



MÁTRASZENTIMRE
KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2026. MÁRCIUS 26-i

RENDES
ÜLÉSÉNEK
JEGYZŐKÖNYVE

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. március 26-án 14 óra 00 perckor kezdődött rendes üléséről.

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÜLÉSÉN HOZOTT DÖNTÉSEK

ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATOK

Határozat száma:	tárgya:
29/2026. (III.26.)	Jelentés két ülés közötti fontosabb eseményekről
30/2026. (III.26.)	Jelentés lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
31/2026. (III.26.)	Jelentés átruházott hatáskörben hozott döntésekről
32/2026. (III.26.)	Döntés a gyermek-, szociális- és vendégétkeztetés nyersanyagnormáinak és térítési díjainak 2026. évi megállapításáról
33/2026. (III.26.)	Döntés háziorvos kinevezéséről, és az egészségügyi alapellátás keretében végzett tevékenységekhez kapcsolódó szerződések felülvizsgálatáról
34/2026. (III.26.)	Döntés önkormányzati tulajdonban levő ingatlant érintő földhasználati jog rendezésére (255/A hrsz)
35/2026. (III.26.)	Döntés önkormányzati tulajdonban levő ingatlanok hasznosítására (580 hrsz. ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés megszüntetése)
36/2026. (III.26.)	Döntés önkormányzati tulajdonban levő ingatlanok hasznosítására (Deák F. u. 13. ingatlan bérleti díj elengedése)
37/2026. (III.26.)	Döntés önkormányzati tulajdonban levő ingatlanok hasznosítására (Deák F. u. 16. ingatlan bérleti díj elengedése)

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK

Rendelet száma:	tárgya:
3/2026. (III.27.)	Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2026. (III. 27.) önkormányzati rendelete a helyi közművelődési feladatok ellátásáról

Az ülés helye: Mátraszentimre Községi Önkormányzat székhelye
3235 Mátraszentimre, Rákóczi Ferenc u. 16., Házasságkötő terem

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÜLÉSÉN JELEN VANNAK:

Előházi Péter	polgármester
Nagy Richárd	alpolgármester
Király György	önkormányzati képviselő
Odler Attila	önkormányzati képviselő
Tasi Erika	önkormányzati képviselő
dr. Hetzmann Szabina Szilvia	kirendeltségvezető
Galambosiné Sipos Krisztina	jegyzőkönyvvezető, adóügyi ügyintéző

Előházi Péter polgármester: Köszönti a képviselőket és a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés összehívása az SZMSZ-ben előírt módon történt, az ülés határozatképes, minden képviselő megjelent.

Az ülést megnyitja.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítő személyére, valamint a napirendre vonatkozóan.

Jegyzőkönyvvezetőnek Galambosiné Sipos Krisztina adóügyi ügyintézőt, jegyzőkönyv hitelesítőnek Tasi Erika képviselőt javasolja.

A Képviselő-testület a javaslattal egyhangúlag egyetért.

A javasolt napirend:

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET NYÍLT ÜLÉSÉRE

1.	Jelentés két ülés közötti fontosabb eseményekről <u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester <u>Előadó:</u> Előházi Péter polgármester
2.	Jelentés lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról <u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester <u>Előadó:</u> Előházi Péter polgármester
3.	Jelentés átruházott hatáskörben hozott döntésekről <u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester <u>Előadó:</u> Előházi Péter polgármester
4.	Javaslat a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 11/2020. (XI.30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára <u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester <u>Előadó:</u> Előházi Péter polgármester
5.	Javaslat a gyermek-, szociális- és vendégétkeztetés nyersanyagnormáinak és térítési díjainak 2026. évi megállapítására, a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások intézményi térítési díjáról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatára <u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester <u>Előadó:</u> Előházi Péter polgármester Ürmösi Andrea pénzügyi ügyintéző
6.	Javaslat háziorvos kinevezésére, és az egészségügyi alapellátás keretében végzett tevékenységekhez kapcsolódó szerződések felülvizsgálatára <u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester <u>Előadó:</u> Előházi Péter polgármester
7.	Egyebek

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ZÁRT ÜLÉSÉRE JAVASOLTAK

8.	Javaslat önkormányzati tulajdonban levő ingatlant érintő földhasználati jog rendezésére <u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester <u>Előadó:</u> Előházi Péter polgármester
9.	Javaslat önkormányzati tulajdonban levő ingatlanok hasznosítására <u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester <u>Előadó:</u> Előházi Péter polgármester

A Képviselő-testület a nyílt ülésre javasolt napirendet – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag elfogadta.

A Képviselő-testület a zárt ülésre javasolt napirendet – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag elfogadta, az Mötv. 46. § (1) bekezdésének c) pontjára figyelemmel zárt ülést rendelt el.

1.) Napirend:

Jelentés két ülés közötti fontosabb eseményekről

(1. előterjesztés)

Előterjesztő: Előházi Péter polgármester

Előházi Péter polgármester: Ismerteti érdemben az előterjesztést.

2026. február 27.

- Katasztrófavédelmi fórum - Gyöngyös

2026. március 4.

- Egyeztetés a Sutyom utcai közvilágítással kapcsolatban – Simon Gergely
- Egyeztetés az új telephely villany bekötésével kapcsolatban – Kovács Tibor MVM
- Egyeztetés a Deák 13. szennyvíz bekötésével kapcsolatban – Csontos György

2026. március 5.

- Nőnap rendezvény – Önkormányzati étterem

2026. február 11.

- Földhivatali egyeztetés 0232/28, 016/10 hrsz., Bagolyirtás, Jókai u. – Gyöngyös
- Egyeztetés a Bükki Nemzeti Parkkal – Molnár Márton

2026. március 12.

- Főépítési tevékenységek átadása – Jobbágy Tamás, Forrai Gábor
- Testületi ülés - Költségvetés

2026. március 13.

- Március 15-i megemlékezés és koszorúzás – Iskola, Templom

2026. március 17.

