

Gödöllői Profil Kft

ÉPÍTÉS-, STATIKUS- ÉS KÖZMŰ-
TERVEZŐ MÉRNÖKIRODA

2100. Gödöllő, Városmajor u. 8.

Tel.: 28-413-550, 28-413-551

Fax: 28-415-347

e-mail: profilkft@vnet.hu

MSZ: 50/2003.

MÁTRASZENTIMRE KÖZSÉG TERÜLETSZERKEZETI TERVE

Gödöllő, 2004. szeptember

A Gödöllői Profil Kft 1999. óta a TÜV Rheinland Euroqua, 2002-től a CERTOP által tanúsítottan az ISO 9001 szabványnak megfelelő minőségirányítási rendszer szerint működik.

Gödöllői Profil Kft

ÉPÍTÉS-, STATIKUS- ÉS KÖZMŰ-
TERVEZŐ MÉRNÖKIRODA

2100. Gödöllő, Városmajor u. 8.

Tel.: 28-413-550, 28-413-551

Fax: 28-415-347

e-mail: profilkft@vnet.hu

MSZ: 50/2003.

ALÁÍRÓLAP
a
MÁTRASZENTIMRE
KÖZSÉG
TERÜLETSZERKEZETI TERVÉHEZ

.....
Csabáné Farkasházi Edit

okleveles építőmérnök
statikus vezető tervező
ügyvezető igazgató
T1-13-0393

.....
Mészáros János

okleveles építésmérnök
területrendező vezető tervező
TT1-13-0102-01

.....
Kurenkov Vjacseszláv

okleveles településtervező mérnök
munkatárs

.....
Csepi Lajos

okleveles épületgépész mérnök
vezető tervező
G-1 13-1493

Gödöllő, 2004. szeptember

.....
Pintérné Kolb Dóra

okleveles villamos üzemmérnök
vezető tervező
SZV-1-13-11
13-4574

.....
Győrik István

okleveles közlekedés építőmérnök
vezető tervező
K1d-1
SZM-01-2858

.....
Gentischer Péter

okleveles agrármérnök
környezetvédelmi szakmérnök
talajtani szakmérnök
KNYSZ: 13-9161

.....
Banoss László

okleveles gépészmérnök
13-0296
V3a-2
V3d-2
V3e-2
V3f-2

Gödöllői Profil Kft

ÉPÍTÉS-, STATIKUS- ÉS KÖZMŰ-
TERVEZŐ MÉRNÖKIRODA

2100. Gödöllő, Városmajor u. 8.

Tel.: 28-413-550, 28-413-551

Fax: 28-415-347

e-mail: profilkft@vnet.hu

MSZ: 50/2003.

Tartalomjegyzék a MÁTRASZENTIMRE KÖZSÉG TERÜLETSZERKEZETI TERVÉHEZ

Címlap

Aláírólap

Tartalomjegyzék

-Műszaki leírás

-Településszerkezeti Leírás (Határozattal jóváhagyandó munkarész)

Bevezetés

1. Településszerkezet

2. Területfelhasználás

3. Településkép, értékvédelem

4. Táj, természet és környezetvédelem

5. Elektromos energia gazdálkodás, távközlés

6. Vízellátás

7. Szennyvízelvezetés

8. Gázellátás

9. Útépités, csapadékvíz elvezetés

9. Mellékletek

- Régészeti állapotvizsgálat Mátraszentimre Településszerkezeti Tervéhez 2004.

Összegző dokumentáció (Kutató: Fodor László régész)

- Szakhatósági észrevételek, állásfoglalások

Gödöllő, 2004. szeptember

Gödöllői Profil Kft

ÉPÍTÉS-, STATIKUS- ÉS KÖZMŰ-
TERVEZŐ MÉRNÖKIRODA

2100. Gödöllő, Városmajor u. 8.

Tel.: 28-413-550, 28-413-551

Fax: 28-415-347

e-mail: profilkft@vnet.hu

MSZ: 50/2003.

Tervjegyzék

Rajzszám	Tervlap megnevezése	Méretarány	Jelenleg kiadásra kerül	Eredeti (E)	Módosított (M)
TSzT	Településszerkezeti, tájrendezési, környezetalakítási és közlekedési terv	M=1:8000	*	*	
TSzT-1	Galyatető településszerkezeti Terve	M=1:4000	*	*	
TSzT-2	Mátraszentlászló és Szentistván településszerkezeti terve	M=1:4000	*	*	
TSzT-3	Mátraszentimre településszerkezeti Terve	M=1:4000	*	*	
TSzT-4	Fallóskút településszerkezeti terve	M=1:4000	*	*	
TSzT-5	Bagolyirtás településszerkezeti terve	M=1:4000	*	*	
V-1	Vízellátás terve	M=1:8000	*	*	
Szv-1	Szennyvízellátás terve	M=1:8000	*	*	
VG-1	Villamos- és gázenergia ellátás terve	M=1:8000	*	*	

Gödöllő, 2004. szeptember

MÁTRASZENTIMRE TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE MŰSZAKI LEÍRÁS

BEVEZETÉS

Mátraszentimre számára a 2004 után várható új társadalmi, gazdasági, politikai helyzet a további fejlődés lehetőségeit teremtheti meg. Elsősorban a helyi gazdaság erősödését, ami záloga lehet a település hosszú távon is fenntartható fejlődésének.

A településfejlesztés érdekében szükséges akciósorozat első elemeként kidolgozásra és elfogadásra került Mátraszentimre településfejlesztési koncepciója, mely dokumentum meghatározza a településfejlesztés legfontosabb irányait, és sorrendbe állítja a tennivalókat.

A fejlesztési koncepcióban kidolgozott irányok és meghatározott sorrendek a település további szabályozási terveihez szükséges kiinduló adatokat is tartalmazzák.

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV CÉLJA ÉS FELADATAI

A jóváhagyott településfejlesztési koncepció alapján (mely dokumentum a településrendezési tervet megalapozó, az önkormányzati településfejlesztési döntéseket rendszerbe foglaló, önkormányzati határozattal jóváhagyott dokumentum, amely a következő 10-15 évre kijelöli a település fejlődési irányát) első lépésként a község településszerkezeti terve került kidolgozásra.

A kidolgozott településszerkezeti terv a településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott településfejlesztési irányok alapján szervezi működő rendszerré a község közigazgatási területét, lehatárolja a kül- és belterületi, illetve a beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területeket. Meghatározza egyes terület egységek rendeltetés szerinti besorolását, kijelöli azon területeket, ahová szabályozási terv készítése szükséges (megítélésünk szerint, ott, ahol hosszú távon semminemű fejlesztés, változás nem várható, főleg szabályozási tervet készíteni, az esetleges problémák a helyi építési szabályzattal, az illeszkedési főszabályt figyelembe véve megfelelően kezelhetők).

Amennyiben a későbbiek során a jelenlegi településfejlesztési koncepció oly mértékben változik, hogy a most kidolgozásra kerülő településszerkezeti tervvel elveszíti összhangját, abban az esetben gondoskodni kell a településszerkezeti terv megfelelő módosításáról.

A Településszerkezeti Terv kidolgozásánál figyelembe vettük Heves megye Területrendezési Tervének a település térségét érintő megállapításait (gyöngyösi kistérség, meghatározó ágazatok, turisztikai vonzerő, gyógyüdülés, ÖKO és sportturizmus, stb...).

A település fejlesztését az alábbi forgatókönyv szerint tartjuk megvalósíthatónak:

- A Településszerkezeti Terv elfogadását követően el kell készíteni Mátraszentimre Helyi Építési Szabályzatát, valamint azon Szabályozási Terveket, ahová az Önkormányzat jelentősebb beruházásokat tervez, illetve megváltoztatja a településrész jelenlegi struktúráját, rendjét.
- A fejlesztési projektek indításának feltétele a megfelelő infrastrukturális háttér megléte, illetve annak biztosítása, ezért előzetes tanulmányokban, tervekben kell tisztázni, hogy adott fejlesztési projektek önmagukban egyedileg, és összességükben milyen háttérfejlesztéseket igényelnek, milyen azok költség és engedélyezési vonzata, mekkora a megvalósítás várható átfutása. Csak ezek tisztázását követően állíthat fel

az Önkormányzat reális fejlesztési-beruházási sorrendet, tisztázva azt, hogy a megállapított fejlesztési elképzelésekhez mekkora önkormányzati erőforrást tud biztosítani, illetve milyen vállalkozói tőke, milyen feltételekkel vonható be esetenként.

- Az előző pontban tisztázott feltételekkel párhuzamosan eldöntendő, hogy melyek azok a fejlesztések, amelyek vállalkozói tőkével valósíthatók meg, melyek azok, amelyeknél feltétlenül szükséges önkormányzati rész és szerepvállalás, és melyek azok a beruházások, amelyek kizárólag önkormányzati pénzből valósíthatók meg.
- Minden egyes megvalósult projekt nyereségéből célszerű a következő fejlesztések megvalósítására erőforrásokat tartalékolni.
- Minden egyes fejlesztés mérlegelése során tudatosítani kell, hogy a település befogadó-ellátó kapacitása véges (lásd a településfejlesztési koncepciót), ezért a projekteket ezen paramétereken belül kell súlyozni, rangsorolni, megfelelő kockázati hatástanulmány alapján.

