

Mátraszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének  
8/2013. (X.31) ÖR. sz. rendelete  
Mátraszentimre Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2011. (IX. 1.) számú rendeletének (továbbiakban:R)  
módosításáról

Mátraszentimre Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, módosított 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bek. c.) pontban kapott felhatalmazás alapján, az építés helyi rendjének biztosítása érdekében – a település önkormányzatának az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel, a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket magába foglalóan módosítja helyi építési szabályzatát és elrendeli alkalmazását.

1.§

- (1) Jelen rendelet 1. sz. melléklete az SZT-4 jelű Szabályozási Terv, melynek területi hatálya Mátraszentimre Község (Bagolyirtás településrész) 016/27 hrsz. erdő - 023 hrsz. rét – 022 hrsz.-ú erdő – 0769 hrsz.-ú kivett terület - (768) hrsz. út - 02 hrsz. - 016/1 hrsz. legelő - 03/3 hrsz. erdő - Átalkö utca - Jókai Mór út - a 010/26 hrsz. fás-bokros terület és a 010/52 hrsz.-ú erdő telek által határolt terület.
- (2) Jelen rendelet 1. sz. melléklete R. 1.4. számú melléklete.
- (3) R. 1. sz. melléklete az alábbi sorral egészül ki:

SZT-4.	Mátraszentimre – Bagolyirtás településrész Szabályozási Terve	Jelen rendeletet megállapító ÖR. Sz.
--------	---	--------------------------------------

2.§

- (1) R. 1. § az alábbi (8) és (9) bekezdéssel egészül ki:  
(8) Az SZT-4 hatálya alá tartozó területre a (6) és (7) bekezdések rendelkezéseit nem kell alkalmazni.  
(9) Amennyiben SZT-4 hatálya alá tartozó területen egy telek, építési telek több övezetbe, építési övezetbe tartozik, a (2) bekezdésben meghatározott paraméterek az érintett telek, építési telek építési övezetre, övezetre eső térmértékének figyelembevételével számítandók.
- (2) R. 3. § (1) bekezdés az alábbi j) ponttal egészül ki:  
„j) minden, szabályozási terv jelmagyarázatában kötelezőként meghatározott szabályozási elem.”
- (3) R. 3. § (3) bekezdése az alábbi e) ponttal egészül ki, a következő pontok elnevezése ennek megfelelően változik:  
„e), minden, szabályozási terv jelmagyarázatában irányadóként, vagy javasoltként meghatározott szabályozási elem,”
- (4) R. 3. § az alábbi (5) – (6) bekezdésekkel egészül ki:  
„(5) A Szabályozási Terv magasabb szintű jogszabály által megállapított védelmi és korlátozó elemeket is tartalmazhat, ebben az esetben a szabályozási elemmel kapcsolatos kötelezést a vonatkozó jogszabály határozza meg.  
(6) A Szabályozási Terv által meghatározott sajátos jogintézmények jelen rendelet és az Étv. előírásaival együtt érvényesíthetők.”

- (5) R. 5. § (2) bekezdése az alábbi cd) ponttal egészül ki:  
„cd) Egészségügyi-szociális, turisztikai (közjóléti) erdő, Natura 2000 madárvédelmi érintettséggel, amely övezeti jele az Ek-k,”

### 3.§

- (1) R. 7. § (1) bekezdése az alábbi mondattal egészül ki:  
„A Vt építési övezetre vonatkozó általános előírásokat a (2) és (3) bekezdések tartalmazzák. Az általános előírásokat minden Vt építési övezetre alkalmazni kell, kivéve ha az építési övezetre vonatkozó egyedi előírások másként nem rendelkeznek.”

