



MÁTRASZENTIMRE
KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2026. SZEPTEMBER 2-i

RENDES
ÜLÉSÉNEK
JEGYZŐKÖNYVE

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. szeptember 2-án 14 óra 00 perckor kezdődött rendes üléséről.

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÜLÉSÉN HOZOTT DÖNTÉSEK

ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATOK

Határozat száma:	tárgya:
79/2026. (IX.2.)	Jelentés két ülés közötti fontosabb eseményekről
80/2026. (IX.2.)	Jelentés lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
81/2026. (IX.2.)	Jelentés átruházott hatáskörben hozott döntésekről
82/2026. (IX.2.)	Döntés Mátraszentimre község településtervének a Mátraszentistváni Sípark fejlesztésével összefüggő módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről
83/2026. (IX.2.)	Tájékoztató a 2026. év I. félévi pénzügyi adatokról
84/2026. (IX.2.)	Döntés partnertelepülési megállapodás elfogadásáról
85/2026. (IX.2.)	Döntés Magyar Falu (tetőfelújítás) pályázattal kapcsolatos döntések meghozataláról
86/2026. (IX.2.)	Döntés 2026. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igényléséről
87/2026. (IX.2.)	Döntés önkormányzati tulajdonban levő ingatlant érintő döntés meghozataláról (904/1 hrsz. területarányos részének kisajátítása)
88/2026. (IX.2.)	Döntés önkormányzati tulajdonban levő ingatlant érintő döntés meghozataláról (904/1 hrsz. területarányos részének kisajátítása - költségviselés)
89/2026. IX.2.)	Döntés önkormányzati tulajdonban levő ingatlant érintő döntés meghozataláról (2608/1 hrsz.)

Az ülés helye: Mátraszentimre Községi Önkormányzat székhelye
3235 Mátraszentimre, Rákóczi Ferenc u. 16., Házasságkötő terem

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÜLÉSÉN JELEN VANNAK:

Előházi Péter	polgármester
Nagy Richárd	alpolgármester
Király György	önkormányzati képviselő
Odler Attila	önkormányzati képviselő
Tasi Erika	önkormányzati képviselő
dr. Hetzmann Szabina Szilvia	kirendeltségvezető
Galambosiné Sipos Krisztina	jegyzőkönyvvezető, adóügyi ügyintéző

Előházi Péter polgármester: Köszönti a képviselőket és a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés összehívása az SZMSZ-ben előírt módon történt, az ülés határozatképes, minden képviselő megjelent.

Az ülést megnyitja.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítő személyére, valamint a napirendre vonatkozóan.

Jegyzőkönyvvezetőnek Galambosiné Sipos Krisztina adóügyi ügyintézőt, jegyzőkönyv hitelesítőnek Király György önkormányzati képviselőt javasolja.

A Képviselő-testület a javaslattal egyhangúlag egyetért.

Előházi Péter polgármester: A napirendre vonatkozóan szeretne módosító indítványt tenni.

Javasolja a nyílt ülésre a

- *8. Javaslát 2026. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igénylésére című napirend sürgősséggel történő felvételét.*

Valamint javasolja, hogy az eredetileg zárt ülésre meghirdetett

- *9. Javaslát önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant érintő döntés meghozatalára (904/1 hrsz területarányos részének kisajátítására) című napirend nyílt ülésen kerüljön tárgyalásra.*

A képviselő-testület a napirendre tett módosító indítványt – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag elfogadta.

A javasolt módosított napirend:

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET NYÍLT ÜLÉSÉRE JAVASOLTAK

1.	Jelentés két ülés közötti fontosabb eseményekről <u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester <u>Előadó:</u> Előházi Péter polgármester
2.	Jelentés lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról <u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester <u>Előadó:</u> Előházi Péter polgármester
3.	Jelentés átruházott hatáskörben hozott döntésekről <u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester <u>Előadó:</u> Előházi Péter polgármester
4.	Javaslát Mátraszentimre község településtervének a Mátraszentistváni Sípark fejlesztésével összefüggő módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére <u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester <u>Előadó:</u> Előházi Péter polgármester
5.	Tájékoztató a 2026. év I. félévi pénzügyi adatokról <u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester

	<u>Előadó:</u> Előházi Péter polgármester
6.	Javaslat partnertelepülési megállapodás elfogadására <u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester <u>Előadó:</u> Előházi Péter polgármester
7.	Javaslat Magyar Falu (tetőfelújítás) pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára <u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester <u>Előadó:</u> Előházi Péter polgármester
8.	Javaslat 2026. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igénylésére <u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester <u>Előadó:</u> Előházi Péter polgármester
9.	Javaslat önkormányzati tulajdonban levő ingatlant érintő döntés meghozatalára (904/1 hrsz. területarányos részének kisajátítása) <u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester <u>Előadó:</u> Előházi Péter polgármester
10.	Egyebek

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ZÁRT ÜLÉSÉRE JAVASOLTAK

11.	Javaslat önkormányzati tulajdonban levő ingatlant érintő döntés meghozatalára (2608/1 hrsz.) <u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester <u>Előadó:</u> Előházi Péter polgármester
-----	---

A Képviselő-testület a nyílt ülésre javasolt napirendet – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag elfogadta.

A Képviselő-testület a zárt ülésre javasolt napirendet – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag elfogadta, az Mötv. 46. § (2) bekezdésének c) pontjára figyelemmel zárt ülést rendelt el.

1.) Napirend:

Jelentés két ülés közötti fontosabb eseményekről

(1. előterjesztés)

Előterjesztő: Előházi Péter polgármester

Előházi Péter polgármester: Ismerteti érdemben az előterjesztést szóbeli kiegészítésével.

A 2026. május 28-i Képviselő-testületi ülés utáni legfontosabb eseményekről, illetve munkámról szóló jelentésem az alábbiak szerint teszem meg:

2026. június 1.