- Intézményi értekezlet

2026. március 19.

- Aktív települések konferencia – Budapest, Navracsics Tibor miniszter, Révész Máriusz államtitkár
- Egyeztetés a Magyar Falu és a Versenyképe Járások pályázattal kapcsolatban – Kapás Erika

Előházi Péter polgármester: Amennyiben nincs észrevétel, kéri kézfelnyújtással szavazzanak.

A szavazásban 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2026. (III.26.) önkormányzati határozata:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „Jelentés két ülés közötti fontosabb eseményekről” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármester két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló jelentését tudomásul veszi.

2.) Napirend:

Jelentés lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

(2. előterjesztés)

Előterjesztő: Előházi Péter polgármester

Előházi Péter polgármester: Ismerteti érdemben az előterjesztést.

Előházi Péter polgármester: Amennyiben nincs észrevétel, kéri kézfelnyújtással szavazzanak.

A szavazásban 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület –5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 30/2026. (III.26.) önkormányzati határozata:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „Jelentés lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármesterének lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentését elfogadja.

3.) Napirend:

Jelentés átruházott hatáskörben hozott döntésekről

(3. előterjesztés)

Előterjesztő: Előházi Péter polgármester

Előházi Péter polgármester: Ismerteti érdemben az előterjesztést. Kiegészíti, hogy a településképi hozzájárulásokat főépítési véleményezés előzi meg a vonatkozó jogszabályok alapján. A közterülethasználati, közútkezelői kérelmek esetében (pl. vízbekötés, egyéb infrastruktúrafejlesztések) a munka befejezése után a főépítész ellenőrzi, hogy az eredeti állapotban kerüljön visszaállításra. Amennyiben nem megfelelő a helyreállítás, úgy lehetőség van a bírságolásra.

Amennyiben nincs több észrevétel, kéri kézfelnyújtással szavazzanak.

A szavazásban 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2026. (III.26.) önkormányzati határozata:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „Jelentés átruházott hatáskörben hozott döntésekről” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármesterének 2026. február 21. napjától 2026. március 23. terjedő időszakban átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló jelentését elfogadja.

4.) Napirend:

Javaslat a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 11/2020. (XI.30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára

(4. előterjesztés)

Előterjesztő: Előházi Péter polgármester

Előházi Péter polgármester: A Heves Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya törvényességi felhívással élt a Rendeletet érintően. A Képviselő-testület a törvényességi felhívásban foglaltakat elfogadta, és vállalta, hogy az abban foglaltaknak maradéktalanul eleget tesz. A felhívásban foglaltakat jogilag és szakmailag is megalapozottnak ítélték meg, új önkormányzati rendelet megalkotására tesz javaslatot. Ezzel kapcsolatban megtörténtek az utolsó egyeztetések.

Amennyiben nincs észrevétel, kéri kézfelnyújtással szavazzanak.

A szavazásban 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag az alábbi rendeletet hozta:

**Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2026. (III. 27.) önkormányzati rendelete**

a helyi közművelődési feladatok ellátásáról

- [1] A helyi társadalom művelődési érdekeinek és kulturális szükségleteinek figyelembevételével, a helyi lehetőségek, sajátosságok alapján az ellátandó közművelődési alapszolgáltatások körének, valamint feladatellátásának formájának, módjának és mértékének meghatározása céljából
- [2] Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat Mátraszentimrével történt egyeztetést követően a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Mátraszentimre Községi Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) illetékességi területén

- a) a helyi közművelődési alapszolgáltatás megvalósulásában résztvevő természetes és jogi személyekre,
- b) az önkormányzat által fenntartott közművelődési közösségi színtérre, fenntartóira, működtetőire és alkalmazottaira,
- c) a közművelődési tevékenységet is ellátó természetes és jogi személyekre, egyéb szervezetekre, azok fenntartóira, működtetőire, alkalmazottaira, amennyiben részt vesznek a közművelődési alapszolgáltatások biztosításában,
- d) a közművelődési alapszolgáltatást igénybevevőkre.

2. §

Az önkormányzat a közművelődési tevékenységet a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kult. tv.) 76. §-ban meghatározott közművelődési alapszolgáltatások közül a helyi lehetőségek és sajátosságok figyelembe vételével a következő alapszolgáltatásokkal biztosítja:

- a) művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása,
- b) a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása.

3. §

(1) A 2. § a) pontjában meghatározott alapszolgáltatás biztosítása érdekében az önkormányzat a következő szakmai feladatokat látja el:

- a) a művelődő közösségnek rendszeres és alkalmoszerű művelődési vagy közösségi tevékenysége végzésének 4. §-ban meghatározott helyszínét folyamatosan biztosítja,
- b) a művelődő közösség számára a 4. §-ban meghatározott helyszíneken bemutatkozási lehetőségeket teremt,
- c) évente egy alkalommal fórumot szervez a művelődő közösségek vezetőinek részvételével, ahol a művelődő közösségek megfogalmazhatják a feladatellátással kapcsolatos észrevételeiket, javaslataikat.