- (2) R. 7. § (4) bekezdés a) pontjában lévő táblázat az alábbi sorral egészül ki:

„Vt-ko	SZ	30	40	K	60	750”
--------	----	----	----	---	----	------

- (3) R. az alábbi 7/A§ - val egészül ki:

**„Vt-ko építési övezet  
a települési alközpont területe, Natura 2000 érintettséggel  
7/A.§**

- (1) A Vt-ko építési övezetre R. 7. § (2)-(3) bekezdései, (4) bekezdés b) pontja és az (5) bekezdés előírásai nem érvényesíthetők.
- (2) A Vt-ko építési övezetben az építés rendjét meghatározó paraméterek:
- a) Az építési övezetben az építési telek:
    - aa) beépítési módja: szabadonálló,
    - ab) beépíttségének megengedett legnagyobb mértéke felszínen: 30 %,
    - ac) beépíttségének megengedett legnagyobb mértéke felszín alatt: 40 %,
    - ad) építményének a megengedett legnagyobb építmény-magassága: K méter, ahol a K értéke az építési övezet területén jelen rendelet hatálybalépésekor meglévő épület számított építménymagassága méterben,
    - af) területén a kialakítható zöldfelület legkisebb mértéke: 60%,
    - ag) kialakítható legkisebb területe: 750 m<sup>2</sup>.
- (3) A Vt-ko építési övezet több önálló rendeltetési egységet is magába foglaló olyan a (4) bekezdésben meghatározott rendeltetések elhelyezésére szolgál, amelyek nem zavarják a Natura 2000 madárvédelmi terület fennmaradását.
- (4) A Vt-ko építési övezetben elhelyezhető:
- a) elsősorban egészségügyi, szociális (pl. idősok otthona), oktatási, a testedzést, a pihenést és a rekreációt szolgáló,
  - b) igazgatási, iroda,
  - c) szolgáltató, szálláshely – szolgáltató rendeltetés,
  - d) telkenként maximum 1 szolgálati lakás, illetve
  - e) az a) – d) pontokban meghatározott rendeltetéseket kiszolgáló rendeltetések (pl. gépjárműtároló). Az építési övezetben haszonállattartás céljára szolgáló építmény nem helyezhető el.
- (5) A Vt-ko építési övezetben telkenként a telek területe és a minimálisan kialakítható telekméret hányadosában lévő egész szám határozza meg a telken elhelyezhető fő épületek számát. Az építési telken fő épületenként egy melléképület helyezhető el. Egy főépületen belül több önálló rendeltetési egység is elhelyezhető.
- (6) A Vt-ko építési övezetben a telekalakításra vonatkozó szabályok. A Vt-ko építési övezetben:
- a) a telekalakítás az SZT-4 jelű szabályozási terv és a (2) bekezdés ag) pontjában foglaltak alapján történhet,
  - b) a kötelező megszüntetés alapján közterület megszüntethető,
  - c) a javasolt megszüntetés alapján telkek összevonhatók, de a telekösszevonás nem kötelező,
  - d) az "SZT-4" szabályozási tervben jelölt engedélymentes építési övezet, övezet határ mentén a szabályozási tervben jelölt telekhatárrendezési sávban a telekhatár szabadon meghatározható, ebben az esetben a telekhatárrendezés eredményeképpen kialakuló telekhatár egyben az építési övezeti, övezeti határ.