- Környezetvédelmi Fórum – Gyöngyös

2026. június 4.

- Műszaki egyeztetés – Sípark, Mátraszentistván
- NMI egyeztetés – Márkus Mariann

2026. június 5.

- Gyereknap – Óvoda, Iskola

2026. június 8.

- Négyévszakos munkacsoportülés - Bükkszentkereszt

2026. június 9 - 10.

- Látóút, Magyar Közösségépítők Értékszövetsége Egyesület – Buják, Balassagyarmat, Mátraszentimre

2026. június 11.

- Felső-Mátra ingatlanfejlesztései egyeztetés – Földhivatal, Gyöngyös

2026. június 12.

- Gála - Iskola

2026. június 15.

- Elektromos hulladékgyűjtés

2026. június 20.

- Ballagás – Iskola
- Fiat 500 Trophy – Galyatető, Mátraszentistván

2026. június 22.

- Rendezvények egyeztetése

2026. június 24.

- Kistérség Társulási Ülés – Gyöngyös
- Főépítész egyeztetés

2026. június 25.

- aSzakkör kiállítás – Községi Ház, Mátraszentimre

2026. június 26.

- Színpad és fedés bontás, és építés – Focipálya, Kerekerdő színház

2026. június 29.

- Muzsikál az erdő – Mátraszentimre, Park

2026. július 2.

- Ringató – Községi Ház, Mátraszentimre

2026. július 3 – 5.

- Szent László települések találkozója – Vácszentlászló

2026. július 4.

- Kerekerdő színház 1. – Straub Dezső

2026. július 8.

- Főépítész egyeztetés – Sípark

2026. július 10.

- Rendkívüli testületi ülés
- Kerekerdő színház 2. – Rock péntek

2026. július 11.

- Mátra Mountain Bike Maraton
- Kerekderő színház 3. – Vidróczki mesék

2026. július 13.

- Egyeztetés Mátraszentlászló vízhálózat fejlesztésével kapcsolatban – Sárkány László, ÉRV

2026. július 15.

- Sportreferensi egyeztetés – Kovács Noel

2026. július 16.

- Zöld találkozó – Kisnána

2026. július 17 – 19.

- 3. Kawasaki hétvége – Vadvirág Hotel, Mátraszentimre

2026. július 20.

- Egyeztetés a Család és Gyermekjóléti Szolgálat vezetőjével – Schuckert György

2026. július 22.

- Ringató 2. – Közösségi Ház

2026. július 24.

- Felső-Mátrai Művészek Kiállítása – Közösségi Ház

2026. július 25.

- Kerekderő színház 4. – Sound of Spirit

2026. július 28.

- Magyar Falu tetőfelújítás egyeztetés – Meredektető Kft., Grafit 97 Kft.

2026. július 31.

- Bábos kuckó – Kerekderő színház

2026. augusztus 1.

- Falunap – Mátraszentimre

2026. augusztus 4.

- Mátraszentistván utak felmérése

2026. augusztus 10.

- Kresz táblák megrendelése

2026. augusztus 25.

- Önkormányzati csapatépítő kirándulás – Ópusztaszer

2026. augusztus 26.

- Egyeztetés a napelemek visszaszereléséről – Frei Miklós

2026. augusztus 27.

- MOHU egyeztetés - konténer
- Intézményi értekezlet – Iskola, Óvoda, Konyha

Kéri a Képviselő-testületet, hogy fenti jelentését elfogadni szíveskedjen!

Tájékoztatja a T. Képviselő-testületet, hogy a szabadsága kivételére a határozati javaslat melléklete szerint került és kerül sor, melynek vonatkozásában kéri a szabadságolási ütemterv módosításának jóváhagyását.

Előházi Péter polgármester: Amennyiben nincs észrevétel, kéri kézfelnyújtással szavazzanak.

A szavazásban 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 79/2026. (IX.2.) önkormányzati határozata:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „Jelentés két ülés közötti fontosabb eseményekről” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármester két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló jelentését tudomásul veszi.
2. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (2) bekezdésében foglaltak alapján Előházi Péter polgármester 2026. évi szabadságolási ütemtervének módosítását a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

Melléklet

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a 79/2026. (IX.2.) önkormányzati határozatához

**Előházi Péter polgármester
2026. évi szabadságolási ütemterve**

**III. Módosítás
Szabadságnapok száma**

2026. évi	39
Előző évi áthozat	0
Összesen	39

Hónap	Nap	Munkanapok száma
Január	21, 27	2
Február	16, 23, 24	3
Március	2, 3, 16	3
Április		
Május		
Június	1, 2, 3	3
Július	6, 7, 8, 9, 10, 28, 29, 30, 31	9
Augusztus		
Szeptember	28, 29, 30	3
Október	7, 8, 9, 20, 21, 22	6
November	23, 24, 25	3

December	21, 22, 23, 24, 28, 29, 30	7
----------	-------------------------------	---

Összesen

39

2.) Napirend:**Jelentés lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról****(2. előterjesztés)****Előterjesztő: Előházi Péter polgármester****Előházi Péter polgármester:** Ismerteti érdemben az előterjesztést.**Előházi Péter polgármester:** Amennyiben nincs észrevétel, kéri kézfelnyújtással szavazzanak.*A szavazásban 5 fő vett részt.****A Képviselő-testület –5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*****Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 80/2026. (IX.2.) önkormányzati határozata:***Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „Jelentés lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:**Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármesterének lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentését elfogadja.***3.) Napirend:****Jelentés átruházott hatáskörben hozott döntésekről****(3. előterjesztés)****Előterjesztő: Előházi Péter polgármester****Előházi Péter polgármester:** Ismerteti érdemben az előterjesztést.**Előházi Péter polgármester:** Amennyiben nincs észrevétel, kéri kézfelnyújtással szavazzanak.*A szavazásban 5 fő vett részt.****A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:***

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 81/2026. (IX.2.) önkormányzati határozata:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „Jelentés átruházott hatáskörben hozott döntésekről” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármesterének 2026. május 23. napjától 2026. augusztus 14. napjáig terjedő időszakban, valamint az előirányzatok közötti átcsoportosítások esetében 2026. január 1. napjától 2026. augusztus 14. napjáig terjedő időszakban átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló jelentését elfogadja.