(2) A 2. § b) pontjában meghatározott alapszolgáltatás biztosítása érdekében az önkormányzat a következő szakmai feladatokat látja el:

- a) a helytörténettel, a népművészzel, a népi iparművészzel és a település szellemi kulturális örökségével kapcsolatos csoportokként működő a művelődő közösségek ezirányú munkáját támogatja,
- b) folyamatosan részt vesz a helyi művelődési szokások gondozásában, gazdagításában, a települési értéktár kialakításában, gondozásában, a települési értékeket bemutató és népszerűsítő programokat, tevékenységeket, szolgáltatásokat szervez, és támogatja azok megvalósítását,
- c) az anyanyelvápolás érdekében folyamatosan programokat, tevékenységeket, szolgáltatásokat szervez, támogatja a művelődő közösségek ezirányú munkáját,
- d) a nemzeti, az európai és az egyetemes kultúra, továbbá a külföldi nemzetrészek kulturális értékeinek megismertetése érdekében folyamatosan programokat, tevékenységeket, szolgáltatásokat szervez, támogatja azok megvalósítását,
- e) a helyi vagy térségi nemzetiségi vagy kisebbségi közösségek bevonásával a nemzetiségi és más kisebbségi kultúra értékeinek megismertetése érdekében programokat, tevékenységeket, szolgáltatásokat szervez, támogatja azok megvalósítását, valamint

- f) az ünnepek kultúrájának gondozása érdekében a helyi szokások figyelembevételével, a művelődő közösségek, illetve a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítésével foglalkozó közösségek bevonásával szervezi az állami, a nemzeti, a társadalmi és településhez kötődő ünnepek helyi alkalmait, támogatja azok megvalósítását.
- (3) Az önkormányzat a 2. §-ban meghatározott közművelődési alapszolgáltatások biztosítása érdekében
- a) közösségi színteret működtet,
 - b) a Kult. tv. 79. §-a alapján közművelődési megállapodást köthet.

4. §

- (1) Az önkormányzat a 3. §-ban meghatározott feladatait a következő közösségi szintéren látja el: Községi Színtér – 3235 Mátraszentimre, Rákóczi Ferenc utca 16.
- (2) Egyéb, a közművelődési alapszolgáltatások biztosítása érdekében rendelkezésre álló további feladatellátási helyszínek, melyek a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattal és a Felső-Mátrai Konyhával együttműködésben biztosítottak:
- a) Községi Ház – 3235 Mátraszentimre, Deák Ferenc utca 1.
 - b) Tájház – 3235 Mátraszentimre, Szabadság út 16.
 - c) Kerekerdő (szabadtéri helyszín) – 3235 Mátraszentimre, 708 hrsz.
 - d) Sportpálya (szabadtéri helyszín) – 3235 Mátraszentimre, 574/1 hrsz.

5. §

- (1) A Kult. tv. és jelen rendelet által meghatározott közművelődési feladatokkal kapcsolatos hatásköröket az önkormányzat Képviselő-testülete gyakorolja.
- (2) Az önkormányzat a közösségi szintér törvényességi ellenőrzését a vonatkozó jogszabályokban foglaltak alapján látja el.
- (3) A közösségi szintér szakmai ellenőrzését a Képviselő-testület szakmai beszámolók, a szolgáltatási terv, és szakértői vélemények alapján látja el.
- (4) A Képviselő-testület - a közművelődési alapszolgáltatások megszervezéséhez készített szolgáltatási tervet a tárgyév március 1-jéig fogadja el.
- (5) A közösségi szintér, valamint a közművelődési megállapodásban részt vevők a megállapodásban rögzített feladatok teljesítéséről évente egy alkalommal, a tárgyévét követő év március 1. napjáig kötelesek beszámolni a képviselő-testületnek az előző évben végzett tevékenységükről.

6. §

- (1) Az önkormányzat a közművelődéssel kapcsolatos feladatait és a Községi Színtér működését költségvetéséből finanszírozza, melynek forrásait képezi a saját bevételek, a központi költségvetésből származó támogatások és pályázati forrásból származó pénzeszegek.
- (2) Az önkormányzat közművelődési alapszolgáltatás finanszírozását a mindenkor évi költségvetési rendeletében határozza meg.
- (3) Az önkormányzat támogatja az önkormányzati közművelődési feladatok ellátásában részt vevő közművelődési célú tevékenységet folytató civil szervezeteket az önkormányzat államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről szóló rendeletében foglaltaknak megfelelően.

- (4) A közművelődési feladatellátáshoz benyújtandó pályázatok önerejét a Képviselő-testület mindenkor éves költségvetésében vagy egyedi döntésével biztosítja.

7. §

Az önkormányzat közművelődési feladatainak ellátása során együttműködik:

- a) a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat Mátraszentimrével,
- b) a Nemzeti Művelődési Intézet Heves Vármegyei Igazgatóságával,
- c) a Bródy Sándor Könyvtárral,
- d) az egyházi szervezetekkel,
- e) az oktatási, nevelési intézményekkel,
- f) a közművelődési feladatokat ellátó országos, vármegyei és fővárosi szervezetekkel, szervezetekkel, intézményekkel,
- g) a településen működő, közművelődési feladatokat is ellátó, valamint művészeti, hagyományőrző, hagyományápoló, kulturális tevékenységet végző szervezetekkel, személyekkel.

8. §

Hatályát veszti a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 11/2020. (XI.30.) önkormányzati rendelet.

9. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Mátraszentimre, 2026. március 27.

Előházi Péter
polgármester

Dr. Jakab Csaba
jegyző

5.) Napirend:

Javaslat a gyermek-, szociális- és vendégétkeztetés nyersanyagnormáinak és térítési díjainak 2026. évi megállapítására, a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások intézményi térítési díjáról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatára

(5. előterjesztés)

Előterjesztő: Előházi Péter polgármester

Előházi Péter polgármester: A Képviselő-testület 2025. november 26-i ülésén elfogadta a felülvizsgálat eredményeként javasolt módosítást, és a módosított térítési díjak 2026. január 1-jén hatályba is léptek, azonban ahhoz, hogy a törvényi előírásoknak eleget tegyünk, a tárgyév április 1-jéig kell megállapítani a térítési díjakat.

Az intézményvezetővel egyeztetve, nem indokolt a változtatás, így javasolja, hogy a hatályban lévő térítési díjak maradjanak érvényben a 2026. év vonatkozásában.

Van -e kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban?

Előházi Péter polgármester Amennyiben nincs észrevétel, kéri kézfelnyújtással szavazzanak.

