes rendszer átépítésének költsége az Önkormányzat saját forrását terheli. A napelemes rendszer átépítése a beruházás megvalósítása miatt szükségessé vált munkafolyamat, ezért annak költsége a fejlesztés megvalósításához kapcsolódóan merül fel, azonban a támogatásból e költségelem nem fedezhető.

További többletköltséget jelent a műszaki ellenőri feladatok ellátásának díja, melynek vonatkozásában a legkedvezőbb ajánlat is több volt, mint a támogatás keretében megállapított műszaki ellenőri feladatok ellátására fordítható költség. A támogatásban erre a költségelemre tervezett összeg alacsonyabb, mint a beszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok alapján megállapítható tényleges költség. A legalacsonyabb érvényes ajánlat elfogadása mellett is a műszaki ellenőrzés tényleges díja meghaladja a támogatásban erre a célra rendelkezésre álló összeget.

A beruházás a legfontosabb szakaszába ért, a kivitelezés ténylegesen kezdetét veszi.

A beruházás megvalósítása érdekében szükséges a támogatásból nem fedezhető költségekhez kapcsolódó saját forrás biztosítása.

A szükséges többletforrás pontos összege a beszerzési eljárások eredménye és a kapcsolódó vállalkozói, illetve műszaki ellenőri szerződések alapján az alábbiak szerint alakul:

Költségelem	Támogatásban rendelkezésre álló összeg	Tényleges költség	Szükséges saját forrás
Napelemes rendszer átépítése (levétel és visszahelyezés)	0 Ft	2.980.690.- Ft	2.980.690.- Ft
Műszaki ellenőrzés	101.001.- Ft	298.450.-Ft	197.449.- Ft
Összesen			3.178.139.- Ft

A fentiek alapján indokolt költségek a felújítási kiadások terhére tervezetten rendelkezésre állnak a 2026. évi költségvetésben.

Az összecszerűség tekintetében polgármesteri hatáskörben elbírálnak a fedezet, azonban arra tekintettel, hogy a Magyar Falu Program keretében megvalósuló tetőfelújításhoz kapcsolódóan testületi döntés is rendelkezésre álljon az elszámoláshoz, kérem, hogy a Képviselő-testület a Magyar Falu Program keretében megvalósuló beruházás eredményes és teljes körű megvalósítása érdekében a támogatásból nem fedezhető költségek finanszírozásához szükséges összegnek az Önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére biztosítását hagyja jóvá.

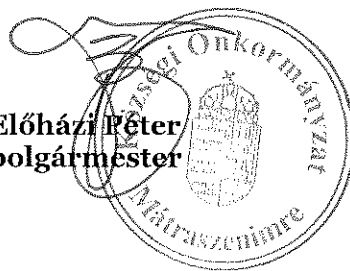
Fontos, hogy a többletforrás biztosítása nem érinti a megítélt támogatás összegét, annak terhére történő elszámolást, hanem kizárólag azokat a költségeket fedezi, amelyek a támogatási összegből a beszerzési eljárások során kialakult tényleges vállalkozói árak alapján nem finanszírozhatók teljes mértékben.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen elfogadni a határozati javaslatot.

Mátraszentimre, 2026. augusztus 28.

Előházi Péter
polgármester



Határozati javaslat:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „*Javaslat Magyar Falu (tetőfelújítás) pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára*” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Magyar Falu Program keretében elnyert támogatás felhasználásához kapcsolódó beszerzési eljárások eredményét.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a beszerzési eljárások eredményeként a napelemes rendszer átépítésének – a rendszer levételének és a beruházást követő visszahelyezésének – teljes költsége a megítélt támogatási összegből nem fedezhető, továbbá a műszaki ellenőrzés tényleges költsége meghaladja a támogatásban erre a célra rendelkezésre álló összeget.
3. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a beruházás teljes körű megvalósítása érdekében a támogatásból nem fedezhető, összesen 3.178.139.- Ft összegű többletköltség finanszírozásához szükséges saját forrás biztosítását az Önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére jóváhagyja.
4. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mátraszentimre Községi Önkormányzat polgármesterét, hogy a többletforrás biztosításához, valamint a beruházás megvalósításához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Előházi Péter polgármester

Határidő: értelem szerint

5. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal Mátraszentimrei Kirendeltségének kirendeltségvezetőjét, hogy a jelen határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, a döntésnek megfelelően gondoskodjon a szükséges költségvetési előirányzat biztosításáról, illetve annak az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében történő átvezetéséről.

