

120/2013. (X. 30.) Kt. határozat

Mátraszentimre Településszerkezeti tervének módosításáról

Mátraszentimre Önkormányzata a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény 16.§ - a valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló és az 1197. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontjának felhatalmazása alapján a hatályos településfejlesztési koncepció figyelembevételével, az alábbi döntést hozza:

1. Mátraszentimre közigazgatási területére vonatkozóan elfogadja és jóváhagyja:
 - a) jelen határozat 1. sz. mellékletét: Mátraszentimre Településszerkezeti Tervének módosító leírását,
 - b) jelen határozat 2. sz. mellékletét: a TSZTmód-1. rajzszámú Településszerkezeti Tervének módosító tervlapját.
2. E határozat elfogadását követően a település közigazgatási területén készülő szabályozási terveket a módosított Településszerkezeti Tervvel összhangban kell elkészíteni.
3. Jelen határozattal elfogadott TSZT módosítással a település közigazgatási területére vetített biológiai aktivitás érték csökkenés, illetve növekmény + 33,0. (A + 33,0 növekmény érték nem tartalmazza a távlati fejlesztési terület beépítésre nem szánt területté történő visszasorolásából számított értéket, így a terület TSZT módosítással beépítésre szánt területként (K-vp) történő kijelölésekor a BIA pótlás nem számítandó.)
4. Jelen határozattal elfogadott TSZT módosítással a település közigazgatási területére vetített Heves Megye Területrendezési Tervében megállapított térségi övezetek lehatárolása nem változik, a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. Törvény (Tftv) 23/A. § (2) bekezdése szerinti 5%-os engedménybe nem került kihasználásra.

