



MÁTRASZENTIMRE
KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2026. JÚLIUS 10-i

RENDKÍVÜLI
ÜLÉSÉNEK
JEGYZŐKÖNYVE

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. július 10-én 8 óra 30 perckor kezdődött rendes üléséről.

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÜLÉSÉN HOZOTT DÖNTÉSEK

ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATOK

Határozat száma:	tárgya:
73/2026. (VII.10.)	Döntés telepítési tanulmányterv partnerségi véleményezését követő döntések meghozatalára a településrendezési eszközök (helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítás előkészítése érdekében (Mátraszentimre Község településrendezési eszközeinek a Mátraszentistváni Sípark fejlesztésével összefüggő, 2026. évi módosításának elindításáról)
74/2026. (VII.10.)	Döntés a Mátraszentimre 1653/11 hrsz-ú ingatlan 53/B4 erdőrészlet részterületén történő végleges erdőigénybevételeiről
75/2026. (VII.10.)	Döntés Mátraszentimre - Mátraszentistván, Bartók Béla és a Kúthegy utcai ivóvíz közműkiváltással kapcsolatos döntés meghozataláról
76/2026. (VII.10.)	Döntés a Gyöngyös Körzete Kistérség Többcélú Társulás Társulási megállapodásának Gyöngyössolymos kiválását érintő módosításának elfogadásáról
77/2026. (VII.10.)	Döntés az Alpolgármester tiszteletdíjának megállapításáról
78/2026. (VII.10.)	Döntés az Egererdő Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról és ingatlanhasználati szerződések megkötéséről az „Aktív turisztikai hálózatok fejlesztése Kelet Nógrádban” című TOP_PLUSZ-6.1.4-23-NG2-2024-00001 azonosító számú projekt keretében gyalogos és kerékpáros túraútvonal -hálózat kialakításához

Az ülés helye: Mátraszentimre Községi Önkormányzat székhelye
3235 Mátraszentimre, Rákóczi Ferenc u. 16., Házasságkötő terem

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÜLÉSÉN JELEN VANNAK:

Előházi Péter	polgármester
Nagy Richárd	alpolgármester
Odler Attila	önkormányzati képviselő
Tasi Erika	önkormányzati képviselő
dr. Hetzmann Szabina Szilvia	kirendeltségvezető
Galambosiné Sipos Krisztina	jegyzőkönyvvezető, adóügyi ügyintéző

Előházi Péter polgármester: Köszönti a képviselőket és a megjelenteket. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a rendkívüli ülés összehívására olyan ügyek tárgyalása miatt került sor, amik nem halaszthatóak, és a hatóságok elhúzódó eljárása miatt nem tudták eddig a testület elé betervezni. Egy előzetes egyeztetésen vettek részt a településrendezési tervvel kapcsolatban a Földhivatalnál, ahol ott volt a Kormányhivatal Heves Vármegyei Ütügyi hatóságának igazgatója, a Kormányhivatal földhivatali igazgatója, Bóta Krisztina megyei főépítész, a természetvédelmi hatóság képviselői. Egy olyan anyagot kellett összeállítani, melyben minden hatóság hozzájárulása rendelkezésre áll, addig nem is kívánta a testület elé terjeszteni, amíg ezek nincsenek meg. Most már ezek megtörténtek, cél, hogy december 31-ig be tudják-e fejezni, ezért kell most rendkívüli ülésen ezt tárgyalni. Elnézést kér, hogy rövid idő volt az anyagok átolvasására, de rendkívüli ülésnél akár szóban is előterjeszthető az adott napirend, de szerették volna, ha írásban is megkapja a testület.

Odler Attila önkormányzati képviselő: A felkészülési idő kevés volt, olyanban nem tud dönteni, amit el sem tudott olvasni. Szerinte ezt így nem lehet, akár van rá szabályozás.

dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető: tegnap került megküldésre a legtöbb anyag, és most felolvasás alapján is tudnak benne dönteni.

Odler Attila önkormányzati képviselő: Ami nem sürgős azt tegyék át jövő hétre. Egyik napról a másikra kitalálni, hogy rendkívüli ülés legyen, ez így nem megy.

