



**MÁTRASZENTIMRE**  
**KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**2026. ÁPRILIS 30-i**

**RENDES**  
**ÜLÉSÉNEK**  
**JEGYZŐKÖNYVE**

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. április 30-án 14 óra 00 perckor kezdődött rendes üléséről.

### A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÜLÉSÉN HOZOTT DÖNTÉSEK

#### ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATOK

| <b>Határozat száma:</b> | <b>tárgya:</b>                                                                                                                                |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 38/2026. (IV.30.)       | Jelentés két ülés közötti fontosabb eseményekről                                                                                              |
| 39/2026. (IV.30.)       | Jelentés lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról                                                                                        |
| 40/2026. (IV.30.)       | Jelentés átruházott hatáskörben hozott döntésekről                                                                                            |
| 41/2026. (IV.30.)       | Döntés a háziorvosi szolgálat 2025. évi tevékenységéről szóló tájékoztató elfogadásáról                                                       |
| 42/2026. (IV.30.)       | Döntés a falugondnoki szolgálat 2025. évi tevékenységéről szóló tájékoztató elfogadásáról                                                     |
| 43/2026. (IV.30.)       | Döntés a fogorvosi szolgálat 2025. évi tevékenységéről szóló tájékoztató elfogadásáról                                                        |
| 44/2026. (IV.30.)       | Döntés a védőnői szolgálat 2025. évi tevékenységéről szóló tájékoztató elfogadásáról                                                          |
| 45/2026. (IV.30.)       | Döntés a gondozási feladatok 2025. évi ellátásáról szóló tájékoztató elfogadásáról                                                            |
| 46/2026. (IV.30.)       | Döntés a belső ellenőrzési feladatok 2025. évi teljesítéséről szóló beszámoló elfogadásáról                                                   |
| 47/2026. (IV.30.)       | Döntés a zöldfelületek kezelésére vonatkozó szerződések megkötéséről                                                                          |
| 48/2026. (IV.30.)       | Döntés a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatalban igazgatási szünet elrendeléséről                                                      |
| 49/2026. (IV.30.)       | Döntés önkormányzati tulajdonban lévő 0106 hrsz. földrészlet megosztásáról                                                                    |
| 50/2026. (IV.30.)       | Döntés önkormányzati tulajdonban lévő 1653/29 és 1653/33 hrsz.-ú földrészletek telekcsoport újraosztásáról                                    |
| 51/2026. (IV.30.)       | Döntés önkormányzati tulajdonban lévő 0104/5 és 0105 hrsz.-ú földrészleteken termőföld végleges más célú hasznosításáról                      |
| 52/2026. (IV.30.)       | Döntés önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant érintő döntések meghozataláról (0104/6, 0107/20 hrsz.)                                        |
| 53/2026. (IV.30.)       | Döntés önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant érintő döntések meghozataláról (0107/7, 0107/9 hrsz.)                                         |
| 54/2026. (IV.30.)       | Döntés önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant érintő döntések meghozataláról (0109/5 hrsz.)                                                 |
| 55/2026. (IV.30.)       | Döntés önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant érintő döntések meghozataláról (255 hrsz. és 255/A hrsz. bérleti feltételeinek meghatározása) |
| 56/2026. (IV.30.)       | Döntés háziorvosi és iskola egészségügyi feladatok ellátásával kapcsolatos döntések meghozataláról                                            |
| 57/2026. (IV.30.)       | Döntés háziorvosi és iskola egészségügyi feladatok ellátásával kapcsolatos döntések meghozataláról                                            |
| 58/2026. (IV.30.)       | Döntés önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok értékesítésére, hasznosítására (277/10 hrsz. értékesítése)                                   |

**Az ülés helye:** Mátraszentimre Községi Önkormányzat székhelye  
 3235 Mátraszentimre, Rákóczi Ferenc u. 16., Házasságkötő terem  
 Képviselő-testület 2026. április 30-i rendes ülésének jegyzőkönyve  
 Mátraszentimre

## **A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÜLÉSÉN JELEN VANNAK:**

|                              |                                              |
|------------------------------|----------------------------------------------|
| Előházi Péter                | polgármester                                 |
| Nagy Richárd                 | alpolgármester                               |
| Király György                | önkormányzati képviselő                      |
| Odler Attila                 | önkormányzati képviselő                      |
| Tasi Erika                   | önkormányzati képviselő                      |
| dr. Hetzmann Szabina Szilvia | kirendeltségvezető                           |
| Galambosiné Sipos Krisztina  | jegyzőkönyvvezető, adóügyi ügyintéző         |
| dr. Zorkóczy Ferenc          | házi orvos                                   |
| Szabad Péter                 | falugondnok                                  |
| Móczárné Szász Orsolya       | Mátraszentimre Turizmusfejlesztési Egyesület |

**Előházi Péter polgármester:** Köszönti a képviselőket és a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés összehívása az SZMSZ-ben előírt módon történt, az ülés határozatképes, minden képviselő megjelent.

Az ülést megnyitja.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítő személyére, valamint a napirendre vonatkozóan.

Jegyzőkönyvvezetőnek Galambosiné Sipos Krisztina adóügyi ügyintézőt, jegyzőkönyv hitelesítőnek Nagy Richárd alpolgármestert javasolja.

*A Képviselő-testület a javaslattal egyhangúlag egyetért.*

**Előházi Péter polgármester:** A napirendre vonatkozóan szeretne módosító indítványt tenni.

Javasolja az alábbi napirendek levételét, és a megtárgyalásához szükséges adatok rendelkezésre állása utáni tárgyalását:

- 4. *Javaslat 2026. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igénylésére*
- 10. *Beszámoló a Gyöngyös Körzete Kistérségi Humán Szolgáltató Központ Család és Gyermekjóléti Szolgálat Mát拉斯zentimre községben végzett 2025. évi munkájáról*
- 11. *Beszámoló az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2025. évi ellátásáról*

Valamint javasolja a nyílt ülésre a

- 11. *Javaslat a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatalban igazgatási szünet elrendelésére*
- 12. *Javaslat önkormányzati tulajdonban lévő 0106 hrsz. földrészlet megosztására*
- 13. *Javaslat önkormányzati tulajdonban lévő 1653/29 és 1653/33 hrsz.-ú földrészletek telekcsoport újraosztására*
- 14. *Javaslat a 0104/5 és 0105 hrsz. alatti termőföld végleges más célú hasznosítására*

és zárt ülésre a

- 19. *Javaslat a 277/10. hrsz. alatti ingatlan értékesítésére*

c. napirendek sürgősséggel történő felvételét.

**A képviselő-testület a napirendre tett módosító indítványt – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag elfogadta.**

A javasolt módosított napirend:

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET NYÍLT ÜLÉSÉRE**

|            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1.</b>  | <b>Jelentés két ülés közötti fontosabb eseményekről</b><br><u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester<br><u>Előadó:</u> Előházi Péter polgármester                                                                          |
| <b>2.</b>  | <b>Jelentés lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról</b><br><u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester<br><u>Előadó:</u> Előházi Péter polgármester                                                                    |
| <b>3.</b>  | <b>Jelentés átruházott hatáskörben hozott döntésekről</b><br><u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester<br><u>Előadó:</u> Előházi Péter polgármester                                                                        |
| <b>4.</b>  | <b>Tájékoztató a háziorvosi szolgálat 2025. évi tevékenységéről</b><br><u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester<br><u>Előadó:</u> Dr. Zorkóczy Ferenc háziorvos                                                           |
| <b>5.</b>  | <b>Tájékoztató a falugondnoki szolgálat 2025. évi tevékenységéről</b><br><u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester<br><u>Előadó:</u> Szabad Péter falugondnok                                                              |
| <b>6.</b>  | <b>Tájékoztató a fogorvosi szolgálat 2025. évi tevékenységéről</b><br><u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester<br><u>Előadó:</u> Dr. Ivády Csaba fogorvos                                                                 |
| <b>7.</b>  | <b>Tájékoztató a védőnői szolgálat 2025. évi tevékenységéről</b><br><u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester<br><u>Előadó:</u> Simon-Incze Renáta védőnő                                                                  |
| <b>8.</b>  | <b>Tájékoztató a gondozási feladatok 2025. évi ellátásáról</b><br><u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester<br><u>Előadó:</u> Gubala Judit szociális gondozó                                                               |
| <b>9.</b>  | <b>Beszámoló a belső ellenőrzési feladatok 2025. évi teljesítéséről</b><br><u>Előterjesztő:</u> Dr. Jakab Csaba jegyző<br><u>Előadó:</u> dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető<br>Németh Dóra belső ellenőrzési vezető |
| <b>10.</b> | <b>Javaslat zöldfelületek kezelésére vonatkozó szerződések megkötésére</b><br><u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester<br><u>Előadó:</u> Előházi Péter polgármester                                                       |
| <b>11.</b> | <b>Javaslat a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatalban igazgatási szünet elrendelésére</b><br><u>Előterjesztő:</u> Dr. Jakab Csaba jegyző<br><u>Előadó:</u> dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető                |
| <b>12.</b> | <b>Javaslat önkormányzati tulajdonban lévő 0106 hrsz. földrészlet megosztására</b><br><u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester<br><u>Előadó:</u> Előházi Péter polgármester                                               |