- (7) A Vt-ko építési övezetben az országos településrendezési és építésügyi követelményekről szóló jogszabályban (a továbbiakban: OTÉK) meghatározott melléképítmények helyezhetők el, kivéve a trágyatároló, és a siló melléképítményeket.
- (8) A Vt-ko építési övezetben új épület legmagasabb pontja nem haladhatja meg a rendelet hatálybalépésekor az építési övezet területén meglévő épület legmagasabb pontját.
- (9) A Vt-ko építési övezetben az építés feltétele a részleges közművesítettség, amely esetben engedélyezett fűtő kút és a közműpótló berendezés (zárt rendszerű szennyvíztároló) megléte kötelező. A közműellátásban a megújuló energiaforrások alkalmazhatók. Az energiaellátás, az elektromos energiaszolgáltatás légkábellel is kiépíthető.
- (10) A Vt-ko építési övezetben az előkert mértéke minimum 5,0 méter, a hátsókertr mértéke minimum 3,0 méter, az oldalkert mértéke az OTÉK 36. § (2) bekezdés szerinti (legkisebb telepítési távolság), de amennyiben az egymással szemben átfedésben lévő homlokzatok közül az egyik nyílás nélküli vagy csak nem huzamos tartózkodás céljára szolgáló helyiség nyílásait tartalmazza a legkisebb telepítési távolságot nem kell tartani, de az oldalkert mértéke akkor sem lehet kisebb 3,0 méternél. Amennyiben kialakult épület, épületrész az építési határvonalon kívül esik, az kubatúrán belül átalakítható, felújítható, jókarbantartható.
- (11) Az építési övezetben magánút kialakítható. A magánút, és a közműellátást szolgáló műtárgyak elhelyezésére szolgáló telkek telekmérete lehet kisebb, mint az építési övezetben meghatározott minimálisan kialakítható telekméret.
- (12) A telkekre előírt legkisebb zöldfelületi mértéket elsődlegesen a telken belüli kialakult erdőszült, fás terület fenntartásával kell biztosítani. Amennyiben a telek nem rendelkezik meglévő faállománnyal az övezetben előírt legkisebb zöldfelületi mértéknek 50%-át összefüggő zöldfelületként és háromszintes növényállományként, - amennyiben van erre mód - az erdőövezet határvonalán lévő telekhatár mentén kell megvalósítani. A növénytelepítések során elsősorban őshonos, ökológiai adottságoknak megfelelő fafajokat lehet alkalmazni.
- (13) A Vt-ko övezetben épület, építmény csak tájba illeszkedően valósítható meg, külső megjelenítésében és anyaghasználatában alkalmazkodjon a természeti környezethez."

#### 4. §

(1) R. az alábbi 10/A§ - val egészül ki:

#### **„Az Űh-k, az Űh-2 és az Űh-3 jelű építési övezetek általános előírásai 10/A.§**

- (1) Az Űh-k, az Űh-2 és az Űh-3 jelű építési övezetekre vonatkozó általános előírásokat az alábbi (2) - (7) bekezdések tartalmazzák, amelyeket a vonatkozó övezetekben foglalt előírásokkal együtt kell alkalmazni.
- (2) Az Űh-k, az Űh-2 és az Űh-3 jelű építési övezetek területén egy telken legfeljebb egy épület és egy melléképület helyezhető el. Egy épület maximum két önálló rendeltetési egységet foglalhat magába.
- (3) Az Űh-k, az Űh-2 és az Űh-3 jelű építési övezetek területén jelen rendelet hatálybalépésekor használatbavételi engedéllyel rendelkező lakó rendeltetés fenntartható.
- (4) Az Űh-k, az Űh-2 és az Űh-3 jelű építési övezetben az országos településrendezési és építésügyi követelményekről szóló jogszabályban meghatározott melléképítmények helyezhetők el, kivéve a trágyatároló, és a siló melléképítményeket.
- (5) Az Űh-k, az Űh-2 és az Űh-3 jelű építési övezetben új épület legmagasabb pontja nem haladhatja meg az Űh-k építési övezetben meghatározott maximális építménymagasság mértékét.
- (6) Az Űh-k, az Űh-2 és az Űh-3 jelű építési övezetben az építés feltétele a részleges közművesítettség, amely esetben engedélyezett fűtő kút és a közműpótló berendezés (zárt rendszerű szennyvíztároló) megléte

kötelező. A közműellátásban a megújuló energiaforrások alkalmazhatók. Az energiaellátás, az elektromos energiaszolgáltatás léghézagokkal is kiépíthető.

- (7) Az Űh-k, az Űh-2 és az Űh-3 jelű építési övezetben magánút kialakítható. A magánút, és a közműellátást szolgáló műtárgyak elhelyezésére szolgáló telkek telekmérete lehet kisebb, mint az építési övezetben meghatározott minimálisan kialakítható telekméret.”