Előházi Péter polgármester: a sürgősség miatt lett összehívva a rendkívüli ülés, mert mindegyik fontos.

dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető: mikor telefonon beszéltek szó volt róla, hogy a munkaterv szerint nem lesz június és júliusban rendes ülés. Múlt hét csütörtökön jelezte, hogy számítsa a jövő pénteki rendkívüli ülésre, mivel csütörtökön jár le a véleményezési határidő. Azt is elmondta, hogy a honlapon is kinn van a véleményezési dokumentáció.

Előházi Péter polgármester: Javasolja, hogy beszéljék át.

Megállapítja, hogy az ülés összehívása az SZMSZ-ben előírt módon történt, az ülés határozatképes 4 képviselő megjelent, Király György képviselő jelezte távollétét.

Az ülést megnyitja.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítő személyére, valamint a napirendre vonatkozóan.

Jegyzőkönyvvezetőnek Galambosiné Sipos Krisztina adóügyi ügyintézőt, jegyzőkönyv hitelesítőnek Tasi Erika önkormányzati képviselőt javasolja.

A Képviselő-testület a javaslattal egyhangúlag egyetért.

Előházi Péter polgármester: A napirendre vonatkozóan szeretne javaslatot tenni.

A javasolt napirend:

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET NYÍLT ÜLÉSÉRE JAVASOLTAK

1.	Javaslat telepítési tanulmánytervet partnerségi véleményezését követő döntések meghozatalára a településrendezési eszközök (helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítás előkészítése érdekében <u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester <u>Előadó:</u> Előházi Péter polgármester
2.	Javaslat a Mátraszentimre 1653/11 hrsz-ú ingatlan 53/B4 erdőrészlet részterületén történő végleges erdőigénybevételre <u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester <u>Előadó:</u> Előházi Péter polgármester
3.	Javaslat Mátraszentimre - Mátraszentistván, Bartók Béla és a Kúthegy utcai ivóvíz közműkiváltással kapcsolatos döntés meghozatalára <u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester <u>Előadó:</u> Előházi Péter polgármester

4.	Javaslat a Gyöngyös Körzete Kistérség Többcélú Társulás Társulási megállapodásának Gyöngyössolymos kiválását érintő módosításának elfogadására <u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester <u>Előadó:</u> Előházi Péter polgármester
5.	Javaslat az Alpolgármester tiszteletdíjának megállapítására <u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester <u>Előadó:</u> Előházi Péter polgármester
6.	Javaslat az Egererdő Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulás megadására és ingatlanhasználati szerződések megkötésére az „Aktív turisztikai hálózatok fejlesztése Kelet Nógrádban” című TOP_PLUSZ-6.1.4-23-NG2-2024-00001 azonosító számú projekt keretében gyalogos és kerékpáros túraútvonal -hálózat kialakításához <u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester <u>Előadó:</u> Előházi Péter polgármester

A Képviselő-testület a nyílt ülésre javasolt napirendet – 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag elfogadta.

1.) Napirend:

Javaslat telepítési tanulmánytervet partnerségi véleményezését követő döntések meghozatalára a településrendezési eszközök (helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítás előkészítése érdekében

(1. előterjesztés)

Előterjesztő: Előházi Péter polgármester

Előházi Péter polgármester: ha bármely hatóság részéről ez az anyag akadályt képezett volna, ha bárki részéről kétség merült volna fel, akkor nem hozták volna be a képviselő-testület elé. A napirend összefügg a második, és harmadik napirendi pontokkal is. A HÉSZ módosítását el kell indítani, ennek partneri egyeztetése 15 napja kiment.

dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető: a napirend címéből is kiderült, hogy ez még csak a módosítás előkészítési folyamata. Ezután megküldésre kerül megint az érintett szakhatóságokhoz. Ez egy tanulmányterv volt, mely alapján megindulhat a tervezése a szabályozási tervlapnak, hogy hogy nézzen ki a rendelet, mit fogadnak benne el. Ennek a költségét vállalja ezzel a szerződéssel a cég. Utána egy önálló napirend keretében a képviselő-testület fog dönteni rendeleti formában, úgy hogy megint be fog érkezni a szakhatóságok véleménye, melyet be kell építeni. Az építési szabályzat elfogadásakor ez már ismert volt, csak azért nem került bele korábban, mert addigra nem volt meg a környezetvédelmi engedély. Ha meg lett volna, akkor ez ugyanígy ment volna végbe.