VIZSGÁLATI ÖSSZEFOGLALÓ

KISTÉRSÉGI KAPCSOLATOK

Mátraszentimre hat települése egymás után fűződik fel a Pásztó- Mátraháza útvonalra. Ugyanez az útvonal jelenti a település kapcsolatát Pásztó, illetve Gyöngyös irányába. Gyöngyös város vonzása a környező településekre több szempontból is jelentős, mert városi szintű intézmény ellátási szempontból kizárólagosnak tekinthető. Ugyancsak fontos térségi központ (Mátraszentimre szempontjából különösen) a kommunális szemétygyűjtés, lerakás tekintetében is, távlatilag pedig központja lesz egy térségi hulladékégető-feldolgozónak.

A településszerkezeti terv ezért javasolja Mátraszentimre és Gyöngyös közötti kapcsolatának fejlesztését a jelenleg is használt Bagolyirtás-Károlytáró közötti korábbi erdészeti út felhasználásával. Mátraszentimre, valamint a környező települések kistérségi együttműködésére az alábbi területeken nyílik perspektivikusan együttműködési lehetőség:

- térségi hulladékgazdálkodás, közös környezetvédelmi beruházások.
- Regionális turisztikai hálózat működtetése.
- Turisztikai és egyéb kínálatok kiegészítő, alternatív formáinak kidolgozása és működtetése.
- Erdőgazdálkodás és művelés térségi összehangolása, mert egyéb fontos tényezők mellett ez képezi a térség vonzerejének alapját.
- Munkahely teremtés és kínálat térségi összehangolása, különös tekintettel a létező munkaerő kínálatra, annak alakulására, a létező, valamint várható munkahelyekre, azok strukturáltságára, illetve az ebből fakadó ingázó átfedésekre.

A településszerkezeti terv az övezetek lehatárolásával (különösen a fejlesztésre szánt övezetek kijelölésével) feltárja Mátraszentimre lehetséges potenciálját, amit kihasználva, részt vehet a kistérségi együttműködésben.

A TELEPÜLÉS GAZDASÁGA

Mátraszentimre gazdasága döntően a turizmus-idegenforgalomra, kisebb mértékben az erdőgazdálkodásra, illetve más szolgáltatásokra épül. Az ország egyéb vidékére jellemző mezőgazdasági tevékenység a település adottságai miatt elhanyagolható, de úgyszintén hiányzik, adottságait tekintve a környező, hasonló hegyvidékes országokra oly jellemző hegyvidéki állattartás is. Utóbbi megállapítás azért fontos, mert nem csupán a biotermékek iránt növekvő érdeklődés gazdasági motivációja, hanem a turisztikai kínálatához szorosan kapcsolódó lehetőségek is indokolják ezen tevékenységformák felélesztését.

A térség adottságaiból adódik, hogy a turizmus-igenforgalom több formában és lehetőséggel van jelen, illetve a lehetőségeket felismerve, a településszerkezeti terv több fejlesztési alternatíva számára biztosít kibontakozási lehetőséget:

-*Szabadidő, sportturizmus.* A túrázástól kezdve a téli sízéssel bezárólag számtalan formában jeleníthető meg, a szállás-étkezési igényt leszámítva gyakorlatilag legkevésbé beruházásigényes formáktól (pl. túrázás), egészen a jelentős infrastrukturális beruházásokat igénylő téli sportokig (pl. síelés, korcsolyázás). A lehetőségek, kínálatok bővítésének alapvető célja az évi folyamatosság, a holt szezonok kiküszöbölése, közvetve az itt dolgozók foglalkoztatásának folyamatossága.

-*Gyógyturizmus.* A térség magaslati helyzetéből következő különleges klimatikus adottságok, illetve a közeli községek gyógyvizei lehetőséget teremtenek különféle vonatkozó szolgáltatások működtetésére. Ezen a területen számos kiaknázatlan lehetőség van a kistérségi együttműködésre, illetve a különféle szolgáltatások összehangolására.

-*Üdülés.* Jelenleg a területen a magánüdülők vannak túlsúlyban. Ezek az egyéni, családi igények kielégítésén túl, gyakran vállalkozói szinten is működnek, üdültetőként. A településszerkezeti terv egyik célja pont ezen övezetek lehatárolása, leválasztása volt a lakóövezetektől, az egyértelmű területfelhasználás rögzítése érdekében. Ehhez, a jogosultsági tisztánlátáson túl, gazdasági érdeke is fűződik a községnek, hiszen az üdülők és üdülőtelkek adóztatása jelentős többletforráshoz juttatja az Önkormányzatot. Távlatilag, szükségesnek véltük a szervezett üdültetés különböző formáinak erősítését, egyrészt a szolgáltatás színvonalának erősítése érdekében, másrészt a gazdaságosabb területfelhasználás miatt. A településszerkezeti tervnek az ilyen fejlesztések számára is biztosítania kell területeket.

Az erdőgazdálkodás jelenleg is szervezett formában történik. A településszerkezeti terv az erdők övezeti lehatárolásával védi ezen területeket, kiemelt jelentőségüket a község, tágabb értelemben a térség életében. A település szempontjából az erdőgazdálkodás legfontosabb hozadéka az erdők megóvása, ápolása, a kitermelésből származó gazdasági haszon másodlagos, ezért intenzívebb kitermeléssel, stb... az Önkormányzat a jövőben sem számol. Fontos még megemlíteni a vadgazdálkodást is, erre a tevékenységre is érvényesek az előzőekben rögzítettek.

A felsorolt tevékenységi körökön kívül számolni kell néhány, az előzőekre épülő, azt kiegészítő szolgáltatás megjelenésével, megerősödésével (pl. kereskedelem), de ezek integrálódni tudnak a javasolt meglévő és fejlesztési övezetekbe, különösebb területigénnyel ezek vonatkozásában nem számolunk. A településszerkezeti terv, összhangban a településfejlesztési koncepcióval, továbbra sem számol táj és környezetidegen tevékenységek megjelenésével a község területén!

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ
TELEPÜLÉSSZERKEZETI LEÍRÁS

1. TELEPÜLÉSSZERKEZET

A község települései, a hegyvidéki településekre jellemző módon, a rétegvonalakat követő utcahálózat mentén épültek be, amit imitt-amott megszakít egy-egy, rétegvonalakra merőleges utca. Utóbbiak télen nehezen járhatók. Ezért a távlati fejlesztések során törekedni kell a rétegvonalakat követő utcahálózat kiépítésére, fejlesztésére.

A települések szerkezete zárt, a hegyi falvakra jellemző kis telekméretekkel. Élesen megkülönböztethető a három őstelepülés (Mátraszentimre, Mátraszentlászló, Mátraszentistván), ezek, a halmazfalvakra jellemző módon épültek be. Ennek a sajátos beépítési módnak a nyomai a mai településstruktúrában is kimutatható, különösen Mátraszentimre és Mátraszentistván esetében. *Egy, a közeljövőben kidolgozandó helyi építészeti értékeket védő rendeletnek ezen megmaradt településstruktúrák védelmére feltétlenül ki kell térnie, egyes védett épületek leírásával és rögzítésével párhuzamosan.* A múlt század hatvanas éveiben kezdődő parcellázások már szakítottak a hagyományos településszerkezettel, az új utcák kialakítására rányomta (rányomja) bélyegét egyfajta területfelhasználási „racionalitás”, és mára már ez tekinthető dominánsnak.

A területfelhasználásra alapvetően az üdülő és lakófunkciók jellemzőek, ezek sok esetben keverednek, építészeti szempontból nem is nagyon különböztethetők meg egymástól. A településszerkezeti terv egyik alapvető célja a lakó és üdülőfunkciók övezeti szétválasztása, több okból. Egyrészt tiszta kép alakul ki egyes ingatlanok valós használatát illetően, másrészt könnyebb összehangolni az ingatlantípusok számát a fejlesztési elképzelésekkel. A lakóövezetek elsősorban a helyi, letelepedett lakosságot kell kiszolgálni, ezek fejlesztése egészséges, önfenntartó, alapvetően helyben boldoguló népesség kialakulásához kell hozzájáruljon.