4.) Napirend:

Javaslat Mátraszentimre község településtervének a Mátraszentistváni Sípark fejlesztésével összefüggő módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére

(4. előterjesztés)

Előterjesztő: Előházi Péter polgármester

Előházi Péter polgármester: Összesen 15 szakhatóságnak ment ki az állásfoglalás kérés, mindegyik hatóság arról nyilatkozott, hogy mivel a környezetvédelmi engedély alátámasztja a beruházás, fejlesztés végrehajtását, ezzel összefüggésben a Helyi Építési Szabályzat módosítható. Mivel az összes szakhatóság jóváhagyta, az önkormányzatnak most az a feladata, hogy a szakhatósági értékeléseknek megfelelően döntést hozzon. A javaslatot megszavazásra alkalmasnak tartja. Amennyiben kérdésük van kéri tegyék fel.

dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető: ez most nem magáról a fejlesztésről, nem magáról a HÉSZ módosításról szól, hanem arról, hogy a HÉSZ módosításhoz szükséges környezeti vizsgálatokat ismételten le kell-e folytatni. A hatóságok azért nyilatkoztak így, mert részt vettek abban a folyamatban, ami 2021. óta zajlott, és a környezetvédelmi hatósági engedélyezéshez kellett. Mivel a környezetvédelmi engedélyhez képest jelenleg nincs eltérés, mert azt szeretnék, hogy az megvalósulhasson, így csak az időbeli eltolódás volt, annak vonatkozásában, hogy előbb került elfogadásra az építési szabályzat, mint ahogy hozzánk eljutott a környezetvédelmi engedély véglegessé vált változata. Emiatt van az, hogy a környezeti vizsgálatra azt mondták, hogy nem szükséges és mellőzhető. Ez még nem azt jelenti, hogy ha most véleményezésre felteszik az anyagot az E-Térbe, akkor nem lesz valamilyen észrevételük. A továbbiakban is résztvevő hatóságok ismételten fognak véleményt nyilvánítani majd akkor, mikor a szabályozási tervlap és a rendeletnek a módosító szövege fel fog kerülni. Ezt követően lesz egy lakossági fórum, majd bejön végleges döntésre a testület elé.

Előházi Péter polgármester: Amennyiben nincs több észrevétel, kéri kézfelnyújtással szavazzanak.

A szavazásban 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 82/2026. (IX.2.) önkormányzati határozata:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „Javaslat Mátraszentimre község településtervének a Mátraszentistváni Sípark fejlesztésével összefüggő módosításához

kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére” című előterjesztést és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdése alapján az alábbi döntést hozta:

1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése szerinti, a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló véleményezési eljárás lefolytatásra került. A beérkezett államigazgatási véleményeket és a hozzájuk tartozó települési főépítési szakmai értékelést a Képviselő-testület megismerte és elfogadja.
2. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a környezet védelméért felelős szervek egyike sem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását, illetve a környezeti értékelés elkészítését, és a tervezett módosítás ellen kifogás, ellenvélemény nem érkezett. Erre tekintettel a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése szerinti egyeztető megbeszélés megtartása nem szükséges.
3. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdése alapján úgy dönt, hogy Mátraszentimre község településtervének a Mátraszentistváni Sípark fejlesztésével összefüggő módosításához a környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés készítését nem tartja szükségesnek, azt mellőzi. Indokolás: a módosítás új beépítésre szánt területet nem jelöl ki, a terület-felhasználási kategóriákat érdemben nem változtatja meg; a fejlesztés környezeti hatásait a HE/KVO/00050-3/2026. számú (kiegészítve: HE/KVO/00050-6/2026.) környezetvédelmi engedély – ideértve a Natura 2000 hatásbecslést, a táj- és természetvédelmi, vízgazdálkodási, zaj- és levegőtisztaság-védelmi szempontokat is – megvizsgálta és feltételrendszerbe foglalta.
4. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy – a tervező útján – az 1. mellékletben rögzített szakmai észrevételeket (vízbázisvédelmi, talajvédelmi, táj- és természetvédelmi, valamint örökségvédelmi felhívások) a továbbtervezés és a további engedélyezési eljárások során vetesse figyelembe.

Felelős: Előházi Péter polgármester
Határidő: értelem szerint

5. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy jelen határozatot és annak indokolását a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 5. § (2)–(3) bekezdése szerint hozza nyilvánosságra, valamint küldje meg a Heves Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze részére.

Felelős: Előházi Péter polgármester
Határidő: értelem szerint

6. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a beruházót jelen döntésről tájékoztassa – különös tekintettel arra, hogy környezeti vizsgálat készítése nem szükséges, ugyanakkor nagyberuházás esetén a 2001. évi LXIV. törvény 23/C. §-a szerinti előzetes régészeti dokumentáció elkészítése kötelező – továbbá, hogy a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. §-a szerinti egyszerűsített eljárás következő szakaszát folytassa le.