Nagy Richárd alpolgármester: a településrendezési terv tárgyalásakor, ha a sípark által tervezett dolgok már meg lettek volna, akkor már benne lett volna. A környezetvédelmi engedély hiányzott, a településrendezési tervet pedig le kellett zárni.

dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető: két hónappal előtte kapták meg, ott még meg kellett nekik várni a véglegesítést, és ha februárba a testület úgy döntött volna, hogy beépíti, az újabb egy év lett volna. A településnek nem lett volna jó, mert olyan mennyiségű építési dolgot bonyolítanak jelenleg, hogy egy városban nincs ennyi. Mindenki arra várt, hogy egy már meglévő

szabályozáshoz igazodjon itt a Mátrában. Naponta érkeznek településképi véleménykérések, majd látni fogják a szeptemberi átruházott hatásköri jelentésben.

Ez 2021. óta zajló folyamat, a testület előtt már ismertetésre került, de a környezetvédelmi engedély hiányában, és a HÉSZ hatályosulása miatt ezt a lépést nem lehetett megkísérteni. Egyéb hivatali okokból indokolt volt most a képviselő-testület elé terjeszteni, nem várhattak tovább vele 15-20 napot.

Odler Attila önkormányzati képviselő: olyan dologról kell dönteni, amit nem tudott átnézni alaposan. Ha ennek következménye lesz esetleg valamikor, hogy tud a döntése mellett kiállni, ha nem tudott belőle felkészülni.

dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető: Városokban is elő szokott fordulni, hogy ott az ülésen mondják el miről van szó, és döntenie kell róla, hogy elfogadja, vagy nem. Ez szíve joga bármelyik képviselőnek. A legjobb tudása szerint igyekezett összeállítani az anyagot, mindent kiküldött, ami beérkezett.

Előkészítettség szempontjából nyugodt szívvel tudja mondani, hogy meghozhatók ezek a döntések, mert olyan szintű munka van mögötte. Ezek már a képviselők előtt ismert dolgok.

Előházi Péter polgármester: most az előkészítéshez kell hozzájárulniuk, ami még nem a végleges döntés, erről lakossági fórumot is tartani kell.

Nagy Richárd alpolgármester: rövid volt a felkészülési idő, ő is tegnap kapta meg, mint mindenki. De bejött tegnap délután, hogy papír alapon is megkaphassa, és este még tett fel kérdéseket a kirendeltségvezető asszonynak.

Előházi Péter polgármester: más ügyben is volt már rendkívüli ülés összehívva pl. aszfaltozás miatt, de nem ez a cél. Az a cél, hogy tudjanak előtte munkaértekezletet tartani, ahová felkészülten érkeznek mindenki.

Nagy Richárd alpolgármester: szerinte nagyon fontos, hogy a sípálya támogatva legyen ebben a dologban.

Odler Attila önkormányzati képviselő: fontos, de ugyanúgy kellene a többi dologra is „ugorni”, mint ahogy a sípálya dolgaira „ugornak”, nagyon sípálya centrikusak vagyunk. Évek óta a „négyévszakos” üzemre készülnek. Elismeri, hogy a fő húzóerő a Mátrába, de ezen kívül van más fontos dolog is.

dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető: ismerteti a határozati javaslatot.

Előházi Péter polgármester: Amennyiben nincs több észrevétel, kéri kézfelnyújtással szavazzanak.