Felelős: dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető

Határidő: értelem szerint

Látta:

dr. Hetzmann Szabina Szilvia
dr. Hetzmann Szabina Szilvia
 kirendeltségvezető





Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármesterétől
☎: 3235 Mátraszentimre, Rákóczi F. u. 16. ☎: 37/376-410/2. mellék
www.matraszentimre.hu e-mail: polgarmester@matraszentimre.hu

Szám: MSZ/1193-8/2026

Tárgy: Javaslát önkormányzati tulajdonban levő ingatlant érintő döntés meghozatalára (904/1 hrsz. területarányos részének kisajátítása)

Ügyintéző: Előházi Péter

Hív. sz.: -

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2026. szeptember 2-i ülésére

Előterjesztés tárgya:	Javaslát önkormányzati tulajdonban levő ingatlant érintő döntés meghozatalára (904/1 hrsz. területarányos részének kisajátítása) (9. előterjesztés)
Előterjesztő:	Előházi Péter polgármester
Előadó:	Előházi Péter polgármester
Melléklet:	Előterjesztés Határozati javaslat
Döntési javaslat:	Önkormányzati határozat

Tisztelt Képviselő-testület!

Mátraszentimre közigazgatási területén található a 904/1 helyrajzi számú ingatlan, amely az ingatlan-nyilvántartásban jelenleg erdőterületként/erdő művelési ágban szerepel az Egererdő Erdészeti Zártkörűen Működő Részvénytársaság tulajdonát képezi.

Az érintett ingatlanból területarányosan, előzetes számítások alapján megközelítőleg 1400 m² terület a ténylegesen kialakult állapot, valamint a település hatályos szabályozási tervének megfelelően közlekedési célú területként, utcaként funkcionál. A területen kialakult közlekedési kapcsolat a környező ingatlanok megközelítését biztosítja, ezáltal az érintett terület közlekedési célú használata ténylegesen és tartósan fennáll.

A kialakult állapot ingatlan-nyilvántartási és tulajdoni rendezése ugyanakkor mindeddig nem történt meg. Ennek következtében az érintett út nem került az önkormányzat tulajdonába, illetve az érintett ingatlanok egy részének közúti kapcsolata az ingatlan-nyilvántartásban nem a tényleges állapotnak megfelelően rendezett.

A kialakult helyzet rendezése az önkormányzat részéről indokolt, mivel az érintett terület közlekedési funkciója közösségi érdeket szolgál, továbbá a terület önkormányzati tulajdonba kerülése és útként történő rendezése a környező ingatlanok rendeltetésszerű használatát, megközelíthetőségét, valamint az ingatlan-nyilvántartási állapot rendezését is elősegítené.

A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. §-a alapján az ingatlan kisajátítására többek között közlekedési infrastruktúra fejlesztése, valamint terület- és településrendezés céljából kerülhet sor. A kisajátítás azonban csak a törvényben meghatározott további feltételek fennállása esetén alkalmazható.

Tekintettel arra, hogy az érintett ingatlan erdőterületként szerepel, a kisajátítás előkészítésének egyik szükséges lépése az erdészeti hatóság megkeresése. A kisajátításról szóló törvény 7. § (2) bekezdése alapján erdőterület kisajátításához – amennyiben a kisajátítást követően az ingatlant nem erdőként hasznosítják – az erdészeti hatóság elvi hozzájárulása szükséges.

Az elvi hozzájárulás beszerzését megelőzően, illetve azzal összefüggésben indokolt a területre vonatkozó változási vázrajz elkészíttetése annak érdekében, hogy a ténylegesen kialakult és a szabályozási terv szerinti út területe pontosan meghatározható legyen, és a későbbi ingatlan-nyilvántartási rendezés alapjául szolgáljon.

A változási vázrajz elkészítésének költségét az érintett, a kialakítandó út közvetlen környezetében elhelyezkedő ingatlanok tulajdonosainak egy köre vállalná. Ezen ingatlantulajdonosok számára az út ingatlan-nyilvántartási rendezése különös jelentőséggel bír, mivel az út kialakítása és önkormányzati tulajdonba vétele révén ingatlanaik közúti kapcsolata rendezhetővé válna, amely a későbbi ingatlan-nyilvántartási és építésügyi ügyintézés, valamint az épületek feltüntetésének szempontjából is lényeges.

Az önkormányzat számára ezért célszerű a terület rendezésének folyamatát megindítani, azonban a kisajátítási eljárás megindítása előtt szükséges a terület pontos műszaki meghatározása, az erdészeti hatóság elvi hozzájárulásának beszerzése, továbbá a kisajátítás egyéb törvényi feltételeinek vizsgálata.