Az üdülőövezetek az ideiglenesen itt tartózkodó, máshonnan érkező lakosságot szolgálják ki, ők fogyasztói és hasznélvezői a helyi infrastruktúrának és szolgáltatásoknak, másrészt adófizetésük révén jelentősen hozzájárulnak az Önkormányzat bevételeinek gyarapításához. Az üdülőövezetek mértékletes fejlesztése mellett a koncentráltabb üdültetés (mint szolgáltatás) kereteinek megteremtése is fontos célja a településszerkezeti tervnek, egyrészt mert a vállalkozói formában szerveződő turizmus-idegenforgalom biztosabb megélhetési forrást jelent az itt lakóknak, másrészt a koncentráltabb, intenzívebb területfelhasználás terület, azaz tájkímélőbb. A településnek lassan szembesülnie kell azzal a ténnyel, hogy csak a belterület megfelelő intenzitású fejlesztése marad távlati lehetőségnek, ha nem akar a külterületei rovására parttalanul terjeszkedni. A településfejlesztési koncepcióval összhangban, a településszerkezeti terv igyekszik távlatilag is meghatározni a bel és külterület optimális arányát.

Fentiek alapján az alábbi fontosabb területfelhasználási egységek fejlesztését tartjuk kiemelt fontosságúnak:

2. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

A) BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Falusias lakóterület - Lf

- őstelepülés területe régi beépítéssel
- őstelepülés területe új beépítéssel, kisebb méretű telkekkel
- új lakóterületek nagy méretű telkekkel

Településközpont vegyes terület - Vt

- központi, - kisebb területű, - központi intézményeket is tartalmazó telkek övezete
- központi, - nagyobb területű, - főleg lakóházakat tartalmazó telkek övezete

Üdülőterületek - Ü

- Üü** - üdülőházas üdülőterület
- Üh** - hétvégi házas üdülőterület
- Üszk** - üdülő- szolgáltató-kereskedelmi területek övezete
- Üh-T** - hétvégi házas tartalék üdülő terület (közép és hosszútávú fejlesztések tartalék területe)

Különleges területek - K

- Kte** - Temető területének övezete
- Ksp** - Sportterület területének övezete
- Kre** - Rekultiválandó, volt kőbánya terület övezete
- Ksí** - Sípálya területének övezete
- Kvp-T** - Tervezett vadaspark, közép és hosszútávú fejlesztésre szánt tartalék terület övezete

B) BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**Közlekedési és közműterületek - KO**

- K-** a település teljes igazgatási területén található főutak, mellékutak, kerékpár- és gyalogutak területe

Zöldterületek -Z

- Z** a község belterületén meglévő és tervezett közparkok területe

Erdőterületek - E

- E** a község területén meglévő és tervezett erdők területe

Mezőgazdasági területek - M

- Ma** általános mezőgazdasági terület

Vízgazdálkodási területek – V**2.1. Az egyes területfelhasználási egységek jellemzői**

Mátraszentimre Településszerkezeti Tervében **területfelhasználási egységek jellemzőinek összefoglalása** a következőkben kerül részletezésre. Az egyes területek konkrét szabályozását a Szabályozási terv fogja tartalmazni, itt csupán keret jelleggel a Szerkezeti terv által biztosított lehetőségeket és követelmények összegzése található. Az egyes területfelhasználási egységeknél meghatározásra került a tömbönkénti maximális szintterület-sűrűség, max. beépítettség, mely természetesen a szabályozás során a tömb egyedi sajátosságát figyelembe véve alacsonyabb lehet.

Az egyes területfelhasználási egységeknél dőlt betűvel annak definíciója is meghatározásra kerül (az OTÉK-ban foglaltakkal összhangban), ez azonban nem része a határozatnak.

	Területfelhasználási egység	Megengedett max. szintterületsűrűség	Tervezett max. építmény-magasság	Tervezett beépítettség	Min. zöldfelületi arány
Lf	Falusias lakóterület	0,5	4,5 m	20-30 %	60%
Vt	Településközpont vegyes terület	0,7	4,5 m	30 -35 %	50 %
Ü-szk	Üdülő-szolgáltató-kereskedelmi terület	0,7	5,5 m	30%	60%
K-Sp	Különleges terület - Sportterület	0,15	4,5 m	15 %	70 %
K-T	Különleges terület – Temető, kegyeleti park	0,15	4,5 m	10%	70 %

2.2. Beépítésre szánt területek

Azok a beépített és további beépítésre kijelölt területek, amelyen belüli építési övezetekben az építési telek megengedett beépítettsége legalább 10 %.

Ezek azok a területek, amelyek a település fejlődése szempontjából legnagyobb jelentőséggel bírnak.

1) LAKÓTERÜLETEK

a) Falusias lakóterületek (Lf)

A terület laza beépítésű, kertes, legfeljebb 4,5 m-es építménymagasságú lakóépületek, továbbá a helyi lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények elhelyezésére szolgál.

Mátraszentimre esetében a falusias lakóterület - a település központjától eltekintve - a belterület jelentős része. A kialakult beépítési módhoz igazodva jellemzően 4,5 m megengedhető építménymagasság.

A falusias lakóterületek fejlesztése két irányban valósul meg. Egyrészt a meglévő lakóövezetek telekstruktúrájának intenzívebb kihasználása révén, másrészt újabb parcellázások nyomán, aminek célja, letelepedési feltételeket teremteni egy optimalizált lakossági létszám számára (Mátraszentimre község esetében ez a szám 1000-1500 főre prognosztizálható).

Fejlesztési területek: Mátraszentimre, 018/7 hrsz. tervlapon ábrázolt része.

2) VEGYES TERÜLETEK

a) Településközpont vegyes területek (Vt)

Ez a területfelhasználási egység biztosíthatja a változó igényeknek megfelelően a meglévő funkciók átalakulását. A területen a lakófunkcióval vegyesen olyan helyi igazgatási, kereskedelmi, szolgáltatói, vendéglátói, egyházi, egészségügyi, stb. intézmények helyezked(het)nek el, melyek a (domináns) lakófunkciót alapvetően nem zavarják. A településen vegyes területként azok a tömbök kerültek kijelölésre, amelyek távlati funkciója túlnyomóan nem lakó, hanem intézményi és szolgáltató funkció.

A Településszerkezeti terv e területen kívánja elősegíteni azon településszintű igazgatási, kereskedelmi, oktatási, vendéglátó, szolgáltató ... stb létesítmények kialakítását (illetve a meglévők megtartását és fejlesztését), amelyek hatásukban és kapacitásukban túlmutatnak egy-egy lakótömbön, s településszintű igényeket elégítenek ki,

A terület fejlesztésénél figyelembe kell venni, hogy az itt elhelyezhető intézmények (pl. igazgatási, egészségügyi létesítmények, panzió, vendégház, kulturális intézmények, kereskedelem stb.) forgalma a központot a lehető legkisebb mértékben terhelje, s a parkolóigények kielégíthetők legyenek.

Mátraszentimre esetében a településközpont vegyes övezetbe a falumag és környéke került. E területen található a település intézményének és kereskedelmi egységének többsége, valamint az esetleges fejlesztési igények is itt elégíthetők ki.

Fejlesztési területek: Galyatető , 906, 1182/2 hrsz.-ú területek.

3) GAZDASÁGI TERÜLETEK

a) Üdülő-szolgáltató-kereskedelmi terület (Ü-szk)

Mátraszentimre esetében az üdülő- szolgáltató-kereskedelmi terület elsősorban az üdültetést szolgáló szállásépületek elhelyezésére szolgál. A területen emellett a tulajdonos, használó számára lakóépület, igazgatási, kereskedelmi-szolgáltatói épület, egyéb irodaépület, parkolóház, sportépítmény de kivételesen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális, és egyéb közösségi szórakoztató épület is elhelyezhető.

Mátraszentimre településszerkezeti terve az üdülő-szolgáltató-kereskedelmi területfelhasználási egységbe tartozó területeken a koncentráltabb, vállalkozói formában megvalósuló, turizmushoz, vendéglátáshoz kapcsolódó beruházások számára biztosít lehetőségeket.

Fejlesztési területek

- Mátraszentimre, 09/4; 708; 150; 144/1; 143; 092/127 hrsz.ú területek

- Mátraszentlászló, 0222/3 hrsz.-ú terület

- Mátraszentistván, 1796/1; 0153/1-3;1492/1,2; 1493; 1500; 1501; 1508/1-8; 1507; 1795; 1796/1,2 hrsz.- ú területek

4) ÜDÜLŐTERÜLETEK

Mátraszentimrén ez jellegzetesen olyan terület, ahol a hétvégi házas üdülőépületek nagy számban olyan üdülőépület található, amelyek elhelyezésük, méretük, kialakításuk és felszereltségük, valamint infrastruktúrális ellátottságuk alapján az üdülési célú tartózkodásra alkalmasak és amelyek túlnyomóan változó üdülői kör hosszabb tartózkodására szolgálnak.

Az eddigi vegyes jellegű övezettel ellentétben, a településszerkezeti tervben az üdülőövezetek leválasztásra kerülnek a meglévő lakóövezettől. Az üdülőövezetek célja az üdülés-üdültetés, közvetve a település bevételi forrásainak gyarapítása, a szükséges infrastruktúrális szolgáltatások biztosítása mellett.