|     |                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13. | <b>Javaslat önkormányzati tulajdonban lévő 1653/29 és 1653/33 hrsz.-ú földrészek telekcsoport újraosztására</b><br><u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester<br><u>Előadó:</u> Előházi Péter polgármester |
| 14. | <b>Javaslat a 0104/5 és 0105 hrsz. alatti termőföld végleges más célú hasznosítására</b><br><u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester<br><u>Előadó:</u> Előházi Péter polgármester                        |
| 15. | <b>Egyebek</b>                                                                                                                                                                                                  |

#### A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ZÁRT ÜLÉSÉRE JAVASOLTAK

|     |                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16. | <b>Javaslat önkormányzati tulajdonban levő ingatlant érintő döntések meghozatalára (0106 hrsz.)</b><br><u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester<br><u>Előadó:</u> Előházi Péter polgármester                                                   |
| 17. | <b>Javaslat önkormányzati tulajdonban levő ingatlant érintő döntések meghozatalára (255 hrsz. és 255/A hrsz. bérleti feltételeinek meghatározása)</b><br><u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester<br><u>Előadó:</u> Előházi Péter polgármester |
| 18. | <b>Javaslat a háziiorvosi és iskola egészségügyi feladatok ellátásával kapcsolatos döntések meghozatalára</b><br><u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester<br><u>Előadó:</u> Előházi Péter polgármester                                         |
| 19. | <b>Javaslat a 277/10. hrsz. alatti ingatlan értékesítésére</b><br><u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester<br><u>Előadó:</u> Előházi Péter polgármester                                                                                        |

**A Képviselő-testület a nyílt ülésre javasolt napirendet – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag elfogadta.**

**A Képviselő-testület a zárt ülésre javasolt napirendet– 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag elfogadta, az Mötv. 46. § (1) bekezdésének b) és c) pontjaira figyelemmel zárt ülést rendelt el.**

#### **1.) Napirend:**

**Jelentés két ülés közötti fontosabb eseményekről**

**(1. előterjesztés)**

**Előterjesztő: Előházi Péter polgármester**

**Előházi Péter polgármester:** Ismerteti érdemben az előterjesztést szóbeli kiegészítésével.

A 2026. március 26-i Képviselő-testületi ülés utáni legfontosabb eseményekről, illetve munkámról szóló jelentésem az alábbiak szerint teszem meg:

2026. március 26.

- Nyugdíjas klub Felső-Mátra totó – Községi ház

2026. március 28.

- Országos Szlovák Nemzetiségi találkozó - Sátoraljaújhely

2026. március 29.

- Egyeztetés Kiss Tamás Zoltán doktor úrral a háziorvosi szerződéssel kapcsolatban

2026. március 30.

- Egyeztetés dr. Lehotai Róbert ügyvéd úrral a 255/A hrsz.-szel kapcsolatban - Gyöngyös

2026. április 1.

- Vállalkozói fórum – Községi ház

2026. április 7.

- Választási eskü

2026. április 9.

- Szerződéskötés dr. Lehotai Róbert Gyöngyös - 255/A hrsz. Mátraszentimre

2026. április 13.

- Egyeztetés az ÉRV Zrt.-vel a Sípark fejlesztésével kapcsolatban – Sípark, Mátraszentistván

2026. április 14.

- Közlekedési hatósági egyeztetés - Sípark, Mátraszentistván

2026. április 15.

- Főépítési bejárás víz bekötésekkel kapcsolatban– Eötvös u. (Mátraszentimre), Vaskút u. (Mátraszentistván)

2026. április 17.

- Egyeztetés a kresz táblák kihelyezésével kapcsolatban a Magyar Közúttal – Eger

2026. április 25 - 26.

- Tájházak napja (Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat) – Mátraszentimre
- Nemzetközi Tájfutó verseny – Galyatető, Mátraszentimre

2026. április 27.

- Egyeztetés Kiss János országgyűlési képviselő úrral a személyes találkozóval kapcsolatban

Erre a találkozóra a tegnapi nap került sor, ahol Kiss János megerősítette, hogy kiemelten kezeli a Felső-Mátrát, kapott egy négy oldalas összefoglalót a megbeszéltek szerint kiemelve a turizmust, a galyatetői nagyszálló helyzetét, a bánya rekultivációs helyzetét. Be lett neki mutatva a térség, a helyi adottságok. Beszélt neki arról, hogy milyen anyagi teher az önkormányzatnak az iskola fenntartása, és ennek enyhítésében hogyan tudnak eljárni. Türelmet kért. A poroszlói Ökocentrum volt vezetőjeként tisztában van vele, hogy mennyire fontos egy idegenforgalmi helynél, hogy működni tudjon a vendéglátás, idegenforgalom, mennyire fontos az attrakciók támogatása. Két dolgot emeltetett ki vele, hogy mik azok amikben prioritást kérne az önkormányzat: a 2408-as út teljes felújítását, ill. a víz- és szennyvízhálózat teljes rekonstrukcióját. Nagyon hatékony beszélgetést folytattak, kérte a képviselő-testülettel történő találkozási lehetőséget, amit támogatott.

**Előházi Péter polgármester:** Amennyiben nincs több észrevétel, kéri kézfelnyújtással szavazzanak.

A szavazásban 5 fő vett részt.

**A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:**

**Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 38/2026. (IV.30.) önkormányzati határozata:**

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „Jelentés két ülés közötti fontosabb eseményekről” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármester két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló jelentését tudomásul veszi.

**2.) Napirend:**

**Jelentés lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**(2. előterjesztés)**

**Előterjesztő: Előházi Péter polgármester**

**Előházi Péter polgármester:** Ismerteti érdemben az előterjesztést.

**Előházi Péter polgármester:** Amennyiben nincs észrevétel, kéri kézfelnyújtással szavazzanak.

A szavazásban 5 fő vett részt.

**A Képviselő-testület –5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:**

**Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 39/2026. (IV.30.) önkormányzati határozata:**

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „Jelentés lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármesterének lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentését elfogadja.

**3.) Napirend:**

**Jelentés átruházott hatáskörben hozott döntésekről**

**(3. előterjesztés)**

**Előterjesztő: Előházi Péter polgármester**

**Előházi Péter polgármester:** Ismerteti érdemben az előterjesztést. Minden esetben egyeztetés történik a főépítész úrral, és a jogszabályoknak megfelelően járnak el. A településképi véleményezéseken túl víz-, szennyvíz, villany-bekötéseknél szoktak kérni tulajdonosi- és közútkezelői hozzájárulást, ill. építkezéseknél kérnek közterület használati engedélyt.

**Nagy Richárd alpolgármester:** Kérdése, hogy a két főépítész elutasításra, hogy reagáltak az érintettek?

**Előházi Péter polgármester:** Minden egyes elutasításnál tájékoztatva van a tulajdonos arról, hogy úgy járnak el jól, ha az építészmérnök/tervező felveszi a kapcsolatot a főépítésszel a módosítási lehetőségekkel kapcsolatban. Szokták kérni, hogy már előzetesen vegyék fel a kapcsolatot a főépítésszel, az elérhetőségei a honlapon megtalálhatóak.

**dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető:** a főépítész úr az elutasításokhoz egy részletes állásfoglalást tesz, ez alapján kerül sor a határozat meghozatalára. Amennyiben előfordulna olyan, hogy megtámadásra kerül, úgy azt a képviselő-testület fogja másodfokon elbírálni, mivel első fokon átruházott hatáskörben a polgármester úr jár el. Ha fellebbezéssel él bárki, akkor a képviselő-testületnek önálló napirend keretében kell arról döntést hozni, hogy fenntartja, vagy megváltoztatja a döntést. Utána közigazgatási per indítható.