Felelős: Előházi Péter polgármester
Határidő: értelem szerint

7. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal Mátraszentimrei Kirendeltségének kirendeltségvezetőjét, hogy a jelen határozat végrehajtás érdekében szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető
Határidő: értelem szerint

5.) Napirend:

Tájékoztató a 2026. I. félévi pénzügyi adatokról

(5. előterjesztés)

Előterjesztő: Előházi Péter polgármester

Előházi Péter polgármester: az előterjesztéssel együtt két excel táblát kaptak a testületi tagok a bevételekről és a kiadásokról. A vastagon szedett fősorok a felette lévő sorokat összesítik. A költségvetés tervezésénél elsődleges szempont, hogy egy biztonságos gazdasági működés kerüljön megtervezésre. Az adatokat megnézve az I. félévben nagyjából egy 50 %-os teljesítésnél még teljesen stabilan, és jól tud gazdálkodni az önkormányzat, viszont a mutatók alatta vannak. A kiadásoknál próbálták szorítani az összegeket, van olyan sor, ahol nem is használtak fel semmit. Próbáltak minimumon üzemelni azért, hogy a közüzemi számlák, vagy a nem várt javítási, felújítási számlák esetén nem történjen meglepetés. Az I. félévben kevesebbet költenek. Most az őszi időszakban tudnak olyan fejlesztéseket véghez vinni, aminek nagyobb összegeket tudnak beruházni. Kiadások terén kb. 35-40 % körüli a teljesítés, mely megfontolt gazdálkodásra utal. A bevételek pedig azért kerülnek alátervezésre, hogy ha valamilyen támogatást esetleg nem kap meg az önkormányzat, akkor is egyensúlyban maradjon a gazdálkodás. A bevételek 60-70 %-on vannak. Várhatóan a II. félévben, ha ez a tendencia marad, akkor kb. 20 %-kal magasabbak lesznek a bevételeink, és a kiadások 20-30 %-kal kevesebbek lesznek, mint amit terveztünk az év elején. Ebből lesz majd egy olyan rés, amiből lehetőség lesz fejlesztésre, beruházásra fordítani. Amennyiben van észrevétel, kéri tegyék meg.

Nagy Richárd alpolgármester: A Kiadásoknál a 11. sorban lévő 380 e. Ft-os ruházati költségterítésre kérdez rá, aminek a teljesítése nulla. Ez munkaruha térítés lenne?

Előházi Péter polgármester: Igen, ez a kötelező munkaruha térítést takarja, az évvégéig ez felhasználásra kerül.

Odler Attila önkormányzati képviselő: A kiadási oldal 61. sorában lévő immateriális javak beszerzésére (3250 e. Ft 100 %-os teljesítés) kérdez rá, hogy az mit takar?

Előházi Péter polgármester: A településrendezési terv tervezési díjának utolsó részletét takarja.

Odler Attila önkormányzati képviselő: Kérdése, hogy a villanyóra olvasás miként történik az önkormányzatnál? 55 %-on áll a villamosenergia szolgáltatás díja félévkor, ha ugyanennyi lesz a fogyasztás a II. félévben, túllépés lesz évvégére? Vagy ebbe lehet -e még változás?

Király György önkormányzati képviselő: év vége felé még több fogyasztás várható, hamarabb sötétedik stb.

Előházi Péter polgármester: úgy tudja, hogy digitális óra van, ami küldi az adatokat. Sokat fog jelenteni az is, ha visszaszerelésre kerülnek a napelemek a tetőre, akkor minimális lesz az épület áramfogyasztása.

Nagy Richárd alpolgármester: a K916 sorban lévő nagy összegre kérdez rá, az mit takar, miért nulla az előirányzat?

Előházi Péter polgármester: ezek a lekötött pénzeszközök, ami mindig összeadódik hónapról hónapra.

dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető: a költségvetés tervezésénél még nem tudható, hogy lesz-e lekötés, és még nem volt költségvetés módosítás.

Nagy Richárd alpolgármester: a K914 Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése sorra kérdez rá.

Előházi Péter polgármester: a decemberi bérek járulékait átteszik januárra, és ez egyösszegben jelenik meg a következő év elején.

Amennyiben nincs több észrevétel, kéri kézfelnyújtással szavazzanak.

A szavazásban 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 83/2026. (IX.2.) önkormányzati határozata:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „Tájékoztató a 2026. év I. félévi pénzügyi adatokról” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. év I. félévi pénzügyi adatokról szóló tájékoztatót elfogadja.

6.) Napirend:

Javaslat partnertelepülési megállapodás elfogadására

(6. előterjesztés)

Előterjesztő: Előházi Péter polgármester

Előházi Péter polgármester: Balatonmárfürdőtől megkapták az előzetes megállapodás tervezetét, egyeztettek ezzel kapcsolatban. Ott már megszületett a képviselő-testületi döntés.

Amennyiben nincs észrevétel, kéri kézfelnyújtással szavazzanak.

A szavazásban 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 84/2026. (IX.2.) önkormányzati határozata:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „Javaslat partnertelepülési megállapodás elfogadására” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezi szándékát, hogy Balatonmáriafürdő településsel partnertelepülési kapcsolatot létesítsen.
2. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen határozat mellékletét képező Partnertelepülési Megállapodást megtárgyalta és annak tartalmával egyetért.
3. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mátraszentimre Községi Önkormányzat polgármesterét a partnertelepülési megállapodás aláírására, valamint a megállapodás létrejöttéhez szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Előházi Péter polgármester
Határidő: értelem szerint

4. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal Mátraszentimrei Kirendeltségének kirendeltségvezetőjét, hogy a jelen határozat végrehajtása, valamint a megállapodásban foglaltak megvalósítása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető
Határidő: értelem szerint

Melléklet

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
84/2026.(IX.2.) önkormányzati határozatához



Balatonmáriafürdő
és
Mátraszentimre
közötti
Partnertelepülési megállapodás



Amely létrejött a két település kölcsönös bizalmon alapuló partnertelepülési kapcsolatának létrehozása szándékával

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata Képviselő-testülete (Magyarország, Somogy vármegye), valamint

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (Magyarország, Heves vármegye) között.

I.