Ennek érdekében rövid-, közép- és hosszútávú ütemezéssel kerültek meghatározásra új üdülőterületi fejlesztési területek. Ezen üdülőterületek csak a területekre vonatkozó szabályozási tervek elkészítése és jóváhagyása után lesznek kialakítva, a megfelelő parcellázást, illetve közműfejlesztést követően.

Fejlesztési területek:

- Mátraszentimre, 582/20; 098/11-19; 081/6; 018/7; 017/8-32; 470-477; 390-409; 332-342; 347361; 382- 388; 389/1; 389/3-4 hrsz.-ú területek
- Fallóskút, 010/45-37; 010/50; 032/32; 014/1-2; 013; 010/48; 032/20; 032/24,27,28; 032/14-22; 032/1-9 hrsz.-ú területek
- Bagolyirtás, 010/27-29;010/1-8; a 016/46,48,50,52,54,56; 016/8-26 hrsz. ú telkekből leválasztva.
- Mátraszentlászló,0232/23, 6-8,1,3,4,16,19 hrsz.-ú területek
- Mátraszentiván,0162/1-6, 2-8,0163, 0165/2; 0169;0168,0166/2; 0167/1-4; 0171/1-7;0170;0164/2 hrsz.-ú területek

5) KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

A különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyek a rajtuk elhelyezendő építmények különlegessége miatt (helyhez kötöttek, jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek) és az előző területfelhasználási egységekbe nem sorolhatók.

A Különleges területek kialakításánál az a szándék is vezérelte a Tervezőket, hogy a kijelölt területek adott célhoz kötöttek, és csak ennek a célnak megfelelően kerüljenek felhasználásra, ezáltal biztosítva a koncepció célkitűzéseinek megvalósulását, területenként speciális szabályozási előírások alkalmazásával.

Sportterület

A terület főként sportpályák, sportlétesítmények és kiszolgáló épületeik elhelyezésére szolgál.

Fejlesztési területek:

Mátraszentimrén a 175; 176; 160-162; 027/99-107,95,96,92,89,90,83-86, 77-79, 72,74-68, 66, 63, 62, 53-59, 47-49, 133-135; 092/54,131, 111-118, 58-103, 30-56, 129, 23-29, 108,128, 15-16, 4-13, 2, 1; 088/38-41, 34,35,105,106,104,30, 31, 17-27, 1-13; 38; 362-380;027/37-40,3,34,29-30,24,26,16-19; 027/1-6,9,10; 478-573; 574/1; 310/2 hrsz.-ú területek

Temető

A terület a temetkezés kegyeleti épületei, s az azt kiszolgáló és kiegészítő épületek elhelyezésére szolgál.

Fejlesztési területek:

Mátraszentimrén a 02 hrsz-ú terület került e területfelhasználási egységbe.

Fallóskúton a 032/51 hrsz.Ú terület tervlapon lehatárolt része, illetve a 032/52 hrsz. ú terület került e területfelhasználási egységbe.

Településüzemeltetési terület

A terület elsősorban a település üzemeltetését szolgáló építmények (pl.: tűzivíztározó, gazfogadó állomás, hidroglóbusz stb.) elhelyezésére szolgál

Sípálya terület

A terület elsősorban a sípálya üzemeltetéséhez szolgáló épületek elhelyezésére szolgál.

Fejlesztési területek:

Mátraszentimrén a 343; 392; 393; 394 hrsz-ú területek kerültek e területfelhasználási egységbe.

Mátraszentivánban a 1431-1434; 1430/1-2; 1424; 0126/4-25; 0124/21-41; 0122/45,46; 0122/17-20; 0122/24; 0122/47,48; 0122/5-27; 0118; 0119; 0121; 0109/1-5; 0108/1-16; 0120; 0106; 0107/5-21 hrsz.-ú területek

Vadspark területe

A terület a településen tervezett vadspark, az azt kiszolgáló épületek, valamint a az üzemeltetéshez szolgáló épületek elhelyezésre szolgál.

Fejlesztési terület:

Mátraszentimrén a 016/11-25 hrsz-ú területek kerültek e területfelhasználási egységbe.

2.3. Beépítésre nem szánt területek

Beépítésre nem szánt területek azok, amelyeken belüli övezetekben a telkek megengedett beépítettsége legfeljebb 5 %.

1) KÖZLEKEDÉSI TERÜLET ÉS KÖZMŰTERÜLET

A közlekedési és közmű elhelyezésre szolgáló terület az országos és a helyi közutak, a kerékpárutak, a közterületi gépjármű várakozóhelyek, járdák, és gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, a közforgalmú vasutak, vízi közlekedés, valamint a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál.

A közlekedési területek közül a Szerkezeti terv feltünteti:

- településszerkezeti jelentőségű közutak (2408 sz. út) nyomvonalait és csomópontjait,

2) ZÖLDTERÜLET – KÖZPARK

*A település lakosságának pihenési, játék és mozgás igényét szolgáló, továbbá a biológiai aktivitással a környezet minőségét javító, településesztétikai értékű, növényzettel fedett közhasználatú **közparkok** területe.*

A zöldterületek fejlesztése elsősorban az újonnan kialakuló üdülő, lakó és egyéb övezetek mellett fontos. Ezek biztosítanak átmenetet a táji és épített környezet között. Javasolt a kedvezőbb utcakép érdekében a kopár utcák egységes utcafásítása. Az utcákban legalább egyoldali fasort kell telepíteni a közművek és a légszűrők figyelembevételével. A fasor egységes, utcánként egy fajtából álljon.

3) ERDŐTERÜLETEK

Erdőnek a fás növényekből és társult élőlényekből kialakult életközösséget tekintjük, területfelhasználás szempontjából erdőterületeknek az erdő által elfoglalt 1500 m² vagy annál nagyobb kiterjedésű földterületet tekintjük a benne található nyiladékokkal együtt, valamint az erdőtelepítésre tervezett területeket.

Az erdőterületek alapvető jelentőségük az élővilág megőrzése és a települési környezet minősége szempontjából, valamint elsődleges fontosságúak tájépzési szempontból a maradék táji értékek és turisztikai vonzerő megtartása céljából.

4) MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

A mezőgazdasági területek a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei elhelyezésére szolgáló területek

a) *Általános mezőgazdasági terület*

Általános mezőgazdasági területbe tartoznak a szántók, gyepek, rétek, legelők. A területen a rossz minőségű termőföldek miatt ökológiai szempontból indokolt helyzetekben a szántókat megszüntettük és gyepesítést vagy erdősítést javasoltunk.

5) VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

Vízgazdálkodási terület a vízmedrek és árvédelmi töltések területe, ahol a vízgazdálkodással, vízkárelhárítással, a vízi sportolással, strandolással, horgászattal, öntözéssel összefüggő építmények alakíthatók ki.

Vízgazdálkodási területbe került a Csörgő, Gedeon Nárád és Hutahelyi-patak. Tervezett vízgazdálkodási terület nincs.

3. TELEPÜLÉSKÉP, ÉRTÉKVÉDELEM

Az előző fejezetben már említettük a három őstelepülés halmaztelepülési jellegzetességeit, az utcahálózatot, a telekstruktúrákat. Ezek kiegészülnek a jellegzetes hegyvidéki palóc és szlovák házak még fellelhető darabjaival. Az épületek egyszerű, kontyolt tetős, tornácos házak, csonkakontyolt, vagy oromfalas változataiknál érdekes rajzolatú deszkaborításokat figyelhetünk meg. Anyaghasználat szempontjából a helyi anyagok okos felhasználása figyelhető meg. A terepesés miatt gyakran jelentős lábazatok kőből épültek, a vastag (és jól szigetelő) falak többnyire vályogfalak, de nem ritka a kő-vályog vegyes falazat sem. A mennyezet a legtöbb esetben borított gerendafödém, felső agyagtapasztással.

A tornácok többnyire fa oszloposak, de vannak falazottak is. Újabban egyik másikat utólag beépítették. Jellegzetes színe a házaknak az ablakok fűrészeltmintás deszkakeretezése.

A hagyományos épületeken kívül érdekessége még a községnek a közterületeken imitt, amott fellelhető csápos kutak, ezekről mint műszaki különlegességekről szintén célszerű egy helyi védettségi rendeletben gondoskodni.