A szavazásban 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 32/2026. (III.26.) önkormányzati határozata:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „Javaslat a gyermek-, szociális- és vendégétkeztetés nyersanyagnormáinak és térítési díjainak 2026. évi megállapítására” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a térítési díjak legutóbbi módosítása óta eltelt időszak nem teszi szükségessé az ismételt módosítást, így a hatályban lévő térítési díjakat tartja érvényben a 2026. év vonatkozásában.
2. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert és a Felső-Mátrai Konyha intézményvezetőjét, hogy a 2026. évi térítési díjak módosítására – a tárgyidőszakban eltelt folyamatok figyelembe vételével – szükség esetén tegyen javaslatot.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Előházi Péter polgármester

Szász-Virág Petra Felső-Mátrai Konyha intézményvezetője

6.) Napirend:

Javaslat háziorvos kinevezésére, és az egészségügyi alapellátás keretében végzett tevékenységekhez kapcsolódó szerződések felülvizsgálatára

(6. előterjesztés)

Előterjesztő: Előházi Péter polgármester

Előházi Péter polgármester: A képviselő-testület döntése alapján egyeztettek Dr. Kiss Tamás Zoltánnal, rendelkezésre állnak a szükséges iratok. Ennek megfelelően május 1-jétől látná el a háziorvosi feladatokat.

Dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető: amennyiben meghozza a képviselő-testület a döntését, abban megtalálható a felhatalmazás a polgármester úr részére a szükséges munkáltatói intézkedések megtételére, illetve a további engedélyezési eljárás ill. finanszírozási szerződés módosításának a vonatkozásában, ezeket kell az elkövetkezendő egy hónapban végig vinni.

Nagy Richárd alpolgármester: szükséges a felmerült egyéb kérdések (pl. szabadság) megbeszélése is.

Előházi Péter polgármester: Amennyiben nincs észrevétel, kéri kézfelnyújtással szavazzanak.

A szavazásban 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2026. (III.26.) önkormányzati határozata:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „Javaslat háziorvos kinevezésére, és az egészségügyi alapellátás keretében végzett tevékenységekhez kapcsolódó szerződések felülvizsgálatára” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Kiss Tamás Zoltánt a háziorvosi feladatellátásra alkalmasnak találja, és hozzájárul ahhoz, hogy a Mátraszentimre Községi Önkormányzat Dr. Kiss Tamás Zoltánnal 2026. május 1. napjától egészségügyi szolgálati jogviszony keretében szerződést kössön a területi ellátási kötelezettséggel működő vegyes háziorvosi körzet egészségügyi alapellátási orvosi feladatellátására, valamint iskola- és ifjúság egészségügyi orvosi ellátás biztosítására.
2. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az egészségügyi szolgálati jogviszony létesítése érdekében a szükséges munkáltatói intézkedéseket tegye meg, és a háziorvosi szolgálat jövőbeni működési feltételeinek előkészítéséhez szükséges egyeztetéseket folytassa le, az engedélyező államigazgatási szerv előzetes véleményét szerezzze be, engedélyezésről gondoskodjon, továbbá a finanszírozási szerződés módosítása érdekében intézkedjen.

Felelős: Előházi Péter polgármester

Határidő: értelem szerint

7.) Napirend:

Egyebek

Előházi Péter polgármester: Van -e az egyebekben hozzászólás, észrevétel?

Tasi Erika önkormányzati képviselő: Az Arany János u. 10. számnál a lomok most már kikerültek a ház elé.

A faluban hallotta, hogy a Szlovákiában élő díszpolgár asszony - Ágasvári Juliska - hamarosan 80 éves lesz, neki a felköszöntését javasolja.

Király György önkormányzati képviselő: Bagolyirtáson létesítettek egy elektromos járműtöltőt, ezt mi módon sikerült ott megvalósítani? A csapadékelvezetést ugyanez a tulajdonos megszüntette, nem gondolja, hogy az jó kombináció a víz és áram szempontjából. A fenyőfák alá lett betéve, Bagolyirtáson egy sávós utak vannak, most hétvégén is nehezen fértek el egymás mellett az autók. Télen a hótakarításnál is gond lehet, ha nem lesz eltakarítva ott a hó. Lakó, pihenő övezetbe az ott lakókon kívül, és az odalátogatókon, szállítókon kívül másnak behajtani tilos. Most így rátereltük oda a forgalmat. Nem a töltő ellen van, de ott van egy nagy önkormányzati terület, ami alkalmasabb lett volna kialakított parkolóval. De az, hogy fenyőfa alá, szűk utcába, csapadékvíz fölé, lakópihenő övezetbe, milyen egyeztetések voltak ezzel kapcsolatban?

Dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető: meg kell vizsgálni, hogy a lakó, pihenő övezetbe ki hajthat be pontosan. Egyébként főépítész úr véleményével került engedélyezésre, volt is a testület előtt az erről szóló átruházott hatáskörben hozott döntések előterjesztésben, tulajdonosi hozzájárulás is kellett hozzá. Azt nem tudja most megmondani, hogy olyan mélységig vizsgálva lett -e, hogy az közlekedésileg lakó-, pihenő övezetben van, de véleménye szerint lakó-pihenő övezetbe is be lehet hajtani ilyen célból.

Király György önkormányzati képviselő: így a szabályozását elveszíti az egész.

Előházi Péter polgármester: az elhelyezéssel, kivitelezéssel kapcsolatban jövőhéten a főépítész úrral kimennek. A főépítészhöz érkeztek be a tervek.

Dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető: Jobbágy Tamás főépítész első körben nem is engedélyezte, el lett utasítva, mert parkoló nélkül kérelmezték, és utána már úgy kérték, hogy egy teljes töltőállomás kerüljön kialakításra parkolóval.

Előházi Péter polgármester: annak megfelelően, ahogy a főépítész előírta, úgy gondolja, hogy a főépítész a csapadékelvezetésre is odafigyelt, és ha ezt nem készítették el azt megvizsgálják, ill. az elhelyezkedését is. Ha nincs szabályosan elhelyezve, akkor el kell, hogy járjanak.

Odler Attila önkormányzati képviselő: volt kint a főépítész azután, hogy átadták, úgy történt-e, ahogy előírta?