## 5. §

- (1) R. 10. § (4) bekezdésében lévő táblázat az alábbi sorokkal egészül ki:

Űh-k	Sz	15	20	6,0	450	60
Űh-2	Sz	15	20	6,0	500	60
Űh-3	Sz	20	20	6,0	500	60

- (2) R. az alábbi 10/B § - val egészül ki:

### „Űh-k építési övezet hétvégi házas üdülőterület, Natura 2000 érintettséggel 10/B.§

- (1) Az Űh-k építési övezetre R. 10. § (1)-(3) bekezdés előírásai nem érvényesíthetők.
- (2) Az Űh-k építési övezetben az építés rendjét meghatározó paraméterek:
- a) Az építési övezetben az építési telkek:
- aa) beépítési módja: szabadonálló,
  - ab) beépítettségének megengedett legnagyobb mértéke felszínen: 15 %,
  - ac) beépítettségének megengedett legnagyobb mértéke felszín alatt: 20 %,
  - ad) építményének a megengedett legnagyobb építmény-magassága: 6,0 méter,
  - af) területén a kialakítható zöldfelület legkisebb mértéke: 60%,
  - ag) kialakítható legkisebb területe: 450 m<sup>2</sup>,
  - ah) a beépítettség megengedett legkisebb mértéke: 5% (OTÉK engedményes érték az állami főépítész hozzájárulásával).
- (3) Amennyiben egy telek, építési telkek több övezetbe építési övezetbe tartozik, az (2) bekezdésben meghatározott paraméterek az érintett telkek, építési telkek építési övezetre, övezetre eső térmértékének figyelembevételével számítandók.
- (4) Az Űh-k építési övezet telkenként legfeljebb két önálló üdülő rendeltetési egységet magába foglaló üdülőépület helyezésére szolgál, amelyek nem zavarják a Natura 2000 madárvédelmi terület fennmaradását.
- (5) A Űh-k építési övezetben elhelyezhető:
- a) üdülő, egészségügyi, oktatási, a testedzést, a pihenést és a rekreációt szolgáló,
  - b) iroda,
  - c) szálláshely – szolgáltató rendeltetés,
  - d) az a) – c) pontokban meghatározott rendeltetéseket kiszolgáló rendeltetések (pl. gépjárműtároló). Az építési övezetben használatartás céljára szolgáló építmény nem helyezhető el.
- (6) Az Űh-k építési övezet területén a telekalakítás, telekcsoportújrásztás az SZT-4 jelű szabályozási terven egy telekalakítási egység területén egységesen, egy eljárásban történhet. Az Űh-k övezetben a telekalakításra vonatkozó szabályok:
- Az Űh-k övezetben:
- a) a telekalakítás az SZT-4 jelű szabályozási terv és a (2) bekezdés ag) pontjában foglaltak alapján történhet,
  - b) a kötelező megszüntetés alapján közterület alakítható és megszüntethető,
  - c) a javasolt megszüntetés alapján telkek oszthatók, összevonhatók, de a telekosztás, illetve telekösszevonás nem kötelező,
  - d) az SZT-4 szabályozási tervben jelölt engedményes építési övezet, övezet határ mentén a szabályozási tervben jelölt telekhatárrendezési sávban a telekhatár szabadon meghatározható, ebben az esetben a telekhatárrendezés eredményeképpen kialakuló telekhatár egyben az építési övezeti, övezeti határ,