A község területén országosan védett műemlékek nincsenek. A helyi hagyományokat tükröző, múlthoz kapcsolódó építészeti értékeket célszerű helyi építészeti értékek védelméről szóló rendelettel megóvni. A rendeletnek ki kell térnie a már említett, meglévő régi településstruktúra védelmére, a védett területen történő építkezések léptékére, mikéntjére, másrészt, tisztázva a község ezirányú teherbíró képességét, listázni kell a helyileg védendő épületeket, kiegészítve azok szükséges mértékű leírásával, és a védettség indoklásával. Egy ilyen rendelet megalkotásánál javasoljuk az alábbi épületek védettségének megfontolását, természetesen nem zárva ki egyéb szempontok alapján kiválasztott más objektumokat sem:

MÁTRASZENIMRE

- Rákóczi utca, HRSZ. 106/2 ;104
- Széchenyi u. HRSZ.195/1; 196; 112; 116; 124, 125;
- Szabadság út HRSZ. 190/1,
- Deák F. utca HRSZ 261; 275; 58; 50/1;

MÁTRASZENTLÁSZLÓ

- Kossuth L. u. HRSZ. 1642/2

MÁTRASZENTISTVÁN

- Virág utca HRSZ. 1489; 1450; 1502; 1503; 1505/1; 1505/2; 1497; 1498;

Párhuzamosan a településszerkezeti terv készítésével, az Önkormányzat a Heves Megyei Múzeumi Szervezetnél megrendelte a régészeti örökségvédelmi hatástanulmány készítését, az eddig esetlegesen nem ismert, fel nem tárt régészeti lelőhelyek rögzítése érdekében. Az elkészült dokumentációt- Régészeti állapotvizsgálat Mátraszentimre község Településszerkezeti Tervéhez 2004., Összegző dokumentáció (Kutató: Fodor László régész)- a mellékletben dokumentáltuk teljes terjedelmében, megállapításait a településszerkezeti tervbe belefoglaltuk. Régészetiileg védett területnek az Ágasvár, valamint Óvár környezete minősül, mely területeket a Településszerkezeti Terven lehatároltunk. Ezek a területek beépítésre nem szánt, külterületi erdős területeken található, melyeket a község fejlesztési elképzelései semmilyen formában nem érintenek. Rögzíteni kívánjuk, hogy minden, jelentős földmunkával járó új beruházás, csak előzetes régészeti terepbejárást, egyeztetést követően kezdhető meg.

4. TÁJ, TERMÉSZET ÉS KÖRNYEZETVÉDELEM

4.1 Talajvédelem

Lejtős területeken a földtani felépítés ismeretében a bevágás, építés, töltés könnyen nemkívánatos földmozgással (erózióval) járhat. Ennek ismeretében tanácsos a kivitelezési munkákat az erózió megelőzésében járatos kivitelezőkkel végeztetni. Amennyiben a káros talajelmozdulás mégis megtörténne, úgy javasolt a termőréteg visszahordása az eredeti helyére. Fentiek vonatkoznak a fakitermelés után várható eróziós hatások kivédésére, illetve megszüntetésére is.

4.2 Vízügy, csapadékvíz elvezetés

Vízvédelmi szempontból kiemelten fontos a rendezett és ártalommentes szennyvíz- és csapadékvíz elvezetés megoldása.

Külön megemlítjük a sípályák és a kápolna mellett kialakítandó parkolók csapadékvizének kezelését

(olaj és hordalékfogók használatát). További probléma a téli síkosság mentesítés, melyet a sózás helyett érdesítő anyagok felhasználásával javasolunk elvégezni. Ezeket tavasszal közúti porszívózással el lehet takarítani.

4.3 Levegőtisztaság védelem, zaj, és rezgésvédelem

Zajvédelmi szempontból a határértékeket a 8/2000 (III.22.) Köm-EüM együttes rendelet állapítja meg. A levegőszennyezettséget szabályzó jogszabály a 14/2001. (V.9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet (1. sz. melléklete).

A nyílttéri szervesanyag égetését nem javasoljuk a településen engedélyezni. Ehelyett a hulladékgazdálkodással is kapcsolatos komposztálás elterjesztését javasoljuk (lásd bővebben ott).

Helyhez kötött légszennyező forrásnál az ingatlan tulajdonosa, kezelője, használója köteles a 21/2001. (II.14.) Korm. rend. értelmében eljárni.

A háztartási tüzelőberendezésekben a papírhulladék és fahulladék külön engedély nélkül égethető. Felhívjuk a figyelmet a háztartási tüzelőberendezések kéményeinek tisztítására és karbantartására.

4.4 Természetvédelem, tájvédelem

Országos jelentőségű védett területek

Mátraszentimre területét érinti a Mátrai Tájvédelmi körzet (határai a településszerkezeti tervlapon feltüntetve). Ezen belül kiemelt fontosságú a Csörgő-völgy erdőrezervátum, melytől javasoljuk a turistautak elterelését.

Az üdülőterületek növekedése iránti igény, a megnövekvő gépjárműforgalom mellett a természetes táj megőrzése kiemelt feladat. A hosszú távon közös érdekek azt kívánják, hogy mind az üdülni vágyók, mind a természetet megőrizni akarók párbeszédrel közös állásponton húzzák meg az ember által időszakosan, vagy állandóan lakott és az ember által csak használt területek határát. Magyarországon nem beszélhetünk teljesen érintetlen területről. A táj minden zugát hasznosítjuk, vagy korábban hasznosítottuk. A használat, hasznosítás lehet erdőgazdálkodás, legeltetési állattartás, pihenő vagy sportturizmus (síelés), illetve állandó ottlakás is. A használatok mértékének ésszerű korlátozása lehetővé teszi a táj megújulását, fennmaradását, de még egyszer hangsúlyozzuk: az ember által ésszerűen/okszzerűen használt és kezelt tájat lehet megvédeni és megtartani.

Természeti területek

A természetközeli területek felmérésre kerültek, melyeket a szabályozási tervlapon feltüntettünk. Ezek a területeken nemkívánatos a tájkép és élőközösség semmilyen megváltoztatása.

Érzékeny természeti területek

A tervezési területen nem kerültek felmérésre.

NATURA 2000 területek

Piskés-legelő (forráslápok és hegyi réti foltok váltakozása) tervlapon bejelölve. A fejlesztési területbe nem vonható NATURA 2000 védőzóna szintén a tervlapon van jelölve. **Ökológiai hálózat elemeit** lásd a tervlapon.

A 2003. november 26-i egyeztetés eredményei:

Mátraszentimre:

Mátraszentimrén a tervezett golfpálya belterületbe vonásától az Önkormányzat visszalép, a Bükki Nemzeti Park (BNP) hozzájárul az Ércbánya területének belterületbe vonásához. A tervezett tó kialakításával kapcsolatban további egyeztetések szükségesek. Szabályozási terv és környezeti hatásvizsgálat szükséges.

Mátraszentistván:

- Petőfi út-Mátraháza út folytatásának,
- Jáger üdülő feletti rész,
- Petőfi utca-műút közötti rész,
- Temető és Vörös-kő alatti rész belterületbe vonásához a BNP hozzájárul.

A tervlapon helyrajzi számonként kell bejelölni azokat a földrészleteket, ahol a beépítés maximum 10 % lesz, illetve belterületi parkként és parkolóként nem lesz beépítés.

Az Önkormányzat hozzájárul, hogy a Mátraszentistván és a három patak összefolyása közötti gyepterület a tájvédelmi védetség besorolás alá kerüljön.

Mátraszentlászló:

A Kút-hegy tervezett belterületbe vonása kb. 50-50 %-ban megoszlik olyformán, hogy a már jelenleg is belterületi rész felé eső fele kerülne belterületi besorolásba, míg a régi Csillagvizsgáló felé eső fele maradna külterület. Az Önkormányzat elvileg hozzájárul, hogy a Mátraszentlászló és a Pizskés-tető – Csillagvizsgáló közötti gyepterületek a tájvédelmi védetség besorolás alá kerüljenek. Az Önkormányzat támogatja a Mátraszentlászló – Pizskés-tető közötti gyepterületek őshonos állatokkal történő hasznosítási ötletét.

Bagolyirtás:

Az Önkormányzat és a BNP elfogadja, hogy a bagolyirtási tervezett belterületbe vonások feltétel nélkül megtörténhetnek.

Fallóskút:

A BNP hozzájárul a fallóskúti köztemető kialakításához, illetve a kápolna parkolójának kialakításához. Az Önkormányzat a fallóskúti belterületbe vonás tervezett méretét 50 %-kal csökkenti úgy, hogy a tervezett temetőhöz eső rész lenne belterület. A védetség feloldását a természetvédelem megvizsgálja megfelelő csereterület esetén.

4.5 Hulladékgazdálkodás

A hulladék illegális lerakását tiltani kell. A veszélyes hulladékot tilos a kommunális hulladék közé juttatni (erről a lakosságot tájékoztatni kell). A veszélyes hulladékokkal kapcsolatos jogszabály a 16/2001. (VII.18.) KöM rendelet.

A településen a hulladékgazdálkodást hulladékgazdálkodási tervben (programban) kell megtervezni és helyi rendelet formájában lehet szabályozni.

Javasoljuk a közszolgáltatást végzővel közösen szelektív kommunális hulladékgyűjtést bevezetni, ennek első lépése a szerves hulladék külön gyűjtése jöhet szóba. A külön gyűjtött szerves hulladékot komposztálni lehet. Ennek legegyszerűbb változata a házi komposztálás, melyet az ingatlanokon azok tulajdonosa végezhet. Másik lehetséges módja a decentralizált komposztálás, amikor egy-két helyi mezőgazdasági vállalkozó a saját telephelyére szállítja a településen külön gyűjtött szerves anyagot, és ott komposztálja. Harmadik változat, amikor a közszolgáltató regionális komposztáló telepre szállítja a szerves hulladékot.