Előházi Péter polgármester: ezért is kérte a főépítésztől, hogy minden közterület használati engedélyezés, közútkezelői hozzájárulás után, annak az ellenőrzését is végezze el.

Király György önkormányzati képviselő: csapadékelvezetésről biztos nem tud meggyőződni, mert a föld alá nem lát. Ő is onnan tudja, hogy látta, ahogy a csövet elvágták, kihajították. Szólt nekik, hogy nem lesz jó, betemették, levibrálták, és ment rá a viacolor. Ott, ha van egy komolyabb esőzés, feljön a víz. Állni fog a vízbe az elektromos járműtöltő. Azok a lakosok dupla annyit fizetnek az ingatlanjaikért, mint bárki más, akkor ne is legyenek zavarva. Ha már ilyen módon meg van sarcolva, akkor joga is van. Ha kötelessége befizetni a dupla annyi adót, mint aki nem üdülőövezetbe lakik, akkor hajrá.

Dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető: elektromos töltőt bárhová be lehet tenni függetlenül az övezettől. Itt volt a testület előtt, a jelentésben mindenki látta, de utána fog nézni.

Előházi Péter polgármester: Jövő héten Forrai Gábor főépítésszel kimennek és megnézik a helyzetet.

Király György önkormányzati képviselő: az önkormányzat traktorja, ami mostohagyerek szerepében tetszeleg.

Előházi Péter polgármester: ő örülne a legjobban, ha lenne olyan önkormányzati dolgozó, aki felülne rá, azért lett megvásárolva, ki is lett képezve egy személy rá, de ő már nincs itt.

Király György önkormányzati képviselő: egyre rosszabb állapotban van, mert akinek odaadjuk a karbantartást nem végzi el rajta, hiába mondja azt, hogy elvégezte. Javaslat, hogy éves szinten adják ki bérbe.

Dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető: tudomása szerint korábban a belső ellenőrzés tett egy olyan észrevételt, hogy nem lehet bérbe adni. Körbe kell járni, hogy gépjárműnek minősül-e vagy eszköznek.

Király György önkormányzati képviselő: akkor, hogy adjuk bérbe hótólásra?

Előházi Péter polgármester: Amennyiben a vállalkozó nem saját géppel oldja meg az utak tisztítását, úgy az óradíj csökkentett.

Király György önkormányzati képviselő: így nem sok értelme van, az önkormányzat csak költ rá, aki elviszi bármilyen jogcímen is, és mosolyog a markában, hogy az a „haszon” amit azzal termelt volna, vagy végzett volna, annak a többszörösét költjük rá. A szárazúzó is kölcsön lett adva, le lett téve, következő alkalommal szükség lett volna rá és nem működött. Több százezer forint volt a javítása. Ha odaadjuk valakinek abból köszönet nincs.

Odler Attila önkormányzati képviselő: hogy lehet úgy beadni évről évre pályázatot a hótólásra, hogy nincs is munkagépe? Így bárki adhat be. Nem egyenlőek a feltételek.

Dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető: profitszerzés céljából nem adható bérbe, itt nem arról van szó, hogy egy önkormányzati feladatellátásra, ami kötelező feladat, mint például

a hóeltolás arra nem adhatom oda a saját eszközümet. Király György képviselő arra gondol, ha nem önkormányzati feladatra fogja igénybe venni. Más az, amikor önkormányzati feladatra szerződünk valakivel, az eszközt az önkormányzat adja, mert a feladata az, és a szolgáltatást, a munkát a ráfordított időt és egyéb dolgot fizeti ki. Bérbeadásnak is hívhatnánk, csak így ahhoz a feladathoz fogja igénybe venni, amit az önkormányzatnak kötelező ellátni, ez így nem fog kvázi profitot termelni az önkormányzatnak. A saját célra történő bérbeadást felül kell vizsgálni.

Odler Attila önkormányzati képviselő: szerinte, ha van a munkagép, és az önkormányzatnak van egy feladata, amit el kell vele látni, akkor meg kell pályáztatni, hogy ki üljön fel arra a traktorra. Az önkormányzat traktorának az önkormányzat feladatát kell elvégeznie.

Dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető: Teljeskörű szerződést kötöttek saját géppel. A vállalkozó gépe tönkrement, és vis maior jelleggel az önkormányzat odaadta a gépét, mert ilyen feladatellátásra van egy ilyen eszköze, és utána levonja abból a díjból, amit ő kért, tekintettel arra, hogy az eszközt az önkormányzat biztosította, hogy ne legyen két napig elzárva semmi.

Odler Attila önkormányzati képviselő: Ennyi erővel akárki beadhatja a pályázatot, hogy havat toljon. Azt is szabályozni kell, hogy hogy hozzák vissza az eszközöket, le kell papírozni, ha így vitted el, így is hozd vissza, hogy utána rá lehessen htk-zni, ha valami megsérül benne. Mert most semmi felelőssége nincs felette.

Előházi Péter polgármester: a szerződésben benne van ez is, hogy a vállalkozót terheli, ha vele okoz kárt, vagy a traktorban keletkezik kár.

Nagy Richárd alpolgármester: A vállalkozó évek óta csinálja ezt a munkát, az önkormányzatnak is jobban oda kellene figyelni. Tegye rendbe a saját gépét, ha vállalkozni akar ilyenre.

Király György önkormányzati képviselő: nem az ellen ágál, hogy ő elviszi a gépet. De ingyen ne adjuk oda senkinek. Ha kiadnák egy évre áprilistól áprilisig, akkor azzal végezhető lenne a hótolás, fűkaszás, megfelelő paraméterekkel (szervizelés, javítás stb.)

Tasi Erika önkormányzati képviselő: nem ingyen lett neki odaadva.

Király György önkormányzati képviselő: másik dolog a piros pótkocsi, mellyel kapcsolatban a javaslata, hogy ha lejárt róla a pályázat, az eladását javasolja, vagy kisebbre cserélni.