A két település képviselő-testülete polgárainak nevében kinyilvánítja, hogy feltett szándékuk a partnertelepülési kapcsolat létrehozása, fejlesztése a kölcsönös megbecsülés és barátság jegyében Balatonmáriafürdő és Mátraszentimre között, példát mutatva

ezzel a települések és a szlovák nemzetiség közti teljes és diszkrimináció-mentes együttműködésnek,

II.

Megállapodó felek összefogása kiterjed a turizmus, a kultúra, néphagyomány művelése, közoktatás, szociális ellátás, sport, kereskedelem, környezetvédelem területeire.

III.

Az együttműködés révén Felek a kapcsolattartás elősegítését, az összefogás kölcsönös erősítését, kulturális és társadalmi kapcsolatainak megismerését kölcsönös tapasztalatcserék útján kívánják elérni.

IV.

Ezzel a megállapodással elősegítjük a két község lakói számára egymás történelmének, hagyományainak, kultúráinak megismerését, megértését, melyet különböző intézkedéseinkkel támogatunk és elősegítünk, különösen a zene, a művészet, az irodalom, a népművészet, valamint a sport területén.

V.

Szándékunk, hogy erősítsük az együttműködést és a barátságot a civil szervezetek között annak érdekében, hogy mindkét település lakói közvetlen kapcsolatba kerülhessenek egymással.

VI.

Célunk olyan kapcsolatok kiépítése, melyek tovább bővíthetők, amelyekkel intenzívvé tehető a két község között a gazdasági együttműködés is.

VII.

Arra törekszünk, hogy az együttesen kiválasztott európai uniós programok és projektek végrehajtása mindkét település igényeinek megfelelőjenek.

VIII.

Reméljük, és azt várjuk a partnertelepülési együttműködéstől, hogy a Balatonmárfürdői és a Mátraszentimrei lakosok közötti kapcsolat a barátság szellemében hozzájáruljon a településeken élő fiatalok közötti kapcsolatok kialakulásához, megerősítéséhez, és biztosítsa, hogy béke és barátság alakuljon ki nemcsak Magyarországon, de az egységes Európában is. Ennek érdekében támogatjuk a fiatalokat tömörítő civil szervezetek közös pályázatát.

IX.

Felek tudatában vannak annak, hogy a megállapodásban felsorolt közös együttműködési területek gyümölcsöző kihasználása csak akkor lehetséges, ha abban a lakosság jelentős rétegei képviseltetik magukat, és azok megvalósításában részt vehetnek.

Felek tisztában vannak azzal, hogy jelen megállapodásban foglaltak megvalósulásához a rendszeres kommunikáció, időszakonkénti találkozások, vélemény- és eszmecsere szükségesek.

E megállapodás aláírásával törekedni kívánunk a feltételek megvalósulásának elősegítésére, a két település lakossága közötti, több generációra kiterjedő kapcsolatok létrejöttére, különösen támogatva a lakosság fiatalabb generációit.

Záradék

Jelen szerződés mindkét önkormányzat képviselő-testülete által felhatalmazott polgármesterek aláírásával lép hatályba határozatlan időtartamra szólóan azzal a megjegyzéssel, hogy azt bármikor változtatni, pontosítani lehet a felek közös akaratának megfelelően.

A Partnertelepülési megállapodást Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a .../2026.(...) határozatával, Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2026.(...) önkormányzati határozatával jóváhagyta.

E partnertelepülési megállapodást, mint szándékainkkal és törekvéseinkkel megegyezőt Balatonmárfürdő és Mátraszentimre lakosságának képviseletében írjuk alá.

Balatonmárfürdő, ...

Balog Mátyás
Polgármester
Balatonmárfürdő Község Önkormányzata

Előházi Péter
Polgármester
Mátraszentimre Községi Önkormányzat

Poják Csaba
alpolgármester

Nagy Richárd
alpolgármester

Képviselők:

Képviselők:

*Hajas Béla**Király György**Horváth Tiborné**Odler Attila**Móriné Váraljai Mária**Tasi Erika**Takácsné dr. Simán Zsuzsanna**dr. Hetzmann Szabina Szilvia**Jegyző**Kirendeltségvezető**Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati
Hivatal**Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal
Mátraszentimrei Kirendeltsége***7.) Napirend:****Javaslat Magyar Falu (tetőfelújítás) pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára****(7. előterjesztés)****Előterjesztő: Előházi Péter polgármester**

Előházi Péter polgármester: a tetőfelújítási pályázattal kapcsolatban beadtak egy tervezett összeget, nagyságrendileg 19,5 millió forintba kerül a tető felújítása a héjazat cserével, szerkezeti megerősítésekkel, ill. a napelemek leszedésével, visszarakásával együtt. A pályázatot meghirdették, és 16,5 millió forintot nyertek el. Ebbe az összegbe nem fértek bele a napelemek leszedésének, visszarakásának, valamint a műszaki ellenőrzésnek a költségei, ezzel kapcsolatban kéri a képviselő-testület döntését. Ugyanaz a cég végzi a munkálatokat, aki telepítette annak idején.

Előházi Péter polgármester: Amennyiben nincs több észrevétel, kéri kézfelnyújtással szavazzanak.

A szavazásban 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 85/2026. (IX.2.) önkormányzati határozata:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „Javaslat Magyar Falu (tetőfelújítás) pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Magyar Falu Program keretében elnyert támogatás felhasználásához kapcsolódó beszerzési eljárások eredményét.

2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a beszerzési eljárások eredményeként a napelemes rendszer átépítésének – a rendszer levételének és a beruházást követő visszahelyezésének – teljes költsége a megítélt támogatási összegből nem fedezhető, továbbá a műszaki ellenőrzés tényleges költsége meghaladja a támogatásban erre a célra rendelkezésre álló összeget.
3. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a beruházás teljes körű megvalósítása érdekében a támogatásból nem fedezhető, összesen 3.178.139.- Ft összegű többletköltség finanszírozásához szükséges saját forrás biztosítását az Önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére jóváhagyja.
4. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mátraszentimre Községi Önkormányzat polgármesterét, hogy a többletforrás biztosításához, valamint a beruházás megvalósításához szükséges intézkedéseket tegye meg.