5. ELEKTROMOS ENERGIA GAZDÁLKODÁS, TÁVKÖZLÉS1./Jelenlegi állapot:

A vizsgálat tárgya Mátraszentimre, Mátraszentistván, Mátraszentlászló, Bagolyirtás, Falloskut és Galyatető. A terület villamos energiával ellátott. A villamos energiát az Észak Magyarországi Áramszolgáltató szolgáltatja, 4/0 számú 20 kV.-os gerincvezetékekkel. A vizsgált településeken Áramszolgáltatói és intézményi tulajdonban lévő transzformátor állomások vegyesen találhatók. A területek üdülő jellege miatt a terhelés egyeletlen.

Mátraszentimre:

5 db belterületi Áramszolgáltatói kezelésben lévő TR állomás van, közülük 3 bővíthető. A bővítéssel rendelkezésre álló tartalék teljesítmény 250 kVA.

Galyatető:

5 db Áramszolgáltatói tulajdonban lévő TR állomás Bővítési lehetőség 150 kVA

Mátraszentistván:

3 db Áramszolgáltatói tulajdonban lévő TR állomás Bővítési lehetőség 200 kVA

Mátraszentlászló:

2 db Áramszolgáltatói tulajdonban lévő TR állomás Bővítési lehetőség 90 kVA

Bagolyirtás:

1 db Áramszolgáltatói TR állomás, bővítési lehetőség 240 kVA

Fallóskút

2 db Áramszolgáltatói TR állomás, bővítési tartalék 60 kVA

Tervezett fejlesztéshez kapcsolódó hálózat és állomásbővítés:Galyatető:

Tervezett fejlesztés: 0,7 ha település központ

Energia ellátása: Meglévő 1.-es TR állomáson lévő 160 kVA.-es transzformátor cseréje 250 kVA.-esre.

Új állomás nem szükséges.

Fallóskút:

Tervezett hosszútávú fejlesztés:

15 ha üdülőterület: kb. 150 ingatlan

(Az MSZ 447 szerint lakóingatlan 10 kW, üdülőingatlan 3,3 kW.

Tekintettel arra, hogy ezek az üdülők nem csak nyári időszakban, de télen is üzemelnek, a minimum 3,3 kW helyett 5 kW teljesítménnyel számoltam.)

Energiaigény növekedés: 165 kW

Az energia növekedés kiszolgálására a meglévő 2.-es TR állomáson gép cserét javasolunk, ezzel 60 kVA energia többlet biztosítható, az 1.-es állomás átépítése 250kVA .-es re további energia többlet ad lehetőséget. Az I.-s számú, 250 kVA.-es TR állomás építésével a további igények kielégíthetőek.

Bagolyirtás:

A tervezett fejlesztés 7 ha azaz kb. 70 db üdülőtelek, ennek megfelelő többlet energiaigény kb. 105 kW, mely a meglévő TR állomás 250- 400 kVA .-es gépcseréjével biztosítható.

Új állomás építés nem szükséges.

Mátraszentimre:Rövidtávú fejlesztés:

2 ha lakóterület: kb. 20 ingatlan

7 ha camping

3,5 ha szálloda

A camping és lakóterület bővítés energiaigényét az Eötvös utcai 5.-ös számú TR állomás felbővítésével oldhatjuk meg. A bővítés energia igénye: kb. 150 kW. A jelenlegi TR gép 250 kVA.-es az állomás 400 kVA.-es.

Középtávú-hosszutávú fejlesztés:

31ha golfpálya

1ha üdülő terület

vadspark

A golfpálya energiaigénye a szállodánál épített I.-es TR állomásról ellátható.
 A vadaspark az Eötvös utcai TR állomástól látható el.
 A tervezett II.-es TR állomás a déli fejlesztési területeket látja el

Mátraszentlászló

Rövidtávú-középtávú fejlesztés:

4ha +3,5 üdülőterület: 40 +30 ingatlan
 24ha szálloda: 3-4 szálloda

Várható energiaigény: 400 kW Javasoljuk az energiaellátásra 2 db-I-II 20/0,4 –400 TR , 1 db 20/0,4 - 250 TR állomás építését, mely az üdülők energia ellátását is biztosítja

Mátraszentiván:

Rövidtávú fejlesztés:

3 ha lakóterület 30 ingatlan
 7,5 ha üdülőterület 75 ingatlan
 9 ha szálloda

A szálloda energiaellátására terveztük az I.-s állomást 250 kVA teljesítményre, a lakó övezet ellátására a II.-es állomást 250 kVA.-es állomásra javasoljuk 160 kVA.-es TR elhelyezését.
 Az üdülő övezetben szintén egy 250 kVA .-es állomás elhelyezését javasoljuk.

Középtávú fejlesztés:

1ha iskola
 Az iskola a település meglévő TR állomásáról ellátható

Hosszútávú fejlesztés:

17ha üdülő terület kb. 170 ingatlan

A várható energiaigény 187 kW, 2 db 200/160 .-as TR állomás építése indokolt az energia ellátására.

A Magyar Tudományos Akadémia Konkoly Thege Miklós Csillagászati Kutatóintézetének állásfoglalása alapján az elektromos energiaellátás tervezése és megvalósítása során, az alábbiakat kell figyelembe venni:

- 1) A kültéri világítási lámpatestek nem bocsáthatnak ki fényt a horizont síkja felett. Ez a lámpatestek megfelelő kiválasztásával, és megfelelő telepítésével érhető el. Ez a megállapítás vonatkozik mind a közvilágításra, mind az intézmények, szállodák, családi házak, stb... belső udvarának, parkolóinak megvilágítására. Gömblámpák, a horizont síkja fölé sugárzó kandeláberek használata tilos. A mozgásérzékelővel működő, ún. „örlámpák” használatát szintén mellőzni kell. Rendkívül indokolt esetben ezeket csak gondos tervezés és előzetes egyeztetés alapján lehet felszerelni.
- 2) Portálokat, kirakatokat, reklámtáblákat csak rendkívül indokolt esetben, és csak felülről szabad megvilágítani. Ezeket a fényeket este 10 óra után ki kell kapcsolni.
- 3) Tilos bármiféle felfelé irányuló fénynyaláb (reflektorok, lézerek) használata.
- 4) Az 1-3 pontokban leírtakat figyelembe kell venni minden, az elkövetkezőkben engedélyezésre kerülő létesítménynél, illetve a meglévő épületek, létesítmények korszerűsítése, felújítása során.

6. VÍZELLÁTÁS

1) Jelenlegi helyzet

Mátraszentimre és társközségeinek ivóvízellátása az Észak Magyarországi Regionális Közmű Rt. üzemeltetésében levő Felső-Mátrai regionális rendszerről történik.

A terület vízellátása 90 % fölötti. A napi vízfogyasztás - tekintettel az üdülő jellegre - rendkívül változó, csúcsban eléri az 1000 m³/nap értéket.

A terület vízellátásának bázisa az 537 mBf magasságban fekvő Csórréti Víztorozó, illetve az 500 mBf magasságban levő Vízmű, ahonnan 3 irányba indul távvezeték. Az egyik ág biztosítja tárgyi terület vízellátását. Nyomásfokozó és NA200-as 40 baros acél vezeték segítségével - melyet részben gömbgrafitos öntvény váltott fel a felújítások során - a galyatetői 2x200 m³-es csúcsponti medencébe (960 mBf túlfolyószint) kerül a víz.

Galyatető települést NA100 ac, KMPVC és acél vezeték látja el, a többi település ellátásához NA150 ac szállító vezeték juttatja el a vizet a mátraszentimrei 2x200 m³-es medencébe, innen tovább a mátraszentiváni 2x100 m³-es ellennyomó medencébe, illetve a fallóskúti 2x50 m³-es medencébe. A távvezeték Bagolyirtás településnél elágazik Károlytáró felé.

A településeken belül változó anyagú, általában NA100 méretű hálózatok találhatók.

Statisztikai adatok szerint a lakosság ivóvízfelhasználása:

$$Q = 49\,000 \text{ m}^3/\text{év}$$

2) Fejlesztési elképzelések

A vezetékek néhol magáningatlanokat érintenek, a részletes tervezés során gondoskodni kell ezek kiváltásáról és közterületre való áthelyezésükről.