Előházi Péter polgármester: meg kell nézni a pályázati feltételeket, és inkább az értékesítésen kellene gondolkodni.

Király György önkormányzati képviselő: az Erdészeti megígérte, hogy el lesz dózerolva az az út, ami a temetőtől vezet ki Bagolyirtás felé. Ez nem igazán sikerült jól. Babakocsival szerettek volna átjönni a múltkor.

Nagy Richárd alpolgármester: babakocsival egyik turistaút sem igazán járható. Ő volt ott, át lehet menni rajta. Végig lett dózerolva, szerinte ez egy jó turistaút. Javasolja, hogy menjenek át közösen és nézzék meg.

Király György önkormányzati képviselő: a csemetés kerttel szembeni esőbeálló rendbetétele is meg lett ígérve, mint ahogy a Bögös réti rész is.

Nagy Richárd alpolgármester: folyamatban vannak, ugyan úgy, mint a Hutahelyi felépítmény, ami nem is erdészeti, hanem önkormányzati kezelésű.

Odler Attila önkormányzati képviselő: elég lassan halad a Bögös-réti tanösvény, nála is sokan panaszkodnak miatta (padok, táblák, boksa). Ők felajánlották az elejét, ha kell besegítenek, de az lett mondva, hogy erdészeti kezelésű és folyamatban van. Azóta már kétszer is visszatértek rá.

Előházi Péter polgármester: többször beszélt erről Dudás Bélával, most is hívta ezzel kapcsolatban. Ugyanez a problémája a Versenyképes Járás Programmal, ő érzi magát kellemetlenül, mert már a II. fordulóját is kihírdették, le kellett fotózkodni vele, már 17 millió forintot nyertek összesen kamerára, Domoszlónál a konzorcium vezetőjénél van minden település pénze, a kivitelezővel már megegyeztek, az MVM-mel is egyeztettek, és a mai napig egy kamerát nem tettek fel a hét településen.

Odler Attila önkormányzati képviselő: ezek látszó problémák, valahogy nyomatékossítani kellene ezt az erdészeti vezetőnél.

Visszatérve a traktorhoz, a vállalkozó mutasson be a hótolási időszak előtt egy működőképes traktort, akkor pályázhat. Ha nem működik, akkor feltételeket kell kikötni, hogy az önkormányzat traktorát használhassa.

Előházi Péter polgármester: azt javasolja, hogy ne legyen ilyen a következő alkalommal. Ez az önkormányzat traktora, valóban vis maior helyzet volt mert annyi hó esett, hogy megálltak volna a települések, de nincs következő alkalom, nem viheti el senki. Aki nem tudja vállalni, azzal megszüntetik a szerződést, és más kapja meg azt a területet.

Odler Attila önkormányzati képviselő: ez a legtisztább helyzet, mert csak megy az egymásra mutogatás. Ki kell jelölni egy személyt az önkormányzatnál, aki ellenőrzi az eszközöket, ha elvitelre kerül, hogy hozza vissza stb.

Király György önkormányzati képviselő: a régi tűzoltóraktár biztosítására kérdez rá, aminek neki mentek.

Előházi Péter polgármester: a rendőrség lezárta az ügyet, mi pedig megindítottuk a biztosítóval az egyeztetést. Az önkormányzat biztosítására lesz helyreállítva, így anyagi vonzata az önkormányzatra nézve nincs.

Király György önkormányzati képviselő: Galyatetőn a Nyírfás utca zúzalékolási ügye hogy áll?

Előházi Péter polgármester: Mátraszentlászlóra már megérkezett, Galyatetőre is folyamatban van a szállítás.

Király György önkormányzati képviselő: Jelzi, hogy Galyatetőn a templom előtt a betonárókban a betonlapok ki vannak dőlve. Illetve a buszmegállóban meglazultak a kövek.

Előházi Péter polgármester: jelzi a Közút felé a problémát

Király György önkormányzati képviselő: a galyatetői park rendbetételére hívja fel a figyelmet.

Előházi Péter polgármester: ismerik a problémát, önkormányzati terület, csinálni fogják.

Király György önkormányzati képviselő: a lakóingatlanok bérbeadásáról már beszéltek. Például ott van a Deák Ferenc utca 24., ahová bojler szükséges és egy festés, és bérbe lehetne adni a Narád Hotelnek. Ha már ott áll, valami haszon legyen belőle. Illetve az orvosi rendelő mellett lakást is meg kell nézni, hogy milyen munkálatok szükségesek, mennyit kell rá költeni. Ennek a hasznosítását is javasolja, ne csak álljon ott, mert csak romlik az állapota.

Tasi Erika önkormányzati képviselő: pályázati lehetőséget kellene keresni a rendbetételre.

Előházi Péter polgármester: Beszéltek arról, hogy a Deák F. u. 24-t bérbe adják, vagy értékesítsék és abból az összegből megvásárolni a focipálya melletti telephelyet. Ott van még a Deák F. u. 2., ott vannak az ingatlanok, amikről a zárt ülésben tárgyalnak, az orvosi lakást is bérbe lehet adni.

Király György önkormányzati képviselő: úgy tudja, ha Attilának sikerülne megvásárolnia a Bé-Tervet, a postát átköltöztetné oda.

Odler Attila önkormányzati képviselő: az lenne a hosszabb távú cél, hogy a buszmegálló és dohánybolt helyére átköltöztetné a postát, akkor felszabadulna a Deák F. u. 13-ban a helyiség, amit szintén hasznosítani lehetne. A Deák F. u. 24-hez nem nyúlna, mert szerinte az a legversenyképesebb most, erre kellene a legkevesebbet fordítani. Olyat kellene eladni, amire amúgy is költeni kéne, mert akkor el lehetne adni ebben az állapotában. Az orvosi rendelő melletti lakást úgy is ki lehetne adni pl. a Narádnak, ha vállalják, hogy rendbe teszik.