**Király György önkormányzati képviselő:** az Alkotmány utcában lerakott konténerház végül is engedélyezésre került?

**Előházi Péter polgármester:** ott megtörtént a felszólítás, az a konténer megszűnik (átépítik), ahelyett terveztek egy új faházat.

**Előházi Péter polgármester:**

Amennyiben nincs több észrevétel, kéri kézfelnýtájtással szavazzanak.

*A szavazásban 5 fő vett részt.*

**A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:**

**Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 40/2026. (IV.30.) önkormányzati határozata:**

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „Jelentés átruházott hatáskörben hozott döntésekről” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármesterének 2026. március 24. napjától 2026. április 27. napjáig terjedő időszakban átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló jelentését elfogadja.

#### **4.) Napirend:**

**Tájékoztató a háziorvosi szolgálat 2025. évi tevékenységéről**

**(5. előterjesztés)**

**Előterjesztő: Előházi Péter polgármester**

**Előházi Péter polgármester:** A képviselő-testület megkapta a doktor úr tájékoztatóját. Van-e kiegészítése ezzel kapcsolatban?

**Dr. Zorkóczy Ferenc háziorvos:** Nincs kiegészítése, amennyiben van kérdés, azt szívesen megválaszolja.

**Előházi Péter polgármester:** Amennyiben nincs észrevétel, kéri kézfelnyújtással szavazzanak.

*A szavazásban 5 fő vett részt.*

**A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:**

**Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 41/2026. (IV.30.) önkormányzati határozata:**

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „Tájékoztató a háziorvosi szolgálat 2025. évi tevékenységéről” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a háziorvosi szolgálat 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.
2. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal Mátraszentimrei Kirendeltségének kirendeltségvezetőjét, hogy a beszámoló elfogadásáról szóló jelen határozatot Dr. Zorkóczy Ferenc háziorvos részére küldje meg.

*Felelős: dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető  
Határidő: értelem szerint*

**Előházi Péter polgármester:** Megköszöni a település és az önkormányzat nevében a doktor úr munkáját, jó egészséget, hosszú, boldog nyugdíjas éveket kíván.

**Dr. Zorkóczy Ferenc háziorvos:** Megköszöni, hogy húsz évig itt szolgálhatott, megszerette a települést, úgy tekintette, mint egy nagy családot. Sok minden történt, büszkén mondja, hogy jól helytálltak a Covid alatt, végig tudtak működni. Szeretettel fog gondolni az egész falura.

## **5.) Napirend:**

### **Tájékoztató a falugondnoki szolgálat 2025. évi tevékenységéről**

#### **(6. előterjesztés)**

#### **Előterjesztő: Előházi Péter polgármester**

**Előházi Péter polgármester:** A falugondnoki beszámolót megkapta a képviselő-testület. Kérdi a falugondnokot szeretné-e kiegészíteni valamivel az anyagot?

**Szabad Péter falugondnok:** 2025. évben ő még nem volt itt, így arról nem tud többet mondani, de az elmúlt 2 hónapról, ha van kérdés szívesen válaszol.

**Előházi Péter polgármester:** Ő azt tapasztalja, hogy észrevesznek és meglátnak olyan dolgokat, ami eddig egy kicsit feledésbe merült. Nagyon örül ennek, mindenről tájékozódni, kap információkat, olyan érzés, hogy lett gazdája valaminek. Reméli, hogy ez nem csak ebben a helyzetben fog stagnálni, hanem inkább fokozódni fog. A visszajelzések is pozitívak. Köszöni az eddigi munkát is, és bíz benne, hogy a továbbiakban is ilyen marad, és rövid időn belül lesz látzata. Peti most viszi ki a május 9-i lomtanulási tájékoztatókat, kéri a testületet, hogy ők is tájékoztassák a lakosságot. Van-e további hozzászólás?

**Tasi Erika önkormányzati képviselő:** Megjegyzi, hogy a háziorvosi szolgálattal kapcsolatos dolgokban is jól együtt tudnak működni.

**Előházi Péter polgármester** Amennyiben nincs több észrevétel, kéri kézfelnyújtással szavazzanak.

*A szavazásban 5 fő vett részt.*

**A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:**

**Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 42/2026. (IV.30.) önkormányzati határozata:**

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „Tájékoztató a falugondnoki szolgálat 2025. évi tevékenységéről” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a falugondnok falugondnoki szolgálat 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.
2. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal Mátraszentimrei Kirendeltségének kirendeltségvezetőjét, hogy a beszámoló elfogadásáról szóló jelen határozatot a falugondnok részére küldje meg.

Felelős: dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető  
Határidő: értelem szerint

## **6.) Napirend:**

### **Tájékoztató a fogorvosi szolgálat 2025. évi tevékenységéről**

#### **(7. előterjesztés)**

#### **Előterjesztő: Előházi Péter polgármester**

**Előházi Péter polgármester:** Ezt a beszámolót is megkapta a képviselő-testület. Hozzá nem jutott el negatív tapasztalat. Van -e kérdés, észrevétel?

**Tasi Erika önkormányzati képviselő:** ő úgy hallotta, hogy nem minden fogtömés sikerül olyan jól, vissza-vissza járnak a doktor úrhoz, de az is lehet, hogy egyénfüggő. Kétszer betömi, és utána magánrendelésre mennek. Valószínű más anyagokkal dolgoznak, más fér bele a tb-be.

**Odler Attila önkormányzati képviselő:** ez szerinte általános dolog, inkább a finanszírozással függhet össze. A magánrendelésen talán jobban garanciát vállalhatnak a munkáért.

**Előházi Péter polgármester:** neki eddig jók voltak a tapasztalatai. Meg fogja kérdezni a doktor urat az elhangzottakról.

Amennyiben nincs több észrevétel, kéri kézfelnyújtással szavazzanak.

*A szavazásban 5 fő vett részt.*

**A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:**

**Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 43/2026. (IV.30.) önkormányzati határozata:**

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „Tájékoztató a fogorvosi szolgálat 2025. évi tevékenységéről” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a fogorvosi szolgálat 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.
2. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal Mátraszentimrei Kirendeltségének kirendeltségvezetőjét, hogy a beszámoló elfogadásáról szóló jelen határozatot Dr. Ivády Csaba fogszakorvos részére küldje meg.

**7.) Napirend:**

**Tájékoztató a védőnői szolgálat 2025. évi tevékenységéről**

**(8. előterjesztés)**

**Előterjesztő: Előházi Péter polgármester**

**Előházi Péter polgármester:** A védőnői beszámoló is megküldésre került. Van-e hozzászólás, észrevétel?

Amennyiben nincs észrevétel, kéri kézfelnyújtással szavazzanak.

A szavazásban 5 fő vett részt.

**A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:**

**Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 44/2026. (IV.30.) önkormányzati határozata:**

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „Tájékoztató a védőnői szolgálat 2025. évi tevékenységéről” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a védőnői szolgálat 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.
2. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal Mátraszentimrei Kirendeltségének kirendeltségvezetőjét, hogy a beszámoló elfogadásáról szóló jelen határozatot Simon-Incze Renáta védőnő részére küldje meg.

Felelős: dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető

Határidő: értelem szerint

## 8.) N a p i r e n d:

### **Tájékoztató a gondozási feladatok 2025. évi ellátásáról**

#### **(9. előterjesztés)**

#### **Előterjesztő: Előházi Péter polgármester**

**Előházi Péter polgármester:** Gubala Judit a tájékoztató összeállítója. Van-e hozzászólás, észrevétel?

**Tasi Erika önkormányzati képviselő:** Judittal is jól össze tudnak dolgozni, mind a betegek terén, mind az ápolás terén. Szeretik az idősek is, és bizalommal vannak iránta.

**Előházi Péter polgármester:** igen, szinte családtagként tekintenek rá.

Amennyiben nincs több észrevétel, kéri kézfelnyújtással szavazzanak.

A szavazásban 5 fő vett részt.

**A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:**

#### **Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 45/2026. (IV.30.) önkormányzati határozata:**

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „Beszámoló a gondozási feladatok 2025. évi ellátásáról” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális gondozó gondozási feladatok 2025. évi ellátásáról szóló beszámolóját elfogadja.
2. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal Mátraszentimrei Kirendeltségének kirendeltségvezetőjét, hogy a beszámoló elfogadásáról szóló jelen határozatot a szociális gondozó részére küldje meg.