A szavazásban 4 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 73/2026. (VII.10.) önkormányzati határozata:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „Javaslat telepítési tanulmányterv partnerségi véleményezését követő döntések meghozatalára a településrendezési eszközök (helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítás előkészítése érdekében (Mátraszentimre Község településrendezési eszközeinek a Mátraszentistváni Sípark fejlesztésével összefüggő, 2026. évi módosításának elindítására)” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 56/A. §-a szerinti partnerségi egyeztetést a Mátraszentistváni Sípark fejlesztésével összefüggő településrendezési eszközök módosítását megalapozó telepítési tanulmányterv tárgyában lefolytatta, és megállapítja, hogy a partnerségi egyeztetés során észrevétel, javaslat nem érkezett.
 2. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a partnerségi egyeztetést lezárja, annak eredményét elfogadja.
 3. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a telepítési tanulmánytervben foglalt szabályozási koncepciót megismerte, az abban szereplő fejlesztési célokkal – a lefolytatott partnerségi egyeztetés eredményének és a főépítési tájékoztatásban foglaltaknak a figyelembevételével – egyetért, azokat a településrendezési eszközök módosításának alappjául elfogadja, és dönt a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített településrendezési eljárás megindításáról.
 4. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a főépítési tájékoztatásban meghatározott, a tárgyi módosítás során elkészítendő megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi elemeit elfogadja.
 5. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor.
 6. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges településrendezési szerződés(ek) megkötésére, valamint a településrendezési eljárás megindításához szükséges intézkedések megtételére.
- Felelős: Előházi Péter polgármester
Határidő: értelem szerint
7. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal Mátraszentimrei Kirendeltségének kirendeltségvezetőjét, hogy a jelen határozat végrehajtás érdekében szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető
Határidő: értelem szerint

2.) Napirend:

Javaslat a Mátraszentimre 1653/11 hrsz-ú ingatlan 53/B4 erdőrészlet részterületén történő végleges erdőigénybevételre

(2. előterjesztés)

Előterjesztő: Előházi Péter polgármester

Előházi Péter polgármester: Ismerteti érdemben az előterjesztést, mely szintén az előző beruházással kapcsolatos, és a régi szentlászlói sípályának a legszélét érinti. A Kúthegyen az önkormányzat területének 5-10 %-át érinti, mely beelóg abba a fejlesztési területbe, ami megakadályozná azt, hogy véghez tudják vinni ezt a fejlesztést. Ez szerinte stratégiai kérdés a település működése érdekében.

Nagy Richárd alpolgármester: az önkormányzat hozzájárul az erdőigénybevétel lehetőséghez, a hatóság pedig dönt benne.

Előházi Péter polgármester: Amennyiben nincs több észrevétel, kéri kézfelnyújtással szavazzanak.

A szavazásban 4 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 74/2026. (VII.10.) önkormányzati határozata:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „Javaslat a Mátraszentimre 1653/11 hrsz-ú ingatlan 53/B4 erdőrészlet részterületén történő végleges erdőigénybevételre” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Mátraszentimre 1653/11 hrsz-ú ingatlan 53/B4 erdőrészlet részterületén végleges erdőigénybevételre kerüljön sor.
2. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja a tulajdonában álló 1653/11 helyrajzi számú ingatlan melléklet szerint érintett erdőrészletének végleges erdőigénybevételéhez, amelyet a Digitroll Kft. (4200 Hajdúszoboszló, Bánomkerti út 63.) a Mátraszentistváni Sípark fejlesztésének megvalósítása érdekében kíván igénybe venni.
3. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete rögzíti, hogy a végleges erdőigénybevételi eljárással összefüggésben felmerülő valamennyi költség, díj, illeték, járulék, kompenzációs kötelezettség, erdőtelepítési vagy egyéb jogszabály alapján előírt kötelezettség teljes egészében a Digitroll Kft.-t (4200 Hajdúszoboszló, Bánomkerti út 63.), mint beruházót/kérelmezőt terheli.
4. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete rögzíti, hogy Mátraszentimre Községi Önkormányzat az igénybevételből eredő pénzügyi, kártalanítási vagy egyéb kötelezettséget nem vállal át.
5. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármesterét, hogy az erdőigénybevételi eljárással összefüggésben felmerülő tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatokat és egyéb dokumentumokat aláírja.