.....
polgármester



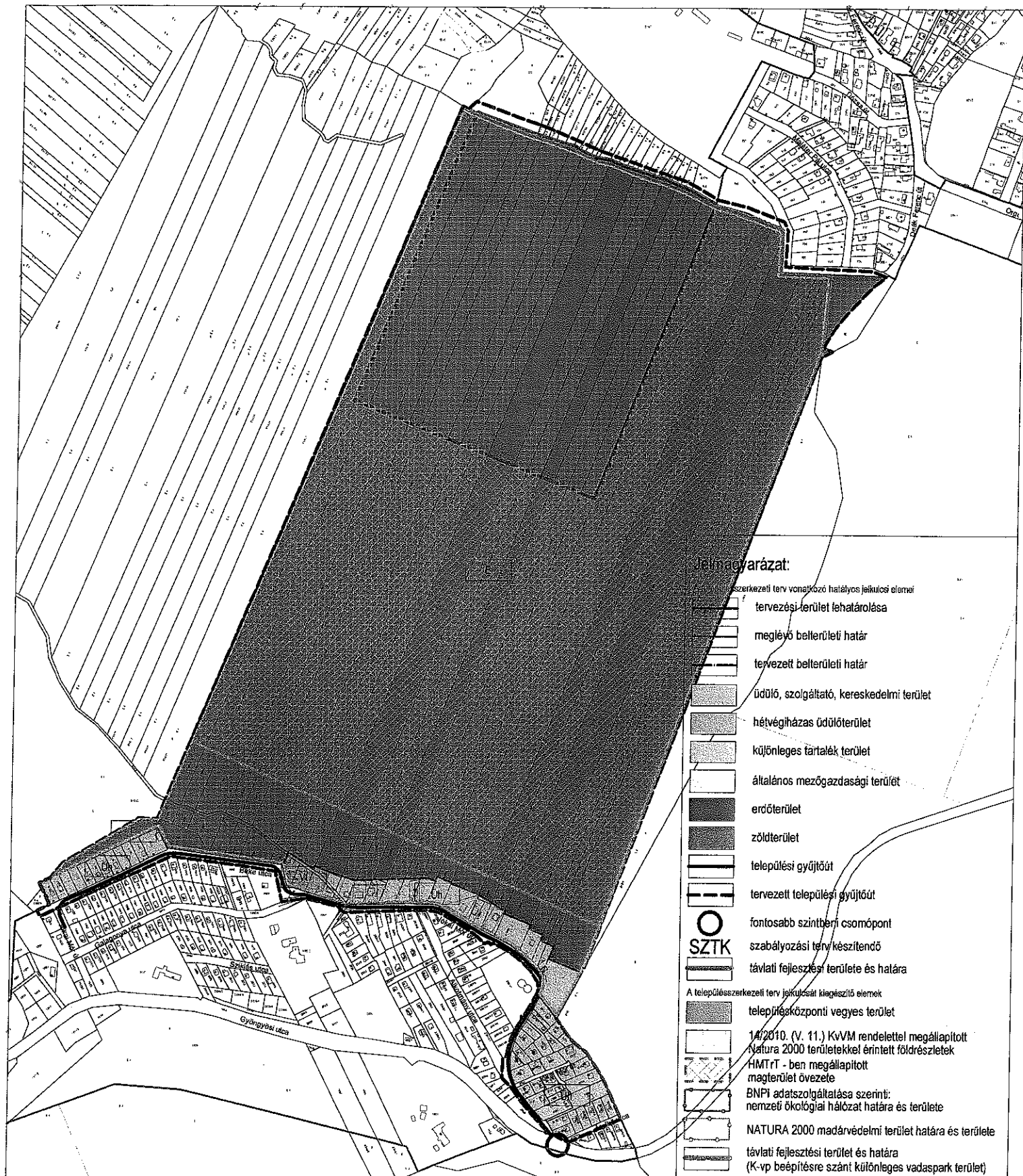
.....
jegyző




A rendelet kihirdetése megtörtént: 2013. okt. 30.

Mátraszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének 120/2013. (X. 30.) sz. határozatának 1. számú melléklete.

**Mátraszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének
120/2013. (X. 30.) Kt. határozattal megállapított
148/2004. (IX. 22.) Kt. határozatának,
a településszerkezeti terv leíró (szöveges) munkarészének
módosítása**

1. A 10. oldalon a „Különleges területek – K” címszó alatti felsorolásban a „Kvp-T – Tervezett vadaspark, közép és hosszú távú fejlesztésre szánt tartalék terület övezete” helyébe a „Kvp - tervezett vadaspark, távlati fejlesztési terület beépítésre szánt terület területfelhasználás területe és lehatárolása” kerül.
2. A 12. oldalon az „a) Településközponti vegyes területek (Vt) fejezetben a „Fejlesztési területek” felsorolása kiegészül az alábbi sossal:
- Bagolyirtás települési alközpont TSZTmód-1 tervlapon meghatározott területével.
3. A 13. oldalon az Üdülőtérületek fejezetben a „Fejlesztési területek:” felsorolásban a Bagolyirtás sor törlésre kerül.
4. A 17. oldalon a „Natura 2000 területek” fejezetcím alatt lévő szöveg helyébe az alábbi szövegrész kerül:
A Natura 2000 területek az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek hálózata, melyet az Európai Unió a területén még fennmaradt természetes élőhelyek, vadon élő állat- és növényfajok megőrzése érdekében hozott létre.
A 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet alapján Mátraszentimrén Különleges Madárvédelmi Terület területi kategóriába tartozik a Mátra elnevezésű (HUBN 10006) területkódú Natura 2000 terület.
Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészeletről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet 1. sz. melléklete alapján, a különleges madárvédelmi terület, a TSZTmód-1 hatálya alá tartozó terület alábbi ingatlanjait érinti: Mátraszentimre
010/1, 010/2, 010/3, 010/4, 010/5, 010/6, 010/7, 010/8, 010/9, 010/13, 010/27, 010/28, 010/29, 016/9, 016/10, 016/11, 016/12, 016/13, 016/15, 016/16, 016/17, 016/18, 016/19, 016/20, 016/21, 016/22, 016/23, 016/24, 016/25, 016/26, 016/46, 016/48, 016/50, 016/52, 016/56, 017/8, 017/9, 017/10, 017/11, 017/12, 017/13, 017/14, 017/15, 017/16, 017/17, 017/18, 017/19, 017/20, 017/21, 017/22, 017/23, 017/24, 017/25, 017/26, 017/27, 017/28, 017/29, 017/30, 017/31, 017/32, 022.
„A TSZT mód-1 tervlapon feltüntetésre kerül:
- a különleges madárvédelmi terület a fent jelzett kormányrendelet szerint, és a BNPI adatszolgáltatása szerint egyaránt,
- a Nemzeti Ökológiai Hálózat magterülete a Heves Megyei Területrendezési Terv által meghatározott határvonallal, és a BNPI adatszolgáltatása szerint egyaránt.”
5. A 19. oldalon a Tervezett elektromos energia fejlesztéshez kapcsolódó hálózat és állomásbővítés fejezet alatt szereplő Bagolyirtás rész törlésre kerül.



	Mérmöki Manager Iroda Kft. Székhely: 1183 Budapest, Üllői út 455.		Rajzszám:
	Cím: Mátrászentimre, Bagolyirtás településrész Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat módosítás és szabályozási terv		Munkaszám:
	Tervfajta: 120 /2013. (X.30.) kt. határozattal megállapított Településszerkezeti Terv módosítás		Lépték:
	Vezető tervező:  Zájovics András TTTÉ 01-4075/11, K1d1-Tell, TE-T-Tell, TH-T-Tell, TV-T-Tell		Vezető településrendező tervező:  Kovács Beáta TT1 10-0235
		Kelt:	2013. november 06.