Felelős: dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető

Határidő: értelem szerint

## 9.) N a p i r e n d:

### **Beszámoló a belső ellenőrzési feladatok 2025. évi teljesítéséről**

#### **(12. előterjesztés)**

#### **Előterjesztő: Dr. Jakab Csaba jegyző**

**Előházi Péter polgármester:** A képviselő-testület a 2025. évi belső ellenőrzésről készített beszámolót is kézhez kapta. Az ellenőrzési jelentés megállapításai alapján intézkedési terv készült, az abban foglaltak megvalósulásáról.

Amennyiben nincs észrevétel, kéri kézfelnyújtással szavazzanak.

A szavazásban 5 fő vett részt.

**A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:**

**Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 46/2026. (IV.30.) önkormányzati határozata:**

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője előterjesztésében megtárgyalta a „Beszámoló a belső ellenőrzési feladatellátás 2025. évi teljesítéséről” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a belső ellenőrzési tevékenység 2025. évi teljesítéséről szóló előterjesztést, és elfogadja az erről készült jelentést.
2. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal Mátraszentimrei Kirendeltségének kirendeltségvezetőjét, hogy a beszámoló elfogadásáról szóló jelen határozatot a Gyöngyös Körzete Kistérség Többcélú Társulása belső ellenőrzési vezetője részére küldje meg.

Felelős: dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető  
Határidő: értelem szerint

**10.) Napirend:**

**Javaslat zöldfelületek kezelésére vonatkozó szerződések megkötésére**

**(13. előterjesztés)**

**Előterjesztő: Előházi Péter polgármester**

**Előházi Péter polgármester:** Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy megérkeztek az ajánlatok 3 vállalkozótól a tavalyi évhez képest 8-10 %-os emelkedéssel. A kaszálásokat a falugondnok fogja ellenőrizni, és csak ha megfelel, akkor történhet a kifizetés.

Ismerteti az ajánlatokat:

Klinkó-Holz Kft. Mátraszentimre, Bagolyirtás, Fallóskút településekre adott be ajánlatot. (tavalyi évben Mátraszentimre 490 eFt/alkalom volt, most 540 eFt lett) A többi településen is 8 %-os volt az emelkedés. A harmadik kaszálás esetén 20 eFt kedvezményt/település ajánlott.

Kora System Kft. Galyatető településre (550 eFt + áfa/alkalom volt előző évben) az idén 625 Ft+Áfa/alkalom ajánlatot adott.

Vislóczki Tamás Mátraszentlászló-Mátraszentistván településekre 609.600 Ft + ÁFA és 63 500 a Hutahelyre (tavalyi évben 558 800 Ft + 50 800 Ft a Hutahely)

**Nagy Richárd alpolgármester:** a Kora System Kft. a 10 %-on túl lépett a többiekhez képest.

**Előházi Péter polgármester:** 14 % az eltérés.

**Nagy Richárd alpolgármester:** a jövőre nézve javasolna változtatást, mert mindig csak toljuk magunk előtt, és mikorra tárgyalásra kerül sor már késő.

**Odler Attila önkormányzati képviselő:** szerinte meg kell őket kérni, hogy jövőre teljes ajánlatot adjanak.

**Nagy Richárd alpolgármester:** januárba legyenek bekérve az ajánlatok.

**dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető:** ha beadják minden településre, akkor is részterületekre fogják bontani, mert nincs kapacitásuk az összes településre. Tudnak olyat, akinek még ki lehet küldeni az ajánlatkérést?

**Odler Attila önkormányzati képviselő:** szélesebb körben kell meghirdetni.

**Előházi Péter polgármester:** Javasolja, hogy januárban kérjék meg az ajánlatokat, és akár már a márciusi ülésen tudnak róla dönteni.

**Nagy Richárd alpolgármester:** azt is érti, ha pl. a Klinkó-Holz Kft. beadja minden településre a legkevesebb ajánlatot, valószínűleg nem fogja bírni. Ettől függetlenül lehet úgy dönteni, hogy még sem a legkevesebb fogja megkapni.

**dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető:** hogy legyen akkor az ajánlat kiírva, ha nem a legjobb ajánlat a nyertes. Ezt januárra találja ki a testület, mi a legjobb ajánlat feltétele.

**Odler Attila önkormányzati képviselő:** azt megteheti, hogy teljes pályázatot ad be, és ha az övé a legjobb visszalép kapacitás hiány miatt.

**dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető:** ha kiírásra kerül egy pályázat, amiben meghatározásra kerülnek a feltételek, az vagy érvényes, vagy érvénytelen. Ha az kerül a pályázatba kiírásra, hogy mind az öt területre adja be a pályázatot, és csak egyre adja, az nem lesz érvényes. Gondossági kötelem alapján van ellátva ez a feladat évek óta, azért, mert aki eddig csinálta, azzal meg volt elégedve az önkormányzat, és nincs más.

**Nagy Richárd alpolgármester:** javasolná egy hasonló fekvésű településsel történő összehasonlítást pl. Szilvásvárada.

**dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető:** nem nagyon van ilyen, sok helyen egységes zöldfelület kezelés van, ki van adva, ki van szervezve cégeknek. Itt nem tudja ellátni egy cég az egészet, de máshol el tudják.

**Nagy Richárd alpolgármester:** ha januárban úgy kerül kiírásra, hogy az egészet lássa el, akkor lehet, hogy megtudja.

**Odler Attila önkormányzati képviselő:** most, hogy került kiírásra, településenként, vagy egybe?

**dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető:** zöldterület kezelésre volt árajánlatkérés, senki nem mondta nekik, hogy hová adják be, arról adtak be, amit vállalni tudnak.

**Odler Attila önkormányzati képviselő:** településrészenként javasolja kiírni a pályázatot, és ha egy pályázó volt, akkor azt bízta meg az önkormányzat.

**Előházi Péter polgármester:** jelez a Kora System Kft-nek, hogy az önkormányzat 10 % emelésnél nem tud többet elfogadni, 600 e. Ft-ot tud az önkormányzat ezért fizetni, így hasonló lenne az emelkedés a többi vállalkozóéval.

Amennyiben nincs több észrevétel, kéri, hogy kézfelnyújtással szavazzanak.

*A szavazásban 5 fő vett részt.*

***A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:***

**Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 47/2026. (IV.30.) önkormányzati határozata:**

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere szóbeli előterjesztésében megtárgyalta a „Javaslat zöldfelületek kezelésére vonatkozó szerződések megkötésére” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **Fallóskút** területének zöldfelületei kezelésére szerződést köt a Klinkó-Holz Kft.-vel (3235 Mátraszentimre, Széchenyi István utca 17/A.) összesen bruttó 880.000.- Ft összeg erejéig a benyújtott árajánlat alapján 3 alkalomra.
2. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **Bagolyirtás** területének zöldfelületei kezelésére szerződést köt a Klinkó-Holz Kft.-vel (3235 Mátraszentimre, Széchenyi István utca 17/A.) összesen bruttó 730.000.- Ft összeg erejéig a benyújtott árajánlat alapján 3 alkalomra.
3. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **Mátraszentimre** területének, valamint a mátraszentimrei futballpálya és a kerekderő színház területének zöldfelületei kezelésére szerződést köt a Klinkó-Holz Kft.-vel (3235 Mátraszentimre, Széchenyi István utca 17/A.) összesen bruttó 1.600.000.- Ft összeg erejéig a benyújtott árajánlat alapján 3 alkalomra.
4. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **Mátraszentlászló és Mátraszentistván** területének zöldfelületei kezelésére szerződést köt Vislóczi Tamás egyéni vállalkozóval (3235 Mátraszentimre, Petőfi S. utca 19.) összesen bruttó 1.828.800.- Ft összeg erejéig a benyújtott árajánlat alapján 3 alkalomra.
5. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **Hutahely** pihenő és rét területének zöldfelületei kezelésére szerződést köt Vislóczi Tamás egyéni vállalkozóval (3235 Mátraszentimre, Petőfi S. utca 19.) összesen bruttó 190.500.- Ft összeg erejéig a benyújtott árajánlat alapján 3 alkalomra.
6. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **Galyatető** területének zöldfelületei kezelésére szerződést köt a Kora System Kft.-vel (3235 Mátraszentimre, Orgona utca 1.) összesen bruttó 2.286.000.- Ft összeg erejéig a benyújtott árajánlat alapján 3 alkalomra.
7. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja, hogy az 1-6. pontokban szereplő vállalkozási díjakat a megjelölt területek zöldfelületeinek kezelése érdekében a 2026. évi költségvetése terhére biztosítja.
8. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a szerződések aláírására.