Előházi Péter polgármester: ha olyan ingatlant értékesítenek, ami árban gyengébb, valóban jutunk pénzhez, de nem annyihoz, hogy ki tudják vásárolni az osztatlan közös tulajdont. Kb. két évvel ezelőtt 30 millió forint volt a becsült eladási ár. De felkeresi ismét ezzel kapcsolatban a tulajdonost.

Király György önkormányzati képviselő: és kb. 100 millió forint a terület rendbetétele. Neki az nem világos, hogy azt a kosztelepet, hogy lehet majd rendbe tenni. Ha meg is lesz vásárolva, biztos benne, hogy a jelenlegi bérlő nem fog arra fordítani, hogy ott egy rekultivációt hajtson végre. Piackutatást végezni, hogy a Deák F. u. 13. ingatlan milyen összegért kelne el. Onnan a karbantartók bázisát a Deák F. u. 2. sz. alá átköltöztetni.

Odler Attila önkormányzati képviselő: vagy a Deák F. u. 2-t eladni?

Király György önkormányzati képviselő: a Deák F. u. 2. raktárként funkcionál ott vannak tárolva a sátrak, padok, asztalok stb. Véleménye szerint a rendelő melletti ingatlanért többet kapna az önkormányzat, mint a Deák F. u. 24-ért.

Nagy Richárd alpolgármester: visszatérve a telep ügyre, ott olyan szerződést kell kötni, hogy az eladó felelőssége legyen a rendbetétel.

Tasi Erika önkormányzati képviselő: 30 millió forintot akarunk egy telekért kiadni úgy, hogy van rengeteg más dolog (utak, parkolók stb.) ?

Nagy Richárd alpolgármester: ennek fedezésére akarnak eladni egy házat.

Dr. Hetzmann Szabina kirendeltségvezető: a költségvetés működőképességét biztosítja az 50 millió forintos tervezett ingatlanértékesítés. Ezek olyan problémák, amikkel számolni kell, nem egy éven belül, hanem hosszabb távon.

Odler Attila önkormányzati képviselő: szerinte fontos, mert a falu eleje nagyon rosszul fest.

Tasi Erika önkormányzati képviselő: Miért nem szólítják fel, és szankcionálják? Sokkal fontosabb dolgok is vannak, amire nincs pénz, és mégis most ezt akarják megoldani.

Előházi Péter polgármester: ezek olyan stratégiai pontok, amivel foglalkozni kell. Amivel először foglalkozni kell, az a Versenyképes Járások extra, hogy a park mellett kialakuljon még az idén egy parkoló, valamint az, hogy miénk legyen a lángosos, és ki tudják alakítani a Deák F. u. 18-nál tervezetteket. Haladjanak lépésről lépésre, ez a javaslata. Kezdjék el azt, amihez van már keret, amiben már tudnak alkotni.

Elkezdni a telep ügyében a tárgyalást, felmérési, hogy mennyi lenne az elszállítás, beszéljünk róla, mert ha nem akkor tolódik, de azt látjuk, hogy nem ez lesz a rövidtávú.

Király György önkormányzati képviselő: javasolja az ingatlan tulajdonosának a felszólítását.

Előházi Péter polgármester: korábban is fel volt szólítva, de a hatóság visszaadta jegyzői hatáskörbe. Most megint megpróbálják elindítani a dolgot.

Előházi Péter polgármester: A nyílt ülést a Polgármester 15.06 órakor bezárja, és zárt ülést rendel el.

A Képviselő-testület a továbbiakban zárt ülésen folytatja munkáját. A zárt ülés jegyzőkönyve a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal Mátraszentimrei Kirendeltségén megtalálható.

8.) N a p i r e n d:

Javaslat önkormányzati tulajdonban levő ingatlant érintő földhasználati jog rendezésére

Előterjesztő: Előházi Péter polgármester

A szavazásban 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2026. (III.26.)
Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „Javaslat önkormányzati tulajdonban levő ingatlant érintő földhasználati jog rendezésére” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Mátraszentimre Községi Önkormányzat a település fejlesztési céljainak megfelelően a településközpont közlekedési viszonyainak rendezése érdekében a 3235 Mátraszentimre, Deák Ferenc utca 16; 255 hrsz.-ú ingatlanon parkoló kialakítását tervezi.
2. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 3235 Mátraszentimre, Deák Ferenc utca 16; 255/A hrsz.-ú ingatlanon található önálló földhasználati joggal létesített, korábban üzletként hasznosított egyéb épület jogi helyzetének évek óta elhúzódó rendezése érdekében az ingatlan adásvételére vonatkozó vételi ajánlatot tett a Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 114/2025. (XI.26.) önkormányzati határozata értelmében.
3. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mátraszentimre Községi Önkormányzat megvásárolja 1/1-ed tulajdoni hányadban – adásvétel jogcímén – az Mátraszentimre, Belterület, 255/A hrsz. alatt nyilvántartott, 32 m² nagyságú, kivett egyéb épület megnevezésű, természetben 3235 Mátraszentimre, Deák Ferenc utca 16. szám alatt található ingatlant, az általa megismert és megtekintett állapotban, valamennyi természetes és jogi tartozékával együtt, a kölcsönösen kialakított 1.800.000.-Ft (Egymillió-nyolcszázezer forint) vételáron.
4. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen határozat 3. pontjában meghatározott összegű vételárat a 2026. évi költségvetés terhére biztosítja.
5. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat 3. pontja szerinti adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Előházi Péter polgármester

Határidő: értelem szerint

6. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal Mátraszentimrei Kirendeltségének kirendeltségvezetőjét, hogy az 3. pontban szereplő összegnek az Önkormányzat 2026. évi költségvetése során következő módosításakor történő szerepeltetéséről gondoskodjon.