- e) amennyiben a telekalakítás kialakult birtokterület határán kerül kialakításra, és a meglévő beépítés figyelembevételével a tervezett építési telekre vetített beépítési mérték túllépi a 15%-ot, de nem éri el a 20%-ot, az építési telek megvalósulhat, a teljes Űh-k építési övezet területén legfeljebb 2 esetben.
- (7) Az Űh-k építési övezetben az előkert mértéke minimum 5,0 méter, a hátsókert mértéke minimum 7,0 méter. Amennyiben a kialakult épület, épületrész az építési határvonalon kívül esik, az kubatúrán belül átalakítható, felújítható, jókarbantartható. Az oldalkert mértéke az OTÉK 35. § - 36.§ - ban foglalt követelmények figyelembevételével határozandó meg.
- (8) A telekre előírt legkisebb zöldfelületi mértéket elsődlegesen a telken belüli kialakult erdősült, fás terület fenntartásával kell biztosítani. Amennyiben a telek nem rendelkezik meglévő faállománnyal az övezetben előírt legkisebb zöldfelületi mértéknek 50%-át összefüggő zöldfelületként és háromszintes növényállományként, - amennyiben van erre mód - az erdőövezet határvonalán lévő telekhatár mentén kell megvalósítani. A növénytelepítések során elsősorban őshonos, ökológiai adottságoknak megfelelő fafajokat lehet alkalmazni.
- (9) Az Űh-k építési övezetben telek homlokvonalán épített kerítés kialakításának illeszkednie kell az övezetben már meglévő lábazatos, áttört kerítések esztétikai kialakításához.
- (10) Az Űh-k építési övezetben épület, építmény csak tájba illeszkedően valósítható meg, külső megjelenítésében és anyaghasználatában alkalmazkodjon a természeti környezethez."

## 6. §

- (1) R. az alábbi 10/C § - val egészül ki:

### „Űh-2 építési övezet aprótelkes hétvégi házas üdülő övezet 10/C §

- (1) Az Űh-2 építési övezetre R. 10. § (1)-(3) bekezdés előírásai nem érvényesíthetők.
- (2) Az Űh-2 építési övezetben az építés rendjét meghatározó paraméterek:
- b) Az építési övezetben az építési telek:
  - bb) beépítési módja: szabadonálló,
  - ab) beépítettségének megengedett legnagyobb mértéke felszínen: 15 %,
  - ac) beépítettségének megengedett legnagyobb mértéke felszín alatt: 20 %,
  - ad) építményének a megengedett legnagyobb építmény-magassága: 6,0 méter,
  - af) területén a kialakítható zöldfelület legkisebb mértéke: 60%,
  - ag) kialakítható legkisebb területe: 500 m<sup>2</sup>.
- (3) Az Űh-2 építési övezet telkenként legfeljebb két önálló üdülő rendeltetési egységet magába foglaló üdülőépület helyezésére szolgál.
- (4) A Űh-2 építési övezetben elhelyezhető:
- a) üdülő,
  - b) szálláshely – szolgáltató rendeltetés,
  - c) az a) – b) pontokban meghatározott rendeltetéseket kiszolgáló rendeltetések (pl. gépjárműtároló). Az építési övezetben használatartás céljára szolgáló építmény nem helyezhető el.
- (5) Az Űh-2 övezetben a telekalakításra vonatkozó szabályok. Az Űh-2 övezetben a telekalakítás az SZT-4 jelű szabályozási terv és a (2) bekezdés ag) pontjában foglaltak alapján történhet.
- (6) Az Űh-2 övezetben az előkert mértéke minimum 10,0 méter, a hátsókert mértéke minimum 3,0 méter. Amennyiben a kialakult épület, épületrész az építési határvonalon kívül esik, az kubatúrán belül átalakítható, felújítható, jókarbantartható. Az oldalkert mértéke az OTÉK 35. § - 36.§ - ban foglalt követelmények figyelembevételével határozandó meg.

## 7. §

(1), R. az alábbi 10/D § - val egészül ki:

### „Üh-3 építési övezet hétvégi házas üdülő övezet 10/D

- (1) Az Üh-3építési övezetre R. 10. § (1)-(3) bekezdés előírásai nem érvényesíthetők.
- (2) Az Üh-3építési övezetben az építés rendjét meghatározó paraméterek:
  - a) Az építési övezetben az építési telek:
    - aa) beépítési módja: szabadonálló,
    - ab) beépítettségének megengedett legnagyobb mértéke felszínen: 20,
    - ac) beépítettségének megengedett legnagyobb mértéke felszín alatt: 20 %,
    - ad) építményének a megengedett legnagyobb építmény-magassága: 6,0 méter,
    - af) területén a kialakítható zöldfelület legkisebb mértéke: 60%,
    - ag) kialakítható legkisebb területe: 500 m<sup>2</sup>.
- (3) Az Üh-3 építési övezet telkenként legfeljebb két önálló üdülő rendeltetési egységet magába foglaló üdülőépület helyezésére szolgál.
- (4) A Üh-3 építési övezetben elhelyezhető:
  - a) üdülő,
  - b) szálláshely – szolgáltató rendeltetés,
  - c) az a) – b) pontokban meghatározott rendeltetéseket kiszolgáló rendeltetések (pl. gépjárműtároló). Az építési övezetben használatartás céljára szolgáló építmény nem helyezhető el.
- (5) Az Üh-3 övezetben a telekalakításra vonatkozó szabályok. Az Üh-3 övezetben a telekalakítás az SZT-4 jelű szabályozási terv és a (2) bekezdés ag) pontjában foglaltak alapján történhet.
- (6) Az Üh-3 övezetben az előkert mértéke minimum 6,5 méter, a hátsókertr mértéke minimum 7,0 méter. Amennyiben a kialakult épület, épületrész az építési határvonalon kívül esik, az kubatúrán belül átalakítható, felújítható, jókarbantartható. Az oldalkert mértéke az OTÉK 35. § - 36.§ - ban foglalt követelmények figyelembevételével határozandó meg.

## 8. §

- (1) R. 12. § -a az alábbi (8) bekezdéssel egészül ki:  
„(8) Az SZT-4 jelű szabályozási terv területén a Kőu-2 övezet gyűjtőút közúthálózati elemet, a Kőu-3 övezet kiszolgáló út közúthálózati elemet határoz meg.
- (2) R. 14. § (1) bekezdése az alábbi d) sorral egészül ki:  
„d) egészségügyi – szociális, turisztikai (közjóléti erdő) övezete, Natura 2000 érintettséggel, övezeti jele az Ek-k,”
- (3) R. 14. § (2) bekezdésében szereplő táblázat az alábbi sorral egészül ki:

„Ek-k	Sz	0,5	4,5	10 000”	
-------	----	-----	-----	---------	--

- (4) R. 14. § - a az alábbi (9) - (13) bekezdéssel egészül ki:  
„(9) Az Ek-k övezetre nem érvényesek-a (3) - (6) bekezdések előírásai.
- (10) Az Ek-k övezet, az erdészeti nyilvántartásban túlnyomórészt közjóléti erdőként meghatározott erdőterületek övezete. Az Ek-k övezetet érinti a Natura 2000 terület, és az országos ökológiai hálózat magterülete. Az Ek-k jelű egészségügyi-szociális, turisztikai (közjóléti) erdő korlátozással megkülönböztetett a többi turisztikai erdőtől.

(11) Az Ek-k övezet egészségügyi, turisztikai, közjóléti rendeltetésű erdők telepítését, fenntartását biztosítja. Az övezetben épület csak vadaspark rendeltetés kiszolgálására helyezhető el 0,1 %-os beépítettséggel. Az övezetben elhelyezhetők a közjóléti, ezen belül vadaspark rendeltetésnek megfelelő és azt kiszolgáló épületnek nem minősülő egyéb építmények 0,5 %-os beépítettséggel. Magasles és egyéb a vadaspark rendeltetést kiszolgáló épületnek nem minősülő építmények magassága meghaladhatja az övezetre meghatározott legnagyobb építménymagasság mértékét.

(12) Az Ek-k övezetben épület, építmény csak tájba illeszkedően valósítható meg, külső megjelenítésében és anyaghasználatában alkalmazkodjon a természeti környezethez, kialakításában, kubatúrájában a táji adottságokhoz."

(13) Az Ek-k övezetben vadaspark megvalósítása, - magasabb szintű jogszabály szerinti - környezeti vizsgálat lefolytatását teheti szükségessé.