Felelős: Előházi Péter Polgármester

Határidő: értelem szerint

9. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert és a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal Mátraszentimrei Kirendeltségének kirendeltségvezetőjét, hogy a határozat végrehajtásáról gondoskodjanak.

Felelős: Előházi Péter Polgármester

dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető

Határidő: értelem szerint

**11.) Napirend:**

**Javaslat a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatalban igazgatási szünet elrendelésére**

**(Sürgősségi előterjesztés)**

**Előterjesztő: Dr. Jakab Csaba jegyző**

**Előházi Péter polgármester:** Átadja a szót kirendeltségvezető asszonynak, ha van ezzel kapcsolatban kiegészítése.

**dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető:** a megállapított igazgatási szünetek egy része augusztust, a másik része pedig a téli időszakot érinti. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az igazgatási szünettel érintett munkanapokra a munkavállalók szabadságot vesznek ki.

**Előházi Péter polgármester:** Amennyiben nincs észrevétel, kéri kézfelnyújtással szavazzanak.

A szavazásban 5 fő vett részt.

**A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:**

**Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 48/2026. (IV.30.) önkormányzati határozata:**

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Javaslat a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatalban igazgatási szünet elrendelésére” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatalban a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdése alapján 2026. január 10. (1 munkanap), 2026. augusztus 8. (1 munkanap), 2026. augusztus 17. (1 munkanap), 2026. december 12. (1 munkanap), 2026. december 23. (1 munkanap) napokra, az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 7. § (1) bekezdés a) pontjában foglalt felhatalmazás alapján 2026. december 28-31. napján összesen 4 munkanapra igazgatási szünetet rendel el.
2. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy a határozatot a község hirdetőtábláin és az önkormányzat igazgatási honlapján tegye közzé.

Felelős: Dr. Jakab Csaba jegyző  
Határidő: értelem szerint

**12.) Napirend:**

**Javaslat önkormányzati tulajdonban lévő 0106 hrsz. földrészlet megosztására**

**(Sürgősségi előterjesztés)**

**Előterjesztő: Előházi Péter polgármester**

**Előházi Péter polgármester:** A 0106 hrsz. ingatlan megosztásáról kell dönten. Beszéltek róla, hogy a síparknál lévő tó melletti önkormányzati tulajdonban lévő út a térkép szerint nem ugyanazon

a helyen van, mint ahogy a térkép jelzi, ezért ezt rá szeretnék szabályozni a valós helyére, illetve három részre szeretnék megosztani, egyik a bevezető szakasza, másik a felső víztározó elkerülő szakasza, a harmadik szakasz pedig egy kis rész a felső részen. Ezt megnézték térképen is, és a telekmegosztást is megnézték, hogy hogyan történne. A telekmegosztás minden költségét vállalta a Digitroll Kft.

Amennyiben nincs észrevétel, kéri kézfelnnyújtással szavazzanak.

A szavazásban 5 fő vett részt.

**A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:**

**Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 49/2026. (IV.30.) önkormányzati határozata:**

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „Javaslat önkormányzati tulajdonban lévő 0106 hrsz. földrészlet megosztására” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mátraszentimre külterület 0106 hrsz.-ú földrészlet megosztásáról dönt a jelen határozat mellékletét képező változási vázrajznak, mérési vázlatnak, telekalakítási helyszínrajznak megfelelően.
2. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pontban jelölt földrészlet megosztási eljárás lebonyolítására felhatalmazza a Digitroll Kft.-t (4200 Hajdúszoboszló, Bánomkerti utca 63.), azzal, hogy a telekalakítással kapcsolatos költségeket a Digitroll Kft. viseli.
3. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen határozat 1. és 2. pontjai értelmében felhatalmazza a polgármestert a földrészlet megosztását érintő telekalakításhoz szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Előházi Péter polgármester  
Határidő: értelem szerint

**13.) Napirend:**

**Javaslat önkormányzati tulajdonban lévő 1653/29 és 1653/33 hrsz.-ú földrészletek telekcsoport újraosztására**

**(Sürgősségi előterjesztés)**

**Előterjesztő: Előházi Péter polgármester**

**Előházi Péter polgármester:** Ezt is megkapták a testületi tagok írásban, térképpel. Mátraszentlászló Kúthegy utca két szakasza, illetve ott szakaszolnák azt a részt, amelyik az új sípálya fejlesztési része. Azt az egy szakaszt, ahol a pálya keresztül jön önkormányzati tulajdonban maradna, de külön helyrajzi számon szerepeltetnék. A költségeket itt is vállalta a Sípark.

Amennyiben nincs észrevétel, kéri kézfelnnyújtással szavazzanak.

A szavazásban 5 fő vett részt.

**A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:**

**Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 50/2026. (IV.30.) önkormányzati határozata:**

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „Javaslat önkormányzati tulajdonban lévő 1653/29 és 1653/33 hrsz.-ú földrészletek telekcsoport újraosztására” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mátraszentimre belterület 1653/29 és 1653/33 hrsz.-ú földrészletek telekcsoport újraosztásáról dönt a jelen határozat mellékletét képező változási vázrajznak, mérési vázlatnak, telekalakítási helyszínrajznak megfelelően.
2. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pontban jelölt földrészletek telekcsoport újraosztási eljárás lebonyolítására felhatalmazza a Digitroll Kft.-t (4200 Hajdúszoboszló, Bánomkerti utca 63.), azzal, hogy a telekalakítással kapcsolatos költségeket a Digitroll Kft. viseli.
3. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen határozat 1. és 2. pontjai értelmében felhatalmazza a polgármestert a földrészletek telekcsoport újraosztását érintő telekalakításhoz szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Előházi Péter polgármester  
Határidő: értelem szerint

**14.) Napirend:**

**Javaslat önkormányzati tulajdonban lévő 0104/5 és 0105 hrsz.-ú földrészleteken termőföld végleges más célú hasznosítására**

**(Sürgősségi előterjesztés)**

**Előterjesztő: Előházi Péter polgármester**

**Előházi Péter polgármester:** ez a 0106 hrsz.-hoz tartozik, mert ez az út átkerül a megfelelő helyére, viszont ez által érinti a 0104/5 és 0105 hrsz. ingatlanokat, és ott azt a területet, ahová az út kerül. Mivel most ezek termőföld minősítésben vannak, ki kell vonni, hogy rá tudják rajzolni a térképre helyesen az utat, oda, ahol a valóságban van.

Amennyiben nincs észrevétel, kéri kézfelnýjtással szavazzanak.

A szavazásban 5 fő vett részt.

**A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:**

**Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 51/2026. (IV.30.) önkormányzati határozata:**

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „Javaslat önkormányzati tulajdonban lévő 0104/5 és 0105 hrsz.-ú földrészleteken termőföld végleges más célú hasznosítására” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mátraszentimre külterület 0104/5 és 0105 hrsz.-ú földrészleteken termőföld végleges más célú hasznosításáról dönt a jelen határozat mellékletét képező változási vázrajznak megfelelően.
2. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pontban jelölt földrészleteken termőföld végleges más célú hasznosítási eljárás lebonyolítására felhatalmazza a Digitroll Kft.-t (4200 Hajdúszoboszló, Bánomkerti utca 63.), azzal, hogy a termőföld végleges más célú hasznosításával kapcsolatos költségeket a Digitroll Kft. viseli.
3. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen határozat 1. és 2. pontjai értelmében felhatalmazza a polgármestert a földrészletek végleges más célú hasznosítását érintő szükséges dokumentumok aláírására.

*Felelős: Előházi Péter polgármester*

*Határidő: értelem szerint*

## **15.) Napirend:**

### **Egyebek**

**Előházi Péter polgármester:** Kéri, hogy amennyiben az Egyebek napirendhez van felvetés, hozzászólás tegyék meg.

**Király György önkormányzati képviselő:** Galyatetőn a Nyírfás utca murvázását meg kellene kezdeni mielőbb, mert nagyon rossz állapotban van.

Gágyor Anna megkereste a játszótéren lévő hársfa megmentése ügyében.

**Előházi Péter polgármester:** A Nyírfás utcát meg fogják oldani. A játszótéren volt kint Gágyor Annával, egy nagyon idős hársfáról van szó, melynek a belseje szét van rohadva. Gágyor Anna felkért egy olyan szakembert, aki ilyen idős fák megmentésével foglalkozik, és elmondta, hogy milyen feladatok vannak ezzel kapcsolatban. Kértek árajánlatot, mert nem elég csak a fát visszametszeni, hogy egyensúlyba kerüljön statikailag, hanem meg is kell erősíteni hevederekkel, és a beteg részekről meg kell tisztítani. Az árajánlat alapján 260 e. Ft-ért megcsinálja a szakember, azonban a hevederek ára is meghaladja a 300 e. Ft-ot. Gágyor Anna felmérést végzett az ott lakók körében, és szóbeli megerősítést kapott rá, hogy összefognak. Annyit kértek, hogy az adminisztrációs feladatokban (megrendelés stb.) az önkormányzat segítsen.