A rövid-, közép-, és hosszútávú fejlesztési elképzelések 5 ha lakóterület, 55 ha üdülőterület bővítéssel, továbbá iskola és szállodafejlesztéssel, valamint golfpálya, camping és vadaspark létesítéssel számol. Ezek várható ivóvíz igénye:

$$Q_{\text{lakóterület}} (5 \text{ ha}) = 50 \text{ lakóingatlan} \times 3 \text{ fő/telek} \times 160 \text{ l/fő/nap} = 24 \text{ m}^3/\text{nap}$$

$$Q_{\text{üdülőter.}} (55 \text{ ha}) = 550 \text{ üd.ingatlan} \times 3 \text{ fő/telek} \times 70 \text{ l/fő/nap} = 116 \text{ m}^3/\text{nap}$$

$$Q_{\text{szálloda}} = 20 \text{ m}^3/\text{nap}$$

$$Q_{\text{iskola}} = 15 \text{ m}^3/\text{nap}$$

$$Q_{\text{egyéb}} = 5 \text{ m}^3/\text{nap}$$

$$Q = 180 \text{ m}^3/\text{nap} = 65\,000 \text{ m}^3/\text{év}$$

A várhatóan jelentős ivóvízigény növekmény szükségessé teszi a vízbázis kapacitásának felülvizsgálatát, illetve megnövelését, amely feltétele a rövid-, közép- és hosszútávú fejlesztések megvalósíthatóságának.

A térség meglévő útjain és a fejlesztés során megépítésre kerülő utakon a fejlesztési területek megközelíthetőek, ezek alkalmasak lehetnek a szükségessé váló új vízvezetékek lefektetésére.

A vezetékek mérete és anyaga – figyelembe véve a tűzvíz ellátást is – NA100 (esetenként NA150) KMPVC.

7. SZENNYVÍZELVEZETÉS

Jelenlegi helyzet

Az ellátottsági szint alacsonyabb, mint a víznél, mintegy 67 %-ra tehető.

- Galyatető: A nagy szintkülönbségek miatt sok utcában nem épült ki gerinc, az ellátott területeken 60% körüli a rákötés.
- Mátraszentlászló - Mátraszentistván: Új rendszer van, amely durván 90 %-ban lefedi a települések utcáit, itt a rákötés 80 %-os.
- Mátraszentimre: A kiépítettség 70-75 % körüli.
- Bagolyirtás: 15-20 % körül csatornázott.
- Fallóskút: Csak egy objektum, a Nyugdíjbiztosító üdülője csatornázott és ez a település magaspontja, tehát a többi részről csak kényszeráramoltással lehetne ide a szennyvizet eljuttatni.

A szennyvizek befogadója a Mátraszentimrei (Kaszalaréti) szennyvíztisztító.

A domborzati adottságok miatt több MOBA rendszerű, továbbá kisátemelőkkel KMPVC anyagú nyomott vezetékszakaszokkal, illetve ahol lehetőség van rá, KGPVC anyagú gravitációs vezetékekkel történik a szennyvíz továbbítása a víz nyomvonalához lényegében hasonló útvonalon.

A településeken belül is szükséges több átemelő üzemeltetése.

A közcsatornával elvezetett szennyvíz mennyisége:

$$Q = 28\,000 \text{ m}^3/\text{év}$$

1) Fejlesztési elképzelések:

Az eddig még nem csatornázott utcák és a fejlesztési elképzelések között szereplő területek bekapcsolása a közcsatorna rendszerbe a változatos domborzati viszonyok miatt meglehetősen sok átemelőt és nyomott szakaszokat tesznek szükségessé.

A térségben meglévő utak és a fejlesztésben vázolt utak a csatornázás kivitelezését elvileg biztosítják.

A megépítendő csatornahálózatot és az átemelőket lehetőleg közterületre kell tervezni.

A vezetékek mérete és anyaga :

gravitációs vezetéknél : NA200 KGPVC gerinc, NA150 KGPVC bekötővezeték

nyomott vezeték : NA50 – NA150 PE vagy KMPVC

A tervezés során le kell ellenőrizni a meglévő átemelők és nyomott szakaszok kapacitását és a szükséges bővítéseket meg kell tervezni. Külön vizsgálat tárgyát kell hogy képezze a tisztítómű kapacitása.

A fejlesztések rövid-, közép- és hosszútávúak, megvalósításukra csak abban az esetben kerülhet sor, ha velük párhuzamosan a szennyvízelvezetés és tisztítás szükséges háttérfejlesztései is megvalósulnak.

8. GÁZELLÁTÁS

Az érintett települések közül csupán Mátraszentlászló és Mátraszentistván rendelkezik telepített PB-gáz tartályokról üzemelő gázvezeték hálózattal.

A Mátraszentimrei Polgármesteri Hivatal megbízásából az egrí N+F Kft jelenleg tervezi a tárgyi települések gázellátásának távvezetékét. (Tervük jelenleg engedélyezés alatt van.)

Tervünkre átvezettük az N+F Kft által tervezett 8,0 bar-os nagyközép nyomású göldgáz távvezeték nyomvonalát. Az N+F Kft a távvezeték keresztmetszetének megválasztásakor figyelembe vette a várható fejlesztések gázigényét is. Galyatető, Mátraszentimre és Mátraszentlászló részére lesz egy-egy

gázfogadó állomás telepítve. A gázfogadóktól 4,0 bar-os elosztóhálózatot tervezünk a településeken kiépíteni. Mátraszentistván gázellátása a Mátraszentlászlói hálózatról oldható meg, felhasználva a meglévő PB-gázos hálózatot, melynek keresztmetszeti alkalmasságát felül kell vizsgálni.

Közigazgatásilag Mátraszentimréhez tartozó Bagolyirtás és Fallóskút gázellátása a Mátraszentimrei elosztóhálózatról oldható meg. Távvezetékét külterületen (erdőn át) vezetve javasoljuk megoldani. Tervünkön csak a főbb utcák gázelosztó vezetékét tüntettük fel.

9. ÚTÉPÍTÉS, CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS

Forgalmi tervezés

A települések jövőbeni területfejlesztésének alapja a települések úthálózatának a fejlesztése, mivel ez által biztosítható a településrészek gépjárművel való zavartalan megközelíthetősége. A közúthálózat fejlesztéseknek számolni kell a település jövőbeni fejlődéséből adódó megnövekedő járműforgalommal. A forgalomnövekedés mértéke településenként - a tervezett fejlesztési lehetőségektől függően - változik.

Fallóskút, Bagolyirtás, Mátraszentlászló és Mátraszentistván települések esetében a területfejlesztés keretein belül további üdülőterületek kerülnek kialakításra. A jövőbeni forgalomnövekedést az üdülőterületekhez kapcsolódó gépjármű forgalom adja.

Mátraszentimre esetében az üdülőterületek kialakítása mellett egyéb forgalomvonzó létesítmények is kialakításra kerülnek, így ezek forgalomnövelő hatásával kell számolni.

A tervezett - és a forgalomnövekedés által érintett meglévő utak keresztmetszetét úgy kell kialakítani, hogy azok a megnövekedett forgalom levezetésére alkalmasak legyenek.

Közlekedési javaslat

Tervezési területek gyűjtőútjai mindegyik település esetében alkalmasak a várható gépjármű forgalom levezetésére. A forgalmi sávok burkolatának állapota változó. Helyenként (Bagolyirtás) az út burkolatának feljavítása jelentős burkolatépítési munkát igényel, a többi település vonatkozásában kisebb beavatkozással az utak jókarba helyezhetők. Csapadékvíz elvezetésük burkolt és burkolat nélküli földárkokkal, beton burkolatú folyókákkal történik, karbantartásuk, felújításuk szükséges. A víztelenítésüket a terület átfogó vízrendezésével összhangban kell kialakítani, melynek elemei lehetnek burkolt árkok, folyókák illetve gravitációs zárt csapadék csatorna szakaszok.

A tervezett területfejlesztések úthálózatát 2 x 3 (2,75) m forgalmi sáv, szilárd burkolatú lakó illetve kiszolgáló utak adják, egyoldali nyíltárkos csapadékvíz elvezetéssel. A szabályozási szélességeket az utak helyszínrajzi és magassági vonalvezetése, illetve a vállalható tereprendezési munkálatok mértéke nagymértékben befolyásolja. Erre tekintettel a szabályozási terv készítésekor - a jelenlegi vizsgálatnál részletesebb tervezéssel - az utak nyomvonala pontosítandó.

A meglévő lakóutak esetében a 3 m széles burkolatot lehetőség szerint (min. 4 m-re) szélesíteni kell. Amennyiben a burkolat szélesítése nem lehetséges, a forgalom zavartalan lebonyolítását célszerű forgalomszervezéssel (egyirányú utak kijelölése) biztosítani.

A települések közül a nagyobb forgalmat vonzó létesítményekkel rendelkezők (Fallóskút, Mátraszentistván) önálló parkolókkal rendelkeznek. Ezek kialakítása (elrendezés, burkolat, víztelenítés), kapacitása nem felel meg a fokozódó igényeknek így újabb parkolók kialakítása, illetve a meglévők átépítése szükséges. További parkolók építése szükséges a területfejlesztés során kialakításra kerülő létesítményekhez irányuló járműforgalom fogadására a vonatkozó előírások szerint. A Településszerkezeti Tervben lehatárolásra kerültek olyan, egyéb rendeltetésű területek is, amelyek

alkalmilag, a hirtelen felduzzadt parkolók kapacitását kiegészítik (pl. búcsúk, egyéb rendezvények alkalmával), illetve parkolás céljára igénybe vehetők.