*Felelős: Előházi Péter polgármester
Határidő: értelem szerint*

5. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal Mátraszentimrei Kirendeltségének kirendeltségvezetőjét, hogy a jelen határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, a döntésnek megfelelően gondoskodjon a szükséges költségvetési előirányzat biztosításáról, illetve annak az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében történő átvételéről.

*Felelős: dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető
Határidő: értelem szerint*

8.) Napirend:

Javaslat 2026. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igénylésére

(sürgősségi előterjesztés)

Előterjesztő: Előházi Péter polgármester

Előházi Péter polgármester: A mai napig nem jelent meg még a kormányzati kiírás a szociális tűzifával kapcsolatban, azonban az előzetes információk szerint duplájára lesz emelve az arra fordítható összeg, ezért várhatóan emelkedni fog a szociális tűzifa igénybevétele is. Javasolja, hogy hozzanak egy olyan elvi döntést, hogy amennyit Mátraszentimrének megítélnék, azt a mennyiséget maximálisan igényeljék meg.

Nagy Richárd alpolgármester: az elvi döntés meghozható, azonban korábban 1.000 Ft-os volt az önkormányzati támogatás köbméterenként, ami nem ismert, hogy miként változik. Az áfa összege is 5 %-ra csökken.

dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető: javasolja, hogy az elvi döntés két részből álljon. Egyrészt abból, hogy amit kiajánlanak mennyiséget, arra teljes mértékben igényt tart az önkormányzat, másrészt az ehhez tartozó plusz költségekről, illetve a szállításról. Amennyiben a feltételek megegyeznek az előzővel, akkor ennek vonatkozásában elvi döntést hoz a testület. Ha pedig a feltételek érdemben módosulnak, akkor szükség esetén rendkívüli testületi ülést kell tartani.

Odler Attila önkormányzati képviselő: véleménye szerint, ha plusz teher is lesz rajta, akkor is kérjék le a maximális mennyiséget, amit csak lehet, ugyanis ez a legnagyobb támogatási formája az önkormányzatnak a helyiek felé. Itt általános az, hogy fával fűtenek, nincs az a mennyiség, amit ne tudnának felhasználni.

Nagy Richárd önkormányzati képviselő: régóta él ezzel a lehetőséggel az önkormányzat.

Előházi Péter polgármester: a lakosság közötti elosztásról a képviselő-testület fog dönteni.

dr. Hetzmann Szabina kirendeltségvezető: a határozatban nem tudnak konkrét számokról dönteni, arról tudnak, hogy a testület vállalja, hogy az ezzel járó szállítási és egyéb költségeket a 2026-os költségvetés terhére biztosítja. Kérdés még az, hogy a támogató hatóság ezt így el fogadja-e. Ha beleférnek a határidőbe szeptember 24-ig akkor újból a testület elé kerül. Ha rövid lesz a határidő az igénylésre, akkor támogatóval egyeztetetten kerül sor az igénylésre, amennyiben elfogadható nekik az elvi döntés.

Előházi Péter polgármester: Amennyiben nincs több észrevétel, kéri kézfelnyújtással szavazzanak.

A szavazásban 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 86/2026. (IX.2.) önkormányzati határozata:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „Javaslat a 2026. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igénylésére” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az illetékes miniszter által kiírandó 2026. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igénylésére pályázatot kíván benyújtani a korábbi évek mintájára az igényelhető maximális m³ mennyiségben kemény lombos tűzfára.
2. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az igényelt állami támogatás kiegészítéseként vállalja saját forrásként az önerő, valamint a szállítással és lakhelyre történő kiszállítással kapcsolatos költségeket.
3. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önerő összegét, valamint a szállítás költségeit a 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletének terhére biztosítja.
4. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja a kiírásra kerülő pályázati kötelezettségek és feltételek teljesítését, amennyiben annak meghatározására a korábbi évek gyakorlatának megfelelően kerül sor. Az önkormányzat a szociális célú tűzfában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér.
5. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázati adatlap aláírására és a pályázat benyújtására. Egyidejűleg felkéri a polgármestert, hogy amennyiben az igénylési határidő lehetővé teszi, úgy a 2026. szeptember 24-i képviselő-testületi ülésen terjessze elő javaslatát a költségek pontos ismeretében.

Felelős: Előházi Péter polgármester

Határidő: 2026. szeptember 24.

6. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal Mátraszentimrei Kirendeltségének kirendeltségvezetőjét és pénzügyi ügyintézőjét, hogy a jelen határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető

Határidő: értelem szerint

9.) Napirend:

Javaslat önkormányzati tulajdonban levő ingatlant érintő döntés meghozatalára (904/1 hrsz. területarányos részének kisajátítása)

(9. előterjesztés)

Előterjesztő: Előházi Péter polgármester

Előházi Péter polgármester: ismerteti érdemben az előterjesztést. A 904/1 helyrajzi számú ingatlan az Egererdő Erdészeti Zrt tulajdonát képezi. Galyatetőn jelenleg négy olyan ingatlan is van, mely bizonytalan körülmények között állami területen keresztül közelíthető meg.

Az érintett ingatlanból területarányosan, előzetes számítások alapján megközelítőleg 1.400 m² terület a ténylegesen kialakult állapot, valamint a település hatályos szabályozási tervének megfelelően közlekedési célú területként, utcaként funkcionál. A kialakult állapot ingatlan-nyilvántartási és tulajdoni rendezése ugyanakkor mindeddig nem történt meg. Ennek következtében az érintett út nem került az önkormányzat tulajdonába, illetve az érintett ingatlanok egy részének közúti kapcsolata az ingatlan-nyilvántartásban nem a tényleges állapotnak megfelelően rendezett.