Felelős: dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető

Határidő: értelem szerint

9.) N a p i r e n d:

Javaslat önkormányzati tulajdonban levő ingatlanok hasznosítására

580 hrsz. ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés megszüntetése

Előterjesztő: Előházi Péter polgármester

A szavazásban 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2026. (III.26.) önkormányzati határozata:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „Javaslat önkormányzati tulajdonban levő ingatlanok hasznosítására (580 hrsz. ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés megszüntetése)” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy Mátraszentimrei 580 hrsz.-ú, korábban a 35/2009.(III.31.) sz. kt. határozattal módosított 5/2009.(II.10.) sz. kt. határozat valamint a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács 23/2010. (III.03.) számú NVT számú határozata alapján ingyenesen vagyonba / tulajdonba került ingatlanra 15 éves időtartamra meghatározott elidegenítési és terhelési tilalom, valamint kötött használati kötelezettség 2026. évben megszűnik, lejár, ezért az ingatlan további használatának korábbi feltételek szerinti fenntartása az Önkormányzat részéről nem indokolt.
2. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy a 2011. október 1. napján a Mátraszentimre Községi Önkormányzat és Lengyel József valamint Lengyel Józsefné között létrejött bérleti szerződés alapján fennálló bérleti jogviszonyt elsődlegesen a bérlővel közös megegyezéssel kívánja megszüntetni.
3. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérlővel a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése érdekében tárgyalásokat folytasson, és a megszüntetéshez szükséges megállapodást – a Képviselő-testület által meghatározott feltételeknek megfelelően – aláírja.

Felelős: Előházi Péter polgármester

Határidő: értelem szerint

4. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy rendelkezik, hogy amennyiben a bérlő a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez nem járul hozzá, a Polgármester jogosult a bérleti szerződésben foglalt rendes felmondási joggal élni, a szerződésben meghatározott felmondási idő betartásával.

Felelős: Előházi Péter polgármester

Határidő: értelem szerint

5. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete rögzíti, hogy a rendes felmondás esetén a felmondási idő a felmondás bérlő részére történő szabályszerű közlésének napján kezdődik, és a bérleti jogviszony a szerződésben meghatározott felmondási idő lejártával szűnik meg.
6. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti jogviszony megszüntetésével összefüggő valamennyi szükséges intézkedést tegye, így különösen:
 - a közös megegyezésre irányuló megállapodást megkösse,
 - eredménytelen egyeztetés esetén a felmondást a bérlővel szabályszerűen közölje,
 - az ingatlan birtokbaadását és annak dokumentálását lebonyolítsa,
 - az esetleges használati, bérleti díj- és egyéb pénzügyi elszámolást rendezze,
 - valamint az ingatlan további önkormányzati hasznosításával kapcsolatos szükséges intézkedéseket előkészítse.
7. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal Mátraszentimrei Kirendeltségének kirendeltségvezetőjét, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges dokumentumokat készítse elő.

Felelős: dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető

Határidő: értelem szerint

Deák F. u. 13. ingatlan bérleti díj elengedési kérelme

Előterjesztő: Előházi Péter polgármester

A szavazásban 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodással – egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 36/2026. (III.26.) önkormányzati határozata:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „Javaslat önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok hasznosítására (Deák F. u. 13. ingatlan bérleti díj elengedési kérelme)” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 3235 Mátraszentimre, Deák Ferenc utca 13., 62 hrsz. alatti 1/1 önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan 30 m² nagyságú helyiségcsoportját (1 iroda kizárólagos használattal, illemhelyiség közös használattal) 2025. június 1. napjától 2027. május 31. napjáig határozott időtartamra bérbe adta a Porció Duó Kft. (3235 Mátraszentimre, Dózsa György út 13., cégjegyzékszám: 10-09-036701, a továbbiakban: Bérlő) részére postai közreműködői és egyéb tevékenységek ellátására.
2. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – tekintettel a postai közreműködői feladatok Bérlő általi átvállalására, és a Bérlő postai szolgáltatás biztosítására vonatkozó jogügyleteiből eredő többletkiadásaira, a 2026. február 25. napján kelt bérlői kérelemre – a bérleti díj megfizetését elengedi 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig.

3. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés jelen határozat 2. pontjában foglaltakra figyelemmel történő módosításának aláírására.

Felelős: Előházi Péter Polgármester
Határidő: értelem szerint

Deák F. u. 16. ingatlan bérleti díj elengedési kérelme

Előterjesztő: Előházi Péter polgármester

A szavazásban 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodással – egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 37/2026. (III.26.) önkormányzati határozata:

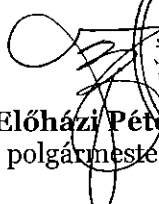
Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „Javaslat önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok hasznosítására (Deák Ferenc utca 16. sz. alatti faház bérleti díjának elengedése)” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 3235 Mátraszentimre, Deák Ferenc utca 16. sz. alatti 1/1 önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon található 70 m² nagyságú faházat 2022. július 1. napjától határozatlan időtartamra bérbe adta Odler Attila részére.
2. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – tekintettel Bérló 2026. március 25. napján kelt bérleti kérelmére – a bérleti díj megfizetését elengedi 2022. október 1. napjától 2026. március 31. napjáig, egyidejűleg felek a bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.
3. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés jelen határozat 2. pontjában foglaltakra figyelemmel történő megszüntetésének aláírására.

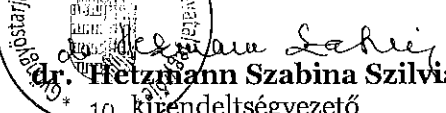
Felelős: Előházi Péter Polgármester
Határidő: értelem szerint

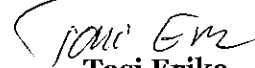
Mivel több előterjesztés nem volt, a zárt ülést a Polgármester 15.23 órakor bezárja.

K.m.f.


 Előházi Péter
 polgármester

Dr. Jakab Csaba jegyző nevében és megbízásából:


 dr. Hetzmann Szabina Szilvia
 10. kirendeltségvezető


 Tasi Erika
 jkv. hitelesítő