A lakóterületek gépjárműveinek elhelyezése ingatlanon belül történik, a lakóutcákon gépjárműtárolás nem engedhető meg.

A településeken belül a gyalogos forgalom jelenleg a meglévő utakon, a gépjárművekkel közös felületen zajlik. A szabályozás során javasoljuk a gyűjtőutak mentén legalább egyoldali gyalogosjárda kialakítását, ezzel a tömegközlekedési eszközök megállójától a tömegvonzó létesítményekhez irányuló gyalogos forgalom és gépjárműforgalom szétválasztását. Meglévő lakóutcák esetében, ahol a szükséges hely rendelkezésre áll, egyoldali gyalogos járda kiépítése javasolt. Ha a terepadottságok nem teszik lehetővé a kialakítását akkor a kiszélesített burkolatú út vegyesforgalmú útként funkcionál tovább. A fejlesztési területek kiszolgáló útjai egyoldali járdával készülnek. Azon utaknál ahol a kedvezőtlen terepadottságok túlzott méretű szabályozási szélességet kívánnának, az utat vegyesforgalmú jelleggel kell kialakítani.

Úttagozatok:

Gyűjtő utak:

Meglévő utak:

- 2 x 3,00 m burkolt forgalmi sáv
- min. egyoldali járda
- kétoldali padka
- vízvezető rendszer (árok, folyóka, gravitációs csapadék csatorna)

Lakóutak:

Tervezett új utak:

- 2 x 3,00 (2,75) m burkolt forgalmi sáv
- egyoldali járda
- kétoldali padka
- vízvezető rendszer (árok, folyóka, gravitációs csapadék csatorna)

Meglévő utak:

- min. 4,00 m széles burkolt forgalmi sáv
- lehetőség szerint egyoldali járda
- kétoldali padka
- vízvezető rendszer (árok, folyóka, gravitációs csapadék csatorna)

Turistautak

A településeket változó nehézségi fokú túra útvonalak kötik össze. Jelölésük megfelelő, állapotuk javításával vonzerejük növelhető. Egyes útszakaszok szélesítéssel, a talaj stabilizálásával kerékpárral is járhatóvá tehetők.

Csapadékvíz elvezetés

Vizsgált települések mindegyikére megállapítható, hogy felszínük déli, dél-nyugati irányba lejt. A területükre hulló csapadékvizek természetes lefolyásának iránya is ez. A területre hulló, ott el nem szikkadó csapadékvizek a települések közelében induló vízfolyásokban érik el a befogadójukat, a mélyebb völgyekben lévő patakokat. A befogadó patakok a Csörgő- és Kövecses patakokon át jutnak el a végső befogadóba, a Zagyvába.

A települések belső csapadékvíz rendezése megoldatlan. A kiépített csapadékvíz elvezető rendszer elemei, a meglévő árkok, folyókák állapota nem megfelelő, nem képeznek egységes rendszert. A területre egységes vízrendezési terv készítése szükséges, mely a tervezett és meglévő utak vízvezetési problémáit is feltárja, figyelembe veszi.

A csapadékvíz elvezető rendszer elemei elsősorban burkolt árkok, eséscsökkentő lépcsőkkel. Beépített területeken, ahol a rendelkezésre álló szabályozási szélesség nem teszi lehetővé az árkos csapadékvíz elvezetést ott burkolt folyókák építése, illetve zártszelvényű csapadékvíz elvezetés szükséges.

A terület csapadékvíz elvezetésének rendezése vízjogi engedély köteles tevékenység. A terület továbbtervezése előtt szakági csapadékvíz elvezetési tanulmányterv készítése elengedhetetlen!

Gödöllői Profil Kft

ÉPÍTÉSZ-, STATIKUS- ÉS KÖZMŰ-
TERVEZŐ MÉRNÖKIRODA

2100. Gödöllő, Városmajor u. 8.

Tel.: 28-413-550, 28-413-551

Fax: 28-415-347

e-mail: profilkft@vnet.hu

MSZ: 50/2003.

**MÁTRASZENTIMRE
KÖZSÉG
TERÜLETSZERKEZETI TERVE**

MELLÉKLETEK

Mátraszentimre Településszerkezeti Tervének
szakhatósági egyeztetése

Meghívott szakhatóságok	Anyagot kapott	Véleményt adott	Megjegyzés
BM Területi Főépítési Iroda	√	√	- a településrészek belterületének külön történő megjelenítését pótoltuk a végleges dokumentációban; - a természet és tájvédelem címszó alatt a szabályozási tervre történő utalást javítottuk
Észak Magyarországi Környezetvédelmi Felügyelőség	√	√	A tervet kifogás nélkül elfogadja
ANTSZ	√	√	Nem tett módosító észrevételt
Heves Megyei Katasztrófavédelmi Ig.	√	√	Nem tett módosító észrevételt
Heves Megyei Közlekedési Felügyelet	√	√	Nem tett módosító észrevételt
Heves Megyei Állami Közútkezelő KHT.	√	√	A tervvel egyetért, de felhívja a figyelmet, hogy területek belterületbe vonásánál a lakott terület kezdete-vége táblapár csak a közvilágítási hálózat ill. min. egyoldali járdakapcsolat kiépítése után helyezhető. Ezt az észrevételt a részletes szabályozási tervek, illetve HÉSZ készítése során figyelembe fogjuk venni.
Észak-Magyarországi Vízügyi Felügyelet	√	√	Az állásfoglalásban tett korrkációs észrevételek átvezettük a műszaki leírásban
Magyar Geológiai Szolgálat	√	√	Az állásfoglalásban jelzett bányákat felhagyták, részben rekultiválták, így a községben művelés alatt álló bányaterület nem található.
Műszaki Biztonsági Felügyelet	√	√	Nem tett módosító észrevételt
Kulturális Örökségvédelmi Hivatal	√	√	A kért örökségvédelmi hatástanulmányt az Önkormányzat elkészítette a Heves Megyei Múzeumi Szervezetnél. Megállapításait a dokumentációba beépítettük.

Meghívott szakhatóságok	Anyagot kapott	Véleményt adott	Megjegyzés
Bükk Nemzeti Park Igazgatóság	√	√	- A mezőgazdasági területekként szabályozott területek felülvizsgálatra kerültek és szükséges esetben a helyszíni állapotnak megfelelően módosításra kerültek; - A Nárád tető egy részén, és Mátraszentistván-Matraszentlászló határában tervezett területfelhasználási területek határai külön tárgyalás keretében pontosításra, illetve módosításra kerültek.
HM-i Földhivatal	√	√	Nem tett módosító észrevételt
Állami Erdészeti Szolgálat	√	√	- az üzemtervi térképmásolatnak megfelelően módosításra kerültek az erdőterületek, így pl. a 016-os hrsz-ú területek estében is; - a külterületi erdők belterületbe vonásának tiltását a tervezés során figyelembe vesszük.
Heves Megyei Földművelésügyi Hivatal	√		
Heves Megyei Növény- és Talajvédelmi Szolgálat	√	√	A kért kiegészítést beépítettük a HÉSz-be
Pm-i Állategészségügyi és Élelmiszer Ellenőrző Áll.	√		
HM Honvéd Vezérkar	√	√	Nem tett módosító észrevételt
Heves Megyei Rendőr-főkapitányság	√	√	Nem tett módosító észrevételt
BM Önkormányzati és Településfejlesztési Főosztály	√		
Heves Megyei Munkaügyi Központ	√		
Miskolci Bányakapitányság	√	√	Nem tett módosító észrevételt
Hírközlési Felügyelet	√	√	Nem tett módosító észrevételt
Légügyi Igazgatóság.	√		
HM Katonai Légügyi Hivatal	√	√	Nem tett módosító észrevételt
Északmagyarországi Regionális Vízművek Rt.	√	√	A kért módosítások átvezetésre kerültek a szakági munkarészekben
ÉMÁSZ	√	√	A kért módosítások átvezetésre kerültek a szakági munkarészekben

Meghívott szakhatóságok	Anyagot kapott	Véleményt adott	Megjegyzés
TIGÁZ	√	√	Nem tett módosító észrevételt
MATÁV Rt.	√		
Heves Megye Közgyűlés Elnöke	√	√	Javasolja átgondolni az elektromos hálózat tervezett földkábeles kiépítését
Gyöngyössolymos	√	√	Nem tett módosító észrevételt
Magyar Tudományos Akadémia Konkoly Thege Miklós Csillagászati Kutató Intézete	√	√	Észrevételeit és javaslatait belefoglaltuk a dokumentációba.

Gödöllő, 2004. szeptember

A területszerkezeti terv a 148/2004.(IX.22.) sz. Kt. határozattal került elfogadásra