Az önkormányzat számára ezért célszerű a terület rendezésének folyamatát megindítani, azonban a kisajátítási eljárás megindítása előtt szükséges a terület pontos műszaki meghatározása, az erdészeti hatóság elvi hozzájárulásának beszerzése, továbbá a kisajátítás egyéb törvényi feltételeinek vizsgálata. Az Egererdő Zrt. támogatja ezt a folyamatot.

Amennyiben nincs észrevétel, kéri kézfelnújtással szavazzanak a határozati javaslatokról.

A szavazásban 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodással – az alábbi határozatokat hozta:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 87/2026. (IX.2.) önkormányzati határozata:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „Javaslat önkormányzati tulajdonban levő ingatlant érintő döntés meghozatalára (904/1 hrsz. területarányos részének kisajátítása)” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy a 904/1 helyrajzi számú ingatlan érintett - előzetes számítások alapján megközelítőleg 1.400 m² - részének tulajdoni és ingatlan-nyilvántartási rendezése, valamint közlekedési célú, önkormányzati tulajdonba vétele érdekében a szükséges eljárásokat meg kívánja indítani.
2. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy az érintett terület a ténylegesen kialakult állapot és a hatályos szabályozási terv szerint utcaként, közlekedési célú területként funkcionál, és annak rendezése a település közlekedési infrastruktúrájának, valamint a környező ingatlanok megfelelő megközelíthetőségének biztosítása érdekében közérdekből indokolt.
3. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az érintett ingatlan vonatkozásában az illetékes erdészeti hatóságnál az erdőterület útként, illetve közlekedési célú területként történő igénybevételehez

szükséges elvi hozzájárulást kérje meg, és az ahhoz szükséges dokumentumokat benyújtsa.

Felelős: Előházi Péter polgármester
Határidő: értelem szerint

4. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, felhatalmazza a polgármestert, hogy az érintett terület pontos meghatározása érdekében változási vázrajz elkészítéséről gondoskodjon, a változási vázrajz elkészítéséhez szükséges földmérési szolgáltatás megrendelésével, az erdészeti hatóság megkeresésével, valamint az ezekhez kapcsolódó egyéb szükséges intézkedések megtételével kapcsolatban eljárjon.

Felelős: Előházi Péter polgármester
Határidő: értelem szerint

5. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a változási vázrajz elkészítésének költségét az érintett, a kialakítandó út mentén elhelyezkedő ingatlanok tulajdonosainak egy köre vállalja.
6. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete rögzíti, hogy az érintett terület önkormányzati tulajdonba kerülésének elsődleges célja a kialakult közlekedési kapcsolat jogi és ingatlan-nyilvántartási rendezése, valamint a környező ingatlanok közötti megközelíthetőségének biztosítása.
7. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az elvi hozzájárulás és a változási vázrajz elkészültét követően a kisajátítási eljárás megindításának lehetőségét és jogszabályi feltételeit vizsgálja meg, és az eredményről a Képviselő-testületet tájékoztassa.

Felelős: Előházi Péter polgármester
Határidő: értelem szerint

8. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal Mátraszentimrei Kirendeltségének kirendeltségvezetőjét, hogy a jelen határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.
- Felelős: dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető*
Határidő: értelem szerint

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 88/2026. (IX.2.) önkormányzati határozata:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „Javaslat önkormányzati tulajdonban levő ingatlant érintő döntés meghozatalára (904/1 hrsz. területarányos részének kisajátítása)” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy az érintett, a kialakítandó út mentén elhelyezkedő ingatlantulajdonosok egy köre a terület útként történő rendezéséhez szükséges változási vázrajz elkészítésének költségét saját forrásból kívánja biztosítani.
2. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a változási vázrajz elkészítése az érintett ingatlantulajdonosok költségviselése mellett történjen.

3. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nem keletkeztet az érintett ingatlantulajdonosok javára az önkormányzattal szemben megtérítési igényt, és nem jelenti az önkormányzat tulajdonjogának vagy az érintett terület tulajdoni rendezésére irányuló kötelezettségének előzetes vállalását.
4. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az érintett ingatlantulajdonosokkal a változási vázrajz elkészítésének költségviselésére vonatkozó szükséges megállapodást megkösse.

Felelős: Előházi Péter polgármester
Határidő: értelem szerint

5. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal Mátraszentimrei Kirendeltségének kirendeltségvezetőjét, hogy a jelen határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.
- Felelős: dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető*
Határidő: értelem szerint

10.) Napirend:

Egyebek

Előházi Péter polgármester: Van-e az egyebekben hozzászólás, észrevétel?

Király György önkormányzati képviselő: a hótollással kapcsolatos feladatok időbeni elkezdésére hívja fel a figyelmet. Továbbá kéri, hogy a karácsonyi csomagok kiosztásánál nagyobb figyelmet fordítsanak, ugyanis nem kapott minden nyugdíjas.

Előházi Péter polgármester: a szeptemberi testületi ülésen napirendi pont lesz a téli hóeltakarítási munkálatok. Javasolja, hogy az októberi testületi ülésen foglalkozzanak a karácsonyi csomagokkal, vizsgálják felül a rendeletet, a feltételeket stb.

dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető: a rendeletben a karácsonyi csomag jövedelmi feltételhez nem kötött támogatási forma, az egyéb feltételei a rendeletben vannak rögzítve: Karácsonyi támogatásra jogosult az a személy, aki Mátraszentimre Község közigazgatási területén – személyi adat- és lakcímnnyilvántartás alapján – lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező, életvitelszerűen itt lakó, és nyugdíj vagy nyugdíjszerű ellátásban, foglalkoztatást helyettesítő támogatásban részesül, jövedelemmel nem rendelkezik valamint három vagy több kiskorú, ill. iskolai tanulmányokat folytató gyermeket nevelő család. De igazából ezek is kérelemre kellene, hogy induljanak, hiszen a feltételekről az igénybe vevőnek kellene nyilatkoznia.