**Király György önkormányzati képviselő:** zöldhulladék tárolót ki kellene jelölni, és kitáblázni, hogy hol található, mert sokan kifogásolták, nem tudják hol lehet azt lepakolni.

**Előházi Péter polgármester:** mikor őt megkérdezik, Petivel egyeztet, és a telephely leges legvégét szokta javasolni. Ahhoz ragaszkodna, hogy a lerakásnál legyen ott az önkormányzattól a falugondnok hétköznapi munkaidőben.

**dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető:** addig, míg nincs bekerítve, nem javasolja.

**Előházi Péter polgármester:** az esetek nagy százalékában meg sem kérdezik az önkormányzatot, hanem szó nélkül leszórják a műemlék mögé.

**Király György önkormányzati képviselő:** még mindig jobb, ha egy helyre rakják le, mint szanaszét. A turizmus miatt valamilyen alakíasságot kéne adni ennek, legyen egy kijelölt hely ahová vinni tudják.

**Előházi Péter polgármester:** egyébként zöldhulladékot két hetente a MOHU szállít el, ha az előírt formában (zacskóban, vagy 1 méteres nyesedékre vágva, összekötve) ki lehet helyezni a ház elé. Kimentek erről a tájékoztatók.

**Odler Attila önkormányzati képviselő:** sajnós az emberi felelőtlenséget nem lehet szabályok közé helyezni. Korábban már szóba jött a hulladékudvar, igaz, hogy plusz költséggel jár, de mégsem szanaszét rakják.

**Nagy Richárd alpolgármester:** ha nincs ellenőrzés alatt, a zöldhulladék után oda kerül a sitt stb.

**Dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető:** az önkormányzat rengeteg pénzért tudja elvitetni onnan, míg ő kéthetente kiteheti a háza elé ingyen. Ezt mindenképp kontroláltan lehetne működtetni, de szombat, vasárnap ugyanúgy nem lehet megoldani, mert az önkormányzatnak nem lesz olyan munkaereje, akit hétvégén oda tud rendelni. Akkor vállalja az illető, hogy havonta egyszer nyitvatartási időben viszi oda.

**Előházi Péter polgármester:** akik tőle kértek tájékoztatást, azoknak megmutatta, hová rakhatja le. Volt, aki nem oda rakta le, de azok visszajöttek, és átpakolták. Ki lehet írni, de meg kell nézni, hogy hatóságilag mik az eljárások, ha helyben megoldjuk, és tényleg csak zöld hulladék kerül lerakásra, az komposztálódik. De arra fel kell készülni, hogy ezután is lesznek olyanok, akik nem oda fogják vinni. De ezeket csak munkaidőben tudják fogadni, és tudja ellenőrizni az önkormányzati dolgozó, hogy nincs benne sitt stb. Azt is meg szokták csinálni, hogy két évente, ami olyan, azt ledaráltatják aprítéknak.

**Király György önkormányzati képviselő:** ami olyan nagyságú, azt ők is a traktorral le tudják mulcsolni.

**Előházi Péter polgármester:** környezetvédelmi hatósággal egyeztet, és kijelölik a területet. Az illegális személtlerakók büntetésre számíthatnak.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Versenyképes Járás Programban az elektromos hálózati tervezése meg van a kameráknak, és ha minden jól megy, akkor a kivitelezési szakaszba kerül. Ez is egy óriási lépés lesz, amikor ellenőrizhető lesz, hogy pl. az utánfutó zöldhulladékot xy hová tette le.

**dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető:** véleménye szerint az önkormányzat nem gyűjthet zöldhulladékot.

**Előházi Péter polgármester:** Átadja a szót Móczárné Szász Orsolyának, aki többek közt a Muzsikál az erdő programmal kapcsolatban kért szót az egyebek napirendben.

**Móczárné Szász Orsolya MTE elnöke:** tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy mostantól ő a Mátrászentimre Turizmusfejlesztési Egyesület elnöke. Kétszer egyeztetett Szabó Lajossal, azokat az információkat tudja elmondani. A Muzsikál az erdő c. programsorozat június 27-én kezdődik, a mátrászentimrei program június 29-én hétfőn kerül megrendezésre kb. 11-12 órai kezdéssel, ezzel reményeik szerint az itt üdülők meghosszabbítják a hétvégéjüket. Gondolja, hogy az önkormányzati támogatást a képviselőkkel megbeszélték.

**Előházi Péter polgármester:** a költségvetés összeállításakor 500 ezer forint került elfogadásra, annyi, mint a tavalyi összeg volt.

**Móczárné Szász Orsolya :** a többi részét az Egyesületnek kell összeszedni, jövő héten fognak a vállalkozások ezzel kapcsolatban levelet kapni. Reményeik szerint összejön a támogatás. Tavaly voltak magánszemély támogatók is. Idén három fellépő lesz: egy Prima-díjas népdalénekes, egy komolyzenei formáció, valamint Ferenczi György és a Herfli Davidson.

A helyszín idén is a Park lenne, oda kellene minden infrastruktúrát szervezni (áram, wc-k, padok, sátrak) ill. szeretnének egy kiállítást fotókból, képekből (pl. Varró János fotói, Ivicz Gyula képeslapgyűjteménye, molínói) hogy az idelátogatóknak bemutassák Mátrászentimrét. Tavaly

Nagy Richárd segítette ki őket a zenészek szállításában, amire nem gondoltak akkor, ezúton is köszöni. Az idén is biztos szükség lesz a segítségre.

**Előházi Péter polgármester:** az önkormányzatnak nincs terepjáró járműve. A wc-k bérleti díja 25000 Ft/ db, az három wc-nél 75.000 Ft, négynél 100.000 Ft. Az elektromos áram leköltése 163.500 Ft. Így az önkormányzati támogatás már nem 500 e. Ft lenne. A sátrak, padok, asztalok, helyszínek, parkolók ingyenes biztosításában tud az önkormányzat segíteni. Kéri, hogy az egyesület tagjai vállaljanak felelősséget azért, hogy ha bármi van, tudjanak intézkedni (pl. szél esetén összezárni a sátrakat, hogy ne sérüljenek stb.). 18 garnitúrával rendelkeznek, kéri a felmérését, hogy mennyire lenne szükség. 5 db 3x3-as, és 1 db 3x9-es sátor van. Ez alkalmas lehet a kiállításra, hogy mégis védett helyen legyenek a tárgyak.

**dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető:** az Alapítvány a fő szervezője ennek a programnak. Az önkormányzat az Alapítvánnyal kötött egy támogatási szerződést, melyben az volt, hogy ezt az 500 e. Ft támogatást odaadják, és ennyi. Nem tudja, hogy az Alapítvány milyen szerződést köt az egyesülettel. Tavaly mindent meg kellett oldani, mert nem volt gazdája. Az önkormányzat 500 e. Ft támogatását mindenestül kell érteni.

A május 28-i ülésen – attól függetlenül, hogy a költségvetési rendeletben szerepel az 500 e. Ft a Muzsikál az erdő programra – ha a részfeltételek addigra összeállnak határozatot fog hozni a képviselő-testület. Meg kell nézni, hogy mi az, amit az Alapítvány is hozzá tud ehhez tenni, mert nyilván nem ennyi a költsége ennek a rendezvénynek, mint amennyit az önkormányzat és az egyesület hozzátesz, és utána jönnek a járulékos dolgok, hogy az kinél hová fér be.

**Móczárné Szász Orsolya MTE elnöke:** milyen egyéb járulékos dolog van?

**Előházi Péter polgármester:** a WC-k, és az áramlekötés, ami 163.500 Ft összesen. Fontos az is, hogy minden részfeladatnak legyen felelőse. *(Elmondja, hogyan zajlik egy önkormányzati rendezvény megszervezése, mire kell ügyelni.)*

**Móczárné Szász Orsolya MTE elnöke :** Köszöni, igyekszik összefoglalni egy e-mailben az elhangzottakat, és ha valami kimarad, kéri, hogy egészítsék ki. Ezen a júniusi hétvégén, 28-án vasárnap kerül megrendezésre a Futapest futóversenye.

**dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető:** kéri a szervezők felé jelezni, hogy ha szükséges az önkormányzattól bármi engedélyeztetésre stb., akkor azzal kapcsolatban érkezzen megkeresés legkésőbb a május 28-i ülés előtt egy héttel.

**Móczárné Szász Orsolya MTE elnöke:** ami még felmerült az egyesület részéről, nagyon jó lenne szelfipontokat létrehozni, szinte nincs már olyan település, ahol ne lenne.

**Előházi Péter polgármester:** Korábban már kértek rá ajánlatokat, akkor ez nem jött létre, de most minden településre tervezés alatt van, várják az ajánlatokat, hogy tudja tárgyalni a képviselő-testület.

**Móczárné Szász Orsolya MTE elnöke:** Javaslat még, hogy legyenek esőprogramok az idelátogató vendégek részére.

**Előházi Péter polgármester:** A közösségi házban terveznek a nyárra kiállításokat, könyvtári programokat. Az idén a helyi művészek alkotásaiból lesznek a kiállítások (festmények, természetfotók). Ezekről tájékoztatva lesznek a megfelelő felületeken. Most is van egy kiállítás már, melyet Nagy Richárd valósított meg: a mátrászentimrei Ágasvár és Hó Sc. focicsapatok emlékeiből, tárgyaiból.

**Móczárné Szász Orsolya MTE elnöke:** Érdeklődik, hogy a közösségi házban lesznek információs kiadványok? Érdemes lenne a Mátra Jövője Egyesülettől beszerezni kiadványokat, illetve megjelent egy új Mátra útikönyv, amit szintén ki lehetne rakni vagy árusítani.

**Előházi Péter polgármester:** Igen, az lenne a cél, hogy legyenek kiadványok. Az önkormányzat tagja az egyesületnek, felveszi a kapcsolatot Kápolnai-Nagy Agnessel.

**Király György önkormányzati képviselő:** a hirdetési felület biztosítására hívja fel a figyelmet, hogy ne össze-vissza rakjanak ki mindent

**Előházi Péter polgármester:** Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a május 14-17- i hétvégén a Balatonmáriafürdői képviselő-testület érkezne ide, szeretnék felvenni Mátraszentimre településsel a kapcsolatot, mivel hasonló kvalitásokkal rendelkeznek, hasonló problémákkal küzdenek stb. Hosszútávon szeretnének kialakítani egy testvértelepülés kapcsolatát. Péntek délelőtt lenne egy beszélgetés, és utána itt az önkormányzati étteremben egy ebédre hívnák meg őket, szombaton megnéznék a nevezetességeket, majd utána kinti főzés sütés. Majd ők is visszavárnak minket, kéri, hogy ennek időpontjáról is gondolkodjanak.

**Előházi Péter polgármester:** A nyílt ülést a Polgármester 16.20 órakor bezárja, és zárt ülést rendel el.

***A Képviselő-testület a továbbiakban zárt ülésen folytatja munkáját. A zárt ülés jegyzőkönyve a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal Mátraszentimrei Kirendeltségén megtalálható.***

## **16.) N a p i r e n d:**

**Javaslat önkormányzati tulajdonban levő ingatlant érintő döntések meghozatalára**

### **(15. előterjesztés)**

**Előterjesztő: Előházi Péter polgármester**

**Előházi Péter polgármester:** Amennyiben nincs észrevétel, kéri kézfelnyújtással szavazzanak.

A szavazásban 5 fő vett részt.

**A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:**

**Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 52/2026. (IV.30.) önkormányzati határozata:**

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „Javaslat önkormányzati tulajdonban levő ingatlant érintő döntések meghozatalára” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Kőrösi Péter 3235 Mátraszentimre, Vaskút utca 20/A. szám alatti lakos Mátraszentimre külterület 0104/6 és 0107/20 hrsz.-ú ingatlanok vételére vonatkozó vételi ajánlatát megtárgyalta.
2. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mátraszentimre külterület 0104/6 hrsz. alatti, rét megnevezésű, 670 m<sup>2</sup> nagyságú, 1/1 arányban önkormányzati tulajdonú ingatlant Kőrösi Péter 3235 Mátraszentimre, Vaskút utca 20/A. szám alatti lakos részére nettó 210.000.- Ft vételáron értékesíti.

3. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mátraszentimre külterület 0107/20 hrsz. alatti, szántó megnevezésű, 675 m<sup>2</sup> nagyságú, 1/1 arányban önkormányzati tulajdonú ingatlant Kőrösi Péter 3235 Mátraszentimre, Vaskút utca 20/A. szám alatti lakos részére nettó 270.000.- Ft vételáron értékesíti.
4. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Felelős: Előházi Péter polgármester

Határidő: értelem szerint

**Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 53/2026. (IV.30.) önkormányzati határozata:**

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „Javaslat önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant érintő döntések meghozatalára” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlan vagyontáskaszterben forgalomképtelen törzsvagyon vagyonelemként szereplő Mátraszentimre külterület 0107/7 és 0107/9 hrsz.-ú ingatlanokat forgalomképesé nyilvánítja, forgalomképes üzleti vagyonhoz sorolja át, tekintettel arra, hogy az ingatlanok a jogszabályi előírások szerint nem minősülnek forgalomképtelen törzsvagyonnak, és az ingatlanokon kötelező önkormányzati feladatkör ellátását közvetlenül nem szolgálják.
2. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Kőrösi Péter 3235 Mátraszentimre, Vaskút utca 20/A. szám alatti lakos Mátraszentimre külterület 0107/7 és 0107/9 hrsz.-ú ingatlanok vételére vonatkozó vételi ajánlatát megtárgyalta.
3. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mátraszentimre külterület 0107/7 hrsz. alatti, kivett közforgalom elől elzárt parkoló megnevezésű, 965 m<sup>2</sup> nagyságú, 2160/4800 arányban önkormányzati tulajdonú ingatlant Kőrösi Péter 3235 Mátraszentimre, Vaskút utca 20/A. szám alatti lakos részére nettó 900.000.- Ft vételáron értékesíti.
4. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mátraszentimre külterület 0107/9 hrsz. alatti, kivett közforgalom elől elzárt parkoló megnevezésű, 1457 m<sup>2</sup> nagyságú, 360/1080 arányban önkormányzati tulajdonú ingatlant Kőrösi Péter 3235 Mátraszentimre, Vaskút utca 20/A. szám alatti lakos részére nettó 1.000.000.- Ft vételáron értékesíti.
5. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Felelős: Előházi Péter polgármester

Határidő: értelem szerint

**Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 54/2026. (IV.30.) önkormányzati határozata:**

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „Javaslat önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant érintő döntések meghozatalára” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlan vagyontáskaszterben forgalomképtelen törzsvagyon vagyonelemként szereplő Mátraszentimre külterület 0109/5 hrsz.-ú ingatlant forgalomképesé nyilvánítja, forgalomképes üzleti vagyonhoz sorolja át, tekintettel arra, hogy az ingatlan a jogszabályi előírások szerint nem minősül forgalomképtelen törzsvagyonnak, és az ingatlanon Mátraszentimre Községi Önkormányzat közfeladatot nem lát el, az ingatlan kötelező önkormányzati feladatkör ellátását közvetlenül nem szolgálja.
2. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mátraszentimre külterület 0109/5 hrsz.-ú ingatlant nyilvános, egyfordulós versenytárgyalás keretében kívánja értékesíteni.
3. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az értékesítés főbb feltételeit az alábbiak szerint határozza meg:

*Értékesítés tárgya: Mátraszentimre külterület 0109/5 hrsz alatti, „kivett közforgalom elől elzárt parkoló” megnevezésű ingatlan*

*Az ingatlan jellemzői:*

*Területi besorolás: külterület*

*Telek területe: 1260 m<sup>2</sup>*

*Művelési ág, megnevezés: „kivett közforgalom elől elzárt parkoló”*

*Jogi jelleg: NATURA 2000 terület*

*Az ingatlan értékesítési induló ára: 2.700.000,-Ft.*

*Licitlépcső: 100.000,-Ft*

*Pályázat benyújtásának határideje: 2026. május 13. 14.00 óráig*

*A pályázatok benyújtásának módja: írásban, a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal Mátraszentimrei Kirendeltségén (3235 Mátraszentimre, Rákóczi F. u. 16.), vagy az [titkarsag@matraszentimre.hu](mailto:titkarsag@matraszentimre.hu) e-mail címen.*

*Versenytárgyalás ideje: 2026. május 13. 14.30 óra*

*Helye: Mátraszentimre Községi Önkormányzat, 3235 Mátraszentimre, Rákóczi F. u. 16.*

*A nyílt versenytárgyaláson az vehet részt, aki:*

- a kiírás részletes feltételeit elfogadja és erről nyilatkozik,
- a pályázatát a jelölt határidőig leadja,
- a személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelt érdemlően igazolja.