## 9. §

(1) R. 18. § (3) bekezdésének első mondata helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) Az építési övezetek telkein kialakult telekosztás esetében – kivéve, ha jelen rendelet az építési övezetben a hátsókert mértékére más szabályt határoz meg – a hátsókert mértéke 3,0 méterig csökkenthető, ha a beépíteni kívánt telek:”

(2) R. 21. § - az alábbi (4) – (5) bekezdésekkel egészül ki:

„(4) A SZT-4 számú szabályozási tervlapon lehatárolásra kerültek a települést érintő magasabb szintű jogszabályokkal megállapított természetvédelmi kategóriák, az alábbiak szerint:

- a) Natura 2000 hálózat része: HUBN10006 MÁTRA különleges madárvédelmi terület
- b) Országos Ökológiai Hálózat magterülete

(5) A (4) bekezdés szerint megnevezett és az SZT-4 számú szabályozási terven jelölt területek felhasználásakor a hatályos magasabb szintű vonatkozó jogszabályokat is figyelembe kell venni és betartani."

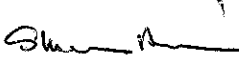
## 10. §

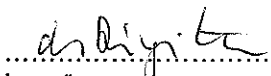
(1) R. 3. § (4) bekezdésében a „az önkormányzati főépítési, szakértői javaslat alapján” szövegrész hatályát veszti.

## 11. §

### Záró rendelkezések

(1) E rendelet a megállapításától számított 30. napon lép hatályba, a rendelkezéseit ezen időponttól induló ügyekben kell alkalmazni.

.....  
  
polgármester

.....  
  
jegyző

A rendelet kihirdetése megtörtént: 2013. okt. 31......

(2) Záradék



(a 8/2013. (X.31.) rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat módosítás, a Helyi Építési Szabályzat 1.4. számú melléklete)

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."  
Az SZT M 1:2000 méretarányban kerül elfogadásra.

**Jelmagyarázat:**

<p><b>Alapadatok és jelölések</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> belterület határa</li> <li> település határa</li> <li> díszhatár határa</li> <li> földhivatali nyilvántartásban szereplő épület</li> <li> beépített épület, tornacsillat épület, építvány</li> <li> helyrajzi szám, művelési ág, miniszteri engedély</li> <li> víztorony</li> <li> 20 kV-os elektromos távvezeték és védősávterület</li> <li> bányatelek</li> </ul>	<p><b>Közműves szabályozási elemek</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> szabályozási terv területi hatálya</li> <li> tervezett szabályozási vonal</li> <li> építési övezet, övezet határa</li> <li> engedélymentes építési övezet, övezet határa</li> <li> építési övezet jel</li> <li> megjelölt területi övezeti megnevezés</li> <li> KÖ-2</li> <li> KÖ-3</li> <li> vízvezeték</li> </ul>	<p><b>Sajátos jelölések</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> telekhatárvonal</li> <li> telekhatárrendszerezési sáv</li> <li> telekhatárvonal egyező lehatárolással</li> </ul>	<p><b>Ökológiai szűz területek és természetvédelmi területek</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> HM 177-ben meghatározott ökológiai hátsózat megjelölt határa és területje</li> <li> 1422/10. (V. 11.) KVM rendeletben szereplő NATURA 2000 földrajzi területek</li> </ul>	<p><b>A 1000 m-es körzeten belüli természetvédelmi területek</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> természetvédelmi terület határa és területje</li> <li> NATURA 2000 madártudományi terület határa és területje</li> </ul>	<p><b>tervezett, javasolt szabályozási elemek</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> tervezett település határa</li> <li> javasolt belterület határa</li> <li> megszüntető jel</li> </ul>
---	--	--	--	---	--

**KASIB**

Művelési Manager Iroda Kft.  
Sztékhegy: 1183 Budapest, Ötös út 455

Cím: Művelési Manager, Bagolyvár utca 10. sz. Helyi Építési Szabályzat módosítás és szabályozási terv

Tervező: Szabályozási terv (a Helyi Építési Szabályzat 1.4. számú melléklete)

Vezető mérnök: Zoltán Ács

Ellenőrző mérnök: Kovács Balázs

Dátum: 2013. november 06.

Rajtszám: SZT-4.

Méretarány: M = 1:2000 (A)

Év: 2013. november 06.