Felelős: Előházi Péter polgármester
Határidő: értelem szerint

3.) Napirend:

Javaslat Mátraszentimre - Mátraszentistván, Bartók Béla és a Kúthegy utcai ivóvíz közműkiváltással kapcsolatos döntés meghozatalára

(3. előterjesztés)

Előterjesztő: Előházi Péter polgármester

Előházi Péter polgármester: Ismerteti érdemben az előterjesztést. Mindössze 17 m²-en lóg be önkormányzati területre az az ivóvíz vezeték, melynek a kiváltására az ÉRV Zrt m²-enként 100 Ft szolgalmi díjat fizet jogszabály alapján, mely összesen 1700 Ft. Így kerül a helyére a mostani nyomvonal.

Előházi Péter polgármester: Amennyiben nincs észrevétel, kéri kézfelnyújtással szavazzanak.

A szavazásban 4 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 75/2026. (VII.10.) önkormányzati határozata:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „Javaslat Mátraszentimre - Mátraszentistván, Bartók Béla és a Kúthegy utcai ivóvíz közműkiváltással kapcsolatos döntés meghozatalára” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja a tulajdonában álló 1653/29 helyrajzi számú ingatlan érintő közműkiváltás vízjogi engedélyezési eljárásához.
2. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a szolgáltató által megküldött megállapodás-tervezet szerinti szolgalmi jog alapítását az érintett közművezeték elhelyezése és üzemeltetése céljából.
3. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete rögzíti, hogy a közműkiváltással, a vízjogi engedélyezési eljárással, a szolgalmi jog alapításával és ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos valamennyi költség, díj, illeték és egyéb felmerülő költség teljes egészében a Digitroll Kft.-t (4200 Hajdúszoboszló, Bánomkerti út 63.), mint beruházót/kérelmezőt terhel.
4. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete rögzíti, hogy a beruházással összefüggésben pénzügyi kötelezettséget nem vállal, és semmilyen költséget nem visel.
5. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármesterét, hogy a közműkiváltással összefüggésben felmerülő tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatokat és egyéb dokumentumokat aláírja.

Felelős: Előházi Péter polgármester

Határidő: értelem szerint

4.) Napirend:

Javaslat a Gyöngyös Körzete Kistérség Többcélú Társulás Társulási megállapodásának Gyöngyössolymos kiválását érintő módosításának elfogadására

(4. előterjesztés)

Előterjesztő: Előházi Péter polgármester

Előházi Péter polgármester: Ismerteti érdemben az előterjesztést.

Előházi Péter polgármester: Amennyiben nincs több észrevétel, kéri kézfelnyújtással szavazzanak.

A szavazásban 4 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 76/2026. (VII.10.) önkormányzati határozata:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „Javaslat a Gyöngyös Körzete Kistérség Többcélú Társulás Társulási megállapodásának Gyöngyössolymos kiválását érintő módosításának elfogadására” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Gyöngyössolymos Községi Önkormányzatnak a Többcélú Társulásból 2026. december 31-i hatállyal történő kiválási szándéknyilatkozatát tudomásul veszi.
 2. A Képviselő-testület jóváhagyja a Társulási Megállapodás I/1. pontjának módosítását 2027. január 1-vel az alábbiak szerint:
- **törlésre kerül a táblázat következő sora:**
(A Társulást alkotó önkormányzatok és lakosság számuk:)

Önkormányzat neve	Önkormányzat címe	Lakosságszáma 2024. január 1- jén
Gyöngyössolymos Községi Önkormányzat	3231 Gyöngyössolymos, Szabadság út 139.	2906

3. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal Mátraszentimrei Kirendeltségének kirendeltségvezetőjét, hogy ezen döntésről tájékoztassa Társulási Tanácsot. Felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt az egységes szerkezetbe foglalt Társulási megállapodás aláírására.