Tasi Erika önkormányzati képviselő: vannak olyanok, akik kiesnek az önkormányzat látóköréből, mert nem szociális étkezők stb., vagy a negyven évvel nyugdíjba menőkről sincs mindig információ.

Odler Attila önkormányzati képviselő: ahogy Szabina is javasolta, az igénylőkkel kérelmet kell kitölteni.

Előházi Péter polgármester: kéri a testületi tagokat, hogy gondolkodjanak ennek a jövőbeni formájáról, hogy a következő munkaértekezletre kialakuljon egy elképzelés.

Tasi Erika önkormányzati képviselő: tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a doktor úr 3 hónapja dolgozik itt, és nagyon jó vele az együttműködés, és a visszajelzések alapján a betegek is meg vannak elégedve. A doktor úr fejleszteni szeretne, ebben kéri a képviselő-testület támogatását. Szeretne fizioterápiás részleget, infúziós kezeléseket, melyekhez kellenek eszközök. Ezeket elsősorban pályázati úton szereznék be, nem önkormányzati forrásból. De a doktor úr majd elmondja részletesen, hogy mik azok, amikre gondolt. Kéri abban Szabina segítséget, hogy

megkérdezze a NEAK-ot a fizioterápiás ellátás finanszírozásáról, mert úgy emlékszik, hogy régen volt ilyen. Neki meg van ehhez a végzettsége.
Jelzi, hogy az orvosi rendelő járdája javításra szorul, a rossz idő beállta előtt kéri ezt megoldani.

Előházi Péter polgármester: ő is beszélt erről a doktorúrral, felvázolta, hogy miket szeretne, és kérte, hogy írja össze a kéréseit, hogy a képviselő-testület elé kerülhessen.
A következő ülésen fognak dönteni az útfelújításokról, mellyel a járda felújítást is be tudják ütemezni.

Nagy Richárd alpolgármester: elkészült a galyatetői parkban lévő száraz fákról egy méretjegyzék, ill. van egy megállapodás mintája.

Előházi Péter polgármester: ennek a tárgyalására is a szeptember végi ülésen kerül sor.

Nagy Richárd alpolgármester: jövő hét pénteken kerülne sor a sportfal átadására a közösségi házban, melyre meghívja a képviselő-testület tagjait is. A csapattagok lesznek még ott, ill. a kispályás labdarúgó szövetség elnöke Gyöngyösről.

Előházi Péter polgármester: A nyílt ülést a Polgármester 15.00 órakor bezárja, és zárt ülést rendel el.

A Képviselő-testület a továbbiakban zárt ülésen folytatja munkáját. A zárt ülés jegyzőkönyve a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal Mátraszentimrei Kirendeltségén megtalálható.

11.) Napirend:

Javaslat önkormányzati tulajdonban levő ingatlant érintő döntés meghozatalára (2608/1 hrsz.)

(10. előterjesztés)

Előterjesztő: Előházi Péter polgármester

Előházi Péter polgármester: Amennyiben nincs észrevétel, kéri kézfelnyújtással szavazzanak.

A szavazásban 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 89/2026. (IX.2.) önkormányzati határozata:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „Javaslat önkormányzati tulajdonban levő ingatlant érintő döntés meghozatalára (2608/1 hrsz.)” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

- 1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elvi hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Önkormányzat résztulajdonában álló 2608/1 helyrajzi számú ingatlanból az osztatlan közös tulajdon megszüntetése, valamint a kérelmező tulajdonában álló ingatlannal együtt történő telekalakítás érdekében meghatározásra kerülő terület rész – a telekalakítási előírások teljesülése esetén – értékesítésre kerüljön Czeglédi Norbert részére.*

2. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a kérelmező saját költségére elkészíttesse a telekalakításhoz szükséges változási vázrajzot, valamint az eljáráshoz szükséges egyéb dokumentációt.
3. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete rögzíti, hogy az értékesítendő önkormányzati területrészt pontos nagysága a telekalakítási dokumentáció alapján kerül meghatározásra azzal, hogy annak nagyságát úgy kell megállapítani, hogy a kialakuló telek – a vonatkozó településrendezési és építésügyi előírások teljesülése esetén – minimum építési telekként kialakítható legyen.
4. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete rögzíti, hogy a telekalakítással kapcsolatos valamennyi tervezési, földhivatali, hatósági és egyéb költség a kérelmezőt terheli.
5. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú területrészt értékesítéséről és annak vételáráról a telekalakítási dokumentáció, valamint a szükséges forgalmi értékbecslés ismeretében külön döntést hoz.
6. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekalakítás előkészítéséhez szükséges tulajdonosi nyilatkozatokat – a jelen határozatban foglalt feltételek szerint – tegye meg.

Felelős: Előházi Péter polgármester
 Határidő: értelem szerint

7. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete rögzíti, hogy jelen határozat az ingatlan értékesítésére vonatkozó végleges döntést nem jelent, az önkormányzati tulajdonú területrészt adásvételére kizárólag a telekalakítási lehetőség igazolását, a terület pontos meghatározását és az önkormányzati vagyonrendeletben előírt feltételek teljesülését követően kerülhet sor.

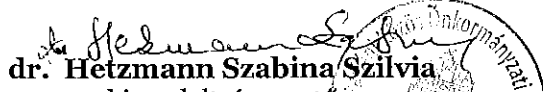
Mivel több előterjesztés nem volt, a zárt ülést a Polgármester 15.11 órakor bezárja.

K.m.f.

Dr. Jakab Csaba jegyző nevében és
 megbízásából:




 Király György
 jkv. hitelesítő


 dr. Hetzmann Szabina Szilvia
 kirendeltségvezető



Melléklet: Döntések beillesztésre nem került mellékletei.