*A pályázók közül az ingatlan megvásárlására az nyer jogot, aki a pályázati feltételek elfogadását követően, összességében a legelőnyösebb ajánlatot tette.*

*Az adásvételi szerződés megkötésére a döntést tartalmazó közlést követő 30 napon belül kerül sor, aminek a feltétele a vételár megfizetése.*

*Pályázónak vállalnia kell az adásvételi szerződéssel egyidejűleg a teljes vételár megfizetését is.*

További információ: személyesen vagy telefonon a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal Mátraszentimrei Kirendeltség (3235 Mátraszentimre, Rákóczi u. 16.) Titkárságán, elektronikusan a [titkarsag@matraszentimre.hu](mailto:titkarsag@matraszentimre.hu) e-mail címen.

Pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a pályázati eljárást érvényes pályázatok beérkezése esetén is – indokolás nélkül – eredménytelennek nyilvánítsa.

4. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a versenytárgyalás kiírására, lebonyolítására, valamint a nyertes ajánlattevővel történő adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Előházi Péter polgármester  
Határidő: értelem szerint

5. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal Mátraszentimrei Kirendeltségének kirendeltségvezetőjét, hogy a versenytárgyalás jogszerű lefolytatásához szükséges dokumentumokat készítse elő.

Felelős: dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető  
Határidő: értelem szerint

## 17.) Napirend:

**Javaslat önkormányzati tulajdonban levő ingatlant érintő döntések meghozatalára (255 hrsz. és 255/A hrsz. bérleti feltételeinek meghatározása)**

### (16. előterjesztés)

**Előterjesztő:** Előházi Péter polgármester

**Előházi Péter polgármester:** Amennyiben nincs észrevétel, kéri kézfelnyújtással szavazzanak.

A szavazásban 5 fő vett részt.

**A Képviselő-testület – 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 2 tartózkodással – egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:**

**Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 55/2026. (IV.30.) önkormányzati határozata:**

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „Javaslat önkormányzati tulajdonban levő ingatlant érintő döntések meghozatalára (255 hrsz. bérleti feltételeinek meghatározása)” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 3235 Mátraszentimre, Deák Ferenc utca 16. sz. alatti 1/1 önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon található 52,38 m<sup>2</sup> alapterületű étkezde és kijelölt dohánybolt bérletére vonatkozó 2024. február 21. napján kelt, a Porció Duó Kft. (3235 Mátraszentimre, Dózsa György út 13., cégjegyzékszám: 10-09-036701, a továbbiakban: Bérelő) és a Mátraszentimre Községi Önkormányzat között létrejött szerződést akként módosítja, hogy 2026. április 1. napjától annak tárgyát a 70 m<sup>2</sup> nagyságú faház (mint raktár) is képezi, és a bérleti díjat 2026. április 1. napjától 35.000.- Ft összegben határozza meg.

2. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés jelen határozat 1. pontjában foglaltakra figyelemmel történő módosításának aláírására.

Felelős: Előházi Péter Polgármester  
Határidő: értelem szerint

### **18.) Napirend:**

**Javaslat a háziorvosi és iskola egészségügyi feladatok ellátásával kapcsolatos döntések meghozatalára**

#### **(17. előterjesztés)**

**Előterjesztő: Előházi Péter polgármester**

**Előházi Péter polgármester:** Amennyiben nincs észrevétel, kéri kézfelnyújtással szavazzanak.

A szavazásban 5 fő vett részt.

**A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:**

**Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 56/2026. (IV.30.) önkormányzati határozata:**

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „Javaslat háziorvosi és iskola egészségügyi feladatok ellátásával kapcsolatos döntések meghozatalára” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Dr. Kiss Tamás Zoltán kinevezéséről szóló 33/2026. (III.26.) önkormányzati határozatát módosítja.
2. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 33/2026. (III.26.) önkormányzati határozatának 1. pontjában szereplő „2026. május 1. napjától” szövegrész helyébe a „2026. június 1. napjától” szövegrész lép, a határozat egyéb rendelkezései változatlanul maradnak.

Felelős: Előházi Péter polgármester  
Határidő: értelem szerint

**Előházi Péter polgármester:** Amennyiben nincs észrevétel, kéri kézfelnyújtással szavazzanak.

A szavazásban 5 fő vett részt.

**A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:**

**Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 57/2026. (IV.30.) önkormányzati határozata:**

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „Javaslat háziorvosi és iskola egészségügyi feladatok ellátásával kapcsolatos döntések meghozatalára” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Kiss Tamás Zoltánt a háziorvosi feladatellátásra alkalmasnak találta, azonban egészségügyi szolgálati jogviszonyban a feladatot 2026. június 1. napjától tudja végezni. Mátraszentimre Községi Önkormányzat 2026. május 1. napjától 2026. május 31. napjáig szerződést köt a területi ellátási kötelezettséggel működő vegyes háziorvosi körzet egészségügyi alapellátási orvosi feladatellátására, valamint iskola -és ifjúság egészségügyi orvosi ellátás biztosítására az Egészség 3000 Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társasággal (3300 Eger, Móricz Zsigmond utca 9/a., feladatellátó orvos: Dr. Kiss Tamás Zoltán).
2. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a szerződéskötés, finanszírozási szerződés módosítása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, és felhatalmazza a háziorvosi szolgálat jövőbeni működési feltételeinek biztosításához szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Előházi Péter polgármester

Határidő: értelem szerint

## 19.) N a p i r e n d:

### Javaslat a 277/10. hrsz. alatti ingatlan értékesítésére (sürgősségi előterjesztés)

#### Előterjesztő: Előházi Péter polgármester

**Előházi Péter polgármester:** Amennyiben nincs észrevétel, kéri kézfelnyújtással szavazzanak.

A szavazásban 5 fő vett részt.

**A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:**

#### Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 58/2026. (IV.30.) önkormányzati határozata:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „Javaslat önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok értékesítésére, hasznosítására (277/10 hrsz. értékesítése)” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, valamint Dr. Szűts Veronika és Dr. Schmidt Péter mindketten 3300 Eger, Eötvös Lóránd utca 3. szám alatti lakosok – az esetleges peres eljárás elkerülése érdekében peren kívüli egyezség keretében a vagyoni veszteség minimalizálása és a hosszadalmas jogvita elkerülése érdekében – kölcsönösen rendezni kívánják a 277/10 hrsz. alatti ingatlannal, azaz Mátraszentimre belterület 277/10 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 93 m<sup>2</sup> területű „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű ingatlannal (a továbbiakban: Ingatlan) kapcsolatos, a Mátraszentimre 300/1 hrsz. alatti szomszédos ingatlan jelenlegi tulajdonosai által jelzett jogvitát.
2. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Ingatlant a jelen határozat 1. pontja értelmében értékesíti Dr. Szűts Veronika és Dr. Schmidt Péter mindketten 3300 Eger, Eötvös Lóránd utca 3. szám alatti lakosok részére nettó 1.034.000.- Ft vételáron.
3. Dr. Szűts Veronika és Dr. Schmidt Péter mindketten 3300 Eger, Eötvös Lóránd utca 3. szám alatti lakosok szándéknyilatkozatuk értelmében vállalták, hogy a Mátraszentimre 300/1 hrsz. és a 277/10 hrsz. alatti ingatlanok tulajdonjogának megszerzését követően 2026. december 31. napjáig a valós birtokviszonyoknak megfelelő, a 735 hrsz. alatt

nyilvántartott ingatlan "területarányos megváltására", értékesítésére vonatkozó telekalakítást saját költségükön rendezik, mely feltétele a területarányos értékesítésnek.

4. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Előházi Péter polgármester

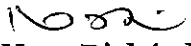
Határidő: értelem szerint

Mivel több előterjesztés nem volt, a zárt ülést a Polgármester 16.40 órakor bezárja.

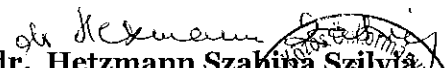
K.m.f.



Előházi Péter  
polgármester

  
**Nagy Richárd**  
jktv. hitelesítő

Dr. Jakab Csaba jegyző nevében és  
megbízásából:

  
**dr. Hetzmann Szabina Szilvia**  
kirendeltségvezető



Melléklet: Döntések beillesztésre nem került mellékletei.