A Képviselő-testület döntése alapján első ütemben az alábbi feladatok elvégzése indokolt:

- az érintett területre vonatkozó változási vázrajz elkészíttetése;
- az érintett ingatlanok és a szabályozási terv szerinti útszabályozás pontos felülvizsgálata;
- az erdészeti hatóság elvi hozzájárulásának beszerzése az erdőterület útként történő igénybevételehez;
- a szükséges tulajdoni, térképi és ingatlan-nyilvántartási adatok beszerzése;
- a kisajátítás egyéb jogszabályi feltételeinek vizsgálata;
- ezt követően a kisajátítási eljárás megindításához szükséges dokumentáció előkészítése.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a terület rendezésének előkészítése érdekében a határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen elfogadni a határozati javaslatot.

Mátraszentimre, 2026. augusztus 28.



I. Határozati javaslat:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „*Javaslat önkormányzati tulajdonban levő ingatlant érintő döntés meghozatalára (904/1 hrsz. területarányos részének kisajátítása)*” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy a 904/1 helyrajzi számú ingatlan érintett - előzetes számítások alapján megközelítőleg 1400 m² - részének tulajdoni és ingatlan-nyilvántartási rendezése, valamint közlekedési célú, önkormányzati tulajdonba vétele érdekében a szükséges eljárásokat meg kívánja indítani.
2. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy az érintett terület a ténylegesen kialakult állapot és a hatályos szabályozási terv szerint utcaként, közlekedési célú területként funkcionál, és annak rendezése a település közlekedési infrastruktúrájának, valamint a környező ingatlanok megfelelő megközelíthetőségének biztosítása érdekében közérdekből indokolt.
3. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az érintett ingatlan vonatkozásában az illetékes erdészeti hatóságnál az erdőterület útként, illetve közlekedési célú területként történő igénybeviteléhez szükséges elvi hozzájárulást kérje meg, és az ahhoz szükséges dokumentumokat benyújtsa.

Felelős: Előházi Péter polgármester
Határidő: értelem szerint

4. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, felhatalmazza a polgármestert, hogy az érintett terület pontos meghatározása érdekében változási vázrajz elkészítéséről gondoskodjon, a változási vázrajz elkészítéséhez szükséges földmérési szolgáltatás megrendelésével, az erdészeti hatóság megkeresésével, valamint az ezekhez kapcsolódó egyéb szükséges intézkedések megtételével kapcsolatban eljárjon.

Felelős: Előházi Péter polgármester
Határidő: értelem szerint

5. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a változási vázrajz elkészítésének költségét az érintett, a kialakítandó út mentén elhelyezkedő ingatlanok tulajdonosainak egy köre vállalja.
6. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete rögzíti, hogy az érintett terület önkormányzati tulajdonba kerülésének elsődleges célja a kialakult közlekedési kapcsolat jogi és ingatlan-nyilvántartási rendezése, valamint a környező ingatlanok közötti megközelíthetőségének biztosítása.
7. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az elvi hozzájárulás és a változási vázrajz elkészültét követően a kisajátítási eljárás megindításának lehetőségét és jogszabályi feltételeit vizsgálja meg, és az eredményről a Képviselő-testületet tájékoztassa.

Felelős: Előházi Péter polgármester
Határidő: értelem szerint

8. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal Mátraszentimrei Kirendeltségének kirendeltségvezetőjét, hogy a jelen határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.
Felelős: dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető
Határidő: értelem szerint

II. Határozati javaslat:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „*Javaslat önkormányzati tulajdonban levő ingatlant érintő döntés meghozatalára (904/1 hrsz. területarányos részének kisajátítása)*” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy az érintett, a kialakítandó út mentén elhelyezkedő ingatlantulajdonosok egy köre a terület útként történő rendezéséhez szükséges változási vázrajz elkészítésének költségét saját forrásból kívánja biztosítani.
2. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a változási vázrajz elkészítése az érintett ingatlantulajdonosok költségviselése mellett történjen.
3. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nem keletkeztet az érintett ingatlantulajdonosok javára az önkormányzattal szemben megtérítési igényt, és nem jelenti az önkormányzat tulajdonjogának vagy az érintett terület tulajdoni rendezésére irányuló kötelezettségének előzetes vállalását.
4. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az érintett ingatlantulajdonosokkal a változási vázrajz elkészítésének költségviselésére vonatkozó szükséges megállapodást megkösse.

Felelős: Előházi Péter polgármester
Határidő: értelem szerint

5. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal Mátraszentimrei Kirendeltségének kirendeltségvezetőjét, hogy a jelen határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.
Felelős: dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető
Határidő: értelem szerint

Látta:

dr. Hetzmann Szabina Szilvia
dr. Hetzmann Szabina Szilvia
kirendeltségvezető