Határidő: 2026. szeptember 30. (TM módosítás jóváhagyása)

Felelős: dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető

Előházi Péter polgármester

Dr. Jakab Csaba jegyző

5.) Napirend:

Javaslat az Alpolgármester tiszteletdíjának megállapítására

(5. előterjesztés)

Előterjesztő: Előházi Péter polgármester

Előházi Péter polgármester: Ismerteti érdemben az előterjesztést, melyet a polgármesterek és alpolgármesterek díjazására vonatkozó jogszabályi rendelkezések 2026. július 1. napjától életbe lépő módosulása tett indokolttá.

A jogszabály-módosítás egyidejűleg megszüntette a polgármestert és az alpolgármestert megillető havi illetményhez vagy tiszteletdíjhoz igazodó költségterítési jogosultságot.

Mivel az alpolgármester illetményének mértékét a törvény a polgármester illetményéhez köti, indokolt az alpolgármester illetményének felülvizsgálata.

Javaslatom értelmében a jogszabályi módosításokra tekintettel az alpolgármester tiszteletdíja szintén a korábban megállapított összegben marad fenn, költségterítés megállapítására pedig nincs lehetőség.

Nagy Richárd alpolgármester: Bejelenti, hogy mivel érintett, ezért tartózkodni fog a döntésnél.

Előházi Péter polgármester: Amennyiben nincs több észrevétel, kéri, kézfelnyújtással szavazzanak.

A szavazásban 4 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 77/2026. (VII.10.) önkormányzati határozata:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „Javaslat az Alpolgármester tiszteletdíjának megállapítására” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy Richárd társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (2) bekezdésében foglaltak figyelembevételével 2026. július 1. napjától bruttó 50 000 Ft/hó összegben állapítja meg.
2. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy Nagy Richárd társadalmi megbízatású alpolgármester költségterítésre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (3) bekezdésének 2026. július 1. napjával történő hatályon kívül helyezése okán 2026. július 1. napjától nem jogosult.
3. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal Mátraszentimrei Kirendeltségének kirendeltségvezetőjét, hogy a szükséges munkaügyi intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető

Határidő: értelem szerint

6.) Napirend:

Javaslat az Egererdő Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulás megadására és ingatlanhasználati szerződések megkötésére az „Aktív turisztikai hálózatok fejlesztése Kelet Nógrádban” című TOP_PLUSZ-6.1.4-23-NG2-2024-00001 azonosító számú projekt keretében gyalogos és kerékpáros túraútvonal -hálózat kialakításához

(6. előterjesztés)

Előterjesztő: Előházi Péter polgármester

Előházi Péter polgármester: Ismerteti érdemben az előterjesztést. A hozzájárulás célja, hogy Mátraszentistvánban, ahol a sárga jelzés a Vöröskő kilátótól végig megy és Ágasvár felé összeköti a kék jelzéssel, ezen az útszakaszon amennyiben a projekt keretében turistajelzés festés vagy információs tábla kihelyezés lesz, ne kelljen mindegyiknél külön hozzájárulást kérnie az Egererdő Zrt-nek. Egyelőre nincs arról szó, hogy hozzányúlunk ehhez a szakaszhoz, de a későbbiekben ők kezelik ezt a területet. Mindenkitől, aki tulajdonos azon a területen megkérték ezt a hozzájárulást.

Előházi Péter polgármester Amennyiben nincs észrevétel, kéri kézfelnyújtással szavazzanak.

A szavazásban 4 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 78/2026. (VII.10.) önkormányzati határozata:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „Javaslat az Egererdő Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulás megadására és ingatlanhasználati szerződések megkötésére az „Aktív turisztikai hálózatok fejlesztése Kelet-Nógrádban” című TOP_PLUSZ-6.1.4-23-NG2-2024-00001 azonosító számú projekt keretében gyalogos és kerékpáros túraútvonal -hálózat kialakításához” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az „Aktív turisztikai hálózatok fejlesztése Kelet-Nógrádban” című, TOP_PLUSZ-6.1.4-23-NG2-2024-00001 azonosító számú projekt keretében a tulajdonában álló

- Mátraszentimre Belterület, 1456/2 helyrajzi számú
- Mátraszentimre Külterület, 179 helyrajzi számú
- Mátraszentimre Külterület, 173/3 helyrajzi számú
- Mátraszentimre Külterület, 164/2 helyrajzi számú
- Mátraszentimre Külterület, 143 helyrajzi számú
- Mátraszentimre Külterület, 141/19 helyrajzi számú
- Mátraszentimre Külterület, 136 helyrajzi számú

ingatlanokon a turistaútvonal fejlesztésre kerüljön, turista-jelzések, irányító és tájékoztató táblák kerüljenek elhelyezésre az EGERERDŐ Erdészeti Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: Használati jogosult) által.

2. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármesterét, hogy a Használati jogosult által előkészített, az előterjesztés mellékletét képező tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatokat és ingatlan használati szerződéseket aláírja.
3. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal Mátraszentimrei Kirendeltségének kirendeltségvezetőjét, hogy a dokumentumok Használati jogosult részére történő megküldése érdekében szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető
Határidő: értelem szerint

Előházi Péter polgármester: Mivel érkezett egy kérelem a Deák Ferenc utca 24. bérletével kapcsolatban kéri a képviselő-testületet, hogy alakítsák ki a véleményüket, hogy bérletben vagy értékesítésben gondolkodjanak. Ahhoz, hogy ki tudják bérbe adni, rá kell költeni az ingatlanra kb. 3 millió forintot, vagy a bérlet költségre és „lelakja”, és nem kapunk érte X ideig bérleti díjat. Ő sem ért egyet azzal, hogy értékesítsenek önkormányzati ingatlanokat, de amennyiben értékesítenék az ingatlant, ennek az értékéből meg tudnák csinálni azokat a fejlesztéseket, amikre várnak (pl. Deák F. u. 18. bontás, lángosos bontás, parkoló kialakítás, Arany János utcai orvosi lakás felújítása kiadás céljából). A félévi pénzügyi beszámoló után látható lesz majd az önkormányzat anyagi helyzete.

dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető: az értékbecslés bérletre is, és értékesítésre is folyamatban van.

Nagy Richárd alpolgármester: nem biztos, hogy eladásba gondolkodna. Ha bérletbe gondolkodnak, meg kellene állapítani a bérleti díjat és szakember mérje fel, hogy mennyibe kerülne a felújítás, erről tájékoztassák a leendő bérletet.

Odler Attila önkormányzati képviselő: véleménye szerint a legközelebb ahhoz, hogy kiadjanak egy ingatlant, a Deák u. 24. áll. Két ember szeretne ide költözni, fel vannak arra készülve, hogy csinálni kelljen valamit az ingatlanon, vállalják a felújítást is.

Tasi Erika önkormányzati képviselő: felújítás és felújítás között is van különbség.

Odler Attila önkormányzati képviselő: meg kell nézni, hogy az ingatlanról mi hiányzik, és annak az alapállapotra való kialakítását kell figyelembe venni, hogy kielégítse az alapigényeket.

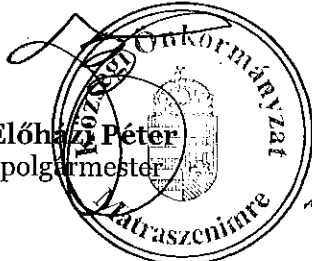
dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető: hiába hoznak bérletre vonatkozó döntéseket, hogy melyik helyiséget milyen összegekkel adják ki, ha mindig lesznek kivételek, az önkormányzatnak nem generál bevételeket.

Odler Attila önkormányzati képviselő: meg lehet tőlük kérdezni, hogy más ingatlan is megfelel-e nekik, (pl. orvosi lakás) és azt megmutatni. Kéri a képviselőket, hogy gondolkozzanak el rajta, neki a két fő is két fő, mert nagyon kevesen vannak a faluban.

Előházi Péter polgármester: Amennyiben megérkezik az értékbecslés, visszatérnek a témára.

Mivel több előterjesztés nem volt az ülést a Polgármester 9.20 órakor bezárja.

K.m.f.


Előházi Péter
polgármester


Tasi Erika
jkv. hitelesítő

Dr. Jakab Csaba jegyző nevében és
megbízásából:


dr. Hetzmann Szabina Szilvia
kirendeltségvezető

